

ООО "Ново-Строй"

Проект

Жилой многоквартирный жилой дом
Благоустройство дворовых территорий
по адресу: г.Зима, м-н. Ангарский дом. 6

шифр 21-2018-ГП

2018год.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	Изм 1
2	Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)	Изм 1
3	План благоустройства территории	
4	Разбивочный план благоустройства	Изм 1
5	Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки)	Изм 1
6	Детская игровая площадка тип 1	
7	Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Марка	Наименование	Примеч.
ГП	Генеральный план	
ЭО	Электрическое освещение	

Ведомость демонтажных работ

Поз	Наименование работ	Ед.	Количество	Примечание
	Демонтаж площадки ТБО			ед.кг/общ. вес
1	Демонтаж площадки ж/б S=250мм, бетон В15	1м3=2.4т	м3	3.75 2.4т/9т
2	Демонтаж ж/б столбов 1500х100х100мм	1шт=0.015м3	шт	6 0.015м3/0.09м3
3	Демонтаж ограждения ж/б плита 2000х1500 толщиной 100 мм	1шт=0.3м3	шт	5 0.3м3/1.5м3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество до проектирования	Количество после проектирования
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2	7641.3	7641.3
2	Площадь застройки	м2	1109.4	1109.4
3	Площадь покрытия (проезды, тротуары, площадки)	м2	1527.9	1771.1
4	Площадь озеленения	м2	2764.3	2521.1
5	Прочая территория (свободна от застройки и дополнительного озеленения)	м2	2239.7	2239.7

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации, обеспечивающими пожаробезопасность при эксплуатации здания при условии выполнения эксплуатационным персоналом требований норм и правил.

ФИП

А.В. Селезнев

Общие указания

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил СНиП 2.07.01–89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Для передвижения маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара с проезжей частью предусмотреть установку бортового камня на высоту не более 0,04м. Съезд с тротуара выполнить с уклоном не более 10 процентов.

Поз	Наименование работ	Ед.	Количество	Примечание
	1 Проезды, площадки			ед.кг/общ. вес
1	Демонтаж бордюрного камня 3000х150х300	1м.п=106.67кг	м.п	323.3 106.6кг/34486.4кг
2	Демонтаж покрытия из плотного асфальтобетона S=70мм	1м3=2.4т	м3	94.57 2.4т/226.97т
3	Демонтаж бетонной подготовки общей толщиной 120 мм	1м3=2.4т	м3	162.13 2.4т/389.11т
	2 Тротуары			
1	Демонтаж бордюрного камня 1000х200х80	1м.п=106.67кг	м.п	205.2 106.6кг/21888.7кг
2	Демонтаж покрытия из бетона В15 толщиной 120мм	1м3=2.4т	м3	21.22 2.4т/50.93т
	3 Другие виды демонтажных работ			
1	Срезка стволов деревьев (тополь, Ø500 мм высота–15м)	1м3=0.6т	шт	10 58.286м3/34.97т
2	Срезка стволов деревьев (тополь, Ø350 мм высота–15м)		шт	20
3	Корчевка пней Ø500 мм			10
4	Корчевка пней Ø350 мм			20
5	Демонтаж существующего ограждения (металлического) h=500мм	1м.п=16кг	м.п	63.6 16кг/1017.6кг
6	Демонтаж малых архитектурных форм (скамья)	1шт=44кг	шт	4 44кг/176кг
7	Демонтаж малых архитектурных форм (урна)	1шт=16кг	шт	4 16кг/64кг
8	Демонтаж металлических элементов (детской площадки)		кг	150
9	Демонтаж фундамента бетон кл. В15	1м3=2.4т	м3	1.5 2.4т/3.6т

