



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2017

Зима

№ 2197

О внесении изменений в муниципальную
программу Зиминского городского
муниципального образования
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
на 2016-2020 гг.

В целях бюджетного планирования, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Зиминского городского муниципального образования «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг. (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 25.08.2015 г. № 1536а, следующие изменения:

- 1.1. пункты 1-10 Программы изложить в новой редакции (приложение 1);
- 1.2. пункт 11.3. Программы «Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»» изложить в новой редакции (приложение 2);
- 1.3. пункт 11.1. Подпрограммы 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016-2020 гг.» изложить в новой редакции (приложение 3);

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства Н.А. Соловьева.

И.о. мэра Зиминского городского
муниципального образования



А.В. Гудов

1. Паспорт муниципальной программы
Зиминского городского муниципального образования
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020 гг.
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования
Соисполнители муниципальной программы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования
Участники муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования; Комитет по образованию администрации Зиминского городского муниципального образования; Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания Зиминского городского муниципального образования; ООО «Зиматеплоэнерго»; ООО «Энергия»; ООО «Водоснабжение»; ООО «Водоотведение»; ООО «Атол»; ООО «УК «Восточная». ООО «Стандарт» ООО «Комфорт» ООО «Уютный дом»
Цель муниципальной программы	Повышение качества условий жизнедеятельности населения.
Задачи муниципальной программы	1) повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования; 2) повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории г. Зимы; 3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы; 4) обеспечение комплексного благоустройства города.
Сроки реализации муниципальной программы	2016-2020 годы
Целевые показатели муниципальной программы	1. Удельное потребление электроэнергии. 2. Удельное потребления тепловой энергии. 3. Количество инцидентов в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения. 4. Количество инцидентов на участках, подлежащих ремонту 5. Площадь отремонтированного жилищного фонда. 6. Количество детских игровых площадок в местах общего

	пользования. 7. Количество несанкционированных свалок.				
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования» 2. «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону» 3. «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» 4. «Благоустройство»				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	(тыс.руб.)				
	Сроки реализации и	Общий объем финансирования, в т.ч.	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
	Всего по подпрограмме, тыс. руб	213194,40	48407,30	152741,70	12045,40
	2016 г.	41438,50	15423,10	21689,70	4325,70
	2017 г.	51116,10	7993,00	37943,40	5179,70
	2018 г.	38185,00	4991,20	30653,80	2540,00
	2019 г.	41270,40	10000,00	31270,40	0,00
2020 г.	41184,40	10000,00	31184,40	0,00	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1.Ежегодное снижение удельного потребления электроэнергии на 2 %. 2. Ежегодное снижение удельного потребления тепловой энергии на 2 %. 3. Снижение количества инцидентов в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения до 5ед. 4. Снижение количества инцидентов на участках, подлежащих ремонту в рамках Программы до 0 ед. 5. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 1534,4 м2. 6. Увеличение количества детских игровых площадок в местах общего пользования на 39 единиц к концу 2020 года. 7. Снижение количества несанкционированных свалок на 9 ед. к концу 2020 года.				
Система управления и контроля муниципальной программы	Текущее управление реализацией Программы осуществляет отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования. Контроль исполнения Программы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Зиминского городского муниципального образования.				

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Состояние и деятельность жилищно-коммунального хозяйства оказывают постоянное и непосредственное влияние на жизнедеятельность каждого человека, являются определяющими при оценке населением условий проживания в муниципальном образовании.

Теплоснабжение города Зима осуществляется от Ново-Зиминской ТЭЦ (ОАО «Иркутскэнерго») и от 11 муниципальных котельных (9 – угольных, 2 – электрокотельных).

Общая протяженность тепловых сетей по городу в 2-х трубном исполнении – 55,8 км., в том числе ветхие – 24,5 км. Количество домов, подключенных к централизованному теплоснабжению – 454 ед., площадью – 389,06 м²., в том числе многоквартирных домов без учета блокированной застройки – 209 ед., площадью 366,03 м².

Водопроводная система городского округа снабжает питьевой водой население города от водозабора, расположенного на о. Черемуховый куст, производительная мощность которого составляет 10000 м³ в сутки. Протяженность водопроводных сетей по городу составляет 84,4 км., в том числе ветхие – 29,58 км.

Общая протяженность канализационных сетей на территории города составляет 33,62 км., (в т. ч. ветхие – 5,96 км.), которые находятся на обслуживании предприятия ООО «Водоотведение». Мощность городских очистных сооружений составляет 6000 м³/сутки.

Электроснабжение города Зима осуществляется от сетей ОАО «ИЭСК» Западные электрические сети.

Электроснабжение городских потребителей осуществляется от 98 подстанций, протяженность электрических сетей составляет 355,74 км. Эксплуатирующая организация – ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Саянские электрические сети».

Многоквартирные жилые дома Зиминского городского муниципального образования обслуживают пять управляющих компаний: ООО УК «Восточная», ООО «Атол», ООО «Комфорт, ООО «Стандарт», ООО «Уютный дом».

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 2015 г. количество многоквартирных жилых домов – 589 ед., общей площадью – 429,1 тыс. м²., в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. м². Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта – 169 ед. Жилищный фонд, оборудованный централизованным водоснабжением – 64,4%, централизованным водоотведением – 63,8%, централизованным теплоснабжением – 63,8 %, централизованным горячим водоснабжением – 59,3 %. Жилищный фонд по проценту износа: от 0% до 30% - 218,4 тыс.м² (32,2%); от 31% до 65 % - 338,1 тыс. м² (49,9%); 110 тыс.м² (16,2%); 11,7 тыс. м² (1,7%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

На территории города расположено 9 скверов, 1 парк. Действующими являются скверы в центре города – сквер предпринимателей, сквер с фонтаном, сквер в районе автостанции, парк Победы.

