

**11.3. Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2021гг.**

**1. Паспорт подпрограммы**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                     |               |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|
| Наименование подпрограммы                      | «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                     |               |
| Ответственный исполнитель подпрограммы         | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                     |               |
| Участники подпрограммы                         | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования<br>Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования                                                                                                                                                                                     |                      |                                     |               |
| Цель подпрограммы                              | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                     |               |
| Задачи подпрограммы                            | 1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;<br>2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда. |                      |                                     |               |
| Сроки реализации подпрограммы                  | 2016-2021 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                     |               |
| Целевые показатели подпрограммы                | Площадь отремонтированного жилищного фонда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                     |               |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | (тыс.руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                     |               |
|                                                | Срок исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объем финансирования | в т. ч. планируемое привлечение из: |               |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | обл. бюджета                        | мест. бюджета |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | внебюдж. источников                 |               |
|                                                | Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22077,87             | 0,00                                | 22077,87      |
|                                                | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3876,60              | 0,00                                | 3876,60       |
|                                                | 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5399,80              | 0,00                                | 5399,80       |
|                                                | 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4033,47              | 0,00                                | 4033,47       |
|                                                | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4500,00              | 0,00                                | 4500,00       |
|                                                | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2134,00              | 0,00                                | 2134,00       |
|                                                | 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2134,00              | 0,00                                | 2134,00       |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов.<br>2. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 1687,6 м2.                                                 |
| Система управления и контроля подпрограммы   | Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЗГМО. Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрация Зиминского городского муниципального образования |

## 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 2015 г. количество многоквартирных жилых домов – 589 ед., общей площадью – 429,1 тыс. м2., в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. м2. Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта – 169 ед. Жилищный фонд оборудованный централизованным водоснабжением – 64,4%, централизованным водоотведением – 63,8%, централизованным теплоснабжением – 63,8 %, централизованным горячим водоснабжением – 59,3 %. Жилищный фонд по проценту износа: от 0% до 30% - 218,4 тыс.м2 (32,2%); от 31% до 65 % - 338,1 тыс. м2 (49,9%); 110 тыс.м2 (16,2%); 11,7 тыс. м2 (1,7%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

## 3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта на территории ЗГМО – 169 ед.

Проведение мероприятий Подпрограммы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Программный подход представляется единственно возможным для решения

проблемы приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса. Подпрограммой предусмотрено привлечение средств местного бюджета – собственника помещений в многоквартирных жилых домах.

#### 4. Цели и задачи подпрограммы

Цель Подпрограммы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы.

Основные задачи Подпрограммы:

1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;

2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.

#### 5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение подпрограммы

Таблица 1  
(тыс.руб.)

| Срок исполнения | Объем финансирования | в т. ч. планируемое привлечение из: |                 |                                           |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|                 |                      | обл. бюджета                        | мест. бюджета   | внебюдж. источников (средств предприятий) |
| <b>Всего</b>    | <b>22077,87</b>      | <b>0,00</b>                         | <b>22077,87</b> | <b>0,00</b>                               |
| <b>2016</b>     | <b>3876,60</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>3876,60</b>  | <b>0,00</b>                               |
| <b>2017</b>     | <b>5399,80</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>5399,80</b>  | <b>0,00</b>                               |
| <b>2018</b>     | <b>4033,47</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>4033,47</b>  | <b>0,00</b>                               |
| <b>2019</b>     | <b>4500,00</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>4500,00</b>  | <b>0,00</b>                               |
| <b>2020</b>     | <b>2134,00</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>2134,00</b>  | <b>0,00</b>                               |
| <b>2021</b>     | <b>2134,00</b>       | <b>0,00</b>                         | <b>2134,00</b>  | <b>0,00</b>                               |

## 6. Мероприятия подпрограммы

тыс.руб.

| № п/п | Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия                                                                                                       | Результат                                                                                                                                                                                                          | Ответственный исполнитель                          | Срок исполнения | Объем финансирования | в т. ч. планируемое привлечение из: |               |                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                 |                      | обл. бюджета                        | мест. бюджета | внебюдж. источников (средств предприятий) |
|       | Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования" на 2016-2020гг. | Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 17%<br>Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел.<br>Площадь отремонтированного жилищного фонда: 1687,6 м2 | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО | Всего           | 22077,87             | 0,00                                | 22077,87      | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2016            | 3876,60              | 0,00                                | 3876,60       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2017            | 5399,80              | 0,00                                | 5399,80       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2018            | 4033,47              | 0,00                                | 4033,47       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2019            | 4500,00              | 0,00                                | 4500,00       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2020            | 2134,00              | 0,00                                | 2134,00       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2021            | 2134,00              | 0,00                                | 2134,00       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | Всего:          | 13088,13             | 0,00                                | 13088,13      | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2016            | 2006,60              | 0,00                                | 2006,60       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2017            | 3836,50              | 0,00                                | 3836,50       | 0,00                                      |
| 1.    | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в                  | Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопасности                                                                                     | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО | 2018            | 1977,03              | 0,00                                | 1977,03       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | 2019            | 2000,00              | 0,00                                | 2000,00       | 0,00                                      |
|       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                    | Всего:          | 13088,13             | 0,00                                | 13088,13      | 0,00                                      |

|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     |               |                |             |                |             |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
|    | муниципальной<br>собственности                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2020          | 1634,00        | 0,00        | 1634,00        | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2021          | 1634,00        | 0,00        | 1634,00        | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | <b>Всего:</b> | <b>8989,74</b> | <b>0,00</b> | <b>8989,74</b> | <b>0,00</b> |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2016          | 1870,00        | 0,00        | 1870,00        | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2017          | 1563,30        | 0,00        | 1563,30        | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2018          | 2056,44        | 0,00        | 2056,44        | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2019          | 2500,00        | 0,00        | 2500,00        | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2020          | 500,00         | 0,00        | 500,00         | 0,00        |
|    |                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                     | 2021          | 500,00         | 0,00        | 500,00         | 0,00        |
| 2. | Капитальный<br>ремонт<br>муниципального<br>жилищного фонда | Площадь<br>отремонтированного<br>муниципального<br>жилищного фонда:<br>1687,6 м2 | Комитет ЖКХ,<br>транспорта и связи<br>администрации<br>ЗГМО; Комитет<br>имущественных<br>отношений,<br>архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации<br>ЗГМО |               |                |             |                |             |

## 7. Целевые показатели подпрограммы

Таблица 2

Планируемые целевые показатели подпрограммы

| № п/п | Наименование целевого показателя                          | Ед. изм.       | Значение целевого показателя |                           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|       |                                                           |                | Отчетный 2014 год (факт)     | Текущий 2015 год (оценка) | Плановый период    |                    |                    |                    |                    |                    |
|       |                                                           |                |                              |                           | 2016 год (прогноз) | 2017 год (прогноз) | 2018 год (прогноз) | 2019 год (прогноз) | 2020 год (прогноз) | 2021 год (прогноз) |
| 1.    | Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда | м <sup>2</sup> | 294                          | 373,7                     | 262,7              | 174                | 150                | 135,6              | 144,4              | 153,2              |

## 8. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрация Зиминского городского муниципального образования.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия участников;
- запрашивает у участников информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

## 9. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Целью подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2021гг. является - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий подпрограммы в результате чего планируется получение следующего социально-экономического эффекта:

- поддерживать общее имущество многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;
- отремонтировать жилищный фонд площадью 1687,6 м<sup>2</sup>.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам, представленным в приложениях № 1,2,3, к Программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.