

ООО "Ново-Строй"

Проект

Жилой многоквартирный жилой дом
Благоустройство дворовых территорий
по адресу: г.Зима, ул. Клименко., дом 55

шифр 23-2018-ГП

2018год.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	Изм 2
2	Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)	Изм 1
3	План благоустройства территории	
4	Разбивочный план благоустройства	Изм 2
5	Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки)	Изм 2
6	Детская игровая площадка тип 1	
7	Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Марка	Наименование	Примеч.
ГП	Генеральный план	
ЭО	Электрическое освещение	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество до проектирования	Количество после проектирования
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2	3588.1	3588.1
2	Площадь застройки	м2	415.2	415.2
3	Площадь покрытия (проезды, тротуары, площадки)	м2	706.2	1079.5
4	Площадь озеленения	м2	1877.8	1504.5
5	Прочая территория (свободна от застройки и дополнительного озеленения)	м2	588.9	588.9

Общие указания

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СНиП 2.07.01–89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

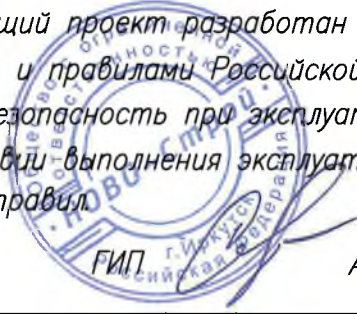
Для передвижения маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара с проезжей частью предусмотреть установку бортового камня на высоту не более 0,04м. Съезд с тротуара выполнить с уклоном не более 10 процентов.

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1 Проезды, площадки				
1	Демонтаж бордюрного камня 3000х150х300 1м.п=106.67кг	м.п	143.8	106.6кг/15340кг
2	Демонтаж покрытия из плотного асфальтобетона S=70мм 1м3=2.4т	м3	48.04	2.4т/115.3т
3	Демонтаж бетонной подготовки общей толщиной 120 мм 1м3=2.4т	м3	82.35	2.4т/197.64т
3 Другие виды демонтажных работ				
1	Срезка стволов деревьев (тополь, Ø500 мм высота–15м) 1м3=0.6т	шт	3	18.928131м3/11.36т
2	Срезка стволов деревьев (тополь, Ø350 мм высота–15м)	шт	7	
3	Корчевка пней Ø500 мм	шт	3	
4	Корчевка пней Ø350 мм	шт	7	
5	Демонтаж существующего ограждения (металлического) h=500мм 1м.п=16кг	м.п	20	16кг/320кг
6	Демонтаж малых архитектурных форм (скамья) 1шт=44кг	шт	4	44кг/176кг
7	Демонтаж малых архитектурных форм (урна) 1шт=16кг	шт	4	16кг/64кг
8	Демонтаж металлических элементов (детской площадки)	кг	150	
9	Демонтаж фундамента бетон кл. В15 1м3=2.4т	м3	1.5	2.4т/3.6т