Скверы и фонтаны выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду города.

Работа фонтана осуществляется с мая по сентябрь при устойчивой положительной среднесуточной температуре наружного воздуха.

Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городского фонтана и благоустройство территории прилегающего сквера. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, санитарная очистка прилегающей территории, посадка зеленых насаждений – деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников.

В период 2012-2015 гг. по областной программе «Народные инициативы» на придомовых территориях города было установлено 64 игровых площадки 3 спортивных комплекса. Детские игровые площадки обустроены разным игровым оборудованием: качели, горки разной величины, песочницы, беседки, уголки для отдыха взрослых и детей, а также установлены уличные мусорные урны. В разных районах города установлены два многофункциональных спортивных комплекса и один спортивный комплекс «Зарница».

На территории города расположено три кладбища общей площадью 55,42 га. Благоустройство и текущее содержание территорий городских действующих кладбищ осуществляется согласно гигиеническим требованиям к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, установленным

Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.1279-03).

За счет средств местного бюджета проводятся работы в сфере:

- благоустройство и сезонное содержание городских территорий общего пользования (дороги, тротуары, парки, скверы);
- очистка территорий от мусора;
- скашивание травы;
- посадка цветов и уход за ними;
- содержание городских кладбищ.

Основные места расположения несанкционированных свалок:

Таблица 1.

№ п/п	Месторасположение несанкционированных свалок	Занимаемая площадь, кв. м.	Состав
1.	г. Зима, посёлок Кирзавод, 23	17260	Древесные отходы (опилки, срезки)
2.	Садоводство «Ромашка»	1 600	Бытовые отходы, древесные отходы – опилки, срезки
3.	Район корректирующей насосной станции, г. Зима, ул. Садовая, 63	10 000	Бытовые отходы, стойкий мусор, древесные отходы
4.	Территория, прилегающая к очистным сооружениям и до берега р. Ока	80 000	Бытовые отходы, стойкий мусор, древесные отходы
5.	г. Зима, ул. Лесопильная, территория, прилегающая к берегу р. Ока	100 000	Большая часть древесных отходов – горбыль, опилки, срезки, а также бытовые и строительные отходы
6.	г. Зима, ул. Труда, земельный участок напротив жилого дома № 2	1 000	Древесные отходы, бытовой и строительный мусор
7.	г. Зима, ул. Лермонтова, земельный участок напротив жилого дома № 20	300	Твердые бытовые и древесные отходы
8.	г. Зима, ул. Баумана, земельный участок напротив жилого дома № 21	800	Твердые бытовые и древесные отходы
9.	Прилегающая территория к земельному участку РЭС, расположенному по адресу: г. Зима, ул. Спортивная, 12	100	Бытовые отходы
10.	г. Зима, ул. Саянская, земельный участок напротив жилого дома № 5	1 000	Древесные, бытовые отходы
Общая площадь несанкционированных свалок		212 060	

Для создания условий для творческой работы над улучшением внешнего облика города ежегодно проводится, ставший уже традиционным, смотр-конкурс по благоустройству города Зимы. Конкурс проводится в номинациях: «Лучший двор многоквартирного дома»; «Самая благоустроенная территория офиса, торгового объекта»; «Лучший двор детского сада»; «Лучший двор школы»; «Лучшая частная усадьба». Победители награждаются грамотами и благодарственными письмами мэра города. Также им вручается денежная премия. Стало доброй традицией проведение как общегородских

субботников по наведению порядка на территории города, так и субботников по благоустройству и озеленению города.

Деятельность администрации города Зима в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства направлена на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами. Одним из приоритетов деятельности администрации города является создание в рамках имеющихся средств наиболее комфортных условий проживания для населения.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

В настоящее время проблемой надежного функционирования и развития коммунального комплекса на территории Зиминского городского муниципального образования является высокий износ оборудования объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе: сетей теплоснабжения – 43,9%, сетей водоснабжения – 35,7%, сетей водоотведения – 18,2%.

Кроме высокого уровня износа основных производственных фондов, техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования характеризуется:

а) высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

б) высокая себестоимость производства коммунальных ресурсов из-за сверхнормативного потребления, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности.

Жилищно-коммунальный комплекс г. Зимы функционирует в условиях природно-климатической дискомфортности. Удаленность от морей и расположение Иркутской области в центре Азиатского материка придают климату резко континентальный характер с суровой, продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. От 160 до 180 дней в году держится устойчивая температура ниже 0°C. Зима холодная (температура января от -17°C до -43°C), лето жаркое и сухое: в первой половине (температура июля от +17°C до +33°C), во второй половине – дождливое. В условиях холодного климата с большим потреблением энергоресурсов энергосбережение имеет высокую социальную и экономическую значимость. Продолжает стареть и растет износ оборудования и теплопроводов, растет тариф на энергоресурсы для потребителей. Активное проведение мероприятий по энергосбережению позволит повысить технический уровень энергетического комплекса Зиминского городского муниципального образования и снизить финансовую нагрузку, связанную с энергоресурсопотреблением, на городской бюджет и население.

Проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушениям функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Зиминского городского муниципального образования в период прохождения отопительных сезонов, предотвращения критического уровня износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества.

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов, требуемых капитального ремонта, на территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 2015 г. – 169 ед., количество многоквартирных домов, вошедших в Подпрограмму по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 29 ед.

Проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Благоустройство территории города является одной из насущных проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, относящихся к вопросам местного значения Зиминского городского муниципального образования. Существует ряд факторов, сдерживающих превращение города в многофункциональный, комфортный, эстетически привлекательный город. К основным из них следует отнести уровень благоустройства и санитарного состояния городских территорий. При всей внешней привлекательности центральной части города имеются серьезные проблемы, связанные с захламливанием городских территорий: улично-дорожной сети, придомовых территорий, парков и скверов. Состояние окружающей среды определяется ее содержанием, уходом и воспроизводством путем проведения восстановительных мероприятий. Немаловажен и тот факт, что в городе нет в настоящее время надлежащего ухода за зелеными насаждениями. Организация благоустройства территории города предусматривает реализацию комплекса мероприятий, осуществляемых с соблюдением периодичности их проведения и в соответствии с установленными Правилами благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования, утвержденными решением Думы Зиминского городского муниципального образования № 532 от 10 июля 2014 года.

В целях повышения удовлетворенности населения города уровнем благоустройства необходимо каждый двор на территории города оборудовать детской игровой площадкой или отдельными малыми спортивными формами. Необходим систематический уход за существующими насаждениями в парках и скверах города, а также ежегодная планомерная посадка новых зеленых насаждений. В целях предупреждения загрязненности площадей, скверов, мест общего пользования необходимо производить уборку территорий города.

Кроме того, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления перед администрацией города стоит задача по содержанию мест захоронения. По своему назначению все кладбища являются общественными, в границах территории города расположено три кладбища: старозиминское, кладбище между тяговой подстанцией и путепроводом, кладбище в урочище «Ясная поляна».

В Зиминском городском муниципальном образовании площадь территорий, занимаемых несанкционированными свалками, составляет 212 060 кв. метров. Состав стихийных свалок неоднороден – отходы лесопереработки, бытовые, строительные и промышленные отходы.

Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок направлены на создание благоприятных условий использования и охраны земли. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению ее природных свойств.

Проблема высоких тополей в Зиминском городском муниципальном образовании стоит очень остро. Эти деревья, вырастая, становятся хрупкими из-за образования полостей внутри, падают ветки и само дерево может упасть. А если сильный ветер или ураган – становится объектом повышенной опасности. Сажая тополя, решали проблему озеленения. Старые тополя (40-50 лет) помимо мягкой и гниющей древесины имеют слабую, поверхностную корневую систему, что делает их очень неустойчивыми.

Причина «топопиной проблемы» кроется, в первую очередь, в отсутствии должного ухода за ними на протяжении нескольких десятилетий.

Санитарная вырубка деревьев в черте города – необходимая мера безопасности,

направленная на предотвращение всевозможных катастроф, производимая в целях:

- осуществление проектов градостроительства;
- появление на участке больных или повреждённых бурей или ураганов деревьев, которые могут заразить другие или упасть;
- нередко в помещении бывает слишком темно из-за того, что свет закрывает буйно разросшаяся растительность за окном. В этом случае вырубка необходима для обеспечения доступа света;
- крона деревьев мешает работе линий электропередач. В этом случае вырубка необходима, чтоб обезопасить людей от энергоаварий.

Благоустройство городских территорий является составляющей городской среды, которая формирует комфорт, эстетическую и функциональную привлекательность, качество и удобства жизни горожан

Благоустройство является составляющей городской среды, которая формирует комфорт, эстетическую и функциональную привлекательность, качество и удобства жизни горожан.

Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем позволяет достичь комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

4. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы: «Повышение качества условий жизнедеятельности населения».

Для достижения цели программы необходимо решение следующих задач:

- повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования,
- повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории г. Зимы,
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы;
- обеспечение комплексного благоустройства города.

5. Обоснование выделения подпрограмм

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация четырех подпрограмм:

подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2020 гг.;

подпрограмма 2 «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону» на 2016-2020гг.;

подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2020гг.;

подпрограмма 4 «Благоустройство» на 2016-2020гг.

Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий, в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений, способствующих повышению качества условий жизнедеятельности населения на территории Зиминского городского муниципального образования и достижению целей и конечных результатов муниципальной программы. Достижение поставленных задач подпрограмм реализуются посредством основных мероприятий.

6. Сроки реализации и ресурсное обеспечение муниципальной программы

Муниципальная программа будет реализовываться в период с 2016 по 2020 годы.

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- внебюджетные источники.

Таблица 1
(тыс.руб.)

Сроки реализации	Общий объем финансирования, в т.ч.	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
Всего по подпрограмме, тыс. руб	213194,40	48407,30	152741,70	12045,40
2016 г.	41438,50	15423,10	21689,70	4325,70
2017 г.	51116,10	7993,00	37943,40	5179,70
2018 г.	38185,00	4991,20	30653,80	2540,00
2019 г.	41270,40	10000,00	31270,40	0,00
2020 г.	41184,40	10000,00	31184,40	0,00

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
						обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
	Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2016-2020 гг.	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов; повышение надежности функционирования систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; сокращение тепловых потерь; увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества; увеличение площади отремонтированного жилищного фонда; благоустройство территорий; улучшение условий отдыха жителей; улучшение экологической обстановки.	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	213194,40	48407,30	152741,70	12045,40
				2016	41438,50	15423,10	21689,70	4325,70
				2017	51116,10	7993,00	37943,40	5179,70
				2018	38185,00	4991,20	30653,80	2540,00
				2019	41270,40	10000,00	31270,40	0,00
				2020	41184,40	10000,00	31184,40	0,00
	Подпрограмма: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016-2020 гг.»	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	8661,60	0,00	7097,60	1564,00
				2016	1150,60	0,00	695,60	455,00
				2017	2961,00	0,00	2442,00	519,00
				2018	1850,00	0,00	1260,00	590,00
				2019	1350,00	0,00	1350,00	0,00
				2020	1350,00	0,00	1350,00	0,00