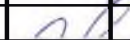
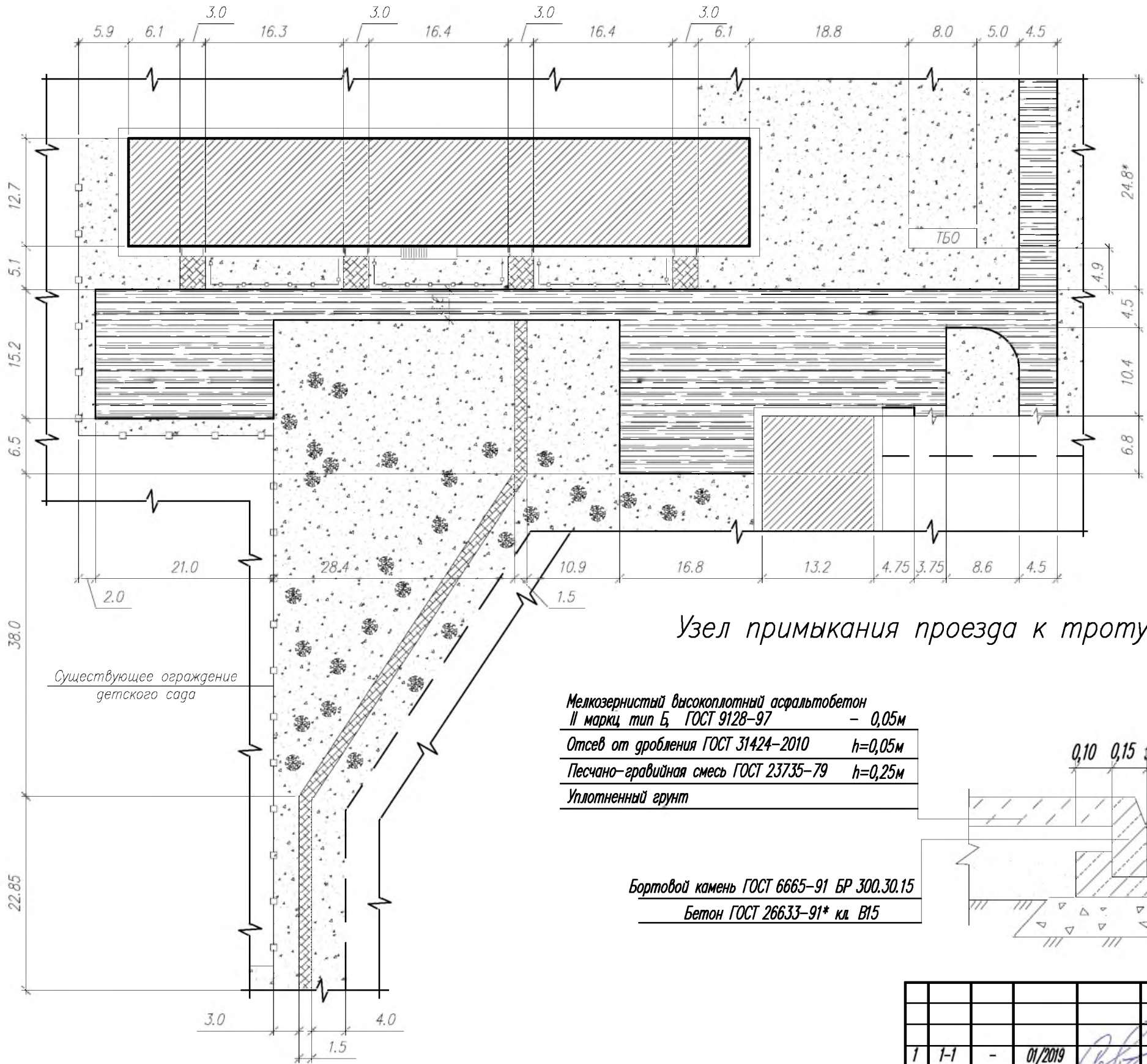
						21–2018–ГП			
1	1-3	-	01/2019		2019г	Иркутская область г. Зима м-н Ангарский дом 6			
Изм	Нач	лист	Нрок	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист	листов
Исполнитель	Чернов						Р	1	7
И.контр.	Селезнев								
Проверил	Селезнев				2018г				
						Общие данные	ООО "Ново–Строй"		

Схема благоустройства территории
(демонтажные работы)

Условные обозначения

- Границы работ по демонтажу асфальтового покрытия (проезды, площадки)
- Демонтаж бетонного покрытия (тротуары)
- Демонтаж существующего ограждения
- Существующий жилой дом
- Газоны существующие
- Срезка стволов деревьев, Корчевка пней.

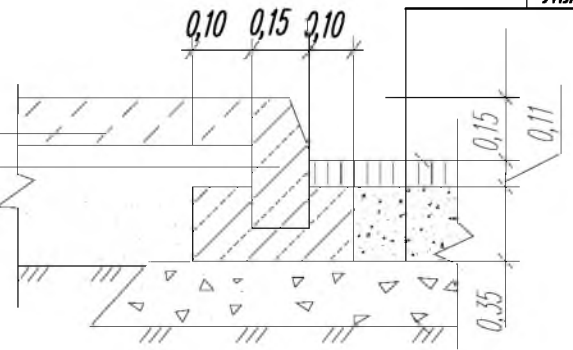


Узел примыкания проезда к тротуару

- Мелкозернистый высокоплотный асфальтобетон II маркц, тип Б, ГОСТ 9128-97 - 0,05м
- Отсев от дробления ГОСТ 31424-2010 h=0,05м
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 h=0,25м
- Уплотненный грунт

- Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 300.30.15
- Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15