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

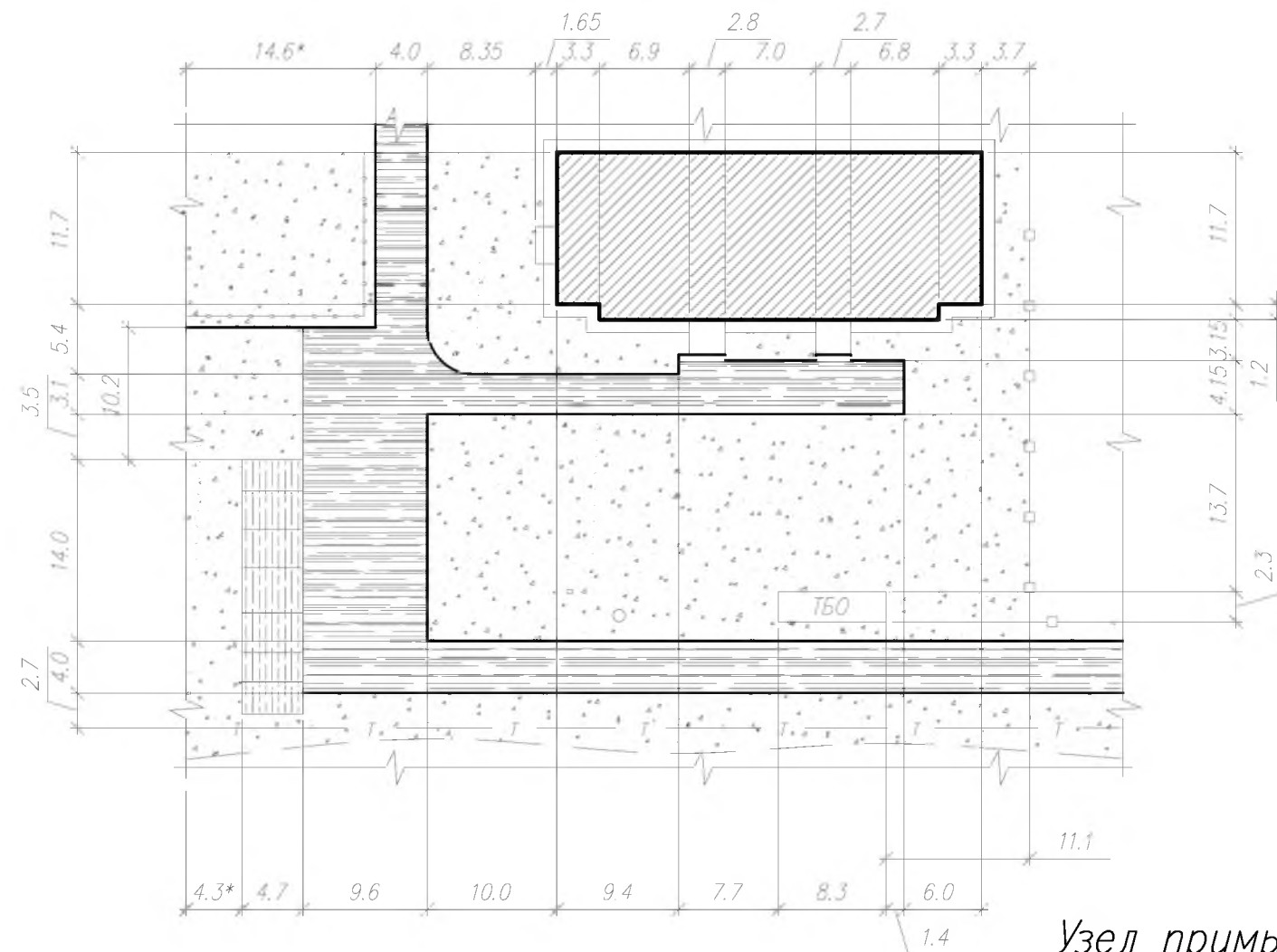
Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации, обеспечивающими пожаробезопасность при эксплуатации здания при условии выполнения эксплуатационным персоналом требований норм и правил.



А.В. Селезнев

						23–2018–ГП			
2	1-2	-	01/2019	2019г		Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко дом 55			
изм	Нуч	лист	Ндоп	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист	листов
Исполнитель	Чернов						Р	1	7
Н. контроль	Селезнев								
Проверил	Селезнев				2018г				
						Общие данные		ООО "Ново-Строй"	

Схема благоустройства территории (демонтажные работы)