1.	Энергосбережение в сфере теплоснабжения	Снижение тепловых потерь, экономия потребления электрической энергии, актуализация схем теплоснабжения	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего:	8661,60	0,00	7097,60	1564,00
				2016	416,20	0,00	416,20	0,00
				2017	330,00	0,00	330,00	0,00
				2018	1100,00	0,00	1100,00	0,00
				2019	1200,00	0,00	1200,00	0,00
				2020	850,00	0,00	850,00	0,00
				Всего:	884,40	0,00	884,40	0,00
2.	Энергосбережение в сфере водоснабжения	Снижение тепловых потерь, экономия потребления электрической энергии, экономия водных ресурсов	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, ООО "Водоснабжение"	2016	184,40	0,00	184,40	0,00
				2017	700,00	0,00	700,00	0,00
				2018	0,00	0,00	0,00	0,00
				2019	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	95,00	0,00	95,00	0,00
				2016	95,00	0,00	95,00	0,00
3.	Энергосбережение в сфере водоотведения	Снижение тепловых потерь, экономия потребления электрической энергии	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, ООО "Водоотведение"	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
				2018	0,00		0,00	0,00
				2019	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	1564,00	0,00	0,00	1564,00
				2016	455,00	0,00	0,00	455,00
				2017	519,00	0,00	0,00	519,00
4.	Энергосбережение в жилищном фонде	Экономия энергетических ресурсов, снижение тепловых потерь, повышение срока эксплуатации сетей	ООО УК "Восточная", ООО "Атол", ООО "Стандарт", ООО "Комфорт", ООО "Уютный дом"	2018	590,00	0,00	0,00	590,00
				Всего:	1564,00	0,00	0,00	1564,00
				2016	455,00	0,00	0,00	455,00
				2017	519,00	0,00	0,00	519,00
				2019	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	1564,00	0,00	0,00	1564,00

				2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	2222,00	0,00	2222,00	0,00	0,00
				2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2017	1412,00	0,00	1412,00	0,00	0,00
				2018	160,00	0,00	160,00	0,00	0,00
				2019	150,00	0,00	150,00	0,00	0,00
				2020	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
				Всего	94543,00	44554,50	39507,10	10481,40	10481,40
				2016	22310,20	11570,30	6869,20	3870,70	3870,70
				2017	22678,80	7993,00	10025,10	4660,70	4660,70
				2018	13554,00	4991,20	6612,80	1950,00	1950,00
				2019	18000,00	10000,00	8000,00	0,00	0,00
				2020	18000,00	10000,00	8000,00	0,00	0,00
				Всего:	51919,80	30169,60	11268,80	10481,40	10481,40
				2016	6078,70	0,00	2208,00	3870,70	3870,70
				2017	14342,70	6167,00	3515,00	4660,70	4660,70
				2018	6498,40	4002,60	545,80	1950,00	1950,00

					2019	11500,00	10000,00	1500,00	0,00
					2020	13500,00	10000,00	3500,00	0,00
					Всего:	38394,90	14384,90	24010,00	0,00
				ООО "Водоснабжение"; отдел ЖКХ, транспорт и связи администрации ЗГМО	2016	16231,50	11570,30	4661,20	0,00
					2017	5107,80	1826,00	3281,80	0,00
					2018	7055,60	988,60	6067,00	0,00
					2019	6000,00	0,00	6000,00	0,00
					2020	4000,00	0,00	4000,00	0,00
					Всего:	4228,30	0,00	4228,30	0,00
				ООО "Водоотведение"; отдел ЖКХ, транспорт и связи администрации ЗГМО	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
					2017	3228,30	0,00	3228,30	0,00
					2018	0,00	0,00	0,00	0,00
					2019	500,00	0,00	500,00	0,00
					2020	500,00	0,00	500,00	0,00
					Всего	22048,70	0,00	22048,70	0,00
				отдел ЖКХ, транспорт и связи администрации ЗГМО	2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
					2017	7006,30	0,00	7006,30	0,00
2.	Капитальный ремонт объектов и инженерных сетей водоснабжения	Повышение надежности систем водоснабжения							
3.	Капитальный ремонт КНС инженерных сетей водоотведения	Повышение надежности систем водоотведения							
	Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 17% Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел. Площадь отремонтированного							

	территории Зиминского городского муниципального образования" на 2016- 2020гг.	жилищного фонда: 1534,4 м2		2018	3811,00	0,00	3811,00	0,00
				2019	3720,40	0,00	3720,40	0,00
				2020	3634,40	0,00	3634,40	0,00
				Всего:	11178,70	0,00	11178,70	0,00
				2016	2006,60	0,00	2006,60	0,00
				2017	4006,30	0,00	4006,30	0,00
				2018	1811,00	0,00	1811,00	0,00
				2019	1720,40	0,00	1720,40	0,00
				2020	1634,40	0,00	1634,40	0,00
				Всего:	10870,00	0,00	10870,00	0,00
				2016	1870,00	0,00	1870,00	0,00
				2017	3000,00	0,00	3000,00	0,00
				2018	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				2019	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				2020	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				Всего	87941,10	3852,80	84088,30	0,00
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности	Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопасности	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО					
2.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Площадь отремонтированного жилищного фонда: 1534.4 м2	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО					
	Муниципальная							