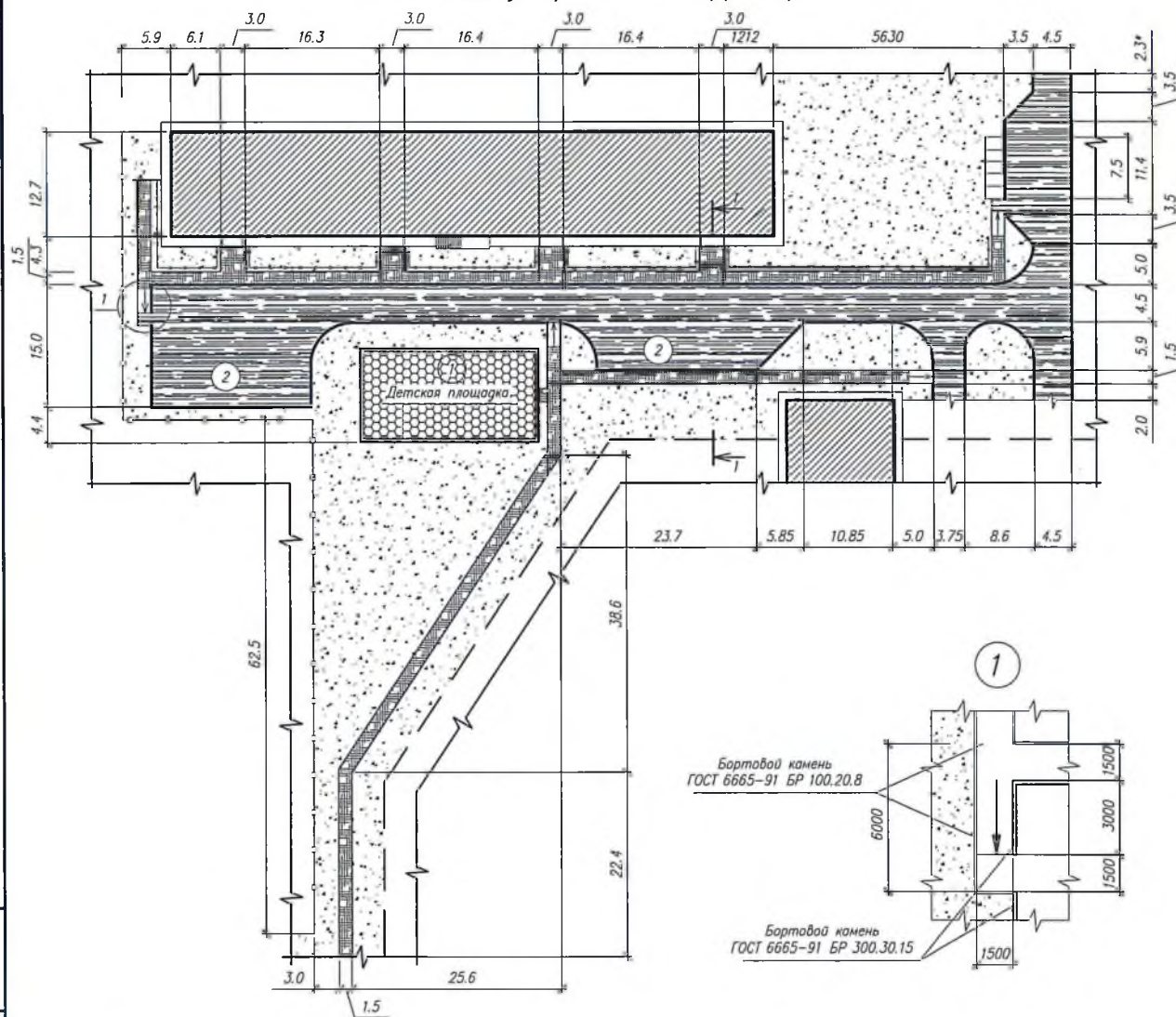
- Мелкозернистый высокоплотный асфальтобетон II маркц, тип Б, ГОСТ 9128-97 - 0,05м
- Мелкозернистый пористый асфальтобетон II маркц, ГОСТ 9128-97 - 0,06м
- Разлив битума -2:5 0.5л/м2 марка БН 90/10
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -350 мм
- Уплотненный грунт



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						21-2018-ГП		
1	1-1	-	01/2019	2019г		Иркутская область г. Зима, м-н Ангарский дом 6		
Изм.	Нач.	лист	№ док.	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад.	лист
Исполнитель	Чернов						Р	2
И. контроль	Селезнев							
Проверил	Селезнев				2018г	Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)	ООО "Ново-Строй"	

План благоустройства территории



Ведомость площадок.

Поз	Обозначение	Код	Площадь м2
1	Детская площадка для игр	1	253
2	Гостевая стоянка для автомашин	2	250,3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз	Наименование и обозначение	Количество		Этажность	Строительный объем	
		зданий	квартир		зданий	всего
1	Жилой дом	1	80	80	5	1,3948

Ведомость малых архитектурных форм. (фирма ЮМАГС г. Красноярск)

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Код	Вес за шт
	Скамья	4 шт	1500х400мм	0629	39кг
	Урна	4 шт	500х400х320мм	0652	9кг
	Ограждение	120 м.п	h=550мм	0637	

