

11.3. Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2021гг.

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»			
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования			
Участники подпрограммы	Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования			
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы			
Задачи подпрограммы	1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов; 2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.			
Сроки реализации подпрограммы	2016-2021 годы			
Целевые показатели подпрограммы	Площадь отремонтированного жилищного фонда.			
Объемы и источники финансирования подпрограммы	(тыс.руб.)			
	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:	
			обл. бюджета	мест. бюджета
			внебюдж. источников	
	Всего	22077,87	0,00	22077,87
	2016	3876,60	0,00	3876,60
	2017	5399,80	0,00	5399,80
	2018	4033,47	0,00	4033,47
	2019	4500,00	0,00	4500,00
	2020	2134,00	0,00	2134,00
	2021	2134,00	0,00	2134,00

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов. 2. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 1687,6 м2.
Система управления и контроля подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЗГМО. Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрация Зиминского городского муниципального образования

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 2015 г. количество многоквартирных жилых домов – 589 ед., общей площадью – 429,1 тыс. м2., в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. м2. Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта – 169 ед. Жилищный фонд оборудованный централизованным водоснабжением – 64,4%, централизованным водоотведением – 63,8%, централизованным теплоснабжением – 63,8 %, централизованным горячим водоснабжением – 59,3 %. Жилищный фонд по проценту износа: от 0% до 30% - 218,4 тыс.м2 (32,2%); от 31% до 65 % - 338,1 тыс. м2 (49,9%); 110 тыс.м2 (16,2%); 11,7 тыс. м2 (1,7%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта на территории ЗГМО – 169 ед.

Проведение мероприятий Подпрограммы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Программный подход представляется единственно возможным для решения

проблемы приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса. Подпрограммой предусмотрено привлечение средств местного бюджета – собственника помещений в многоквартирных жилых домах.

4. Цели и задачи подпрограммы

Цель Подпрограммы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы.

Основные задачи Подпрограммы:

1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;

2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение подпрограммы

Таблица 1
(тыс.руб.)

Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
		обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
Всего	22077,87	0,00	22077,87	0,00
2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
2017	5399,80	0,00	5399,80	0,00
2018	4033,47	0,00	4033,47	0,00
2019	4500,00	0,00	4500,00	0,00
2020	2134,00	0,00	2134,00	0,00
2021	2134,00	0,00	2134,00	0,00

6. Мероприятия подпрограммы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
						обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
	Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования" на 2016-2020гг.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 17% Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел. Площадь отремонтированного жилищного фонда: 1687,6 м2	Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	22077,87	0,00	22077,87	0,00
				2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
				2017	5399,80	0,00	5399,80	0,00
				2018	4033,47	0,00	4033,47	0,00
				2019	4500,00	0,00	4500,00	0,00
				2020	2134,00	0,00	2134,00	0,00
				2021	2134,00	0,00	2134,00	0,00
				Всего:	13088,13	0,00	13088,13	0,00
				2016	2006,60	0,00	2006,60	0,00
				2017	3836,50	0,00	3836,50	0,00
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в	Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопасности	Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	2018	1977,03	0,00	1977,03	0,00
				2019	2000,00	0,00	2000,00	0,00
				Всего:	13088,13	0,00	13088,13	0,00
				2016	2006,60	0,00	2006,60	0,00

11.4. Подпрограмма 4 «Благоустройство» на 2016-2021 гг.

1. Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Благоустройство»																																															
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования																																															
Участники Подпрограммы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования; Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования. МКУ «Чистый город»																																															
Цель Подпрограммы	Обеспечение комплексного благоустройства города																																															
Задачи Подпрограммы	1) Содержание территорий городских кладбищ в состоянии, соответствующем гигиеническим требованиям к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, установленным Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.1279-03); 2) Санитарная очистка и благоустройство территорий парков и скверов; 3) Благоустройство и озеленение парков и скверов.																																															
Сроки реализации Подпрограммы	2016-2021 гг.																																															
Целевые показатели Подпрограммы	- количество детских игровых площадок в местах общего пользования;																																															
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	тыс.руб. <table><tr><th rowspan="2">Срок исполнения</th><th rowspan="2">Объем финансирования</th><th colspan="3">в т. ч. планируемое привлечение из:</th></tr><tr><th>обл. бюджета</th><th>мест. бюджета</th><th>внебюдж. источников</th></tr><tr><td>Всего</td><td>80262,90</td><td>8971,22</td><td>71291,68</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2016</td><td>14101,10</td><td>3852,80</td><td>10248,30</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2017</td><td>8728,70</td><td>0,00</td><td>8728,70</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2018</td><td>8895,66</td><td>0,00</td><td>8895,66</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2019</td><td>35519,64</td><td>5118,42</td><td>30401,22</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2020</td><td>6337,70</td><td>0,00</td><td>6337,70</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2021</td><td>6680,10</td><td>0,00</td><td>6680,10</td><td>0,00</td></tr></table>					Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:			обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников	Всего	80262,90	8971,22	71291,68	0,00	2016	14101,10	3852,80	10248,30	0,00	2017	8728,70	0,00	8728,70	0,00	2018	8895,66	0,00	8895,66	0,00	2019	35519,64	5118,42	30401,22	0,00	2020	6337,70	0,00	6337,70	0,00	2021	6680,10	0,00	6680,10	0,00
Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:																																														
		обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников																																												
Всего	80262,90	8971,22	71291,68	0,00																																												
2016	14101,10	3852,80	10248,30	0,00																																												
2017	8728,70	0,00	8728,70	0,00																																												
2018	8895,66	0,00	8895,66	0,00																																												
2019	35519,64	5118,42	30401,22	0,00																																												
2020	6337,70	0,00	6337,70	0,00																																												
2021	6680,10	0,00	6680,10	0,00																																												
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Улучшение экологической обстановки в городе путем выполнения работ по санитарной очистке и благоустройству территории города. 2. Увеличение количества детских игровых площадок в местах общего пользования на 54 единиц к концу 2021 года. 3. Содержание в надлежащем порядке территорий 3-х городских кладбищ – старозиминское кладбище, кладбище между тяговой подстанцией и путепроводом, благоустройство																																															

	кладбища в урочище «Ясная поляна», общей площадью 55,42 га.
Система управления и контроля Подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЗГМО. Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования.

2. Характеристика текущего состояния сферы Подпрограммы

На территории города расположено 9 скверов, 1 парк. Действующими являются скверы в центре города – сквер предпринимателей, сквер с фонтаном, сквер в районе автостанции, парк Победы.

Скверы и фонтаны выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду города.

Работа фонтана осуществляется с мая по сентябрь при устойчивой положительной среднесуточной температуре наружного воздуха.

Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городского фонтана и благоустройство территории прилегающего сквера. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, санитарная очистка прилегающей территории, посадка зеленых насаждений – деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников.

В период 2012-2015 гг. по областной программе «Народные инициативы» на придомовых территориях города было установлено 64 игровых площадки 3 спортивных комплекса. Детские игровые площадки обустроены разным игровым оборудованием: качели, горки разной величины, песочницы, беседки, уголки для отдыха взрослых и детей, а также установлены уличные мусорные урны. В разных районах города установлены два многофункциональных спортивных комплекса и один спортивный комплекс «Зарница».

На территории города расположено три кладбища общей площадью 55,42 га. Благоустройство и текущее содержание территорий городских действующих кладбищ осуществляется согласно гигиеническим требованиям к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, установленным Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.1279-03).

За счет средств местного бюджета проводятся работы в сфере:

- благоустройство и сезонное содержание городских территорий общего пользования (дороги, тротуары, парки, скверы);
- очистка территорий от мусора;
- скашивание травы;
- посадка цветов и уход за ними;
- содержание городских кладбищ.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Благоустройство территории города является одной из насущных проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, относящихся к вопросам местного значения Зиминского городского муниципального образования.

Существует ряд факторов, сдерживающих превращение города в многофункциональный, комфортный, эстетически привлекательный город. К основным из них следует отнести уровень благоустройства и санитарного состояния городских территорий.

При всей внешней привлекательности центральной части города имеются серьезные проблемы, связанные с захламлением городских территорий: улично-дорожной сети, придомовых территорий, парков и скверов.

Состояние окружающей среды определяется ее содержанием, уходом и воспроизводством путем проведения восстановительных мероприятий. Немаловажен и тот факт, что в городе нет в настоящее время надлежащего ухода за зелеными насаждениями.

Организация благоустройства территории города предусматривает реализацию комплекса мероприятий, осуществляемых с соблюдением периодичности их проведения и в соответствии с установленными Правилами благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования, утвержденными решением Думы Зиминского городского муниципального образования № 532 от 10 июля 2014 года.

В целях повышения удовлетворенности населения города уровнем благоустройства необходимо каждый двор на территории города оборудовать детской игровой площадкой или отдельными малыми спортивными формами.

Необходим систематический уход за существующими насаждениями в парках и скверах города, а также ежегодная планомерная посадка новых зеленых насаждений.