	Подпрограмма: "Благоустройство" на 2016 - 2020 гг.			2016	14101,10	3852,80	10248,30	0,00
				2017	18470,00	0,00	18470,00	0,00
				2018	18970,00	0,00	18970,00	0,00
				2019	18200,00	0,00	18200,00	0,00
				2020	18200,00	0,00	18200,00	0,00
				Всего	72055,00	0,00	72055,00	0,00
				2016	9555,00	0,00	9555,00	0,00
				2017	15000,00	0,00	15000,00	0,00
				2018	15500,00	0,00	15500,00	0,00
				2019	16000,00	0,00	16000,00	0,00
				2020	16000,00	0,00	16000,00	0,00
				Всего	12386,10	3852,80	8533,30	0,00
				2016	4446,10	3852,80	593,30	0,00
				2017	1970,00	0,00	1970,00	0,00
				2018	1970,00	0,00	1970,00	0,00
				2019	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				2020	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				Всего	3500,00	0,00	3500,00	0,00
				2016	100,00	0,00	100,00	0,00
				2017	1500,00	0,00	1500,00	0,00
				2018	1500,00	0,00	1500,00	0,00
				2019	200,00	0,00	200,00	0,00
				2020	200,00	0,00	200,00	0,00
1.	Санитарная очистка города	Улучшение экологической обстановки, благоустройство и содержание в надлежащем порядке территорий городских кладбищ, снабжение жителей чистой питьевой водой соответствующего качества	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, отдел архитектуры и градоостроительства					
2.	Благоустройство	Создание благоприятных условий для организации отдыха жителей в парках и скверах, благоустройство городских территорий	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, отдел архитектуры и градоостроительства					
3.	Ликвидация несанкционированных свалок	Улучшение экологической обстановки	Отдел архитектуры и градоостроительства					

8. Целевые показатели муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя						
			Отчетный 2014 год (факт)	Текущий 2015 год (оценка)	Плановый период				
					2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
Программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»									
1.	Удельное потребление электроэнергии	кВтч на 1 чел.	1646,4	1612,7	1581,2	1549,6	1518,6	1488,2	1458,4
2.	Удельное потребление тепловой энергии	Гкал на 1 кв.м. общей площади	0,55	0,55	0,53	0,53	0,52	0,51	0,51
3.	Количество инцидентов в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения	ед.	12	10	9	8	7	6	5
4.	Количество инцидентов на участках, подлежащих ремонту в рамках Программы	ед.	12	10	6	3	0	0	0
5.	Площадь отремонтированного жилищного фонда	м ²	294	373,7	262,7	174	150	135,6	144,4
6.	Количество детских игровых площадок в местах общего пользования	ед.	56	67	77	87	97	102	106
7.	Количество несанкционированных свалок.	ед.	8	10	7	4	1	0	0
подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования»									
1.	Удельное потребление	кВтч на 1	1646,4	1612,7	1581,2	1549,6	1518,6	1488,2	1458,4

	электроэнергии	чел.											
2.	Удельное потребление тепловой энергии	Гкал на I кв.м. общей площади	0,55	0,55	0,53	0,52	0,51						0,51
	Подпрограмма 2 «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону»												
1.	Количество инцидентов в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения	ед.	12	10	9	8	7	6	5				
2.	Количество инцидентов на участках, подлежащих ремонту в рамках Программы	ед.	12	10	6	3	0	0	0				
	Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»												
1.	Площадь отремонтированного жилищного фонда	м ²	294	373,7	262,7	174	150	135,6	144,4				
	Подпрограмма 4 «Благоустройство»												
1.	Количество детских игровых площадок в местах общего пользования	ед.	56	67	77	87	97	102	106				
2.	Количество несанкционированных свалок	ед.	8	10	7	4	1	0	0				

9. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Программы осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Программы.

Контроль выполнения Программы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства администрации ЗГМО.

Ответственный исполнитель Программы:

- организует реализацию мероприятий Программы, координирует и контролирует действия участников;
- запрашивает у участников информацию о ходе реализации Программы;
- готовит отчеты о реализации Программы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Программы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Программу;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Программы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Программы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, договоров, заключаемых в установленном порядке.

Ответственный исполнитель муниципальной программы в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации муниципальной программы подготавливает и представляет в Управление по финансам и налогам и в управление по экономической и инвестиционной политике администрации ЗГМО отчет о ходе реализации муниципальной программы, в соответствии с разделом 6 Положения о порядке принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Зиминского городского муниципального образования.

10. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020 гг. является повышение качества условий жизнедеятельности населения. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий предусмотренных четырьмя подпрограммами, в результате чего планируется получение следующих социально-экономических эффектов:

- снизить удельное потребление электроэнергии на 2 % (ежегодно);
- снизить удельное потребление тепловой энергии на 2 % (ежегодно);
- снизить количество инцидентов в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения до 5 ед.;
- снизить количество инцидентов на участках, подлежащих ремонту в рамках Программы до 0 ед.;
- отремонтировать жилищный фонд площадью 1534,4 м².;
- увеличить количество детских игровых площадок в местах общего пользования на 39 единиц к концу 2020 года;
- сократить количество несанкционированных свалок на 9 ед. к концу 2020 года.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится по следующим формам:

- Отчет об исполнении целевых показателей Программы «**Жилищно-коммунальное хозяйство**» представляется по форме, предусмотренной приложением 1 к Программе.
- Отчет об исполнении мероприятий Программы «**Жилищно-коммунальное хозяйство**» представляется по форме, предусмотренной приложением 2 к Программе.
- Отчет об использовании бюджетных ассигнований местного бюджета на реализацию Программы «**Жилищно-коммунальное хозяйство**» представляется по форме, предусмотренной приложением 3 к Программе.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.

