

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта схемы теплоснабжения г. Зима

г. Зима

30 января 2018 г.

Место проведения публичных слушаний: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования.

Время проведения публичных слушаний: 30 января 2018 года, 11 час. 00 мин.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 19.01.2018 № 63.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель:

Коновалов А.Н. – мэр Зиминского городского муниципального образования;

Секретарь:

Филимонова Ю.С. – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Гудов А.В. – первый заместитель мэра городского округа;

Чернокалов С.П. – директор ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Зиминская ТЭЦ;

Шиков С.М. – начальник ПТО ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Зиминская ТЭЦ;

Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»;

Такташев Е.В. – директор ООО «Энергия»;

Козлов К.П. – директор ООО «Зиматеплоэнерго»;

Пыжьянов Н.И. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

От исполнителя:

Павлов П.П. – генеральный директор ООО «БайтЭнергоКомплекс».

Иные участники публичных слушаний – 5 человек.

Общее число участников слушаний: 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО – Пыжьянов Н.И. объявил повестку дня и довел до сведения присутствующих нижеследующую информацию:

- проект актуализированной схемы теплоснабжения подготовлен ООО «Байтэнергокомплекс» на основании договора № СТ-08/17 от 16.08.2017г. между администрацией Зиминского городского муниципального образования (Заказчик) и ООО «Байтэнергокомплекс» (Исполнитель).

- публичные слушания проводятся согласно Требованиям к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения (утвержденных постановлением Правительства РФ

от 22 февраля 2012г. № 154), о чем размещена информация на официальном городском сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и оповещены письмами официальные представители и руководители организаций.

СЛУШАЛИ:

Доклад представителя ООО «Байтэнергокомплекс» Павлова П.П.:

Краткая характеристика Зиминского городского муниципального образования:

Численность населения на январь 2017 г.: 31 283 чел. (<617 чел)

Климат: Тр.от = -42 °С, Тср.от = -9.7 °С, Not=239 дн. (г. Зима)

Теплоснабжение: 20 основных систем с централизованным теплоснабжением (+1):

– в восточной части 5 муниципальных ПНС (КНС, ЦТП №№ 1-4), 1 ведомственная котельная «Локомотивное депо»;

– в западной части 14 котельных – 12 муниципальных (котельные №№ 1-4, №№ 7-9, № 12, № 13, «ХПП», «ЗГБ», ДС), 2 ведомственных («Вагонное депо», «ДСИО»);

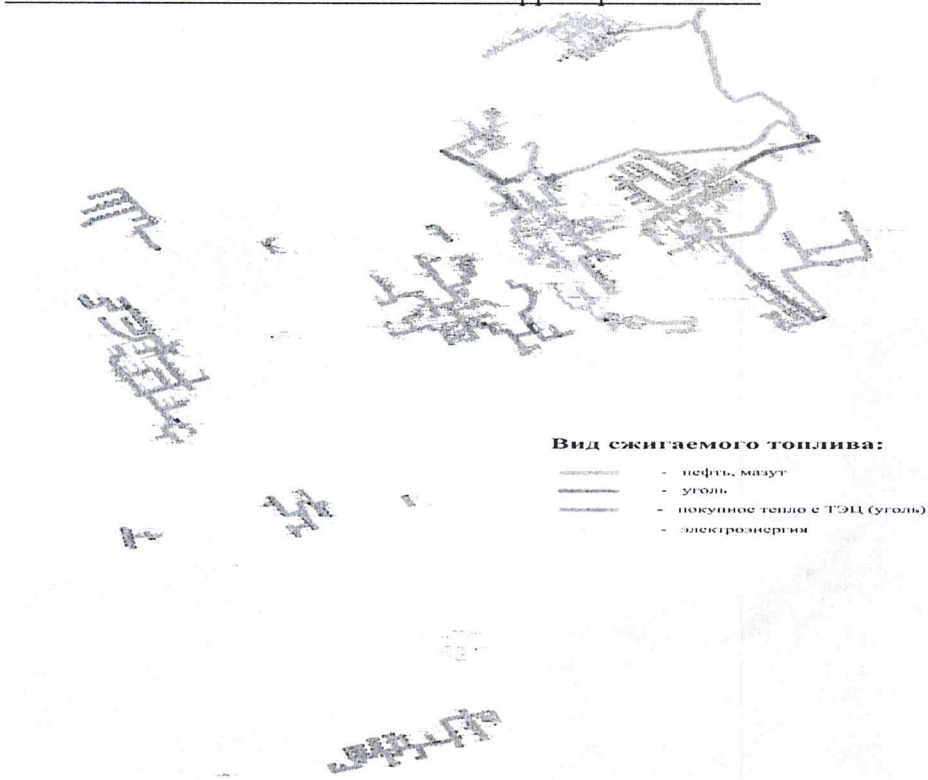
Теплоснабжающие и теплосетевые организации:

– Восточная часть – ООО «Энергия», ПАО «Иркутскэнерго», ОАО «РЖД»;

– Западная часть – ООО «Зиматеплоэнерго», ДСИО, ОАО «ВЧДР-3», ОГБУЗ «ЗГБ», ООО «Тепловик», ООО «Комфорт» (+1).

Виды топлива: электроэнергия (4 котельных), мазут (1 котельная), уголь (10 котельных), покупное тепло (восточная часть города).

Расположение теплоисточников на территории г. Зима:



Теплоисточники г. Зима:

1. Котельные: 15 шт. (64.5 Гкал/ч), в т.ч.
 - Западная часть: 14 шт. (47.2 Гкал/ч):
 - ведомственные - 2 шт. (4.9 Гкал/ч),
 - муниципальные - 12 шт. (42.3 Гкал/ч).
 - Восточная часть: 1 шт. (17.3 Гкал/ч), ведомственная
2. ПНС: 5 шт., в Восточной части, муниципальные
3. Ново-Зиминская ТЭЦ: 818.7 Гкал/ч (из Схемы Саянска)

*В котельных установлены 45 котла (-9) 17 марок
Резервы распол. мощностей имеются почти у всех
теплоисточников*

*Температурные графики : ТЭЦ – 140/70 °С, в котельной
№3 – 110/70 °С, других котельных и ПНС - 95/70 °С*

Общие проблемы по теплоисточникам:

- Физический и моральный износ оборудования;
- Недостаточность оборудования водоподготовки;
- Недостаточность средств измерений и контроля технологических параметров;
- Отсутствие наладки режимов работы оборудования;
- Нет систем подготовки топлива для малых котельных на угле;
- Наличие несанкционированного разбора горячей воды из систем отопления;
- Недостаточность исполнительных схем;
- Низкая эффективность газоочистки;
- Недостаточный уровень квалификации персонала.

Тепловые сети:

- Протяженность участков: всего - 55.4 км;
 - Восточная часть – 33.3 км,
 - Западная часть – 22.1 км.

Тепловые сети выполнены в основном в 2-х трубном исполнении. Только в 2-х системах теплоснабжения восточной части (от ЦТП-3 и ЦТП-4) большая часть участков выполнены в 4-х трубном исполнении. В пределах отдельных систем теплоснабжения на участках тепловых сетей совместно с ними проложен водопровод холодной воды, идущий к потребителям от котельных.

Нормативные тепловые потери в сетях: от 10 до 50 % от нагрузки тепловых потребителей.

Основные проблемы тепловых сетей:

- Значительный износ участков (более 40%),
- Ветхость или частичное отсутствие изоляции,
- Завышенные расходы сетевой и подпиточной воды;
- Отсутствие гидравлической наладки,
- Участки с заниженной пропускной способностью.

Потребители тепловой энергии:

- **Общее количество и площадь отапливаемых зданий:**
 - восточная часть - 374 зд. (-38) (397374 м², +1529), из них жилые - 274 зд. (79%), нежилые - 100 зд. (21%);
 - западная часть - 264 зд. (-18) (218168 м², +13239), из них жилые - 163 зд. (64%), нежилые - 101 зд. (36%).
 - **Суммарные тепловые нагрузки потребителей:**
 - восточная часть – 50 Гкал/ч (-3)
 - западная часть - 25.3 Гкал/ч (+0.4)
 - **Перспективное потребление тепловой энергии:**
 - восточная часть – 1.15 Гкал/ч (2 835 Гкал/год);
 - западная часть – 0.56 Гкал/ч (1 508 Гкал/год).
- Основной прирост потребления ожидается в 2018 гг.

