

ООО "Ново-Строй"

**Проект**

**Жилой многоквартирный жилой дом  
Благоустройство дворовых территорий  
по адресу: г.Зима, м-н. Ангарский дом. 45А**

**шифр 24-2018-ГП**

**2018год.**

# ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование   | Примеч. |
|------|--|---------|
| 1    | Общие данные   | Изм 1   |
| 2    | Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)                        | Изм 1   |
| 3    | План благоустройства территории  |         |
| 4    | Разбивочный план благоустройства   | Изм 1   |
| 5    | Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки) | Изм 1   |
| 6    | Детская игровая площадка тип 1   |         |
| 7    | Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование                |         |

## Общие указания

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Для передвижения маломобильных групп населения в местах премыкания тротуара с проезжей частью предусмотреть установку бортового камня на высоту не более 0,04 м. Съезд с тротуара выполнить с уклоном не более 10 процентов.

# ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Марка | Наименование            | Примеч. |
|-------|-------------------------|---------|
| ГП    | Генеральный план        |         |
| ЭО    | Электрическое освещение |         |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование   | Eg.            | Количество до проектирования | Количество после проектирования |
|-------|--|----------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Площадь участка в границах благоустройства                             | м <sup>2</sup> | 13469.7                      | 13469.7                         |
| 2     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 2349.8                       | 2349.8                          |
| 3     | Площадь покрытия (проездов, тротуары, площадки)                        | м <sup>2</sup> | 1688.1                       | 2241.2                          |
| 4     | Площадь озеленения   | м <sup>2</sup> | 6362.7                       | 4190.9                          |
| 5     | Прочая территория (свободна от застройки и дополнительного озеленения) | м <sup>2</sup> | 3069.1                       | 4687.8                          |

## Ведомость демонтажных работ

| Поз. | Наименование работ   | Eg.       | Количество | Примечание   |
|------|--|-----------|------------|--------------|
| 1    | Срезка стволов деревьев (тополь, Ø500 мм высота-15м )      | 1м3=0.6т  | шт         | 3            |
| 2    | Срезка стволов деревьев (тополь, Ø350 мм высота-15м )      |           | шт         | 7            |
| 3    | Корчевка пней Ø500 мм                                      | шт        | 3          |              |
| 4    | Корчевка пней Ø350 мм                                      | шт        | 7          |              |
| 5    | Демонтаж малых архитектурных форм (скамья)                 | 1шт=44кг  | шт         | 8            |
| 6    | Демонтаж малых архитектурных форм (урна)                   | 1шт=16кг  | шт         | 8            |
| 7    | Демонтаж существующего ограждения (металлического) h=500мм | 1м.п=16кг | м.п        | 110          |
| 8    | Демонтаж металлических элементов (детской площадки)        | кг        | 180        |              |
| 9    | Демонтаж фундамента бетон кл. В15                          | 1м3=2.4т  | м3         | 1.8          |
| 10   | Демонтаж бетонного покрытия (тротуар)                      | 1м3=2.4т  | м3         | 82.3         |
|      |  |           |            | 2.4т/197.52т |

№ подл. / подпись и дата / взам. инв. №

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации, обеспечивающими пожаробезопасность при эксплуатации здания при условии выполнения эксплуатационным персоналом требований норм и правил.



А.В. Селезнев

|              |     |      |          |         |             |          |                                       |      |                  |        |
|--------------|-----|------|----------|---------|-------------|----------|---------------------------------------|------|------------------|--------|
| 1            | 1-2 | -    | 01/2019г | 2019г   | Исполнитель | Чернов   | Жилой многоквартирный пятиэтажный дом | стад | лист             | листов |
| изм          | Нуч | лист | №док     | подпись | дата        | Селезнев | Благоустройство дворовых территорий   | P    | 1                | 7      |
|              |     |      |          |         |             | Селезнев |                                       |      |                  |        |
|              |     |      |          |         |             |          |                                       |      |                  |        |
| Общие данные |     |      |          |         |             |          |                                       |      | ООО "Ново-Строй" |        |