10.1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.
(наименование муниципальной программы)
по состоянию на _____

[illegible]

1.	Удельное потребление электроэнергии	кВтч на 1 чел.					
2.	Удельное потребление тепловой энергии	Гкал на 1 кв.м. общей площади					
Подпрограмма 2 «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону»							
1.	Количество инцидентов в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения	ед.					
2.	Количество инцидентов на ремонтируемых участках	%					
Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»							
1.	Площадь отремонтированного жилищного фонда	м ²					
Подпрограмма 4 «Благоустройство»							
1.	Количество детских игровых площадок в местах общего пользования	ед.					
2.	Количество несанкционированных свалок	ед.					

Приложение 2
к муниципальной программе
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.

10.2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.
(наименование муниципальной программы)
по состоянию на _____
(отчетный период)

N п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок исполнения мероприятия (месяц, квартал)	Источник финансирования	Объем финансирования, предусмотренный на 20__ год, тыс. руб.	Профинансировано за отчетный период, тыс. руб.	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 20__ год	Фактическое значение показателя мероприятия	Обоснование причин отклонения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»										
Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования»										
1.	Энергосбережение в сфере теплоснабжения	отдел по жилищно коммунальному хозяйству								
2.	Энергосбережение в сфере водоотведения	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству								
3.	Энергосбережение в сфере водоснабжения	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству								
4.	Энергосбережение в жилищном фонде	ООО УК «Восточная», отдел по								

[illegible]

Приложение 3
к муниципальной программе
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.

10.3. Отчет об использовании бюджетных ассигнований местного бюджета на реализацию
муниципальной программы
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.
(наименование муниципальной программы)
по состоянию на _____
(отчетный период)

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители	Расходы местного бюджета, тыс. рублей		
		план на 1 января отчетного года	план на отчетную дату	исполнение на отчетную дату
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»	всего, в том числе:			
	ответственный исполнитель муниципальной программы отдел по жилищно-коммунальному хозяйству			
	участник 1 «Комитет по образованию администрации Зиминского городского муниципального образования»			
	участник 2 «Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания Зиминского городского муниципального образования»			
	участник 3 ООО «Зиматеплоэнерго»			
	участник 4 ООО «Энергия»			
	участник 5 ООО «Водоснабжение»			
	участник 6 ООО «Водоотведение»			
	участник 7 ООО «Атол»			
	участник 8 ООО «УК «Восточная»			

Подпрограмма 1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования»	Всего, в том числе:			
	ответственный исполнитель муниципальной программы отдел по жилищно- коммунальному хозяйству			
	участник 1 «Комитет по образованию администрации Зиминского городского муниципального образования»			
	участник 2 «Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания Зиминского городского муниципального образования»			
	участник 3 ООО «Зиматеплоэнерго»			
	участник 4 ООО «Энергия»			
	участник 5 ООО «Водоснабжение»			
	участник 6 ООО «Водоотведение»			
	участник 7 ООО «Атол»			
	участник 8 ООО «УК «Восточная»			
Подпрограмма 2. «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону»	Всего, в том числе:			
	ответственный исполнитель муниципальной программы отдел по жилищно- коммунальному хозяйству			
	участник 1 ООО «Зиматеплоэнерго»			
	участник 2 ООО «Энергия»			
	участник 3 ООО «Водоснабжение»			
	участник 4 ООО «Водоотведение»			
Подпрограмма 3. «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории	Всего, в том числе:			
	ответственный исполнитель муниципальной программы отдел по жилищно- коммунальному хозяйству			

Зиминского городского муниципального образования»				
Подпрограмма 4. «Благоустройство»	Всего, в том числе:			
	ответственный исполнитель муниципальной программы отдел по жилищно- коммунальному хозяйству			

11.3. Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2020гг.

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»				
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования				
Участники подпрограммы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования				
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы				
Задачи подпрограммы	1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов; 2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.				
Сроки реализации подпрограммы	2016-2020 годы				
Целевые показатели подпрограммы	Площадь отремонтированного жилищного фонда.				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	(тыс.руб.)				
	Сроки реализации	Общий объем финансирования, в т.ч.	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
	Всего по подпрограмме, тыс. руб.	22048,70	0,00	22048,70	0,00
	2016 г.	3876,60	0,00	3876,60	0,00
	2017 г.	7006,30	0,00	7006,30	0,00
	2018 г.	3811,00	0,00	3811,00	0,00
	2019 г.	3720,40	0,00	3720,40	0,00
	2020 г.	3634,40	0,00	3634,40	0,00
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной				

	безопасности таких домов. 2. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 1534,4 м2.
Система управления и контроля подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации ЗГМО. Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства администрация Зиминского городского муниципального образования

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 2015 г. количество многоквартирных жилых домов – 589 ед., общей площадью – 429,1 тыс. м2., в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. м2. Количество многоквартирных домов требующих капитального ремонта – 169 ед. Жилищный фонд оборудованный централизованным водоснабжением – 64,4%, централизованным водоотведением – 63,8%, централизованным теплоснабжением – 63,8 %, централизованным горячим водоснабжением – 59,3 %. Жилищный фонд по проценту износа: от 0% до 30% - 218,4 тыс.м2 (32,2%); от 31% до 65 % - 338,1 тыс. м2 (49,9%); 110 тыс.м2 (16,2%); 11,7 тыс. м2 (1,7%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов требующих капитального ремонта на территории ЗГМО – 169 ед.

Проведение мероприятий Подпрограммы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Программный подход представляется единственно возможным для решения проблемы приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и

пожарной безопасности поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса. Подпрограммой предусмотрено привлечение средств местного бюджета – собственника помещений в многоквартирных жилых домах.

4. Цели и задачи подпрограммы

Цель Подпрограммы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы.

Основные задачи Подпрограммы:

1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;

2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение подпрограммы

Таблица 1
(тыс.руб.)