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

Восточная часть:

Выработку и передачу тепловой энергии осуществляют ПАО «Иркутскэнерго» (Ново-Зиминская ТЭЦ), ООО «Энергия», ОАО «РЖД». Себестоимость выработки или передачи тепла находится в пределах от 1190 руб./Гкал (+392, ООО «Энергия») до 4 747 руб./Гкал (+84, РЖД)

Западная часть:

Выработку и передачу тепловой энергии обеспечивают ООО «Зиматеплоэнерго», ООО «Тепловик», АО «ДСИО», ОАО «РЖД», ООО «Комфорт» и ОГБУЗ «ЗГБ». Себестоимость выработки тепловой энергии находится в пределах от 1 093 руб./Гкал (+30, ООО «Зиматеплоэнерго») до 8 385 руб./Гкал (ЗГБ)

Действующие тарифы на отпуск тепловой энергии, руб./Гкал

№ п/п	Наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Для прочих, руб./Гкал (без учёта НДС)			Для населения, руб./Гкал (с учётом НДС)		
		действующий тариф	изменение с тарифом 2014 г.		действующий тариф	изменение с тарифом 2014 г.	
			руб./Гкал	%		руб./Гкал	%
Системы теплоснабжения восточной части г. Зима:							
1	ПАО "Иркутскэнерго"	804.22	+163.51	+26	948.98	+192.94	+26
2	ООО "Энергия"	1 050.29	+114.36	+12	1 238.42	+133.10	+12
Системы теплоснабжения западной части г. Зима:							
3	ООО "Зиматеплоэнерго"	1 189.79	+29.09	+3	1 403.95	+34.32	+3
4	Вагонное ремонтное депо Зима АО «ВРК-3»	1 164.77	+362.99	+45	-	-	-
5	АО "ДСИО"	1 056.76	+81.52	+8	1 246.98	+96.20	+8
6	ООО "Тепловик"	4 123.80	+643.94	+19	2 765.31	+630.86	+30

Основные варианты развития схемы теплоснабжения г. Зима:

1. Восточная часть:
 - Повышение эффективности работы;
 - Перевод ПНС на независимую схему.
2. Западная часть:
 - Для небольших локальных систем теплоснабжения:
 - Повышение эффективности работы, укрупнение близко расположенных систем;
 - Электрокотельные: подключение к существующим котельным на угле, перевод на уголь;
 - Котельные №1 и №3:
 - Повышение эффективности работы,
 - Реконструкция котельной №3 с присоединением к ней системы теплоснабжения от котельных №1, ДС и Школы №1

Инвестиции в строительство и реконструкцию систем теплоснабжения:

Базовый вариант: всего по г. Зима – 187.8 млн. руб,

- **Восточная часть: 46.1 млн. руб., из них:**
 - **Теплоисточники (ПНС) – 3.2 млн. руб;**
 - **Тепловые сети – 42.9 млн. руб. (в т.ч. 40.9 млн.руб ремонт сетей).**
- **Западная часть: 141.7 млн. руб., из них:**
 - **Теплоисточники – 22.6 млн. руб, в т.ч.**
 - **котельные №1 и №3 – 11.7 млн.руб;**
 - **прочие котельные – 10.9 млн.руб;**
 - **Тепловые сети – 119.1 млн. руб. (в т.ч. 113.4 млн.руб ремонт сетей).**

Вариант 1: всего по г. Зима – 386.4 млн. руб,

- **Восточная часть: 91.8 млн. руб., из них:**
 - Теплоисточники (ПНС) – 48.9 млн. руб;**
 - Тепловые сети – 42.9 млн. руб. (40.9 млн.руб ремонт сетей).**
- **Западная часть: 294.6 млн. руб., из них:**
 - Теплоисточники – 91.9 млн. руб, в т.ч.**
 - котельные №1 и №3 – 81.0 млн.руб;**
 - прочие котельные – 10.9 млн.руб;**
 - Тепловые сети – 202.7 млн. руб. (в т.ч. 113.4 млн.руб ремонт сетей).**

Предложения по определению единой теплоснабжающей организации (ЕТО):

Решение принимает администрация МО в соответствии с положениями Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

Основным критерием определения ЕТО является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности ЕТО.