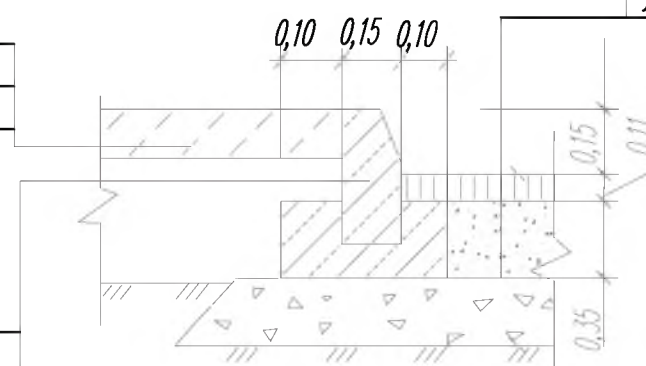
Условные обозначения

- Границы работ по демонтажу асфальтового покрытия (проезды, площадки)
- Демонтаж бетонного покрытия (тротуары)
- Демонтаж существующего ограждения
- Существующий жилой дом
- Газоны существующие
- Срезка стволов деревьев. Корчевка пней.

Узел примыкания проезда к тротуару

Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	h=0,15м
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79	h=0,25м
Уплотненный грунт	

Мелкозернистый высокоплотный асфальтобетон II маркц, тип Б, ГОСТ 9128-97	- 0,05м
Мелкозернистый пористый асфальтобетон II маркц, ГОСТ 9128-97	- 0,06м
Разлив битума -2,5 0,5л/м2	марка БН 90/10
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -350 мм	
Уплотненный грунт	



Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 300.30.15
Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15

