

ООО "Ново-Строй"

Проект

Жилой многоквартирный жилой дом
Благоустройство дворовых территорий
по адресу: г.Зима, м-н. Ангарский дом. 45А

шифр 24-2018-ГП

2018год.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

1.1

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	Изм 1
2	Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)	Изм 1
3	План благоустройства территории	
4	Разбивочный план благоустройства	Изм 1
5	Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки)	Изм 1
6	Детская игровая площадка тип 1	
7	Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование	

Общие указания

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СНиП 2.07.01–89* "Градостроительство. Планировка и застройка го– родских и сельских поселений".

Для передвижения маломобильных групп населения в местах премыкания тротуара с проезжей частью предусмотреть установку бортового камня на высоту не более 0,04м. Съезд с тротуара выполнить с уклоном не более 10 процентов.

1.2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Марка	Наименование	Примеч.
ГП	Генеральный план	
ЭО	Электрическое освещение	

Технико–экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество до проектирования	Количество после проектирования
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2	13469.7	13469.7
2	Площадь застройки	м2	2349.8	2349.8
3	Площадь покрытия (проезды, тротуары, площадки)	м2	1688.1	2241.2
4	Площадь озеленения	м2	6362.7	4190.9
5	Прочая территория (свободна от застройки и дополнительного озеленения)	м2	3069.1	4687.8

Ведомость демонтажных работ

Поз	Наименование работ	Ед.	Количество	Примечание ед. кг/общ. вес
1	Срезка стволов деревьев (тополь, Ø500 мм высота–15м)	шт	3	18.928м3/11.36т
2	Срезка стволов деревьев (тополь, Ø350 мм высота–15м)		7	
3	Корчевка пней Ø500 мм	шт	3	
4	Корчевка пней Ø350 мм	шт	7	
5	Демонтаж малых архитектурных форм (скамья)	шт	8	44кг/352кг
6	Демонтаж малых архитектурных форм (урна)	шт	8	16кг/128кг
7	Демонтаж существующего ограждения (металлического) h=500мм	м.п	110	16кг/1760кг
8	Демонтаж металлических элементов (детской площадки)	кг	180	
9	Демонтаж фундамента бетон кл. В15	м3	1.8	2.4т/4.32т
10	Демонтаж бетонного покрытия (тротуар)	м3	82.3	2.4т/197.52т

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации, обеспечивающими пожаробезопасность при эксплуатации здания при условии выполнения эксплуатационным персоналом требований норм и правил.



А.В. Селезнев

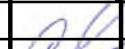

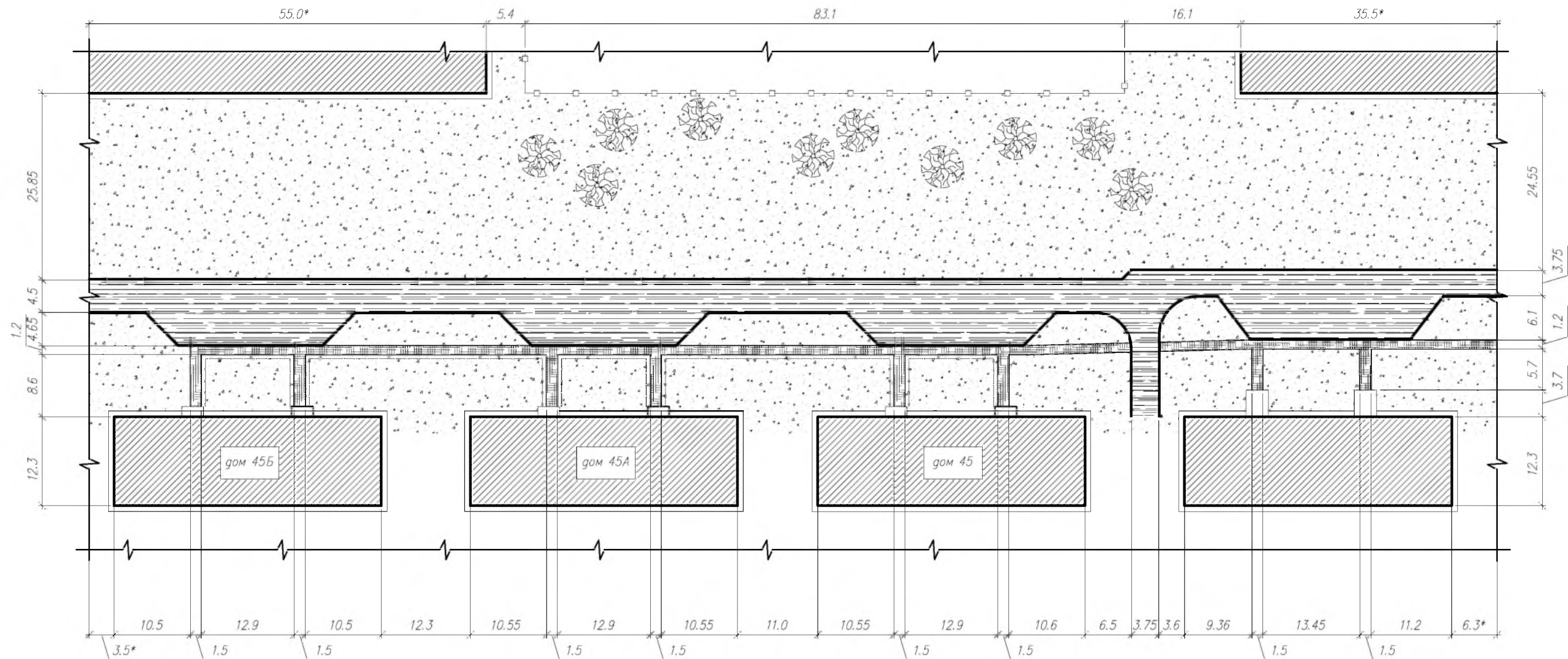
						24–2018–ГП			
1	1-2	-	01/2019г		2019г	Иркутская область. г. Зима, м–н Ангарский дом 45А			
изм	Нуч	лист	Ндок	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист	листов
Исполнитель	Чернов						Р	1	7
Н. контроль	Селезнев								
Проверил	Селезнев				2018г				
						Общие данные		ООО "Ново–Строй"	

