

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского городского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.07.2016 Зима № 1090

Об утверждении порядка формирования, ведения,

опубликования перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), и предоставления данного

имущества во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», [Федерального закона](garantF1://12061610.0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2.Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом А.С. Древецкую.

Мэр Зиминского городского

муниципального образования А.Н. Коновалов

Приложение № 1

к постановлению администрации Зиминского

городского муниципального образования

от «28» июля 2016 № 1090

# Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) "О защите конкуренции", [Уставом](garantF1://21548129.9991)Зиминского городского мунииципального образования.

Положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления данного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

# 2. Формирование перечня

2.1.Перечень формируется администрацией Зиминского городского муниципального образования, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

2.2.В Перечень включаются объекты:

- свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящиеся в удовлетворительном состоянии.

2.3.Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.В перечень могут быть внесены изменения путем включения муниципального имущества в Перечень (исключения муниципального имущества из Перечня), внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне.

2.5.Основания для исключения муниципального имущества из Перечня:

- возникновение у Зиминского городского муниципального образования потребности в муниципальном имуществе для осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Зиминского городского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации (для муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц);

-невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

2.6.Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921)Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7.Представление информации об объектах, включенных в Перечень, осуществляется администрацией Зиминского городского муниципального образования в лице комитета по управлению муниципальным имуществом в акционерное общество «Федеральная корпорация развития малого и среднего предпринимательства».

# 3. Ведение перечня

3.1.Ведение Перечня возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом.

3.2.Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: формирование предложений о включении объекта в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объекта из Перечня.

3.3.Включение объекта в Перечень означает первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением.

3.4.Внесение изменений в Перечень означает внесение изменившихся сведений об объекте учета, предусмотренных настоящим Положением.

3.5.Перечень оформляется по установленной форме (приложение к настоящему Положению).

# 4. Публикация перечня

4.1. Перечень, изменения и дополнения в Перечень подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Зиминского городского муниципального образования.

# 5. Предоставление муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.1.Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам аукциона, конкурса.

5.2.Проведение аукционов, конкурсов на право заключения вышеуказанных договоров осуществляется в соответствии с [Правилами](garantF1://12073365.1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [приказом](garantF1://12073365.0)Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 (далее - Приказ № 67).

5.3.Аукционы, конкурсы на право заключения договоров аренды безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, проводятся комитетом по управлению муниципальным имуществом на основании постановления администрации Зиминского городского муниципального образования, в котором:

- устанавливаются сроки и условия проведения конкурса;

- утверждается конкурсная документация;

- создается конкурсная комиссия.

5.4.Одним из основных условий конкурса является: осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приоритетных видов деятельности и (или) реализация проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для города Зимы.

5.5.В договорах аренды, договорах безвозмездного пользования и иных договорах в соответствии с аукционной (конкурсной) документацией устанавливается ответственность, а также возможность расторжения договоров в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договоров в части реализации проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для города Зимы, осуществления приоритетных видов деятельности, уплаты арендной платы и иных условий по договору.

5.6.Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого в целях осуществления приоритетных видов деятельности, не может быть менее пяти лет.

Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого для осуществления проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для города Зимы, не может быть менее срока реализации проекта.

5.7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционная (конкурсная) документация, публикуются и размещаются на официальном сайте торгов в соответствии с [Приказом](garantF1://12073365.0)№67, официальном сайте Зиминского городского муниципального образования.

Приложение № 2

к постановлению администрации Зиминского

городского муниципального образования

от «28» июля 2016 № 1090

# Перечень

# муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Наименование имущества | Местоположение имущества | Площадь, подлежащая передаче в аренду кв.м |
| 1. | Помещение | г. Зима, мкр. Ангарский, 18, площадью 584,5 кв.м, второй этаж | 584,5 |
| 2 | Нежилое помещение бывшего бетонно-растворного узла, двухэтажное | г. Зима, ул. Лазо, 25 | 124,1 |
| 3 | Первый этаж двухэтажного бревенчатого здания пожарного депо | г. Зима, ул. Лазо, 6, | 399 |