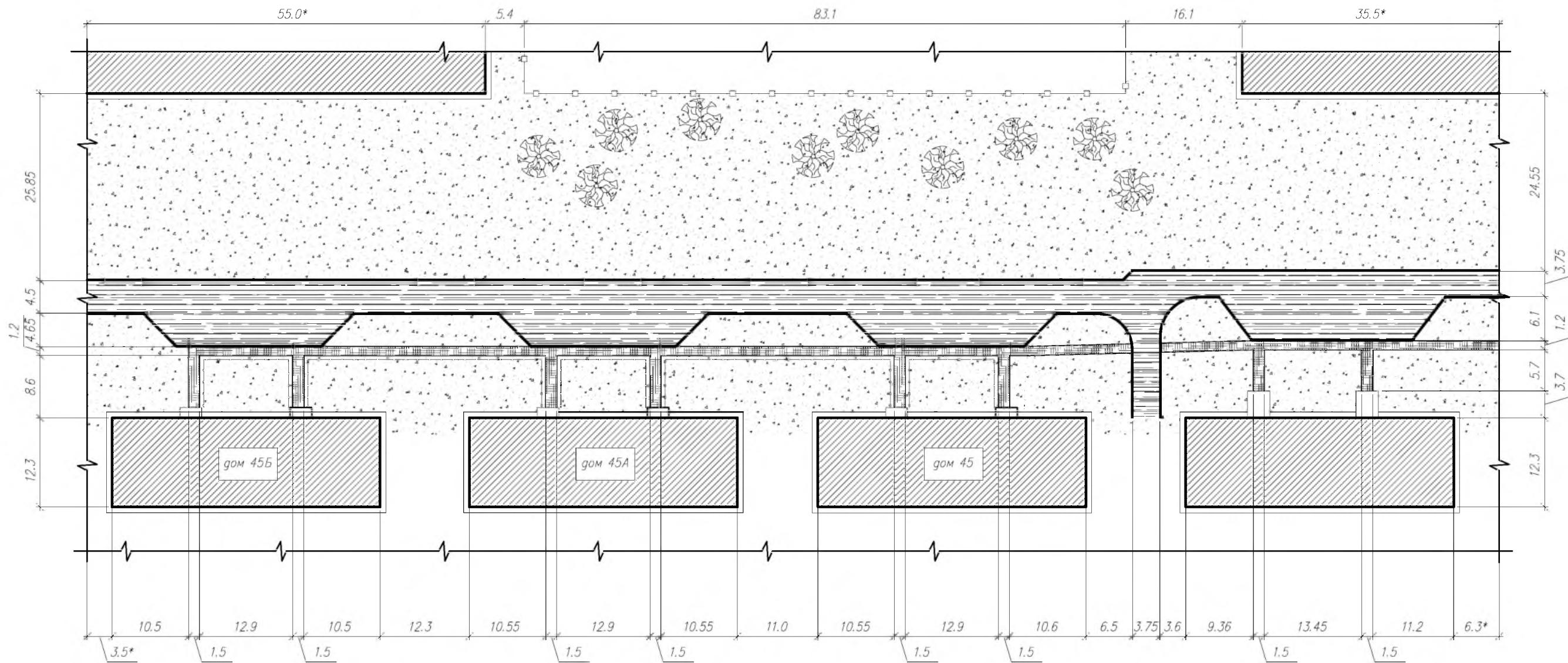
24-2018-ГП

Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 45А

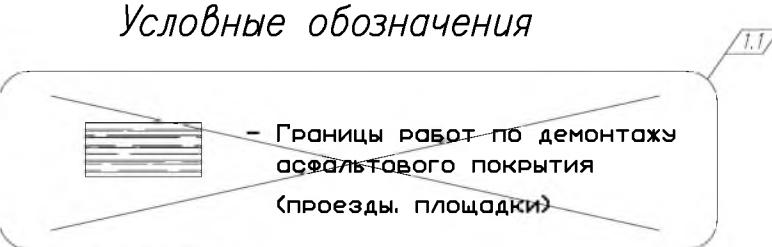
Жилой многоквартирный пятиэтажный дом  
Благоустройство дворовых территорий

P 1 7

Схема благоустройства территории  
(демонтажные работы)



Условные обозначения



-Демонтаж бетонного покрытия (тротуары)

-Демонтаж существующего ограждения

-Существующий жилой дом

-Газоны существующие

-Срезка стволов деревьев. Корчевка пней.

Ини. № подп. Подпись и дата Взам. ини.№

24-2018-ГП

|             |          |      |          |         |
|-------------|----------|------|----------|---------|
| 1           | 1-1      | -    | 01/2019г | 2019г   |
| изм         | Нуч      | лист | №ок      | подпись |
| Исполнитель | Чернов   |      |          | дата    |
| Контроль    | Селезнев |      |          |         |
| Продерки    | Селезнев |      |          | 2018г   |
|             |          |      |          |         |
|             |          |      |          |         |
|             |          |      |          |         |

Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 45А

Жилой многоквартирный пятиэтажный дом, благоустройство дворовых территорий

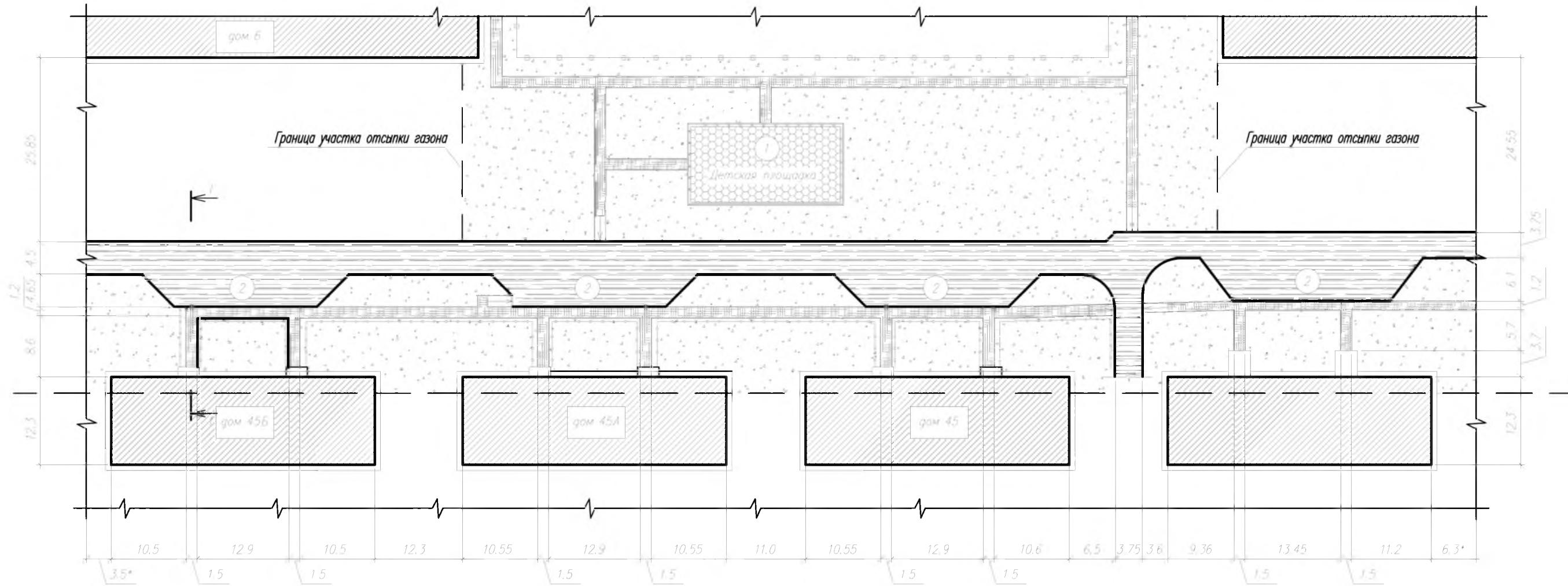
стад лист листов

Р 2

Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)

ООО "Ново-Строй"

# План благоустройства территории



## Ведомость площадок .

| Поз | Обозначение                    | Кол | Площадь м <sup>2</sup> |
|-----|--------------------------------|-----|------------------------|
| 1   | Детская площадка для игр Тип 3 | 1   | 253                    |
| 2   | Гостевая стоянка для автомашин | 4   | 491.7                  |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Поз | Наименование и обозначение | Количество |         | Строительный объем |   |      |      |
|-----|----------------------------|------------|---------|--------------------|---|------|------|
|     |                            | зданий     | квартир |                    |   |      |      |
|     |                            | зданий     | всего   | зданий             |   |      |      |
| 1   | Жилой дом                  | 1          | 21      | 21                 | 3 | 4110 | 4110 |