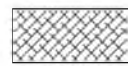
Схема благоустройства территории
(демонтажные работы)



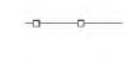
Условные обозначения



- Границы работ по демонтажу
асфальтового покрытия
(проезды, площадки)



-Демонтаж бетонного
покрытия (тротуары)



-Демонтаж существующего
ограждения



-Существующий жилой дом



-Газоны существующие

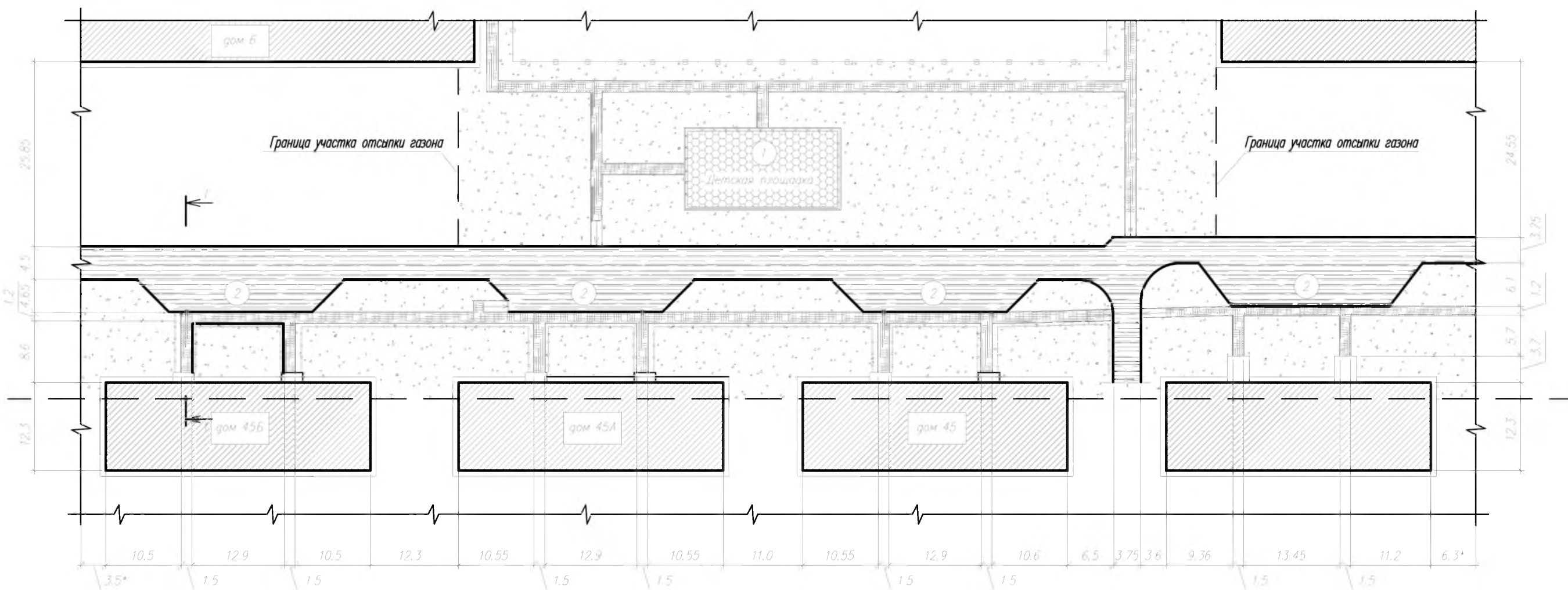


-Срезка стволов деревьев.
Корчевка пней.

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инд. N

						24-2018-ГП		
1	1-1	-	01/2019г	2019г		Иркутская область г. Зима, м-н Ангарский дом 45А		
Изм.	Нум.	лист	Индок.	подпись	дата	Жилой многоквартирный пяти этажный дом Благоустройство дворовых территорий	стаж	лист
Исполнитель	Чернов						Р	2
И.контр.	Селезнев							
Проверил	Селезнев				2018г	Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)	ООО "Ново-Строй"	

План благоустройства территории



Ведомость площадок .

Поз	Обозначение	Кол.	Площадь м2
1	Детская площадка для игр Тип 3	1	253
2	Гостевая стоянка для автомашин	4	491,7

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/п	Наименование и обозначение	Количество			Этажность	Строительный объем	
		Зданий	квартир			зданий	всего
			зданий	всего			
1	Жилой дом	1	21	21	3	4110	4110

Ведомость малых архитектурных форм.
(фирма ЮМАГС г. Красноярск)

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Кол	Вес за шт.
	Скамья	6 шт	1500x400мм	0629	19кг
	Урна	6 шт	500x400x320мм	0652	9кг
	Ограждение	196,3 м.п	h=550мм	0649	