Сроки реализации	Общий объем финансирования, в т.ч.	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
Всего по подпрограмме, тыс. руб.	22048,70	0,00	22048,70	0,00
2016 г.	3876,60	0,00	3876,60	0,00
2017 г.	7006,30	0,00	7006,30	0,00
2018 г.	3811,00	0,00	3811,00	0,00
2019 г.	3720,40	0,00	3720,40	0,00
2020 г.	3634,40	0,00	3634,40	0,00

6. Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
						обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых домов, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 17% Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел. Площадь отремонтированного жилищного фонда: 1534,4 м2	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	22048,70	0,00	22048,70	0,00
				2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
				2017	7006,30	0,00	7006,30	0,00
				2018	3811,00	0,00	3811,00	0,00
				2019	3720,40	0,00	3720,40	0,00
				2020	3634,40	0,00	3634,40	0,00
				Всего:	11178,70	0,00	11178,70	0,00
				2016	2006,60	0,00	2006,60	0,00
				2017	4006,30	0,00	4006,30	0,00
				2018	1811,00	0,00	1811,00	0,00
2.	Капитальный ремонт муниципального	Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопасности	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	2019	1720,40	0,00	1720,40	0,00
				2020	1634,40	0,00	1634,40	0,00
				Всего:	10870,00	0,00	10870,00	0,00

	жилищного фонда	жилищного фонда: 1534.4 м2	администрации ЗГМО	2016	1870,00	0,00	1870,00	0,00
				2017	3000,00	0,00	3000,00	0,00
				2018	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				2019	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				2020	2000,00	0,00	2000,00	0,00

7. Целевые показатели подпрограммы

Таблица 2

Планируемые целевые показатели подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя						
			Отчетный 2014 год (факт)	Текущий 2015 год (оценка)	Плановый период				
					2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1.	Площадь отремонтированного жилищного фонда	м ²	294	373,7	262,7	174	150	135,6	144,4

8. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства администрация Зиминского городского муниципального образования.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия участников;
- запрашивает у участников информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

9. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Целью подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2020гг. является - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий подпрограммы в результате чего планируется получение следующего социально-экономического эффекта:

- поддерживать общее имущество многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;
- отремонтировать жилищный фонд площадью 866,7 м².

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам представленным в приложениях № 1,2,3, к Программе **«Жилищно-коммунальное хозяйство»** на 2016-2020гг.

11.1. Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016-2020 гг.»

1. Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016-2020 гг.»					
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования					
Участники Подпрограммы	Комитет по образованию администрации Зиминского городского муниципального образования Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания Зиминского городского муниципального образования ООО «Зиматеплоэнерго» ООО «Энергия» ООО «Водоснабжение» ООО «Водоотведение» ООО «Атол» ООО «УК «Восточная» ООО «Стандарт» ООО «Комфорт» ООО «Уютный дом»					
Цель Подпрограммы	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования					
Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде Зиминского городского муниципального образования 2. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере Зиминского городского муниципального образования 3. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования.					
Сроки реализации Подпрограммы	2016-2020 гг.					
Целевые показатели Подпрограммы	1. Удельное потребление электроэнергии; 2. Удельное потребление тепловой энергии.					
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	(тыс. руб.)					
	Сроки реализации	Всего по подпрограмме, тыс. руб.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	Общий объем	8661,6	1150,6	2961,0	1850	1350

	финансирования, в т.ч.						
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет	7097,6	695,6	2442,0	1260,0	1350,0	1350,0
	внебюджетные источники	1564	455	519	590	0	0
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования. 2. Ежегодное снижение удельного потребления электроэнергии на 2 %. 3. Ежегодное снижение удельного потребления тепловой энергии на 2 %.						
Система управления и контроля Подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел по ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО. Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет администрация ЗГМО.						

2. Характеристика текущего состояния сферы Подпрограммы

Теплоснабжение города Зима осуществляется от Ново-Зиминской ТЭЦ (ОАО «Иркутскэнерго») и от 11 муниципальных котельных (9 – угольных, 2 – электрокотельных).

Общая протяженность тепловых сетей по городу в 2-х трубном исполнении – 55,8 км., в том числе ветхие – 24,5 км. Количество домов, подключенных к централизованному теплоснабжению – 454 ед., площадью – 389,06 м²., в том числе многоквартирных домов без учета блокированной застройки – 209 ед., площадью 366,03 м².

Водопроводная система городского округа снабжает питьевой водой население города от водозабора, расположенного на о. Черемуховый куст, производительная мощность которого составляет 10000 м³ в сутки. Протяженность водопроводных сетей по городу составляет 84,4 км., в том числе ветхие – 29,58 км.

Общая протяженность канализационных сетей на территории города составляет 33,62 км., (в т. ч. ветхие – 5,96 км.), которые находятся на обслуживании предприятия ООО «Водоотведение». Мощность городских очистных сооружений составляет 6000 м³/сутки.

Электроснабжение города Зима осуществляется от сетей ОАО «ИЭСК» Западные электрические сети.

Электроснабжение городских потребителей осуществляется от 98 подстанций, протяженность электрических сетей составляет 355,74 км. Эксплуатирующая организация – ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Саянские электрические сети».

Жилищный фонд города состоит из многоквартирных зданий 589 ед. (431,2 тыс. кв. м.) и домов частного сектора 5423 ед. (249,8 тыс. кв. м.)

Многоквартирные жилые дома Зиминского городского муниципального образования обслуживают две управляющие компании: ООО УК «Восточная», ООО «Атол» ООО «Комфорт», ООО «Стандарт», ООО «Уютный дом».

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016-2020гг.» направлена на обеспечение реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов коммунального теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилищного сектора, бюджетной сферы за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий и актуализации схем теплоснабжения.