## Ведомость малых архитектурных форм. (фирма ЮМАС г. Красноярск)

| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. инв. № | Обозначение | Наименование | Кол-во    | Примечание    | Код  | Вес за шт. |
|-------------|----------------|--------------|-------------|--------------|-----------|---------------|------|------------|
|             |                |              |             | Скамья       | 6 шт      | 1500x400мм    | 0629 | 59кг       |
|             |                |              |             | Урна         | 6 шт      | 500x400x320мм | 0652 | 9кг        |
|             |                |              |             | Ограждение   | 196.3 м.п | h=550мм       | 0649 |            |

## Условные обозначения

- Покрытие Тип 1. (см. лист 5)
- Покрытие Тип 2. (см. лист 5)
- Покрытие Тип 3. (см. лист 5)
- Существующий жилой дом
- Устройство газонов

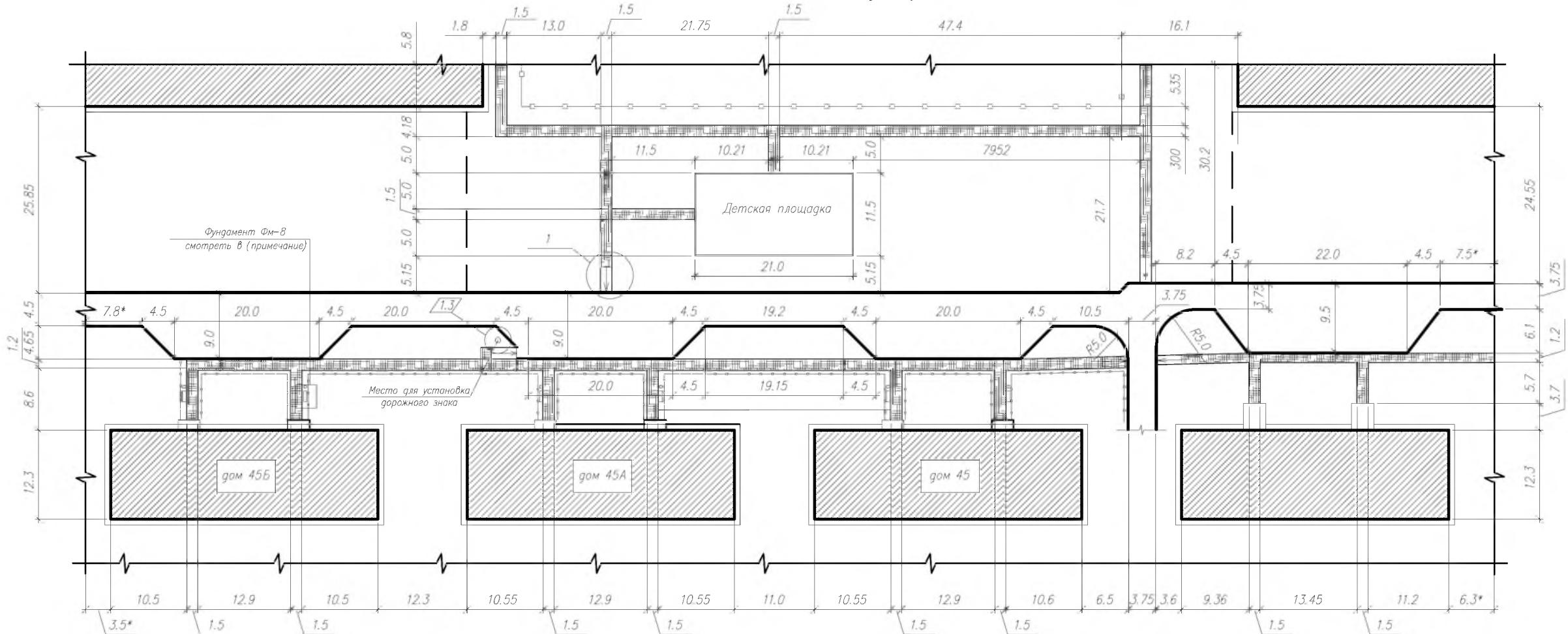
1-1

## Поперечный разрез



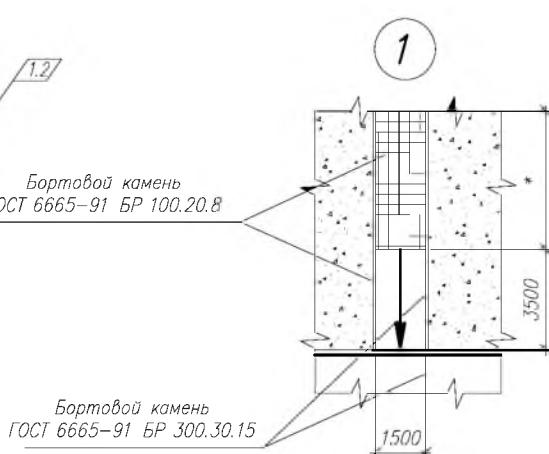
| 24-2018-ГП  |          |      |        |         |       |
|---|----------|------|--------|---------|-------|
| изм   | Нч       | лист | №ок    | подпись | дата  |
| Исполнитель   | Чернов   |      |        |         |       |
| Н.контроль  | Селезнев |      |        |         |       |
| Проверка  | Селезнев |      |        |         | 2018г |
| Иркутская область. г. Зима, м-н Ангарский дом 45А                         |          |      |        |         |       |
| Жилой многоквартирный пятиэтажный дом благоустройство дворовых территорий |          |      |        |         |       |
| стад  | 3        | лист | листов |         |       |
| План благоустройства территории   |          |      |        |         |       |
| М 1:500   |          |      |        |         |       |
| ООО "Ново-Строй"  |          |      |        |         |       |