Условные обозначения

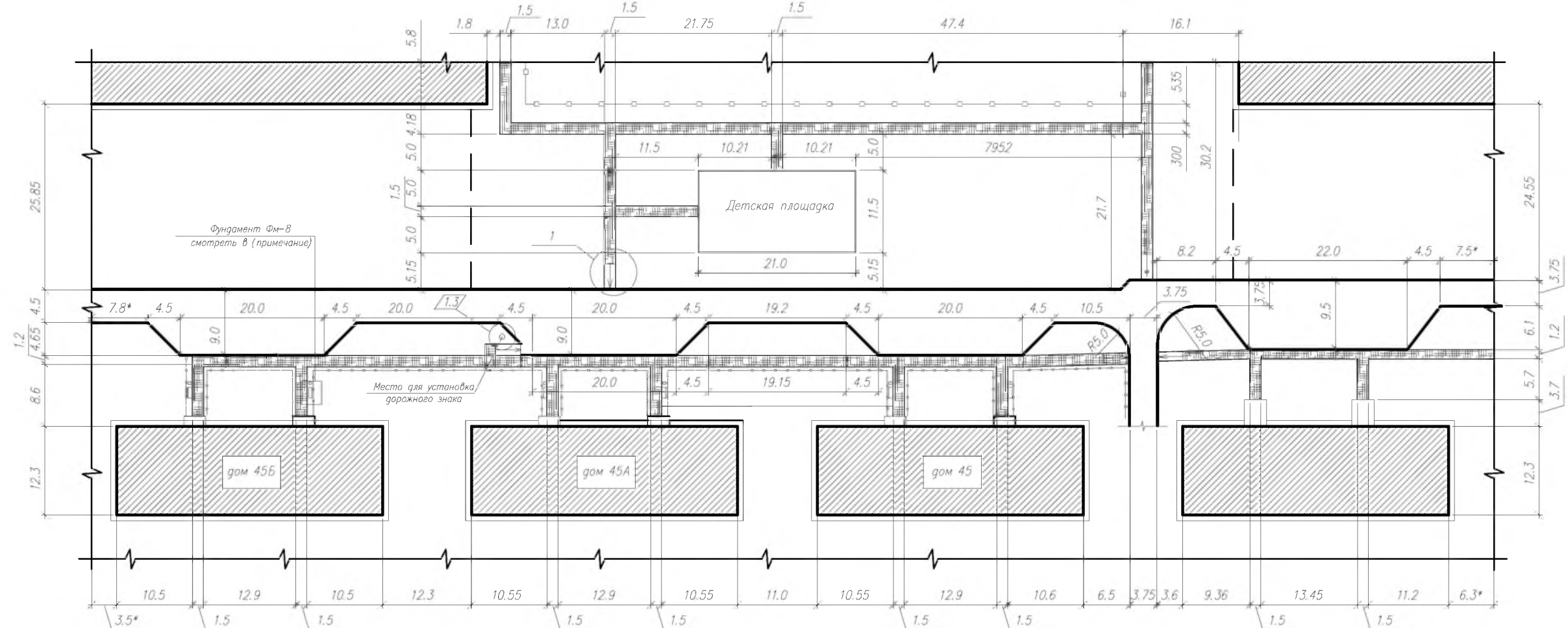
- Покрытие Тип 1. (см. лист 5)
- Покрытие Тип 2. (см. лист 5)
- Покрытие Тип 3. (см. лист 5)
- Существующий жилой дом
- Устройство газонов

1-1
Поперечный разрез



						24-2018-ГП		
						Иркутская область, г. Зима, м-н Анагарский дом 45А		
Изм.	Нач.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад.	лист
Исполнитель	Чернов						Р	3
Н. контроль	Селезнев							
Проверил	Селезнев				2018г	План благоустройства территории М 1:500	ООО "Ново-Строй"	

Разбивочный план благоустройства



Ведомость основных объемов работ

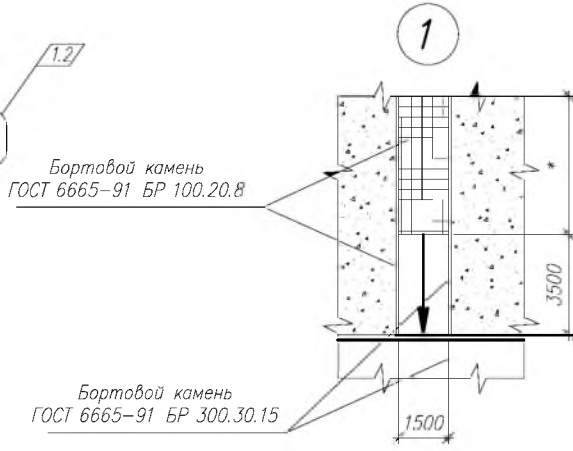
N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1 Устройство дорожного покрытия проездов и парковок Тип 1			
1	Проливка (разлив битума -2.50 0.5л/м2) марка БН 90/10	м2	1394.1
2	Устройство крупнозернистого плотного асфальтобетона II маркц тип Б, ГОСТ 9128-97 -0.06м	м2	1394.1
3	Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона II маркц тип В, ГОСТ 9128-97 -0.05м	м2	1394.1
2 Устройство дорожного покрытия (тропушки) Тип 2			
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 250 мм)	м3	148.5
2	Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -250 мм	м2	594.1
3	Отсев от дробления -0.05м	м2	594.1
4	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	м.п	696.2
5	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	43.1
6	Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона II маркц тип В, ГОСТ 9128-97 -0.05м	м2	594.1

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Устройство фундаментов под (урнц, скамейки, ограждения)			
1	Разработка грунта в ручную (подготовка "корыта" под ограждение, скамьи и урны глубиной 350 мм)	м3	3.15
2	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	м3	1.8
3	Сетка Вр1 из Ф 5, с ячейкой 100х100мм ГОСТ 6727-80 2500х600мм 1м2=2.98кг	кг	26.82

Ведомость основных объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
3 Устройство основания детской площадки Тип 3			
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое покрытие (детской площадки) глубиной 200 мм	м3	50.6
2	Отсев от дробления -150мм	м2	253
3	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	м.п	66.8
4	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	2.4
5	Покрытие из песка 50мм	м2	253