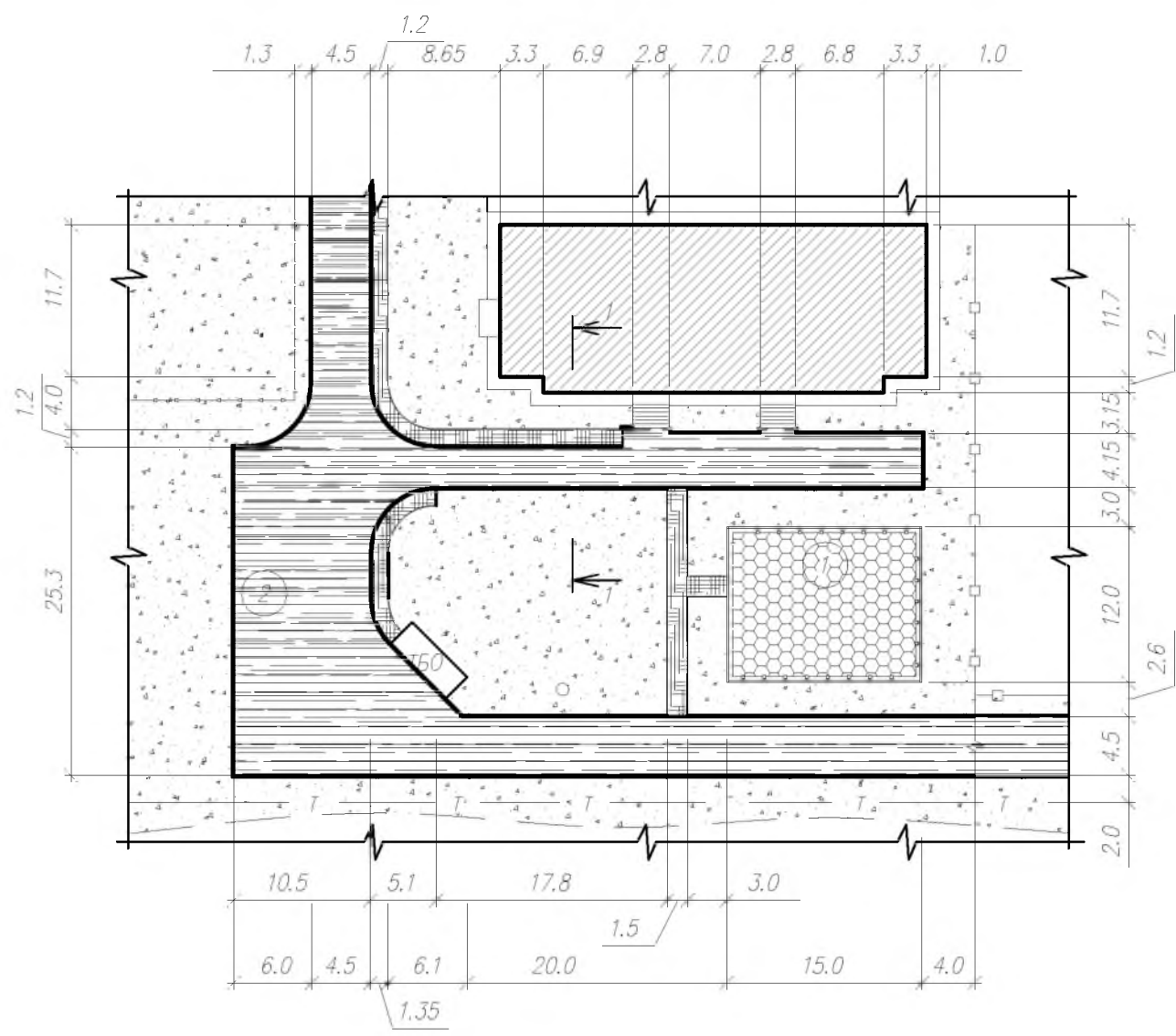
Ведомость демонтажных работ

Поз	Наименование работ	Ед.	Количество	Примечание
	Демонтаж площадки ТБО			ед.кг/общ. вес
1	Демонтаж площадки ж/б S=250мм, бетон В15	м3	3.75	2.4м/9м
2	Демонтаж ж/б столбов 1500х100х100мм	шт	6	0.015м3/0.09м3
3	Демонтаж ограждения ж/б плита 2000х1500 толщиной 100 мм	шт	5	0.3м3/1.5м3

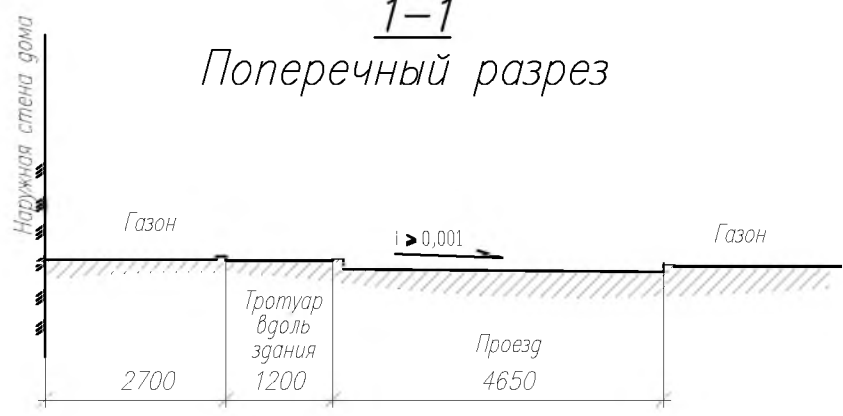
23-2018-ГП					
1	1-2	-	01/2019	2019г	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко дом 55
изм	Нач	лист	Ндок	подпись	
Исполнитель	Чернов				
Н.контроль	Селезнев				
Проверил	Селезнев			2018г	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий
					Схема благоустройства территории (Демонтажные работы)
					ООО "Ново-Строй"

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

План благоустройства территории



1-1
Поперечный разрез



Ведомость площадок .