## Разбивочный план благоустройства



### Ведомость основных объемов работ

| N<br>п/п   | Наименование работ   | Eg.<br>изм. | Кол-во |
|--|--|-------------|--------|
| <u>1 Устройство дорожного покрытия проездов и парковок Tip 1</u> |  |             |        |
| 1  | Проливка (разлив битума -2.50 0.5 л/м <sup>2</sup> ) марка БН 90/10                              | м2          | 1394.1 |
| 2  | Устройство крупнозернистого плотного асфальтобетона<br>II марки tip B, ГОСТ 9128-97 -0.06 м      | м2          | 1394.1 |
| 3  | Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона<br>II марки tip B, ГОСТ 9128-97 -0.05 м | м2          | 1394.1 |
| <u>2 Устройство дорожного покрытия (тротуары) Tip 2</u>          |  |             |        |
| 1  | Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 250 мм)      | м3          | 148.5  |
| 2  | Устройство основания из ПГС<br>с послойным уплотнением -250 мм                                   | м2          | 594.1  |
| 3  | Отсыпь от борбления -0,05м   | м2          | 594.1  |
| 4  | Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8   | м.п         | 696.2  |
| 5  | Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)                                     | м3          | 43.1   |
| 6  | Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона<br>II марки tip B, ГОСТ 9128-97 -0.05м  | м2          | 594.1  |



## Ведомость основных объемов работ

| N<br>п/п | Наименование работ   | Eg.<br>изм. | Кол-во |
|----------|--|-------------|--------|
|          | <u>3 Устройство основания детской площадки Тип 3</u>   |             |        |
| 1        | Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое покрытие (детской площадки) глубиной 200 мм | м3          | 50.6   |
| 2        | Отсев от дробления -150мм  | м2          | 253    |
| 3        | Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8   | м.п         | 66.8   |
| 4        | Бетон ГОСТ 26633-91* кл В15 (бетонирование бортового камня)  | м3          | 2.4    |
| 5        | Покрытие из песка 50мм   | м2          | 253    |

**Г** - парковочное место 6х3,6 м для маломобильных групп населения, с установкой знака по ГОСТ 23457-86 (п.2.8.21)

Примечание: 1. Газоны отсыпать плодородным слоем земли толщиной 0,15м с посевом травы брунную (площадь 4190,9м2).  
 Средняя норма посева газонной травы 20г семян на 1м2  
 Семен для посева газонной травы необходимо 83,82кг (овсяница))

2. Устройство фундамента (Фм-9) под малые архитектурные формы (лавки, урны) смотреть на листе 7

3. Устройство фундамента под ограждение (код 0637) выполнить аналогично (Фм-10) смотреть на листе 7

4. Конструкция дорожного знака (труба 57х3,5мм, d=5000мм)

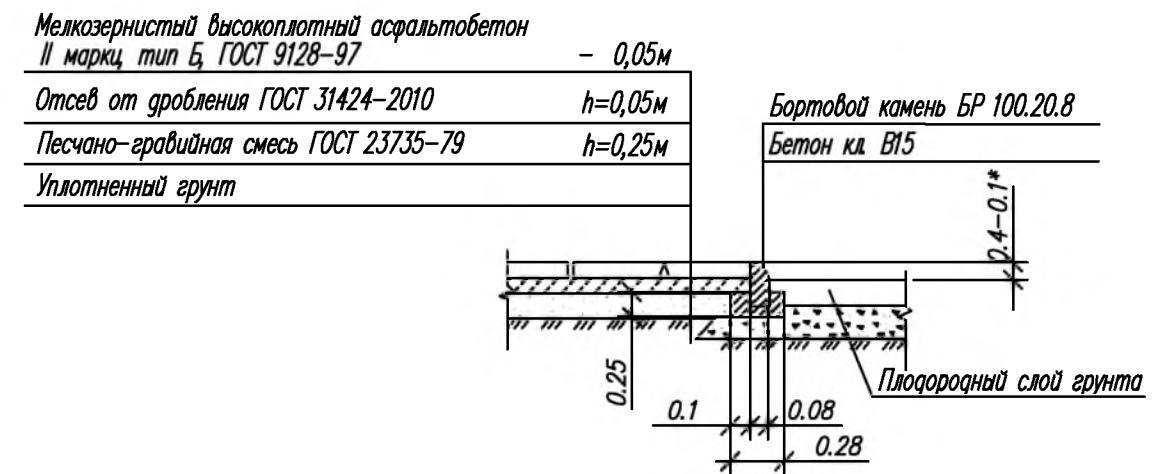
4. Стойка металлическая для дорожного знака диаметром 57мм

5. Знак дорожный на оцинкованной под основе со светоотражающей пленкой дополнительная информация, размер 350x700, номер знака 8.17, тип 2.  
 размер 700x700, номер знака 6.4, тип 2.

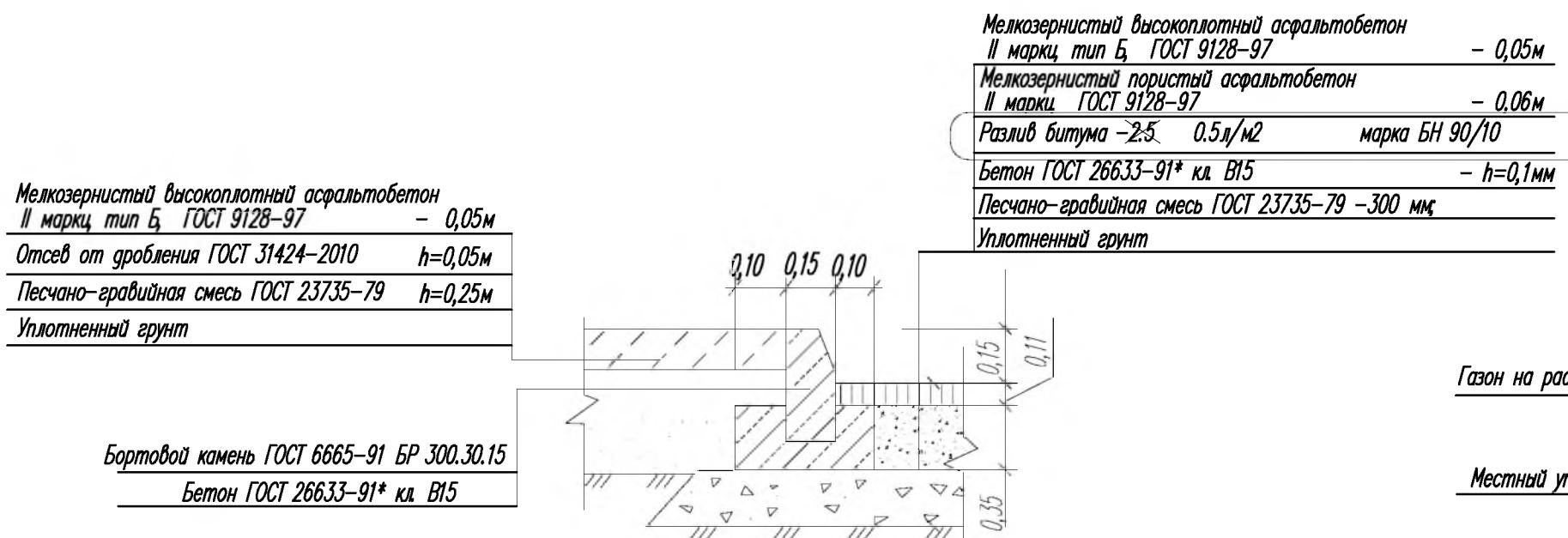
## Конструкция дорожной одежды проездов и парковки Тип 1



