

ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОТОКОЛ № 8

заседания тарифной комиссии Зиминского городского
муниципального образования от 18 декабря 2018 года



УТВЕРЖДАЮ:

Мэр Зиминского городского
муниципального образования

А.Н. Коновалов
А.Н. Коновалов

Повестка заседания: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%.

По списку членов тарифной комиссии 9(девять),

Присутствовало 9(девять):

Гудов А.В. – председатель тарифной комиссии;

Степанова Л.В. – заместитель председателя тарифной комиссии;

Козяева Г.В. – секретарь тарифной комиссии;

Польнцева Г.А. - член тарифной комиссии;

Пыжьянов Н.И. – член тарифной комиссии;

Семерак О.Н. – член тарифной комиссии;

Соловьёв Н.А. – член тарифной комиссии;

Тайпина О.В. - член тарифной комиссии;

Шишлянникова Н.А. - член тарифной комиссии.

Председательствующий: Гудов А.В.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания тарифной комиссии ЗГМО, огласил повестку дня.

В соответствии с п.3. статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливаются органами местного самоуправления.

Согласно п. 2. ст. 154 ЖК плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При расчете размера платы за содержание жилого помещения специалисты отдела экономики Комитета ЖКХ, транспорта и связи руководствовались:

- Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491;

- Методикой планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства. МДС 13-9.2000, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 23 февраля 1999 г. N 9;

В результате обсуждений материалов, **тарифная комиссия решила:**

1. Установить с 1 января 2019 года экономически обоснованный и размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50% согласно приложению.

2. Предусмотреть в бюджете Зиминского городского муниципального образования средства на компенсацию недополученных доходов от реализации услуг населению по тарифу (размеру платы), не покрывающих экономически обоснованные расходы на их производство и реализацию.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 10.08.2017 № 1399 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%".

Результаты голосования:

За – 9 (девять);

против – нет,

воздержался – нет.

Председатель тарифной комиссии



А.В. Гудов

Секретарь тарифной комиссии



Г.В. Козяева

**Экономически обоснованный
и размер платы для населения
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах,
доля муниципальной собственности
в которых составляет более 50%**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, (в месяц за 1 м2 общей площади, руб.)	Размер платы за содержание жилого помещения для населения, (в месяц за 1 м2 общей площади, руб.)
1	ул. 1-ая Восточная, 1	16,61	14,44
2	ул.2-ая Восточная , 1	36,17	17,52
3	ул. 2-ая Восточная, 6	18,96	18,96
4	ул. Бурлова,6	8,40	8,40
5	ул. Бурлова,8	8,40	8,40
6	ул. Григорьева,4	31,95	17,86
7	ул.Григорьева, 6	10,03	10,03
8	ул.Григорьева, 8	25,31	20,76
9	ул. Клименко, 50а	13,46	13,46
10	ул. Куйбышева, 6	13,65	13,65
11	ул. Лазо, 1	15,76	15,76
12	ул. Лесопильная, 2а	24,20	17,85
13	ул. Луговая, 6	8,40	8,40
14	ул. Ярославского, 1	8,31	8,31
15	ул. Ярославского, 3	11,74	11,74
16	ул. Ярославского, 5	13,44	13,44