

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта «Актуализация на 2022 год схемы теплоснабжения города
Зима до 2032 года».

г. Зима

31 мая 2021 г.

Место проведения публичных слушаний: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования.

Время проведения публичных слушаний: 31 мая 2021 года, с 14:00 до 16:00 часов.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 21.05.2021 №399.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель:

Гудов А.В. – первый заместитель мэра Зиминского городского муниципального образования;

Секретарь:

Фоменко Т.П. – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО.

Лично:

Пыжьянов Н.И. – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Бычков Л.Н. – директор Зиминского филиала ООО "Теплосервис";

Белов А.В. – директор ООО «Комфорт-Сити»;

Козяева Г.В. – зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Беляевский С.В. – председатель комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

В режиме видео - конференции:

Иванов О.В. – директору филиала «Зиминский» Дорожная служба Иркутской области.

Шиков С.В. – начальник ПТО Н-ЗТЭЦ ООО «Байкальская Энергетическая Компания».

Общее число участников слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта «Актуализация на 2022 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года».

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования – Пыжьянов Н.И. объявил повестку дня и довел до сведения присутствующих нижеследующую информацию:

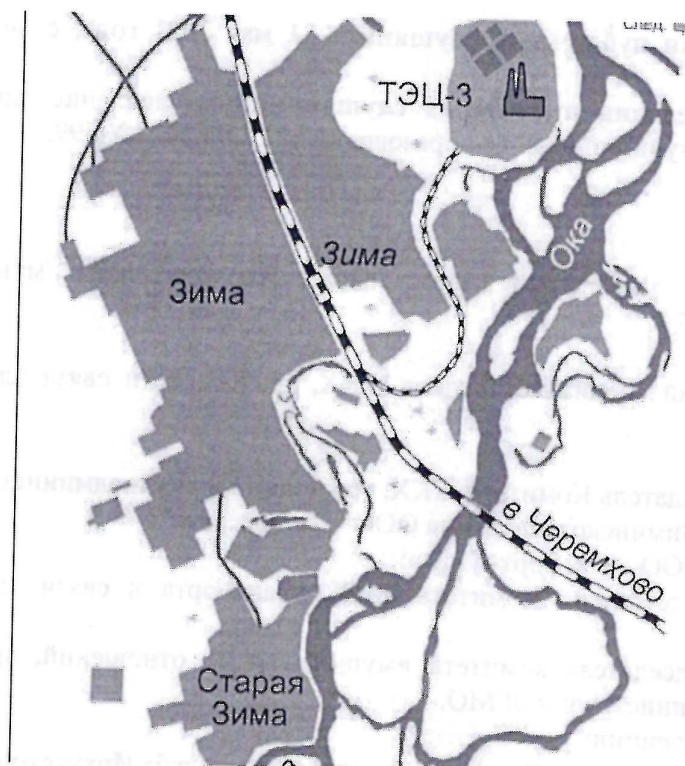
- публичные слушания проводятся согласно Требованиям к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154), о чем размещена информация на официальном городском сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и оповещены письмами официальные представители и руководители организаций.

СЛУШАЛИ:

Доклад председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования Пыжьянова Н.И.

Настоящая актуализация схемы теплоснабжения города Зима на 2022 год проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Целью разработки схемы теплоснабжения является формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.



Источники тепловой энергии

В рамках актуализации схемы теплоснабжения на источниках тепловой энергии выполняется:

- В 2023 году модернизация сетевого трубопровода и монтаж узлов регулирования давления на Ново-Зиминской ТЭЦ;
- В 2023 году капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования на Котельной №3;
- В 2024 году закрытие котельной №1 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;
- В 2026 году закрытие электрокотельной №2 (Школа) и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;
- В 2024 году закрытие котельной №3 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;
- В 2029 году закрытие котельной №9 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;

- Строительство автоматических блочно-модульных котельных без обслуживающего персонала взамен закрываемых котельных №4, №7№12 ООО «Комфорт-Сити».
- В 2021 году выведены из эксплуатации котельная № 8 и котельная № 13 ООО «Комфорт-Сити».

