



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОСТОК-ЦЕНТР

Проектная декларация

**на строительство многоквартирных
жилых домов №10А и №10,
расположенных на
земельном участке по адресу:
Иркутская область,
г. Зима, ул. Клименко №10.**

1 июля 2014 года

1. Информация о застройщике:

1.1. О фирменном наименовании:

Закрытое Акционерное Общество «Восток-Центр».
666303, Иркутская обл., г. Саянск, м-н Строителей, 32.
С понедельника по пятницу, с 8-30 до 17-30 ч., обед с
12-13 ч.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03.04.2001 г. ОГРН 1023801910274
Свидетельство серия 38 № 000698002

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика:

ЗАО «Восток» - 81,23%

Физ. лицо – Малашта Леонид Николаевич-18,77%

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Иркутская область, р.п. Залари,
- жилой дом по ул.К.Маркса 13д/1
начало строительства март 2013г. –
срок ввода декабрь 2013г.

Иркутская область, р.п. Залари,
- жилой дом по ул.К.Маркса 13д/2
июль 2013г. – август 2014г.

Иркутская область, г.Тулун,
- жилой дом по ул.Павлова 28/1, блок-секция 2-1
март 2013г. – декабрь 2013г.

Иркутская область, г.Тулун,
- жилой дом по ул.Павлова 28/2,
июль 2013г. – август 2014г.

Иркутская область, г.Зима,
- жилой дом по ул.Бугровая, 45
март 2013г. – декабрь 2013г.

Иркутская область, г.Зима,
- жилой дом по ул.Бугровая, 45А
июль 2013г. – август 2014г.

Иркутская область, г.Нижнеудинск,
- жилой дом по ул.Коллективная, 41а
август 2013г. – сентябрь 2014г.

Иркутская область, г.Нижнеудинск,
- жилой дом по ул.Кржижановского, 33А
октябрь 2013г. – декабрь 2014г.

1.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.07-2009-3826003787-С-022 от 19 марта 2014г.

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 19 марта 2014 г. – без ограничения
срока окончания и территории его действия

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация строителей Байкальского региона»

**1.6. Свидетельство о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ 0047.5-2014-3826003787-П-46 от 26 июня 2014г.**

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 26 июня 2014 г. – без ограничения
срока окончания и территории его действия

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Байкальское
региональное объединение проектировщиков»

1.7 О финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Текущая прибыль - 3877 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности - 361289 т.руб.

Размер дебиторской задолженности – 209278 т.руб.

2. О проекте строительства:

2.1. Цель проекта: Строительство многоквартирных
жилых домов, в состав которого будут входить объекты
долевого строительства.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – август 2014 г.

Окончание строительства:

Жилой дом №10А(строительный-2) –ввод август 2015г.,

Жилой дом №10 (строительный-4)–ввод декабрь 2014г.,

Этапы строительства дома:

1. Подготовительные работы;

2. Земляные работы;

3. Строительство наружных инженерных сетей;

4. Строительно-монтажные работы ниже нуля;

5. Строительно-монтажные работы выше нуля;

6. Внутренние спец.работы (электротехнические,
электромонтажные, слаботочные);

7. Отделочные работы - внутренние и наружные;

8. Работы по благоустройству.

2.3 Результат государственной экспертизы проектной документации:

Экспертиза не требуется

2.4. Разрешение на строительство:

№ RU38302000-695 от 02 сентября 2014г.- ж.д.10А,

№ RU38302000-694 от 02 сентября 2014г.- ж.д.10,

Кем выдано: Администрацией Зиминского городского муниципального образования

2.5. О правах застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка №68-14А от 22 июня.2014г. (ул.Клименко,10- под ж.д.2 и 4) зарегистрирован 05.08.2014г. за № 38-38-05/006/2014-187. Срок действия договора- 21.07.2016г.

2.6.О собственнике земельного участка:

Администрация Зиминского городского муниципального образования

2.7.Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок общей площадью 2993,00м², с кадастровым номером 38:35:010235:187, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Зима, ул. Клименко №10, (под ж.д.№2 и №4)

2.8. Об элементах благоустройства:

Элементы благоустройства включают в себя: сеть тротуаров, дорог, площадки для отдыха, хозяйственно-бытовые площадки.

2.9. О местоположении строящегося дома:

Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 10А

.(жилой дом 2)

Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 10

.(жилой дом 4)

2.10 Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Два подъезда трехэтажного жилого дома .

Фундамент – монолитная плита по бетонной подготовке, здание каркасное, колонны и ригели-монолитные железобетонные, наружные стены – из газобетонных блоков автоклавного изготовления Д500 толщ.300мм, с устройством утеплителя толщ.50мм и обшивки из профилированных листов. Внутренние стены –из газобетонных блоков, толщ.200мм.

Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные.

Крыша – стропильная, чердачная с покрытием из металлопрофильных листов, с организованным водостоком, балконы – монолитные ж/б,

Двери – наружные и внутренние деревянные,

Заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет в пластиковых переплетах.

Требования к оформлению жилых помещений: стены - обои, потолки - водоэмульсионная покраска, полы – линолеум по бетонной подготовке.

Устройство сетей наружных коммуникаций: холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение.

Жилой дом №2 - 21квартиры, №4 – 21 квартиры, , общая площадь квартир от 37м² до 51м², (двухкомнатные),высота помещений 2,5м

Требования к оформлению жилых помещений: обшивка стен листами ГКЛ, ГВЛ, обои, водоэмульсионная покраска, полы – линолеум по бетонной подготовке. Соответствие классу теплоэнергетической эффективности в соответствии с требованиями СНиП-31-01-2003

2.11 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного человека в каждом данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений, дворовое пространство.

2.12.Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме:

Подвальное помещение жилых домов для обслуживания систем инженерного обеспечения здания.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

. жилой дом №10А (строительный -2) – август 2015г

. жилой дом №10 (строительный – 4) – декабрь 2014г

2.14.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Инвестиционные риски – не высокие;

Инфляционные риски – умеренные;

Добровольное страхование рисков – отсутствует.

О планируемой стоимости строительства:

Жилой дом №10А- 28700,0 т.руб.

Жилой дом №10- 28426,0 т.руб.

2.15. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы:

- ЗАО « Восток-Центр»- генподрядчик,

- ООО СМУ-4, ООО УМР, ООО УЭС, ООО ВЭМ.

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

В соответствии с законодательством

2.17.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Иных договоров и сделок нет.

Генеральный директор ЗАО «Восток-Центр»



А.П. Сигал