Согласно постановлению администрации ЗГМО № 86 от 22.01.2015, статус ЕТО восточной части города присвоен ПАО «Иркутскэнерго».

ЕТО западной части города в настоящее время не определена. При отсутствии заявок на присвоение статуса ЕТО западной части города, статусом ЕТО предлагается наделить ООО «Зиматеплоэнерго».

Электронная модель системы теплоснабжения г. Зима:

- **Электронная модель системы теплоснабжения г. Зима разработана на базе ПО ByteNET3 (ООО «БайтЭнергоКомплекс» г. Иркутск)**
 - **Графическая схема теплоснабжения, представленная в прил. 2 Схемы теплоснабжения, а также графики, таблицы и паспорта объектов, представленные в настоящем отчёте, являются прямыми результатами, полученными с помощью данной модели.**
 - **Модель может быть установлена на ряде компьютеров в администрации города и эксплуатирующих организаций. При помощи данной модели специалисты смогут оперативно вносить изменения в модель и оценивать (корректировать) различные варианты развития системы теплоснабжения с учётом изменения внешних условий.**
-

ВЫСТУПИЛИ:

1. Чернокалов Сергей Петрович – директор ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Зиминская ТЭЦ:

Кто просчитывал объемы инвестиций в строительство и реконструкцию систем теплоснабжения?

На вопрос ответил: Павлов Петр Петрович – генеральный директор ООО «БайтЭнергоКомплекс»:

Оценка финансовых потребностей проведена на основе экспертных данных по предполагаемым мероприятиям, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей города Зима.

2. Коновалов Андрей Николаевич – мэр Зиминского городского муниципального образования:

На чем основываются замечания, представленные ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Зиминская ТЭЦ?

На вопрос ответил: Шиков С.М. – начальник ПТО ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Зиминская ТЭЦ:

Все замечания согласованы с экономистами исполнительной дирекции ПАО «Иркутскэнерго», существенной проблемой является завышение перспективы отпуска тепла. Мы можем предоставить всю необходимую развернутую информацию для внесения изменений в схему теплоснабжения (тарифы, инвестиционные программы и т.д.).

Павлов Петр Петрович – генеральный директор ООО «БайтЭнергоКомплекс»:

На основании всех предоставленных данных мы внесем все необходимые изменения в схему теплоснабжения.

3. Коновалов Андрей Николаевич – мэр Зиминского городского муниципального образования:

Указан ли в актуализированной схеме вариант объединения систем теплоснабжения № 3 и № 1 на базе котельной № 3?

На вопрос ответил: Павлов Петр Петрович – генеральный директор ООО «БайтЭнергоКомплекс»:

Да, данный вариант прописан в данной схеме теплоснабжения. Экономический эффект от объединения составит около 17 млн.руб./год, срок окупаемости инвестиций составит 8-10 лет. Таким образом, данный вариант можно считать экономически эффективным.

Замечания по проекту схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования – есть.

Предложения по проекту схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования – есть.

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление представителя ООО «Байтэнергокомплекс» и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования состоявшимися.

2. ПАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Зиминская ТЭЦ в срок до 19.02.2018 г. предоставить в адрес администрации Зиминского городского муниципального образования информацию необходимую для обоснования направленных замечаний.

3. ООО «Байтэнергокомплекс» устранить замечания и внести все необходимые изменения в схему теплоснабжения в срок до 15.03.2018г.

4. Администрации Зиминского городского муниципального образования:

- подготовить заключение по итогам публичных слушаний;
- разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до **02.02.2018 года**.

Председатель комиссии:

А.Н. Коновалов

Секретарь комиссии:

Ю.С. Филимонова