Поз	Обозначение	Кол.	Площадь м2
1	Детская площадка для игр Тип 3	1	180
2	Гостевая стоянка для автомашин	2	156.8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз	Наименование и обозначение	Количество			Этажность	Строительный объем	
		Зданий	Квартир			зданий	всего
			зданий	всего			
1	Жилой дом	1	30	30	5	6230	6230

Ведомость малых архитектурных форм.
(фирма ЮМАГС г. Красноярск)

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Код	Вес за шт.
	Скамья	2 шт	1500х400мм	0629	39кг
	Урна	2 шт	500х400х320мм	0652	9кг
	Ограждение	49 м.п	h=550мм	0637	

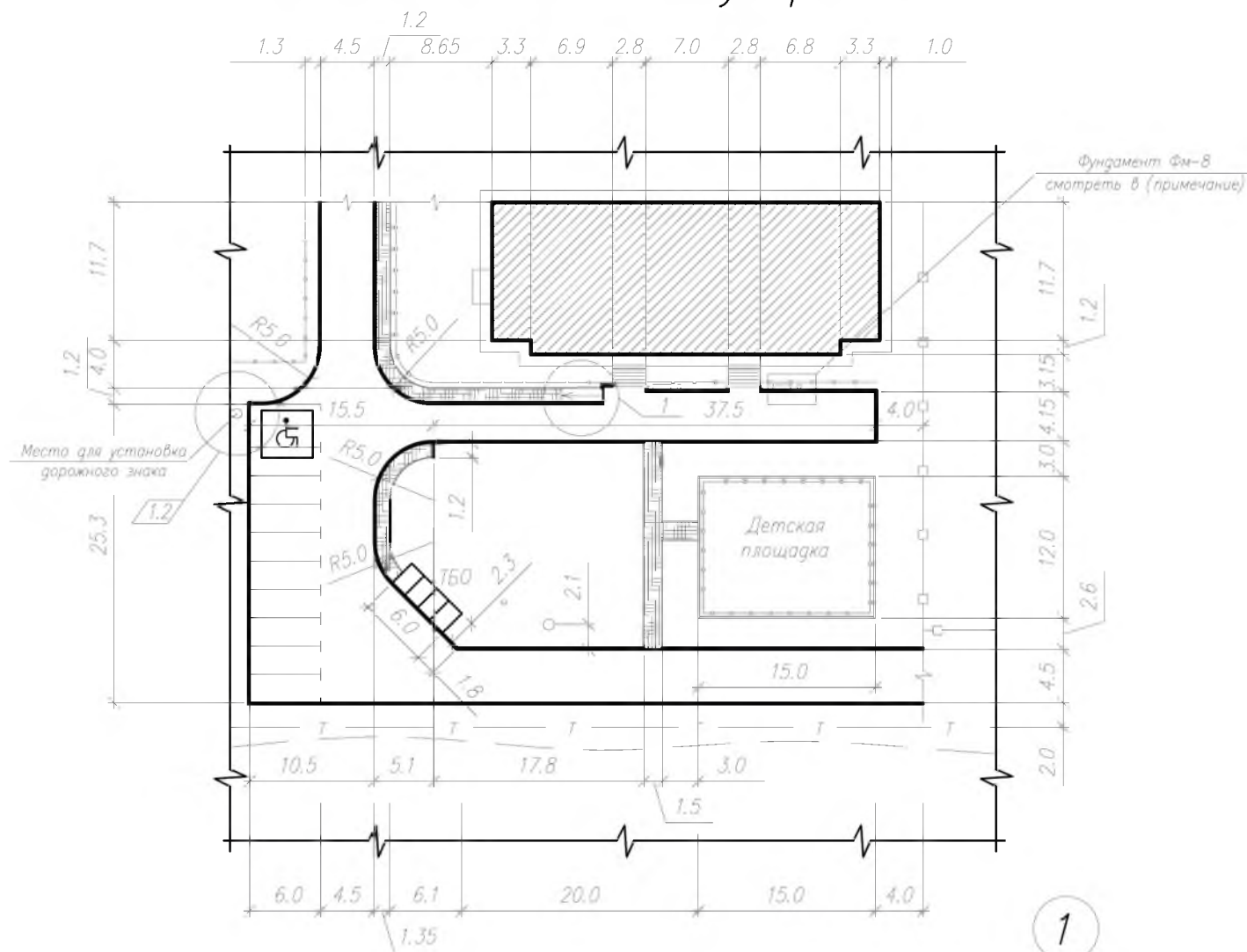
Условные обозначения

- Покрытие Тип 1. (см. лист 5)
- Покрытие Тип 2. (см. лист 5)
- Покрытие Тип 3. (см. лист 5)
- Существующий жилой дом
- Устройство газонов

