

Ситуационный план



Условные обозначения
 — Условная граница проектируемого сквера
 — Условная граница проектируемого сквера ГДК Горизонт

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Н.Г. Головань

Общие данные.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект «Проект благоустройства сквера ГДК Горизонт г. Зима» выполнен на основании:

- задания на проектирование, утвержденное заказчиком.
- в качестве исходных данных, для разработки архитектурных решений проекта, использованы следующие материалы:

1. Земельный участок расположен по адресу: Иркутская обл., г. Зима, микрорайон Ангарский. Общая площадь земельного участка составляет 3043,5 м²
2. Градостроительный план земельного участка, выданный отделом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Зима».

Планировочные и конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 9 сентября 2010 года);
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 4 июля 2008г.

Проект выполнен на топографическом материале М 1:500, предоставленном Заказчиком.

Система координат, принятая на объекте – местная, система высот – Балтийская. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 459,0 до 460,0 м. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,8 м по данным многолетних наблюдений.

2. ОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно пунктам 1.4, 2.1, 3.3 «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» санитарно-защитная зона объектов проектируемой площади не нормируется.

3. ОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка проектируемой площади решена в соответствии с архитектурной, строительной и другими частями проекта, с учетом требований пожарной, экологической, санитарно-гигиенической безопасности и другими действующими нормативными документами.

Площадь территории в условных границах благоустройства составляет 3043,5 м².

Строительство предусматривается вести в 3 очереди:

1. Подготовительные работы.
2. Вертикальная планировка, установка освещения и озеленение территории.
3. Установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

Проект выполнен с учетом беспрепятственного доступа к объектам инвалидов и маломобильных групп населения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план проектируемого сквера решен в соответствии с архитектурной, строительной и другими частями проекта с учетом требований пожарной, экологической, санитарно-гигиенической безопасности и другими действующими нормативными документами, а также с учетом рельефа местности и существующей транспортной системы.

Технико-экономические показатели строительства:

№п/п	Показатели	Условных границах благоустройства Кв.м.
1	Площадь участка	3043,5
2	Площадь покрытия	2065,6
3	Площадь озеленения	862,6

5. ОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую транспортную доступность всей территории.

Выполнение подготовки включает в себя следующие виды работ:

- вертикальная планировка территории;
- снятие растительного слоя и сноса зеленых насаждений

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка площадкой решена в соответствии с с учетом отметок рельефа, с учетом отметок колодезь существующих инженерных сетей, а также с учетом отметок прилегающей территории.

Выходной рельеф по спланированной поверхности. Сбор воды запроектирован водосборными лотками сбросом воды на рельеф.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Объемы земляных работ составляют насыпь –28 м³, выемка – 5 м³.

Степень уплотнения грунта рабочего слоя при капитальном типе покрытия во II дорожно-климатической зоне должна соответствовать требованиям табл. 22 СНиП 2.05.02-85* и иметь коэффициент уплотнения 0,98.

Перечень чертежей проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема озеленения.	
3	План сквера /ура/, План сквера – проектируемый.	
4	План сквера/Рельефный чертеж. План дорожки покрытия.	
5	План сквера. Разрезы 1-1; 2-2.	
6	План сквера/План сквера. Схема узла стока.	
7	Конструктивные разрезы.	
МАШЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ		
1	Ограждение сквера, ограждение сквера.	
2	Скамья парковая, урна.	
3	Куртка.	
4	Ванночка.	
5	Ограждение сквера.	

				2017-001-ГП		
				г.Зима, мкр. Ангарский.		
				Проект благоустройства сквера ГДК Горизонт.		
Исполн.	Лист	№ листа	Итого листов	Страна	Лист	Листов
Г.ИП	Головань Н.			RU	1	1
Мен.	Осипова					
Архитектор	Головань А.					
Проверка	Головань Н.					
				Ситуационный план. Общие данные.		ООО "Студия А3"