Планируемые мероприятия по озеленению территорий города на 2016-2021 гг.:

Таблица

№ п/п	Территории озеленения	Тип насаждений	Площадь	Дата работ по озеленению
1.	Сквер Космонавтов	цветники	400	июнь (ежегодно)
2.	Сквер на территории автостанции	цветники	500	июнь (ежегодно)
3.	Территория у здания администрации	цветники	350	июнь (ежегодно)
4.	Парк Победы, территории улиц	кустарники	2500	май (ежегодно)
	Всего:		3750	

В целях предупреждения загрязненности площадей, скверов, мест общего пользования необходимо производить уборку территорий города.

Кроме того, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления перед администрацией города стоит задача по содержанию мест захоронения. По своему назначению все кладбища являются общественными, в границах территории города расположено три кладбища: старозиминское, кладбище между тяговой подстанцией и путепроводом, кладбище в урочище «Ясная поляна».

4. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы «Благоустройство» является обеспечение комплексного благоустройства города для создания благоприятных и комфортных условий обитания граждан.

Для достижения указанной цели предлагаются к решению следующие задачи:

1) содержание территорий городских кладбищ в состоянии, соответствующем гигиеническим требованиям к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, установленным Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.1279-03);

2) санитарная очистка и благоустройство территорий парков и скверов;

3) благоустройство и озеленение парков и скверов;

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Таблица 1

Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
		обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников
Всего	80262,90	8971,22	71291,68	0,00
2016	14101,10	3852,80	10248,30	0,00
2017	8728,70	0,00	8728,70	0,00
2018	8895,66	0,00	8895,66	0,00
2019	35519,64	5118,42	30401,22	0,00
2020	6337,70	0,00	6337,70	0,00
2021	6680,10	0,00	6680,10	0,00

6. Мероприятия Подпрограммы

Таблица 2

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
						обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников
	Муниципальная Подпрограмма: "Благоустройство" на 2016 - 2021 гг.			Всего	80262,90	8971,22	71291,68	0,00
				2016	14101,10	3852,80	10248,30	0,00
				2017	8728,70	0,00	8728,70	0,00
				2018	8895,66	0,00	8895,66	0,00
				2019	35519,64	5118,42	30401,22	0,00
				2020	6337,70	0,00	6337,70	0,00
				2021	6680,10	0,00	6680,10	0,00
1.	Санитарная очистка города	Улучшение экологической обстановки, благоустройство и содержание в надлежащем порядке территорий городских кладбищ, снабжение жителей чистой питьевой водой соответствующего качества	МКУ "Чистый город"	Всего	59807,14	0,00	59807,14	0,00
				2016	9555,00	0,00	9555,00	0,00
				2017	6412,70	0,00	6412,70	0,00
				2018	6535,64	0,00	6535,64	0,00
				2019	29286,00	0,00	29286,00	0,00
				2020	3837,70	0,00	3837,70	0,00
				2021	4180,10	0,00	4180,10	0,00
2.	Благоустройство	Создание благоприятных условий для организации отдыха жителей в парках и скверах, благоустройство городских территорий	Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, Комитет имущественных отношений, архитектуры и	Всего	8776,12	3852,80	4923,32	0,00
				2016	4446,10	3852,80	593,30	0,00
				2017	1970,00	0,00	1970,00	0,00
				2018	2360,02	0,00	2360,02	0,00

			градостроительства администрации ЗГМО	2019	6233,64	5118,42	1115,22	0,00
				2020	2500,00	0,00	2500,00	0,00
				2021	2500,00	0,00	2500,00	0,00
				Всего	446,00	0,00	446,00	0,00
			Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО	2016	100,00	0,00	100,00	0,00
				2017	346,00	0,00	346,00	0,00
				2018	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ликвидация несанкционированных свалок	Улучшение экологической обстановки						

7. Целевые показатели Подпрограммы

Таблица 2

Планируемые целевые показатели подпрограммы

№ п/ п	Наименован ие целевого показателя	Ед. изм .	Значение целевого показателя							
			Отчетны й 2014 год (факт)	Текущи й 2015 год (оценка)	Плановый период					
					2016 год (прогно з)	2017 год (прогно з)	2018 год (прогно з)	2019 год (прогно з)	2020 год (прогно з)	2021 год (прогно з)
	«Благоустройство» на 2016 - 2021 гг.									
1.	количество детских игровых площадок в местах общего пользовани я	ед.	56	67	77	87	97	102	106	110

8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия соисполнителей;
- запрашивает у соисполнителей информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Практическая реализация основных мероприятий подпрограммы позволит обеспечить комплексное благоустройство города и создать наиболее благоприятные и комфортные условия обитания горожан. Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам, представленным в приложениях № 1,2,3 к Программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2021гг.