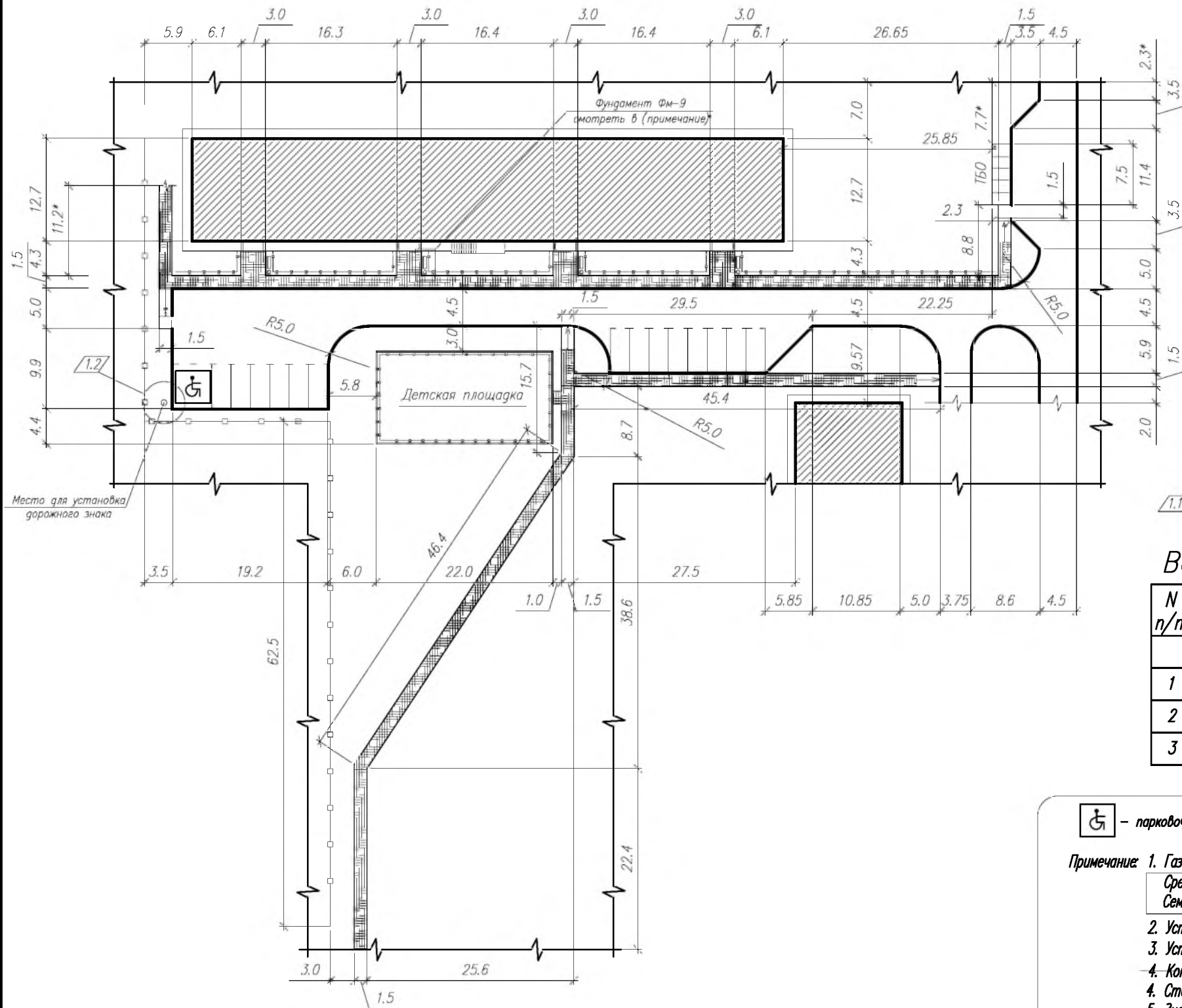
Условные обозначения

	-Покрытие Тип 1. (см. лист 5)
	-Покрытие Тип 2. (см. лист 5)
	-Покрытие Тип 3. (см. лист 5)
	-Существующий жилой дом
	-Устройства газонов

21-2018-ГП					
Иркутская область, г. Зима, м-н Анеарский дом 6					
Изм.	Нум.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата
Исполнитель	Чернов				
Контроль	Селезнев				
Проектировщик	Селезнев				2018г.
Жилой многоквартирный пятиэтажный дом				стад	лист
Благоустройство дворовых территорий				Р	3
План благоустройства территории				ООО "Наво-Строй"	
М 1:500					

Имя и фамилия
Подпись и дата
Взнос

Разбивочный план благоустройства



Ведомость основных объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	<u>1 Устройство дорожного покрытия проездов и парковок Тип 1</u>		
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 350 мм)	м3	389
2	Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -350 мм	м2	1111.3
3	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 300.30.15	м.п.	329.2
4	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	21.4
5	Проливка (разлив битума -2.50 0.5л/м2) марка БН 90/10	м2	1111.3
6	Устройство мелкозернистого пористого асфальтобетона II маркц ГОСТ 9128-97 -0.06м	м2	1111.3
7	Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона II маркц, тип Б, ГОСТ 9128-97 -0.05м	м2	1111.3
	<u>2 Устройство дорожного покрытия (тротуары) Тип 2</u>		
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 250 мм)	м3	101.7
2	Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -250 мм	м2	406.8
3	Отсев от дробления -0,05м	м2	406.8
4	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	м.п.	390.4
5	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	24.2
6	Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона II маркц, тип Б, ГОСТ 9128-97 -0.05м	м2	406.8

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Устройство фундаментов под (урнц, скамейки, ограждения)		
1	Разработка грунта в ручную (подготовка "корыта" под ограждение, скамьи и урны глубиной 350 мм)	м3	1.9
2	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	м3	1.8
3	Сетка Вр1 из Ф 5, с ячейкой 100х100мм ГОСТ 6727-80 2500х600мм 1м2=2.98кг	кг	17.88

 – парковочное место 6х3,6 м, для маломобильных групп населения, с установкой знака по ГОСТ 23457–86 (п.2.8.21)

Примечание: 1. Газоны отсыпать плодородным слоем земли толщиной 0,15м с посевом травы, вручную (площадь 2521.1 м2).