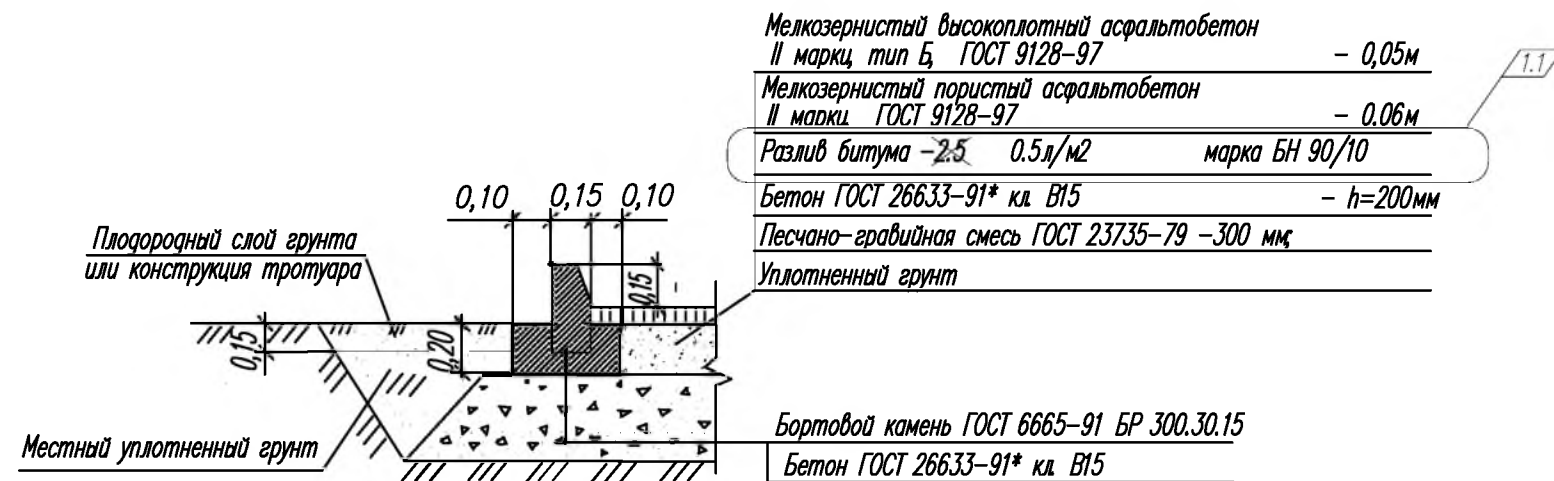


— парковочное место 6х3.6 м для маломобильных групп населения, с установкой знака по ГОСТ 23457-86 (п.2.8.21)
Примечания: 1. Газоны отсыпать плодородным слоем земли толщиной 0,15м с посевом травы, вручную (площадь 4190.9м2). Средняя норма посева газонной травы 20г семян на 1м2. Семен для посева газонной травы необходимо 83.82кг (овсяница)
2. Устройство фундамента (Фм-9) под малые архитектурные формы (лавки, урны, скамьи) смотреть на листе 7
3. Устройство фундамента под ограждение (код 0637) выполнить аналогично (Фм-10) смотреть на листе 7
4. Конструкция дорожного знака (труба 57х3.5мм, d=5000мм)
4. Стойка металлическая для дорожного знака диаметром 57мм
5. Знак дорожный на оцинкованной подоснове со светоотражающей пленкой: дополнительная информация, размер 350х700, номер знака 8.17, тип 2, размер 700х700, номер знака 6.4, тип 2.

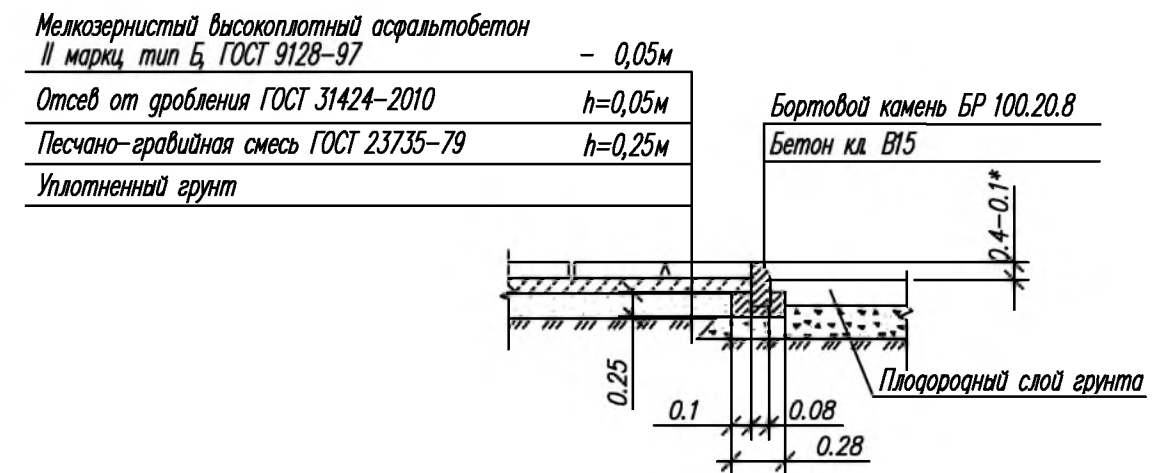
Имя, N подл. Подпись и дата Изм. 1

24-2018-ГП					
1	1-3	-	01/2018г	2018г	Иркутская область г. Зима, м-н Анагарский дом 45А
Изм.	Нач.	лист	Нрок	подпись	дата
Исполнитель	Чернов				Жилой многоквартирный пятиэтажный дом
Контроль	Селезнев				Благоустройство дворовых территорий
Проверил	Селезнев			2018г	
Разбивочный план благоустройства					ООО "Ново-Строй"