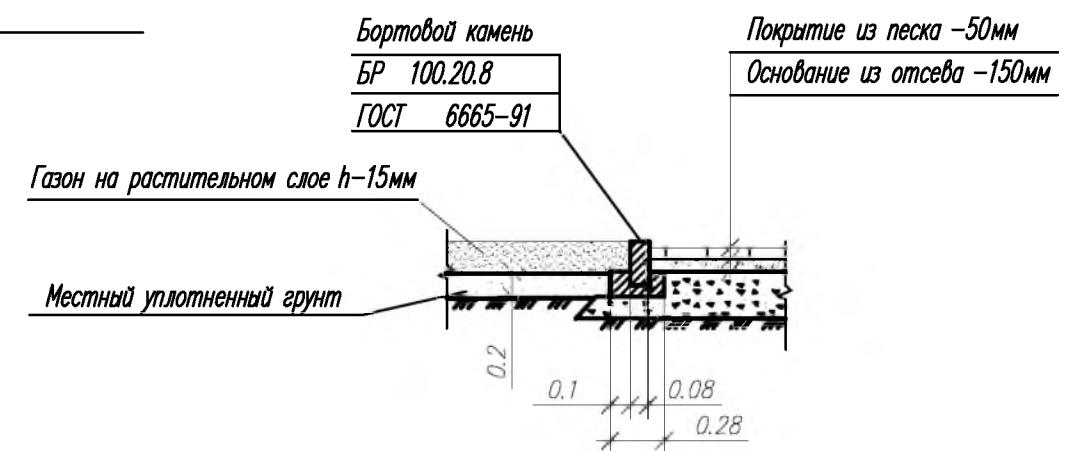
## Конструкция дорожной одежды тротуара Тип 2



## Узел примыкания проезда к тротуару



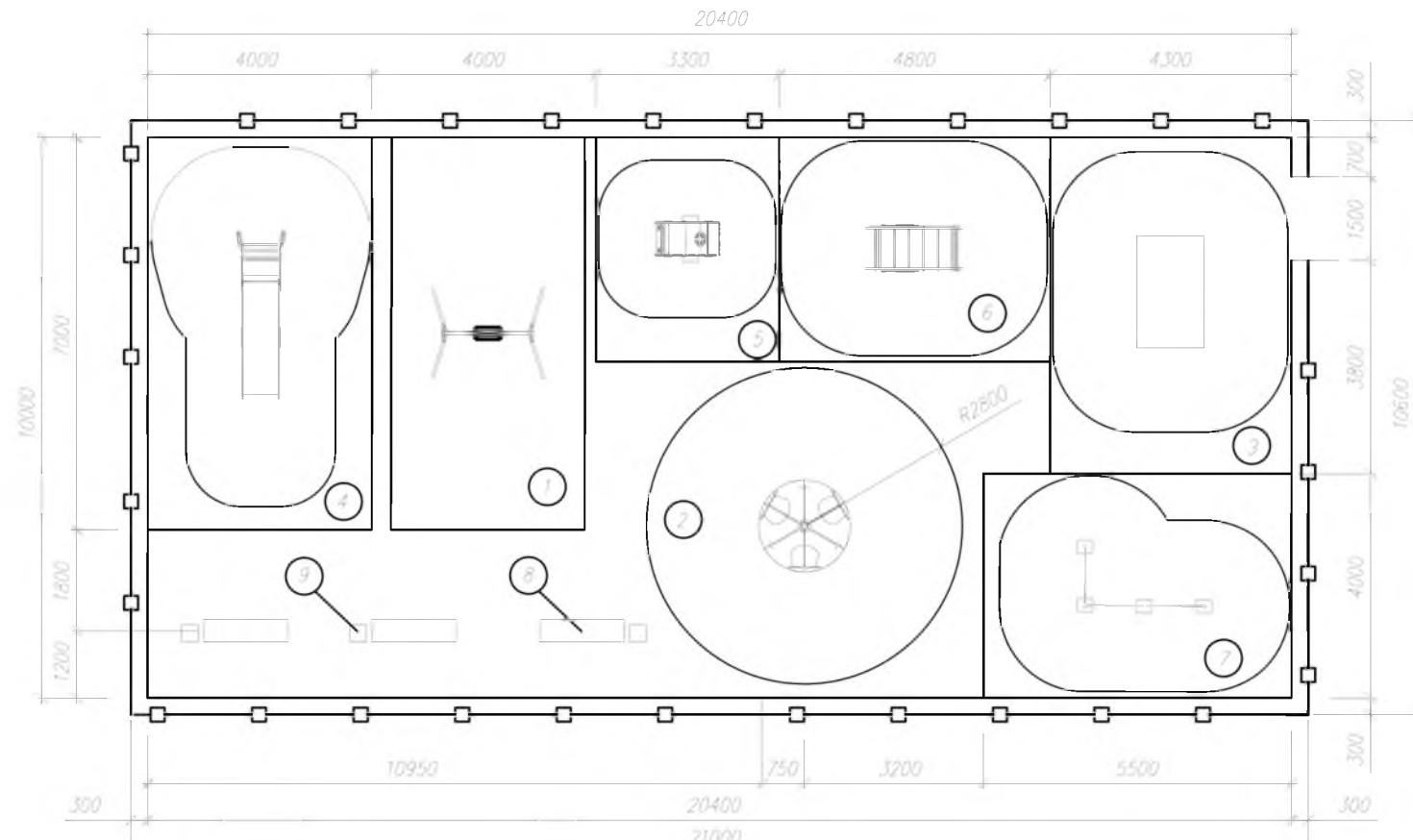
## Конструкция дорожной одежды игровой площадки Тип 3