Средняя норма посева газонной травы 20г семян на 1м²
Семян для посева газонной травы необходимо 50.42кг (овсяница)

2. Устройство фундамента (Фм-9) под малые архитектурные формы (лябцы, урны) смотреть на листе 7
3. Устройство фундамента под ограждение (код 0637) выполнить аналогично (Фм-10) смотреть на листе 7
4. Конструкция дорожного знака (труба 57х3,5мм, d=5000мм)
4. Стойка металлическая для дорожного знака диаметром 57мм
5. Знак дорожный на оцинкованной подоснове со светоотражающей пленкой:
дополнительная информация, размер 350х700, номер знака 8.17, тип 2.
размер 700х700, номер знака 6.4, тип 2.

Ведомость основных объемов работ

Инв. № подл.	Подпись и дата ВЗ	N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
			3 Устройство основания детской площадки Тип 3		
		1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое покрытие (детской площадки) глубиной 200 мм	м3	50,6
		2	Отсев от дробления -150мм	м2	253
		3	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	м.п	66,8
		4	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	2,4
		5	Покрытие из песка 50мм	м2	253

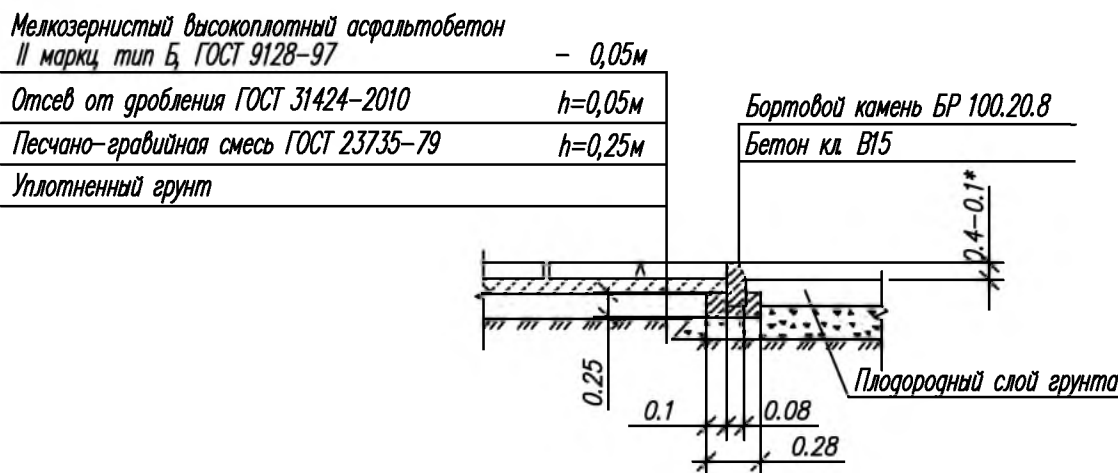
1.3

						21—2018—ГП			
1	1-3	-	01/2019г.		2019г.	Иркутская область, г. Зима, м-н Анегарский дом 6			
изм.	Нуч	лист	№ок	подпись	дата	Иркутская область, г. Зима, м-н Анегарский дом 6			
Исполнитель	Чернов					Жилой многоквартирный пяти этажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист	листов
На контроль	Селезнев						P	4	
Проверил	Селезнев				2018г.				
						Разбивочный план благоустройства	ООО "Ново—Строй"		