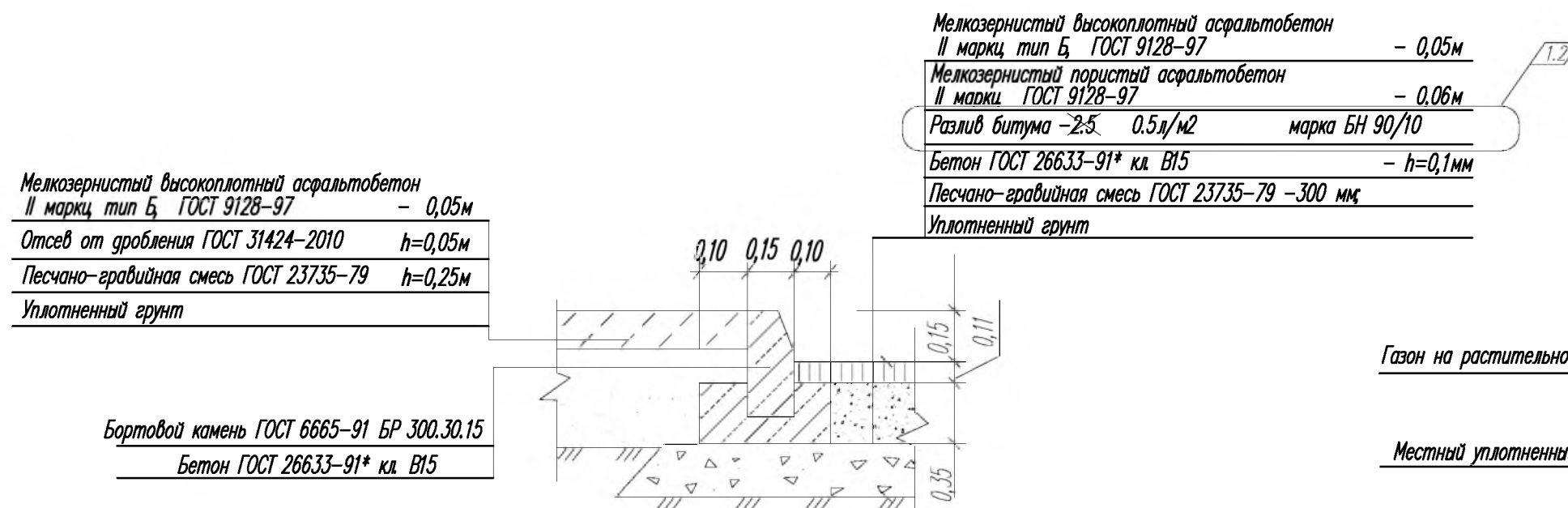
Конструкция дорожной одежды проездов и парковки Тип 1



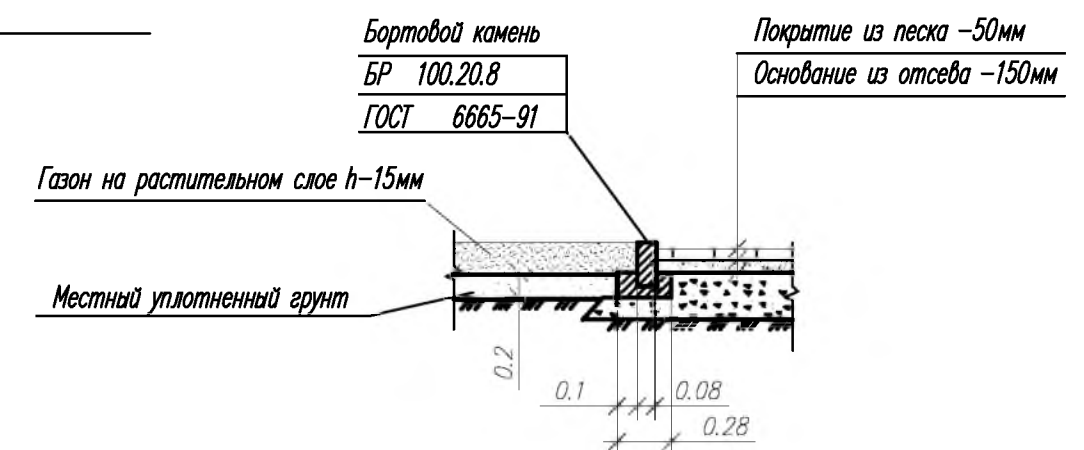
Конструкция дорожной одежды тротуара Тип 2