В условиях холодного климата с большим потреблением энергоресурсов энергосбережение имеет высокую социальную и экономическую значимость. Продолжает стареть и растет износ оборудования и теплопроводов, растет тариф на энергоресурсы для потребителей.

Проблема коммунальной инфраструктуры это сохранение высокого уровня степени износа оборудования: в системе теплоснабжения износ инженерных коммуникаций составляет 44 %, в системе водоснабжения – 35 %, в системе водоотведения – 18 %. Следствием высокой степени износа оборудования являются потери в сетях.

Активное проведение мероприятий по энергосбережению позволит повысить технический уровень энергетического комплекса Зиминского городского муниципального образования и снизить финансовую нагрузку, связанную с энергоресурсопотреблением, на городской бюджет и население.

Программа разработана в целях реализации на территории города Зима требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Цели и задачи Подпрограммы

Целью подпрограммы является повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования.

Для достижения указанной цели предлагаются к решению следующие задачи:

1. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде Зиминского городского муниципального образования.

2. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере Зиминского городского муниципального образования.

3. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования.

Данные направления ориентированы на оптимизацию расходов бюджета при обеспечении энергетическими ресурсами и водой бюджетных учреждений, повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, сокращение непроизводительных потерь энергетических ресурсов и воды, повышение эффективности использования энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры, повышение уровня оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, повышение количества случаев использования объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Таблица 1
тыс.руб.

Сроки реализации	Всего по подпрограмме, тыс. руб.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Общий объем финансирования, в т.ч.	8661,6	1150,6	2961	1850	1350	1350
федеральный	0	0	0	0	0	0

бюджет						
областной бюджет	0	0	0	0	0	0
местный бюджет	7097,6	695,6	2442,0	1260,0	1350,0	1350,0
внебюджетны е источники	1564	455	519	590	0	0

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

тыс.руб.

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
						обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
1.	Подпрограмма: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016- 2020 гг.»	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования	отдел ЖКХ, транспорт и связи администрации ЗГМО	Всего	8661,60	0,00	7097,60	1564,00
				2016	1150,60	0,00	695,60	455,00
				2017	2961,00	0,00	2442,00	519,00
				2018	1850,00	0,00	1260,00	590,00
				2019	1350,00	0,00	1350,00	0,00
				2020	1350,00	0,00	1350,00	0,00
				Всего:	3896,20	0,00	3896,20	0,00
				2016	416,20	0,00	416,20	0,00
				2017	330,00	0,00	330,00	0,00
				2018	1100,00	0,00	1100,00	0,00
2.	Энергосбережение в сфере теплоснабжения	Снижение тепловых потерь, экономия потребления электрической энергии, актуализация схем теплоснабжения	отдел ЖКХ, транспорт и связи администрации ЗГМО	2019	1200,00	0,00	1200,00	0,00
				2020	850,00	0,00	850,00	0,00
				Всего:	884,40	0,00	884,40	0,00
				2016	184,40	0,00	184,40	0,00
				2017	700,00	0,00	700,00	0,00
				2018	0,00	0,00	0,00	0,00
				2019	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	884,40	0,00	884,40	0,00
				2016	184,40	0,00	184,40	0,00

3.	Энергосбережение в сфере водоотведения	Снижение тепловых потерь, экономия потребления электрической энергии	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, ООО "Водоотведение"	Всего:	95,00	0,00	95,00	0,00
				2016	95,00	0,00	95,00	0,00
				2017	0,00	0,00	0,00	0,00
				2018	0,00		0,00	0,00
				2019	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	1564,00	0,00	0,00	1564,00
4.	Энергосбережение в жилищном фонде	Экономия энергетических ресурсов, снижение тепловых потерь, повышение срока эксплуатации сетей	ООО УК "Восточная", ООО "Атол", ООО "Стандарт", ООО "Комфорт", ООО "Уютный дом"	2016	455,00	0,00	0,00	455,00
				2017	519,00	0,00	0,00	519,00
				2018	590,00	0,00	0,00	590,00
				2019	0,00	0,00	0,00	0,00
				2020	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего:	2222,00	0,00	2222,00	0,00
				2016	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Энергосбережение в бюджетной сфере	Экономия энергетических ресурсов, учет потребления горячей воды и тепловой энергии, экономия энергоресурсов	Комитет по образованию администрации ЗГМО; Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания администрации ЗГМО; отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего:	1412,00	0,00	1412,00	0,00
				2017	160,00	0,00	160,00	0,00
				2018	150,00	0,00	150,00	0,00
				2019	500,00	0,00	500,00	0,00
				2020				
				Всего:	2222,00	0,00	2222,00	0,00
				2016	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Целевые показатели Подпрограммы

Таблица 2

Планируемые целевые показатели муниципальной подпрограммы

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя						
			Отчетный 2014 год (факт)	Текущий 2015 год (оценка)	Плановый период				
					2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Зиминского городского муниципального образования на 2016-2020 гг.»								
1.	Удельное потреблени е электроэнер гии	кВтч на 1 чел.	1646,4	1612,7	1581,2	1549,6	1518,6	1488,2	1458,4
2.	Удельное потреблени е тепловой энергии	Гкал на кв. м.	0,55	0,55	0,53	0,53	0,52	0,51	0,51

8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия соисполнителей;
- запрашивает у соисполнителей информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Практическая реализация основных мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

1. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Зиминского городского муниципального образования.
2. Ежегодное снижение удельного потребления электроэнергии на 2 %.
3. Ежегодное снижение удельного потребления тепловой энергии на 2 %.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам, представленным в приложениях № 1, 2, 3, к Программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020 гг.