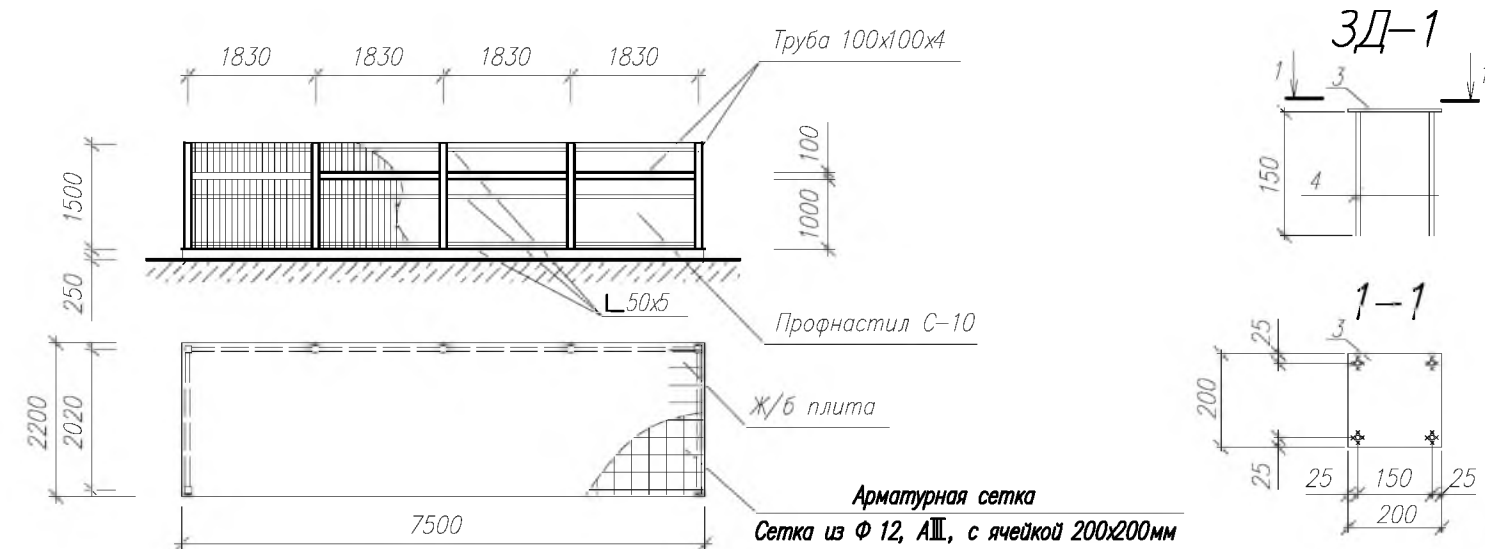
Конструкция дорожной одежды проездов и парковки Тип 1



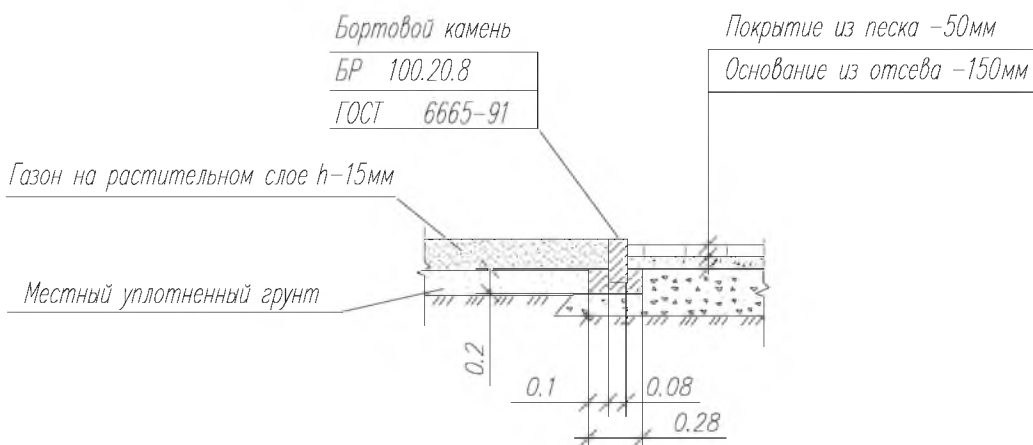
Конструкция дорожной одежды тротуара Тип 2