						23-2018-ГП		
						Иркутская область. г. Зима, ул. Клименко дом 55		
Изм.	Нуч	лист	Ндок	подпись	дата	Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист
Исполнитель	Чернов						Р	3
Н. контроль	Селезнев							
Проверил	Селезнев				2018г	План благоустройства территории М 1:500	ООО "Ново-Строй"	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Разбивочный план благоустройства



Бортовой камень
ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8

Бортовой камень
ГОСТ 6665-91 БР 300.30.15

1

Ведомость основных объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1 Устройство дорожного покрытия проездов и парковок Тип 1			
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 350 мм)	м3	277.7
2	Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -350 мм	м2	793.5
3	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 300.30.15	м.п.	282.3
4	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	13.4
5	Проливка (разлив битума -2.50 0.5 л/м2) марка БН 90/10	м2	793.5
6	Устройство мелкозернистого пористого асфальтобетона II марки, ГОСТ 9128-97 -0.06м	м2	793.5
7	Устройство мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона II марки, тип Б, ГОСТ 9128-97 -0.05м	м2	793.5
2 Устройство дорожного покрытия (тротуары) Тип 2			
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое дорожное покрытие глубиной 250 мм)	м3	22.4
2	Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -250 мм	м2	89.5
3	Устройство покрытия из бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 h=0.15м	м3	13.5
4	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	м.п.	87.5
5	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	5.4

Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Устройство фундаментов под (урны, скамейки, ограждения)			
1	Разработка грунта в ручную (подготовка "корыта" под ограждение, скамьи и урны глубиной 350 мм)	м3	0.9
2	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	м3	0.84
3	Сетка Вр1 из Ф 5, с ячейкой 100х100мм ГОСТ 6727-80 2500х600мм 1м2=2.98кг	кг	8.94

☐ - парковочное место 6х3.6 м, для маломобильных групп населения, с установкой знака по ГОСТ 23457-86 (п.2.8.21)

Примечание: 1. Газоны отсыпать плодородным слоем земли толщиной 0,15м с посевом травы, вручную (площадь 1504.5 м2).
Средняя норма посева газонной травы 20г семян на 1м2
Семен для посева газонной травы необходимо 30.9кг (овсяник)
2. Устройство фундамента (ФМ-8) под малые архитектурные формы (лавки, урны) смотреть на листе 7
3. Устройство фундамента под ограждение (код 0637) выполнить аналогично (ФМ-7) смотреть на листе 7
4. Конструкция дорожного знака (труба 57х3.5мм, d=5000мм)
4. Стойка металлическая для дорожного знака диаметром: 57мм
5. Знак дорожный на оцинкованной подоснове со светоотражающей пленкой
дополнительная информация, размер 350х700, номер знака 8.17, тип 2.
размер 700х700, номер знака 6.4, тип 2.

