РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского городского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_29.01.2016\_\_\_ Зима № \_\_\_88\_\_

О внесении изменений в

постановление администрации

Зиминского городского муниципального

образования от 27.11.2015 № 2339

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с предписанием службы архитектуры Иркутской области от 25.12.2015 № 82-37-1659/15, руководствуясь статьёй 28 Устава Зиминского городского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести изменение в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 27.11.2015 № 2339 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Зиминского городского муниципального образования» (далее-Постановление):

1. Раздел 2 приложения №1 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2. Полномочия органов, осуществляющих деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территорий

2.1 Администрация Зиминского городского муниципального образования (далее - Администрация):

2.1.1. Принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

2.1.2. осуществляет оформление технического задания на разработку документации;

2.1.3. обеспечивает подготовку документации на основании Генерального плана города Зимы, правил землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования;

2.1.4. осуществляет проверку документации;

2.1.5.принимает решение о рассмотрении на публичных слушаниях проектов планировки и проектов межевания в составе документации;

2.1.6. принимает решение об утверждении документации по планировке территории.».

2. Раздел 3 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1.Решение о подготовке документации по планировке территории принимается с учетом имеющейся градостроительной документации на соответствующую территорию:

3.1.1. по инициативеАдминистрации;

3.1.2. на основании обращений физических и юридических лиц (далее - Заказчик).

3.2. Прием обращений Заказчиков осуществляется Администрацией.

3.3. Администрация в десятидневный срок рассматривает заявления и обращения Заказчиков, с учетом имеющейся и разрабатываемой градостроительной документации (Генерального плана города Зимы, правил землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования) и перспективы развития территории. Определяет границы проектирования, готовит схему с описанием границ.

3.5. На основании сведений о перспективах и ограничений в границах территории Администрация в двухнедельный срок осуществляет подготовку проекта технического задания на подготовку документации, согласовывает его и утверждает с Заказчиком.

3.6. Документация разрабатывается на основании решения Администрации, принимаемого в порядке, установленном действующим законодательством.

3.7. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в трёхдневный срок со дня принятия в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования.

3.8. Со дня опубликования решения о подготовке документации в 10 -дневный срок физические и юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3.9. Предложения физических и юридических лиц, поступившие по вопросам разработки документации, направляются Администрацией Заказчику.

3.10. Заказчик документации осуществляет подготовку исходных данных для проектирования на основе сведений, представленных по запросу Администрации в установленном законом порядке.

3.11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.  
 3.12. Документация разрабатывается в соответствии с действующим законодательством.

3.13. В случае разработки документации для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах, предусмотренных Генеральным планом города Зимы, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства А.В. Неудачина.

Мэр Зиминского городского

муниципального образования В.В. Трубников