Конструкция площадки под ТБО на 5 баков



Конструкция дорожной одежды игровой площадки Тип 3

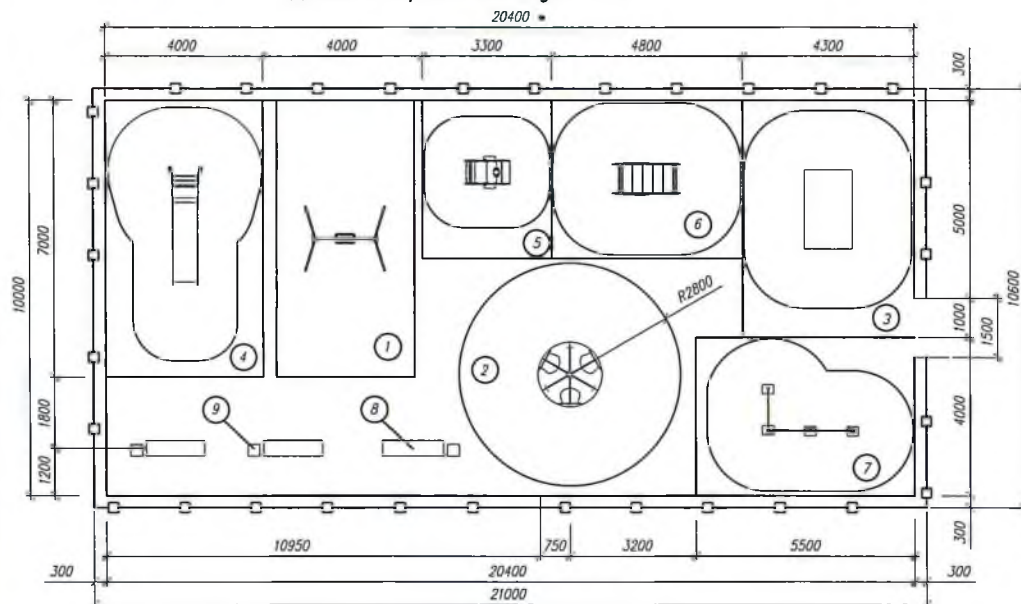


Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
ТБО		Площадка ТБО			
		Детали:			
1		Труба □ 100х100х4, ГОСТ 8639-82; С245, ГОСТ 27772-80 L=23000			272.3 кг
2		Уголок L 50х5, ГОСТ 8509-93; С245, ГОСТ 27772-80 L=36000			158.4 кг
3	ЗД-1	т8, ГОСТ 19903-74, 200х200	7	2.5	17.58 кг
4		С 235 ГОСТ 27772-88			
6		Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 250 мм)			4.2м3
7		Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -250 мм			16.5м2
8		Устройство бетонного основания под ТБО (бетон В15)-200 мм			3.3 м3
9		Сетка из Ф 12, АIII, с ячейкой 200х200мм ГОСТ 5781-82 7400х2100мм			143.2 кг
10	ГОСТ 24045-94	Устройство ограждения профилированный лист С-10 (окрашенный)			18 м2
11	Фирма ЮМАГС г. Красноярск	Контейнер для мусора 1250х900х900мм (0.8м3) ном.0668		85	5 шт

Примечание:
1. Металлоконструкции каркаса площадки ТБО окрасить эмалью ХВ -124, по слою грунтовки ГФ-021 S=13м2

						21-2018-ГП			
						Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 6			
1	1-2	-	01/2019г	2019г		Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист	листов
Изм	Нач	лист	Нрок	подпись	дата		Р	5	
Исполнитель	Чернов								
Н. контроль	Селезнев				2018г	Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки)	ООО "Ново-Строй"		
Проверил	Селезнев								

Детская игровая площадка тип 1



Визуализация детского оборудования
для детской площадки
(фирма ЮМАГС) г. Красноярск
0707 0995/1

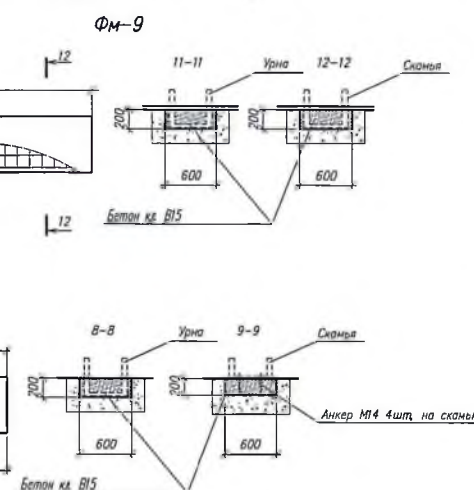
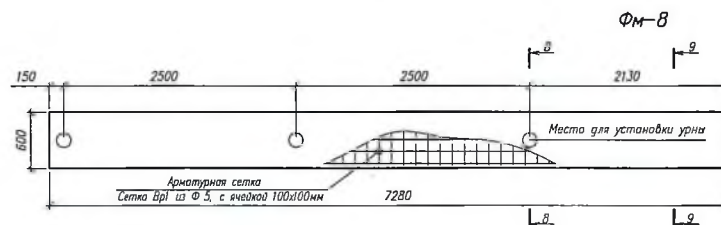
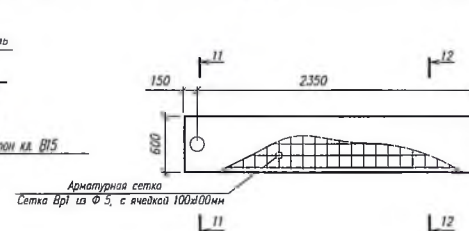
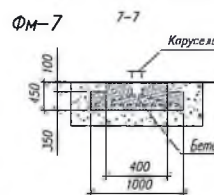
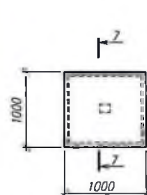
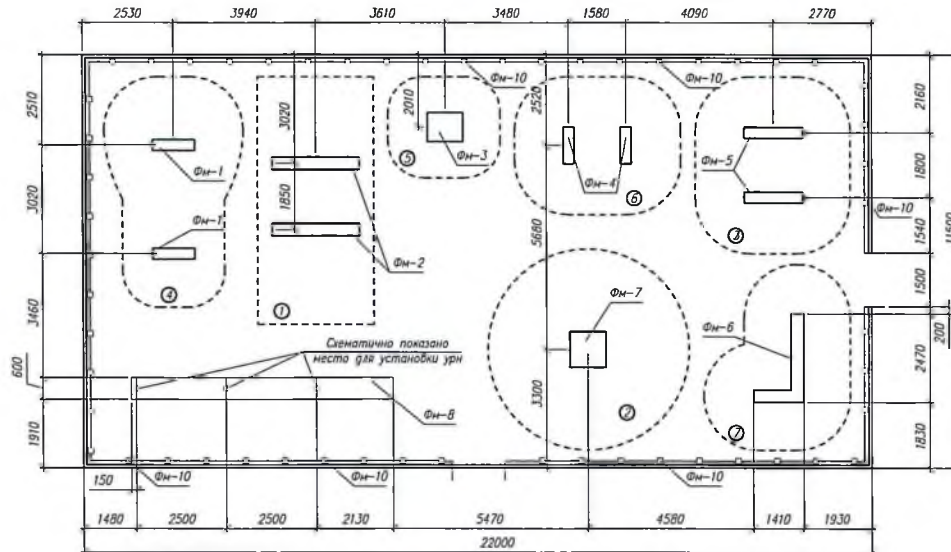


