

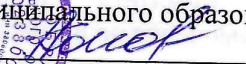
ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания тарифной комиссии Зиминского городского  
муниципального образования от 19 апреля 2019 года

УТВЕРЖДАЮ:

Мэр Зиминского городского  
муниципального образования

  
А.Н. Коновалов

**Повестка заседания:** Об установлении экономически обоснованного и размера платы для населения за содержание жилого помещения в жилом доме, расположенном по адресу пос. Кирзавод, дом № 13.

По списку членов тарифной комиссии 9(девять),

Присутствовало 9(девять):

Гудов А.В. – председатель тарифной комиссии;

Степанова Л.В. – заместитель председателя тарифной комиссии;

Козяева Г.В. – секретарь тарифной комиссии;

Абуздина Л.Е. - член тарифной комиссии;

Беляевский С.В. - член тарифной комиссии;

Полынцева Г.А. - член тарифной комиссии;

Пыжьянов Н.И. – член тарифной комиссии;

Семерак О.Н. – член тарифной комиссии;

Соловьёв Н.А. – член тарифной комиссии.

Председательствующий: Гудов А.В.

Заместитель председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации зиминского городского муниципального образования (далее-ЗГМО) Козяева Г.В. доложила о поступившем в администрацию ЗГМО заявлении от уполномоченного лица собственников многоквартирного дома № 13 пос. Кирзавод Кузнецовой Ю.М. об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в связи с неприятием собственниками решения о размере платы, предложенной управляющей компанией ООО «Комфорт».

Управляющая компания ООО «Комфорт» предложила собственникам МКД размер платы за содержание жилого помещения -62 руб. 11 коп. за 1м2 в месяц включая содержание жилого помещения, вывоз жидких бытовых отходов.

Многokвартирный дом № 13 пос. Кирзавод имеет отличительные особенности степени благоустройства - в доме отсутствует централизованное водоотведение, вывоз ЖБО осуществляется автомобильным транспортом из накопительной емкости.

С января 2019 года в доме осуществляется теплоснабжение от блочно-модульной котельной предприятия ООО «Зиматеплоэнерго», ранее отопление осуществлялось от собственной электробойлерной.

Администрацией ЗГМО на основании статьи 158 Жилищного кодекса РФ и Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 09.11.2016 № 1733 устанавливается

размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилого помещения при соблюдении условий:

- собственники на общем собрании выбрали один из способов управления МКД (протокол 2 от 1 ноября 2016 г вопрос 3 - выбрана управляющая компания ООО «Комфорт»);
- собственники на общем собрании не приняли решение о размере платы (протокол 3 от 23 февраля 2019 г. вопрос 5);
- собственники на общем собрании утвердили перечни и объемы работ по содержанию жилого помещения (протокол 4 от 28 февраля 2019 г. вопрос 3).

На основании представленных совместно с заявлением документов, администрацией ЗГМО в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи подготовлено заключение по расчетам.

В результате произведенных расчетов, экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения составит 24,51 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, плата за потребление коммунальных ресурсов (холодная вода и электроэнергия) потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме 0,40 руб. на 1 м<sup>2</sup> в месяц, и размер платы за вывоз 1 куб. ЖБО - 180,00 руб.:

В связи с имеющимися особенностями МКД 13 пос.Кирзавод, выносятся на тарифную комиссию предложение об установлении размера платы для населения ниже экономически обоснованного в размере 22,40 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, и вывоз 1 куб.м ЖБО -32,00 руб.

		Экономически обоснованные затраты (тыс.руб. в год)	Экономически обоснованный размер платы	Предлагаемый размер платы для населения
	Площадь (жилая) МКД	2463,2 м <sup>2</sup>		
1	Содержание жилого помещения, в том числе:	736,49	24,91 (руб/ 1 м <sup>2</sup> в мес.)	22,80 (руб/ 1 м <sup>2</sup> в мес.)
1.1	Содержание, текущий ремонт и управление МКД	724,57	24,51 (руб/ 1 м <sup>2</sup> в месяц)	22,40 (руб/ 1 м <sup>2</sup> в месяц)
1.2	Плата за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОДН)	11,92	0,40 (руб/ 1 м <sup>2</sup> в месяц)	0,40 (руб/ 1 м <sup>2</sup> в месяц)
2	Вывоз ЖБО	1123,2	180,00 (руб за куб.м)	32,00 (руб. за 1 куб.м)

Рост платы жителей дома в отопительный период составит порядка 30% (связано в большей степени с переходом оплаты за отопление в отопительный период - 9 месяцев), в межотопительный период снижение платы на 50-60%. В среднем за год увеличение составит порядка 11%.

Размер выпадающих доходов предприятия по содержанию МКД в 2019 году составит 931 тыс.руб., в 2018 г. он составлял 1169 тыс.руб. Снижение к 2018 году составляет 238 тыс.руб. (или 20%).

В результате обсуждения материалов и выступлений **тарифная комиссия решила:**

1. Определить, что плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу пос. Кирзавод, дом № 13 состоит из двух компонентов: содержание жилого помещения и вывоз жидких бытовых отходов.

2. Установить с 1 апреля 2019 года на срок не менее одного года экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу пос. Кирзавод, дом № 13:

- за содержание жилого помещения в размере 24,91 руб. за 1м<sup>2</sup> в месяц ( в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОДН) - 0,40 руб. за 1 кв.м в месяц);
- за вывоз жидких бытовых отходов — 180,00 руб. за 1 куб.м.

3. Установить с 1 апреля 2019 года на срок не менее одного года для собственников и нанимателей жилых помещений размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу пос. Кирзавод, дом № 13:

- за содержание жилого помещения в размере 22,80 руб. за 1м<sup>2</sup> в месяц ( в том числе плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОДН) - 0,40 руб. за 1 кв.м в месяц);
- за вывоз жидких бытовых отходов — 32,00 руб. за 1 куб.м.

4. Предусмотреть в бюджете Зиминского городского муниципального образования средства на компенсацию недополученных доходов от реализации услуг населению по тарифу (размеру платы), не покрывающим экономически обоснованные расходы на их производство и реализацию.


5. Признать утратившим силу постановление администрации ЗГМО от 02.12.2016 № 1927 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в доме, расположенном по адресу: г.Зима, пос. Кирзавод, дом 13».

Результаты голосования:

За – 9 (девять)

Против – 0 (ноль).






Председатель тарифной комиссии

 А.В. Гудов

Секретарь тарифной комиссии

 Г.В. Козьева

Лист согласования протокола заседания тарифной комиссии от 19.04.2019 № 1:

Ф.И.О членов тарифной комиссии ЗГМО	Замечания	Дата согласования	Подпись
Абуздина Л.Е.	без замечаний	19.04.2019	
Беляевский С.В.	без замечаний	19.04.2019	
Полынцева Г.А.	без замечаний	19.04.2019	Голос
Пыжьянов Н.И.	без замечаний	19.04.19	
Семерак О.Н.	без замечаний	19.04.19	
Соловьёв Н.А.	без замечаний	19.04.19	
Степанова Л.В.	без замечаний	19.04.19	