

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта «Актуализация на 2026 год схемы теплоснабжения г. Зима
до 2032 года».

г. Зима

19.06.2025 г.

Место проведения публичных слушаний: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, актовый зал администрации Зиминского городского округа Иркутской области.

Время проведения публичных слушаний: 19.06.2025 года, с 13:00 до 14:00 часов.

Основание проведения публичных слушаний: постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лично:

Пыжьянов Н.И. – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГО;

Бычков Л.Н.- директор Зиминского филиала ООО «Теплосервис»;

Голоперов Ю.В. – заместитель директора ООО «Комфорт Сити»;

Фролов М.А. – главный инженер ООО «Комфорт Сити»;

Зобов Е.А. - Начальник ПТО Н-ЗТЭЦ ООО «Байкальская Энергетическая Компания»;

Долбня О.А.- гражданин;

Даненко П.В. – гражданин;

Ильина Д.А. – гражданин;

Шпак И.А. –гражданин.

Общее число участников слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта «Актуализация на 2025 год схемы теплоснабжения г. Зима до 2032 года».

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского округа Иркутской области - Пыжьянов Н.И. объявил повестку дня и довел до сведения присутствующих нижеследующую информацию:

- публичные слушания проводятся согласно Требованиям к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154).

СЛУШАЛИ:

Доклад председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского округа Иркутской области Пыжьянова Н.И.

Настоящая актуализация схемы теплоснабжения города Зима на 2026 год проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Целью разработки схемы теплоснабжения является формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Источники тепловой энергии

В рамках актуализации схемы теплоснабжения на источниках тепловой энергии выполняется:

- В 2026 году закрытие котельной №1 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;
- В 2027 году закрытие электростанции №2 (Школа), детского сада № 56 и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;
- В 2027 году закрытие котельной №3 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ;

Насосные станции:

На расчетный срок Схемы в системе теплоснабжения от Н-ЗТЭЦ планируется строительство (реконструкция) нескольких повысительных насосных станций:

- ПНС «КНС» - реконструкция, с установкой насосов для подачи горячей воды в западную часть г. Зима;
- ПНС «Кот_№1», ПНС «Кот_№3», ПНС «Кот_№9» - строительство новых насосных станций на территории одноименных котельных.

Тепловые сети

Для организации требуемых параметров работы системы централизованного теплоснабжения на тепловых сетях и элементах тепловой сети предусмотрено:

- Строительство магистральных тепловых сетей от существующих тепловых сетей Ново-Зиминской ТЭЦ. Вывод котельных из эксплуатации и строительство тепловых сетей предусмотрено в 3 этапа.
- 1 этап: Строительство тепловой сети, закрытие котельной №1 и строительство ЦТП №1;
- 2 этап: Строительство тепловой сети, реконструкция ПНС, закрытие котельной №3 и строительство ЦТП №3;
- 3 этап: Строительство тепловой сети, закрытие котельной №9 и строительство ЦТП №9.
- Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей;
- Реконструкция участков существующих тепловых сетей для повышения надежности теплоснабжения;

Зоны ЕТО

Статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Комфорт-Сити» на основании заявки №61 от 30.08.2019г, а также на основании Постановления №595 от 03.08.2020 г. Статус единой теплоснабжающей организации восточной части г. Зимы на основании Постановления №596 от 03.08.2020г присвоен ООО «Байкальская Энергетическая компания».

По состоянию на 2025 год реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций в зонах теплоснабжения:

Зона ЕТО	Наименование теплоснабжающей организации
1	ООО «Комфорт-Сити»

2	ООО «Байкальская энергетическая компания»
3	АО «ДСИО»

В процессе реализации проекта «Реконструкция системы теплоснабжения западной части г. Зимы» происходит присоединение систем теплоснабжения западной части г. Зимы к сетям единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания». В результате ООО «Байкальская энергетическая компания» будет в наибольшей мере соответствовать критериям единой теплоснабжающей организации и в соответствии со схемой теплоснабжения города Зима будет признана единой теплоснабжающей организацией на всей территории г. Зимы.

ВЫСТУПИЛИ:

Пыжьянов Н.И.- председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГО :

- Отметил, что все замечания и предложения поступившие в ходе общественных обсуждений рассмотрены. По результатам рассмотрения были внесены изменения в проект «Актуализация на 2026 год схемы теплоснабжения г. Зима до 2032 года», либо приведены аргументы невозможности учета данных замечаний.

В связи с отсутствием предложений и замечаний, публичные слушания объявляются закрытыми.

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского округа Иркутской области и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

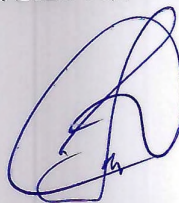
1. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского округа Иркутской области состоявшимися.

2. Администрации Зиминского городского округа Иркутской области:

- разместить протокол о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до **24.06.2025 года**.

- утвердить актуализированную на 2026 год схему теплоснабжения г. Зима до 2032 года.

И.о. председателя комиссии



Н.И. Пыжьянов