Изм. N подл. Догнись и дата взам. инв. N

|             |          |      |          |         |  |
|-------------|----------|------|----------|---------|--|
| 1           | 1-2      | -    | 01/2019г | 2019г   | 24-2018-ГП   |
| изм         | Нуч      | лист | №док     | подпись | дата   |
| Исполнитель | Чернов   |      |          |         | Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 45А                            |
| И.контроль  | Селезнев |      |          |         | Жилой многоквартирный пяти этажный дом                                       |
| Проверки    | Селезнев |      |          |         | Благоустройство дворовых территорий  |
|             |          |      |          |         | стад лист листов   |
|             |          |      |          |         | P 5  |
|             |          |      |          |         | Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки) |
|             |          |      |          |         | ООО "Ново-Строй"   |

### Детская игровая площадка тип 1

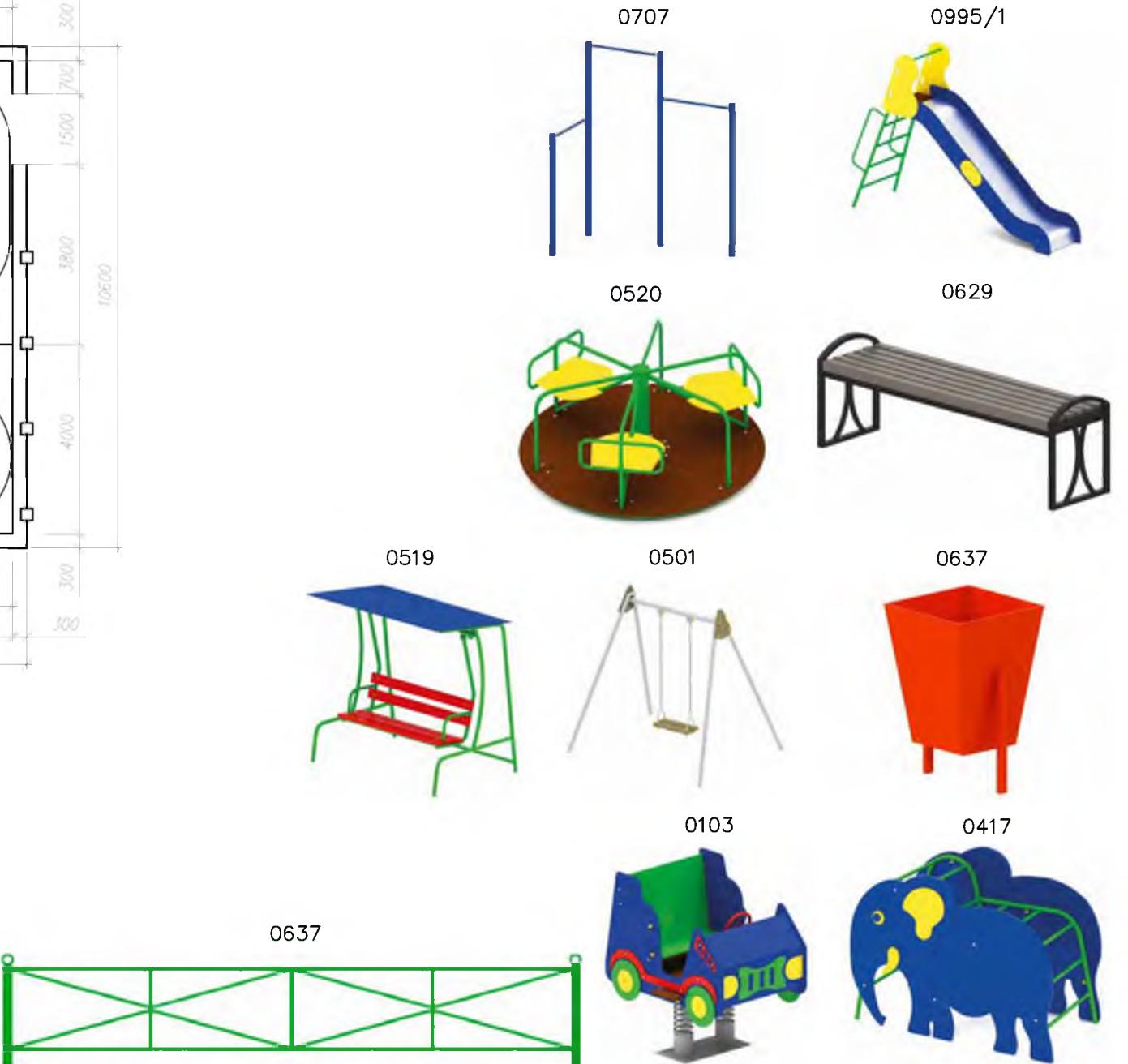


## Ведомость малых архитектурных форм

|       |        |                   |                |
|-------|--------|-------------------|----------------|
| Логин | Пароль | Повторение пароля | Поле для ввода |
|-------|--------|-------------------|----------------|