Стоимость мероприятий на источниках тепловой энергии

Наименование мероприятия	Объект мероприятия	Год реализации, г	Стоимость мероприятия, млн.руб
Модернизация сетевого трубопровода, монтаж узлов регулирования давления	Ново-Зиминская ТЭЦ	2023	7,70
Капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования	Котельная № 1	2022	4,11
Капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования	Котельная №3	2022	3,96
Капитальный ремонт вспомогательного оборудования	Котельная №9	2022	0,24
Строительство БМК №4	Котельная №4	2028	13,73
Строительство БМК №7	Котельная №7	2026	10,25
Строительство БМК №12	Котельная №12	2027	8,00
Консервация котельных №№4, 7, 12			18,00

Итого стоимость мероприятий по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии составляет **65,99 млн.руб**

Тепловые сети

Для организации требуемых параметров работы системы централизованного теплоснабжения на тепловых сетях и элементах тепловой сети предусмотрено:

- Строительство ЦТП взамен закрываемых котельных;
- Реконструкция КНС;
- Реконструкция ПНС;
- Реконструкция существующих ЦТП;
- Строительство магистральных тепловых сетей от существующих тепловых сетей Ново-Зиминской ТЭЦ. Вывод котельных из эксплуатации и строительство тепловых сетей предусмотрено в 3 этапа.
 - 1 этап: Строительство тепловой сети 2Ду 400мм, закрытие котельной №1 и строительство ЦТП №1;
 - 2 этап: Строительство тепловой сети 2Ду 300-250мм, реконструкция ПНС, закрытие котельной №3 и строительство ЦТП №3;
 - 3 этап: Строительство тепловой сети 100мм, закрытие котельной №9 и строительство ЦТП №9.
- Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей;
- Реконструкция участков существующих тепловых сетей для повышения надежности теплоснабжения;

Стоимость мероприятий на тепловых сетях

Наименование мероприятия	Год реализации, г	Стоимость мероприятия, млн.руб
Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей	2021, 2023, 2026, 2028	59,48
Реконструкция участков тепловых сетей для повышения надежности	2021, 2023, 2026, 2029	249,38
Реконструкция ЦТП и КНС	2020-2022, 2029	20,6
Строительство тепловой сети 1, 2, 3 этапы	2019, 2024, 2026	743,74

Строительство ЦТП 1, 3, 9.
Строительство ПНС

2023-2025,
2027, 2028

113,88

Итого стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей и элементов тепловой сети составляет **1187,08 млн.руб.**

Перевод на закрытую схему

В соответствии с Федеральным законом №190 «О теплоснабжении» статьи 29 с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. Актуализированной схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции внутридомовых сетей, а также реконструкция ЦТП для осуществления перевода с открытой на закрытую систему теплоснабжения.

Величина необходимых инвестиций по управляющим компаниям составляет:

Управляющая компания	Потребности в инвестициях, руб
ООО УК «Восточная»	Управляющая компания
ООО "Стандарт"	22 257 046
УК "АТОЛЛ"	31 689 399
ООО "Комфорт"	7 649 045
УК "Уютный дом"	5 006 570
Общий итог	103 753 971

Величина необходимых инвестиций по реконструкции ЦТП составляет- **40,73млн.руб**

Зоны ЕТО

В период 2017-2020 гг. ООО «Зиматеплоэнерго» утратила статус ЕТО в связи с полной передачей объектов теплоснабжения на основании Постановления №885 от 21.08.2019г Администрации Зиминского городского муниципального образования. Статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Комфорт-Сити» на основании заявки №61 от 30.08.2019г, а также на основании Постановления №595 от 03.08.2020г статус единой теплоснабжающей организации утрачен ПАО «Иркутскэнерго» и на основании Постановления №596 от 03.08.2020г статус единой теплоснабжающей организации восточной части г. Зимы присвоен ООО «Байкальская Энергетическая компания».

По состоянию на 2021 год реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения:

Зона ЕТО	Наименование теплоснабжающей организации
1	ООО «Комфорт-Сити»
2	ООО «Байкальская энергетическая компания»
3	АО «ДСИО»

ВЫСТУПИЛИ:

Пыжьянов Н.И.- председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО :

- Отметил, что все замечания и предложения поступившие в ходе общественных обсуждений рассмотрены. По результатам рассмотрения были внесены изменения в проект «Актуализация на 2022 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года», либо приведены аргументы невозможности учета данных замечаний.

В связи с отсутствием предложений и замечаний, публичные слушания объявляются закрытыми.

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования состоявшимися.

2. Администрации Зиминского городского муниципального образования:

– подготовить заключение по итогам публичных слушаний;

– разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до **03.06.2022 года**.

- утвердить актуализированную на 2022 год схему теплоснабжения города Зима до 2032 года.

Председатель комиссии:



А.В.Гудов

Секретарь комиссии:



Т.П. Фоменко