Ведомость малых архитектурных форм

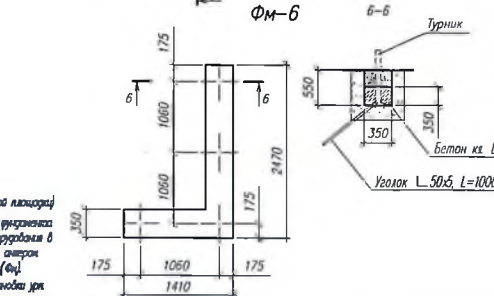
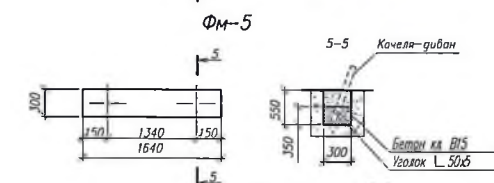
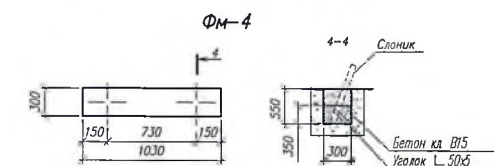
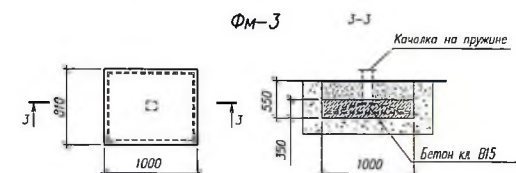
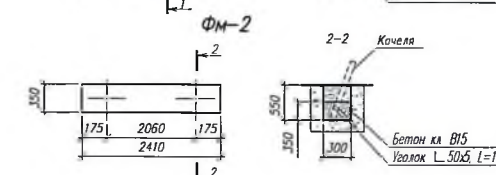
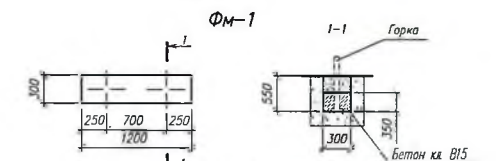
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед-ца (мм)	Код	Вес, кг за шт
1		Качели одинарные с повесом — люлькой, Повес — люлька для качели	1	2020*1640	0501	31
2		Карусель, диаметр	1	1600*1000	0520	54
3		Качели — диван	1	2000*1200	0519	130
4		Горка, высота ската 1200мм	1	3020*840	0995-1	115
5		Качалка на пружине "Гоночная машина"	1	1160*810	0103	75
6		Лаз — переход "слоник"	1	1600*840	0417	79
7		Турник трехручьевого	1	2000*1000	0707	84
8		Скамья	3	1500*400	0629	39
9		Урна	3	500*400	0652	9
10		Ограждение	63.3 м.п	2500*700	0633	

						21-2018-ГП		
						Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский дом 6		
Исполн	Нач	Лист	Ирек	Подпись	Дата	Жилое многоквартирное пятиэтажное здание	стад	лист
Литература	Чертеж	Сметный	Сметный	Сметный	2018г.	Благоустройство дворовых территорий	Р	6
						Детская игровая площадка тип 1	ООО "Ново-Строй"	

Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование

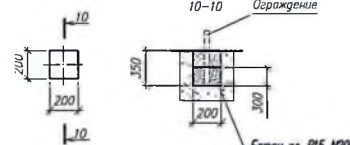


Фундаменты



Примечание: Перенос монтажа игрового оборудования (детской площадки)
1. Внести Акт в ЛСДБ в срок до завершения строительства
2. Использовать опорные конструкции игрового оборудования в проектное положение, при этом к бетонным опорам
3. Провести бетонирование фундаментов (ФФ)
4. Фундаменты (ФФ-8) бетонировать после установки урн

ФМ-10
Фундамент под ограждение (26шт)



Ведомость основных объемов работ

N	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство фундаментов под игровое оборудование детской площадки	шт	3.8
2	Разработка проекта в ручную (подготовка "карты" под фундамент детского игрового оборудования площадью 350 кв.м)	шт	3.8
3	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	м ³	1.1
4	Сетка ВР1 из Ф 5, с ячейкой 100х100мм ГОСТ 6727-80 7300х600мм	м ²	60.32
5	Уголок L 50x5, ГОСТ 8509-93 L=16000мм	шт	12

21-2018-ГП

Иркутская область г. Зима, м-н Ангарский дом 6

Жилой многоквартирный пятиэтажный дом

Благоустройство дворовых территорий

Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование

ООО "Нова-Строй"