Узел примыкания проезда к тротуару



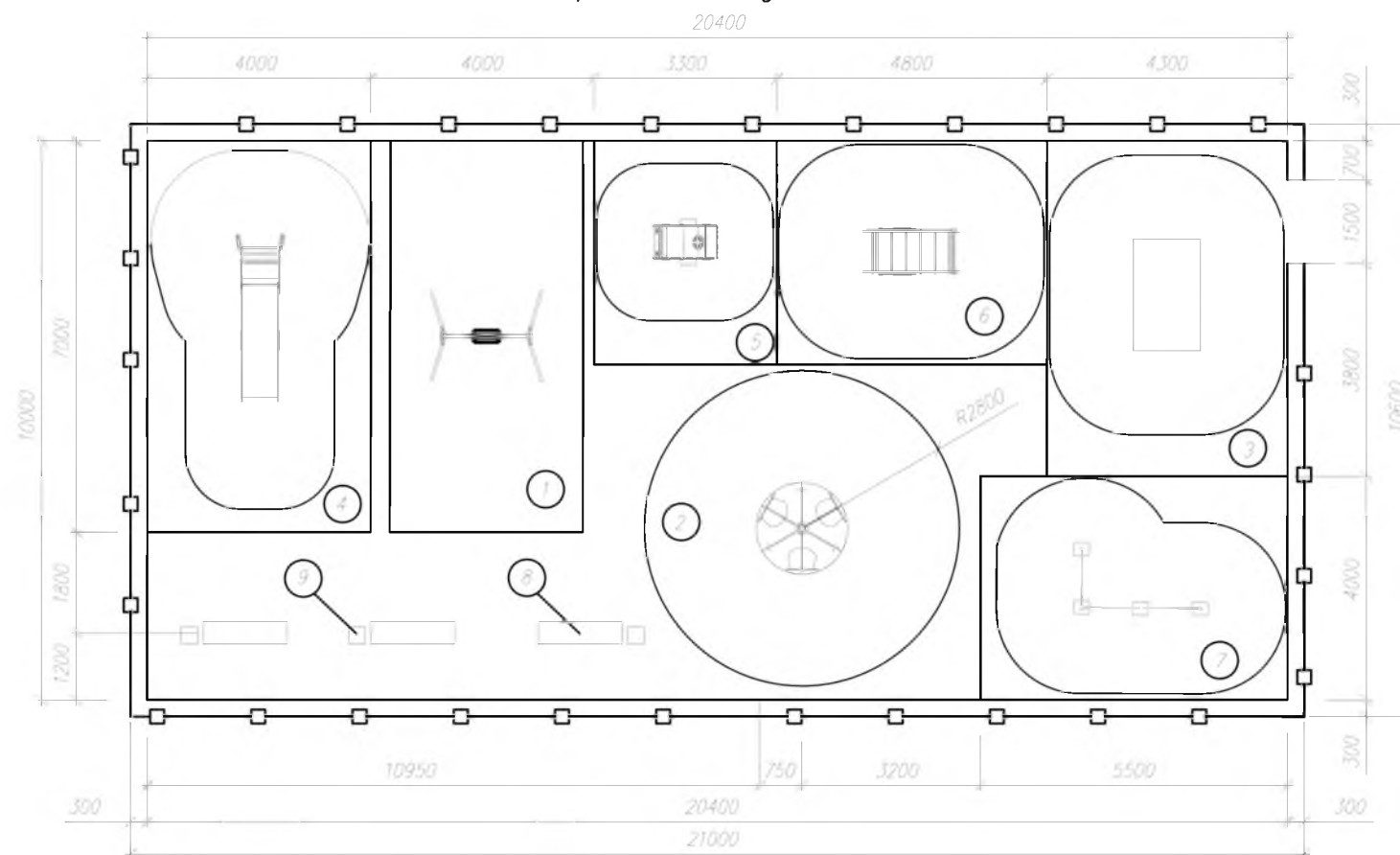
Конструкция дорожной одежды игровой площадки Тип 3



Инв. N подл. Подпись и дата. Изм. инв. N

						24-2018-ГП			
1	1-2	-	01/2019г	2019г		Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 45А			
Изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад.	лист	листов
Исполнитель	Чернов						Р	5	
Н. контроль	Селезнев				2018г				
Проверил	Селезнев					Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки)	ООО "Ново-Строй"		

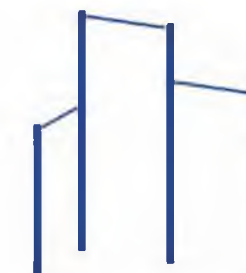
Детская игровая площадка тип 1



Визуализация детского оборудования
для детской площадки
(фирма ЮМАГС) г. Красноярск