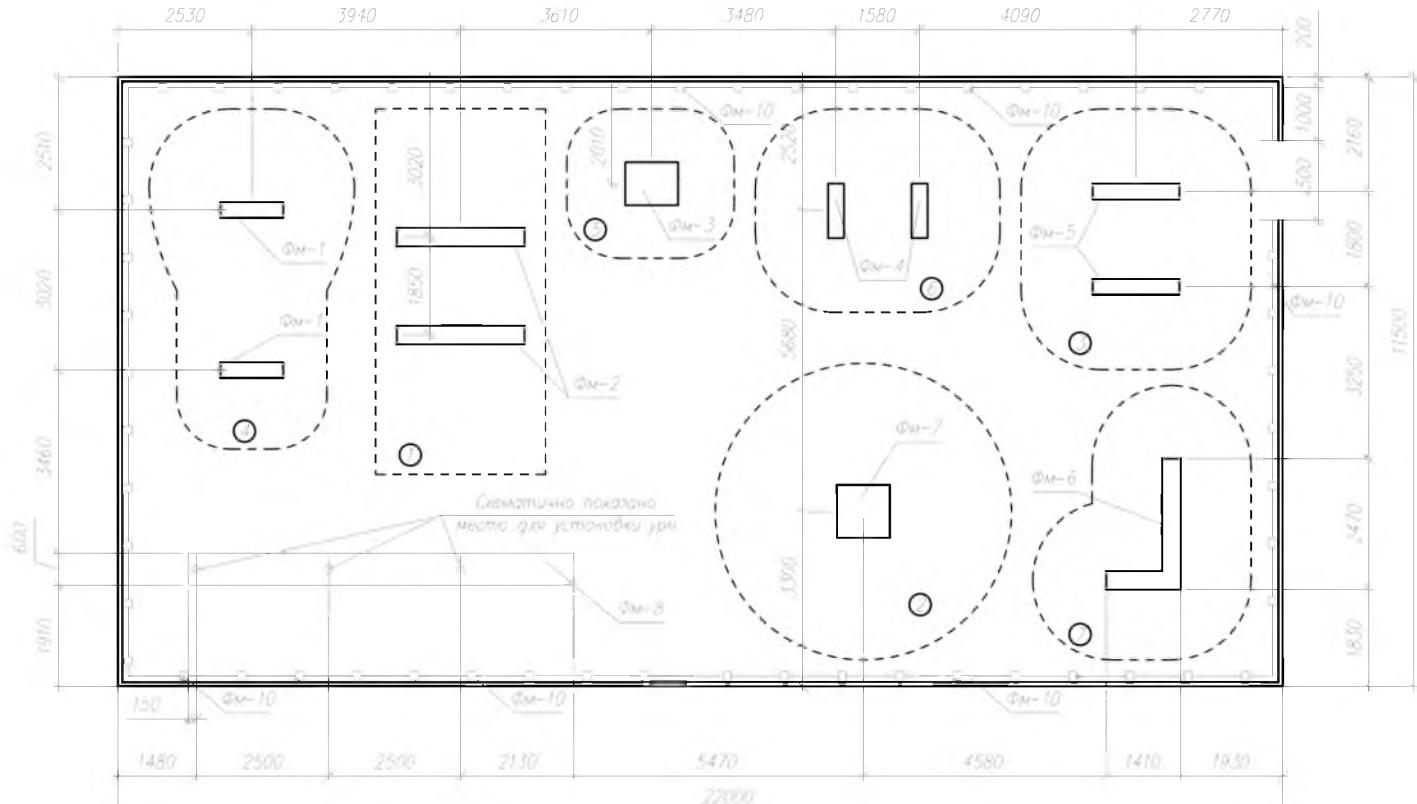
| Поз. | Обозначение | Наименование   | Кол-во   | Ег-ца<br>(мм) | Код    | Вес, кг<br>за шт |
|------|-------------|--|----------|---------------|--------|------------------|
| 1    |             | Качели одинарные с подвесом -люлькой, Подвес-люлька для качели | 1        | 2020*1640     | 0501   | 31               |
| 2    |             | Карусель, диаметром  | 1        | 1600*1000     | 0520   | 54               |
| 3    |             | Качели -сидан  | 1        | 2000*1200     | 0519   | 130              |
| 4    |             | Горка, высота ската 1200мм                                     | 1        | 3020*840      | 0995-1 | 115              |
| 5    |             | Качалка на пружине "Гоночная машина"                           | 1        | 1160*810      | 0103   | 75               |
| 6    |             | Лаз -переход "слоник"  | 1        | 1600*840      | 0417   | 79               |
| 7    |             | Турник трехуровневый   | 1        | 2000*1000     | 0707   | 84               |
| 8    |             | Скамья   | 3        | 1500*400      | 0629   | 39               |
| 9    |             | Урна   | 3        | 500*400       | 0652   | 9                |
| 10   |             | Ограждение   | 63.3 м.п | 2500*700      | 0633   |                  |

Визуализация детского оборудования  
для детской площадки  
(фирма ЮМАГС) г. Красноярск

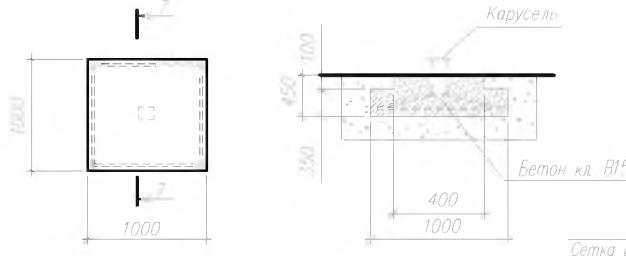


|             |          |      |     |         |   |                  |      |        |
|-------------|----------|------|-----|---------|---|------------------|------|--------|
|             |          |      |     |         | 24-2018-ГП  |                  |      |        |
|             |          |      |     |         | Иркутская область. г. Зима, м-н Ангарский дом 45А |                  |      |        |
| изм         | Нуч      | лист | №ок | подпись | дата  |                  |      |        |
| Исполнитель | Чернов   |      |     |         | Жилое многоквартирный пятиэтажный дом             | стад             | лист | листов |
| Н.контроль  | Селезнев |      |     |         | Благоустройство дворовых территорий               | P                | 6    |        |
| Проверка    | Селезнев |      |     | 2018г   |   |                  |      |        |
|             |          |      |     |         | Детская игровая площадка тип 1                    | ООО "Ново-Строй" |      |        |

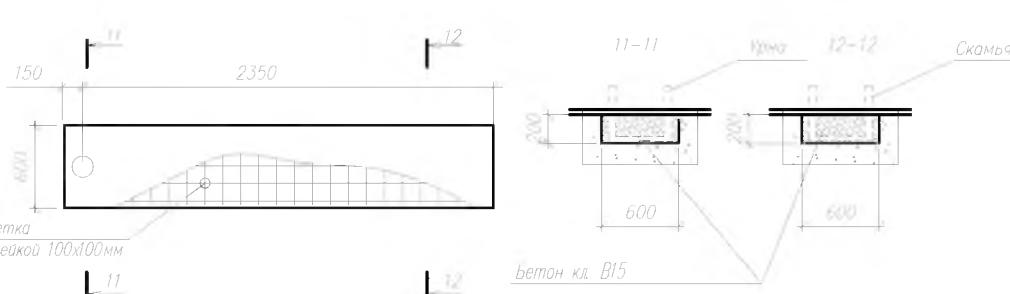
## Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование



$$\phi_{M-7}$$



ΦΜ-9

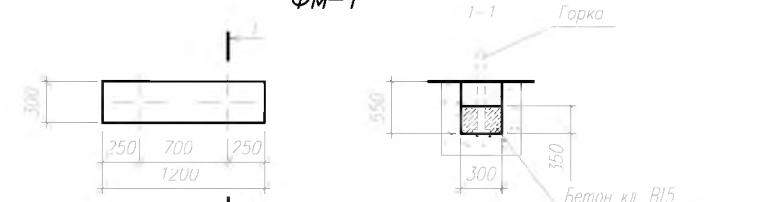


$\phi_{M-8}$

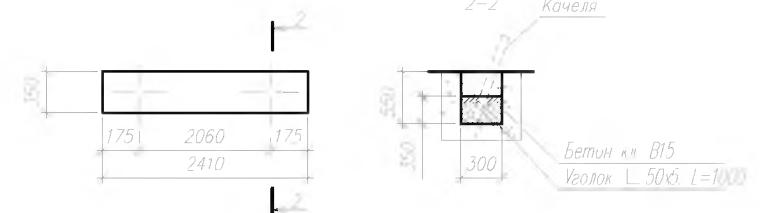


## Фундаменты

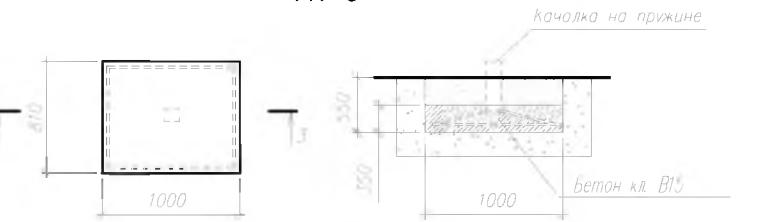
$$\phi_{M-1}$$



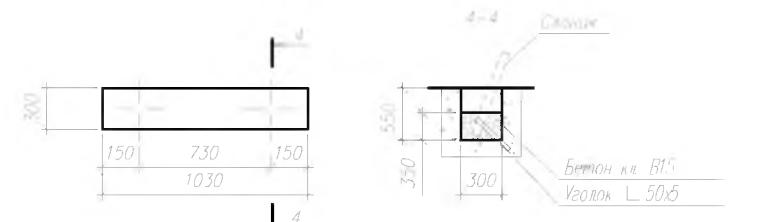
ΦΜ-2



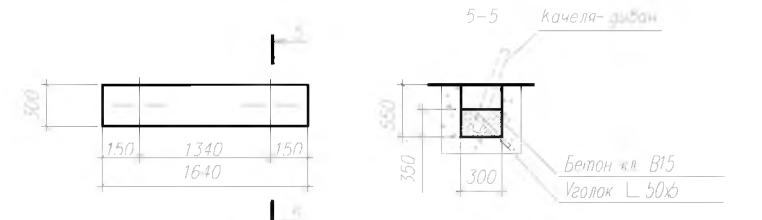
ΦΜ-3



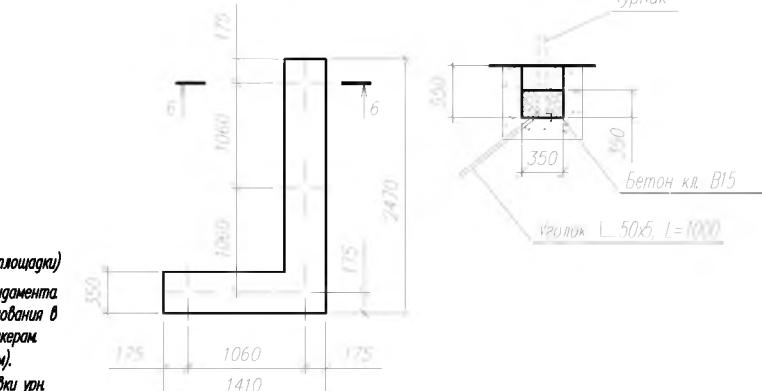
ΦΜ-4



ΦΜ-5



ΦΜ-6



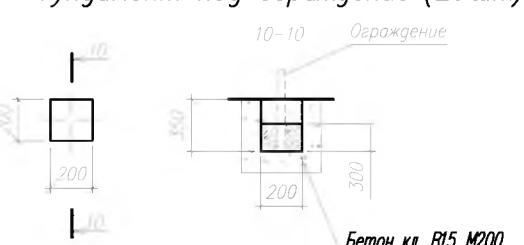
Примечание: Порядок монтажа игрового оборудования (детской площадки)

1. Вбить Анкер из  $\angle 50 \times 6$  в грунт до устройства фундамента.
  2. Установить опорные конструкции игревого оборудования в проектное положение, прибить к вбитым анкерам.
    3. Произвести бетонирование фундамента.
  4. Фундамент (Фм-8) бетонировать после установки узк.

## Ведомость основных объемов работ

| Ведомость основных объемов работ |  | Взам. инв.№ |        |
|----------------------------------|--|-------------|--------|
| Н<br>п/п                         | Наименование работ   | Eg.<br>изм. | Кол-во |
|                                  | <u>Устройство фундаментов под игровое оборудование детской площадки</u>  |             |        |
| 1                                | <u>Разработка грунта в ручную (подготовка "корыта" под фундамент детского игрового оборудования глубиной 350 мм)</u> | м3          | 3.8    |
| 2                                | <u>Бетон ГОСТ 26633-91* кл. B15</u>  | м3          | 3.8    |
| 3                                | <u>Сетка Вр1 из Ф 5, с ячейкой 100x100мм ГОСТ 6727-80 7300x600мм</u>   | 1ш2=2.98кг  | 13.1   |
| 4                                | <u>Уголок L 50х5, ГОСТ 8509-93;<br/>С245, ГОСТ 27772-80</u>  | L=16000мм   | 60.32  |
| 5                                | <u>Анкер М14</u>   |             | 12     |

### ФМ-10



24-2018-ГП

Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 45А

| изм         | Нч | лист     | №ок | подпись | дата  | Жилой многоквартирный пяти       | стад | лист | листов           |
|-------------|----|----------|-----|---------|-------|----------------------------------|------|------|------------------|
| Исполнитель |    | Чернов   |     |         |       | этажный дом                      |      |      |                  |
| Н.контроля  |    | Селезнев |     |         |       | Благоустройство дворовых         |      |      |                  |
| Проверки    |    | Селезнев |     |         | 2018г | территорий                       | P    | 7    |                  |
|             |    |          |     |         |       | Схема размещения фундаментов     |      |      |                  |
|             |    |          |     |         |       | под детское игровое оборудование |      |      |                  |
|             |    |          |     |         |       |                                  |      |      | ООО "Нобо-Строй" |