



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2018 Зима № 9

Об утверждении Порядка предоставления
инвестору льготных условий пользования
землей, находящейся в муниципальной
собственности ЗГМО

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999г. №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", решением Думы ЗГМО от 23.11.2017г. N306 "Об основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании", статьей 28 Устава ЗГМО,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности ЗГМО (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике г.Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации г.Зимы в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа А.В. Гудова.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



А.Н.Коновалов

Порядок
предоставления инвестору льготных условий пользования землей,
находящейся в муниципальной собственности
Зиминского городского муниципального образования

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Зиминского городского муниципального образования (далее - льготные условия пользования землей).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

2.1. **Льготные условия пользования землей** - применение к инвестору в течение срока, определенного Общественным советом по улучшению инвестиционного климата при мэре Зиминского городского муниципального образования (далее - ЗГМО), коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора, в размере 0,2 в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗГМО, утвержденным решением Думы ЗГМО от 21.02.2017г №240;

2.2. **Инвестор** - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Зимы в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами ЗГМО.

3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов города Зимы, в отношении которых Общественным советом по улучшению инвестиционного климата при мэре ЗГМО (далее - Общественный совет) определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

4. Принятие Общественным советом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки, информирование инвестора о принятом Общественным советом решении, подготовка муниципального правового акта ЗГМО о предоставлении муниципальной поддержки осуществляется в соответствии с порядком, установленным решением Думы ЗГМО от 23.11.2017г. N306 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании".

Порядок работы Общественного совета определен постановлением администрации ЗГМО от 29.11.2017г. N 2109 "Об общественном совете по улучшению инвестиционного климата при мэре ЗГМО».

5. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3-х лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

Срок окупаемости инвестиционного проекта указывается инвестором или главным распорядителем бюджетных средств, к компетенции которого относится сфера инвестиционного проекта и который является разработчиком инвестиционного проекта (далее - ГРБС), в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в управление

экономической и инвестиционной политики администрации ЗГМО (далее – УЭиИП) в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе включения) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов города Зимы, установленным решением Думы ЗГМО от 23.11.2017г. № 306 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании»".

6. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

Цели инвестиционного проекта указываются инвестором или ГРБС в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в УЭиИП в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе включения) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов города Зимы, установленным решением Думы ЗГМО от 23.11.2017г. № 306 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании".

7. Предельная годовая сумма выпадающих доходов бюджета ЗГМО, в связи с предоставлением льготных условий пользования землей, составляет не более 0,5% от суммы неналоговых доходов бюджета ЗГМО, обозначенной в решении Думы ЗГМО о бюджете города на текущий финансовый год.

2. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования землей

8. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

8.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства);

8.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления деятельности на территории города Зимы;

8.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи);

8.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Иркутской области, установленного для трудоспособного населения;

8.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

9. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет в УЭиИП следующие документы:

9.1. Заявление в свободной форме на имя мэра ЗГМО о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей;

9.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ)).

9.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом ее выдавшим;

9.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

9.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговых деклараций для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет квитанцию, подтверждающую прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью. При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

9.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

9.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.

9.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц);

9.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

10. При предоставлении документов, указанных в п.9 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года, льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

11. Заявление, указанное в подпункте 9.1. п.9 настоящего Порядка, регистрируется УЭиИП в день поступления в специальном журнале регистрации.

13. УЭиИП в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в п.9. настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседании Общественного совета о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным п.8. настоящего Порядка.

14. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся УЭиИП в течение 3 лет с момента принятия Общественным советом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

15. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

15.1. Непредставление документов, указанных в п.9. настоящего Порядка;

15.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п.8. настоящего Порядка.

Первый заместитель мэра
городского округа

А.В. Гудов