0707

0995/1



0520

0629



0519

0501

0637

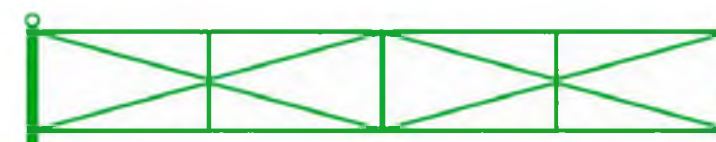


0103

0417



0637



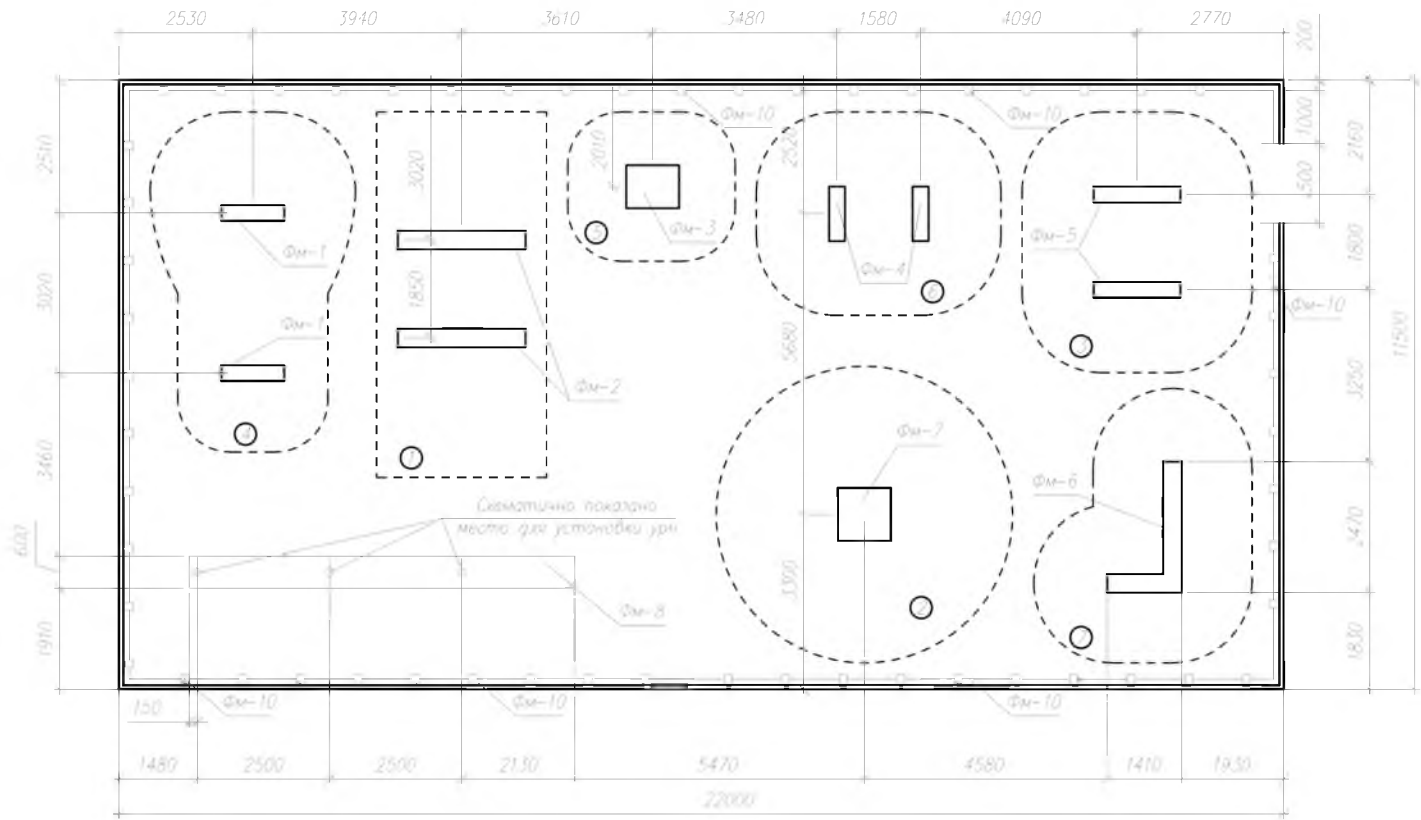
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед-ца (мм)	Код	Вес, кг за шт
1		Качели одианные с повесом - люлькой, Повес - люлька для качели	1	2020*1640	0501	31
2		Карусель, диаметром	1	1600*1000	0520	54
3		Качели - диван	1	2000*1200	0519	130
4		Горка, высота ската 1200мм	1	3020*840	0995-1	115
5		Качалка на пружине "Гоночная машина"	1	1160*810	0103	75
6		Лаз - переход "слоник"	1	1600*840	0417	79
7		Турник трехуровневый	1	2000*1000	0707	84
8		Скамья	3	1500*400	0629	39
9		Урна	3	500*400	0652	9
10		Ограждение	63.3 м.п	2500*700	0633	

Изд. N подл. Подпись и дата. Изм. инв. N

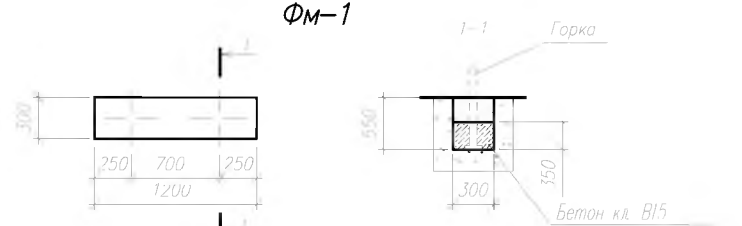
						24-2018-ГП		
						Иркутская область. г. Зима, м-н Ангарский дом 45А		
Изм.	Иуч	лист	Идок	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист
Исполнитель	Чернов						Р	6
И. контроль	Селезнев				2018г			
Проверил	Селезнев					Детская игровая площадка тип 1	ООО "Ново-Строй"	

Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование

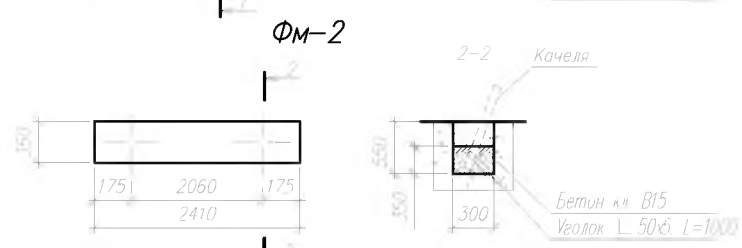


Фундаменты

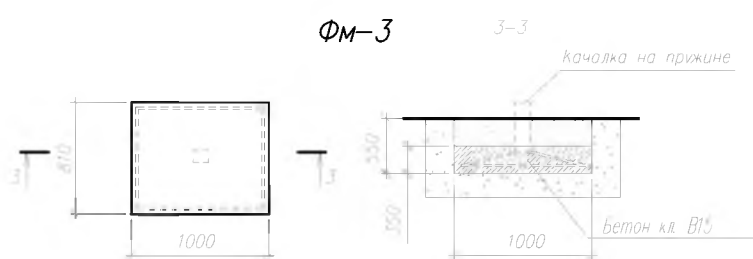
ФМ-1



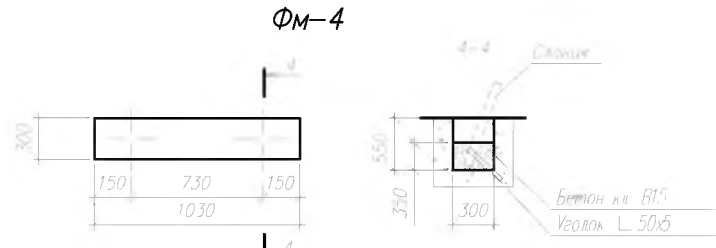
ФМ-2



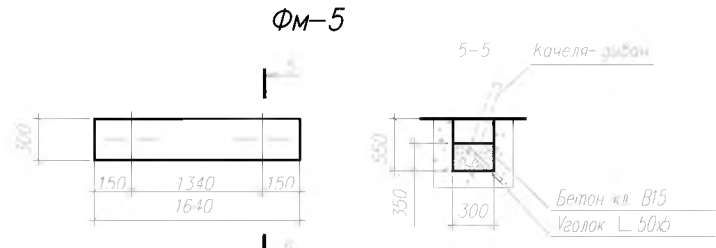
ФМ-3



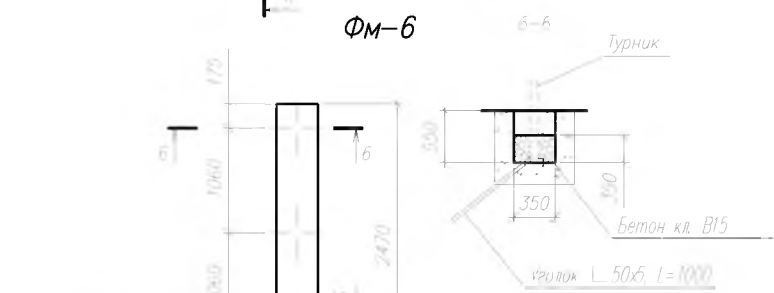
ФМ-4



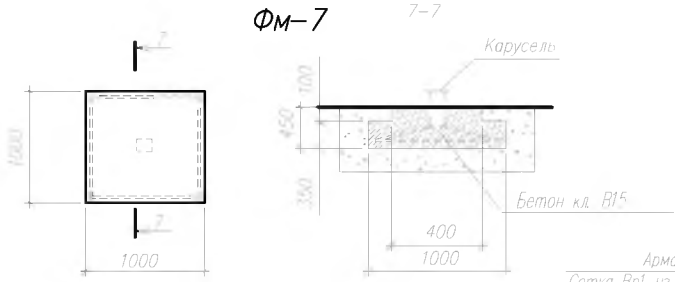
ФМ-5



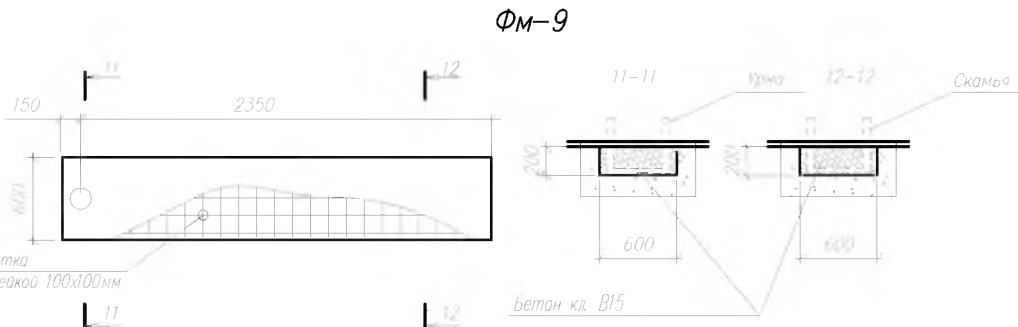
ФМ-6



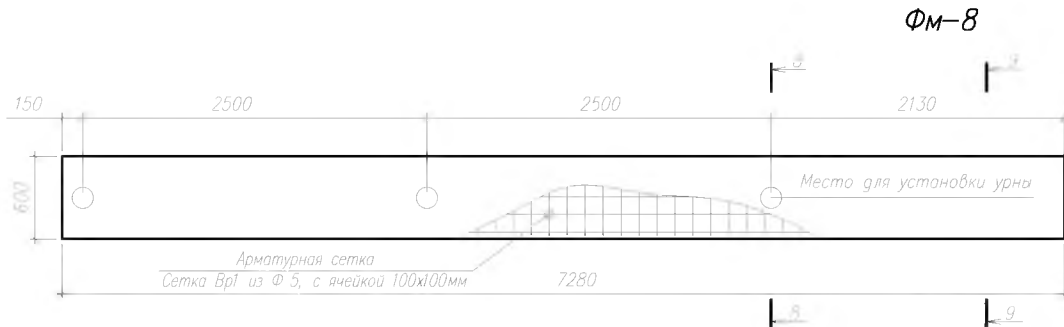
ФМ-7



ФМ-9

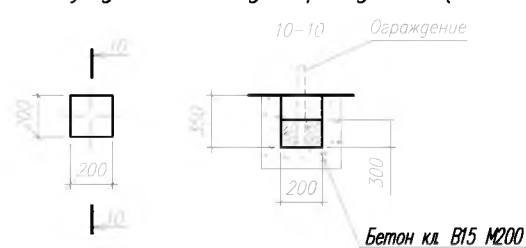


ФМ-8



ФМ-10


Фундамент под ограждение (26шт)



- Примечание: Порядок монтажа игрового оборудования (детской площадки)
1. Вбить Анкер из L50x5 в грунт до устройства фундамента.
 2. Установить опорные конструкции игрового оборудования в проектное положение, приварить к вбитым анкерам.
 3. Произвести бетонирование фундамента (Фм).
 4. Фундамент (Фм-8) бетонировать после установки урн.

Ведомость основных объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Устройство фундаментов под игровое оборудование детской площадки		
1	Разработка грунта в ручную (подготовка "корыта" под фундамент детского игрового оборудования глубиной 350 мм)	м3	3.8
2	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	м3	3.8
3	Сетка Вр1 из Ф 5, с ячейкой 100x100мм ГОСТ 6727-80 7300x600мм 1м2=2.98кг	кг	13.1
4	Уголок L 50x5, ГОСТ 8509-93; L=16000мм	кг	60.32
5	Анкер М14	шт	12

						24-2018-ГП			
						Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 45А			
изм.	Нум.	лист	Изд.	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стаж	лист	листов
Исполнитель		Чернов					Р	7	
Исполнитель		Селезнев							
Проверил		Селезнев			2018г.	Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование	ООО "Нобо-Строй"		