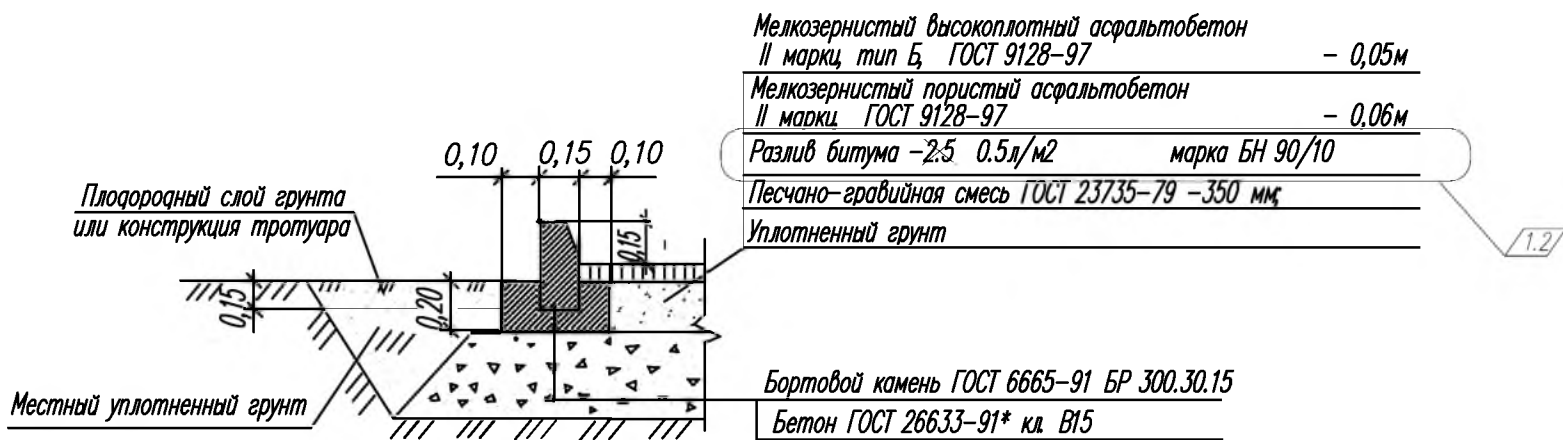
Ведомость основных объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
3 Устройство основания детской площадки Тип 3			
1	Разработка грунта (подготовка "корыта" под проектируемое покрытие (детской площадки) глубиной 200 мм	м3	36
2	Отсев от дробления -150мм	м2	180
3	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	м.п.	54
4	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15 (бетонирование бортового камня)	м3	2.4
5	Покрытие из песка 50мм	м2	180

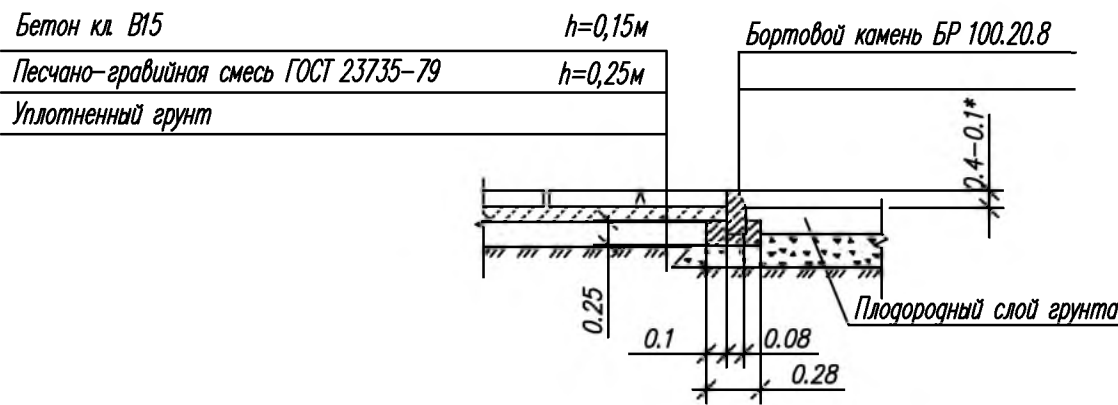
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

23-2018-ГП					
2	1-3	-	01/2019	2019г	
изм.	Нуч	лист	№ док	подпись	дата
Исполнитель	Чернов				
Н. контроль	Селезнев				
Проверил	Селезнев			2018г	
Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко дом 55					
Жилой многоквартирный пятиэтажный дом					
Благоустройство дворовых территорий					
Разбивочный план благоустройства					ООО "Ново-Строй"

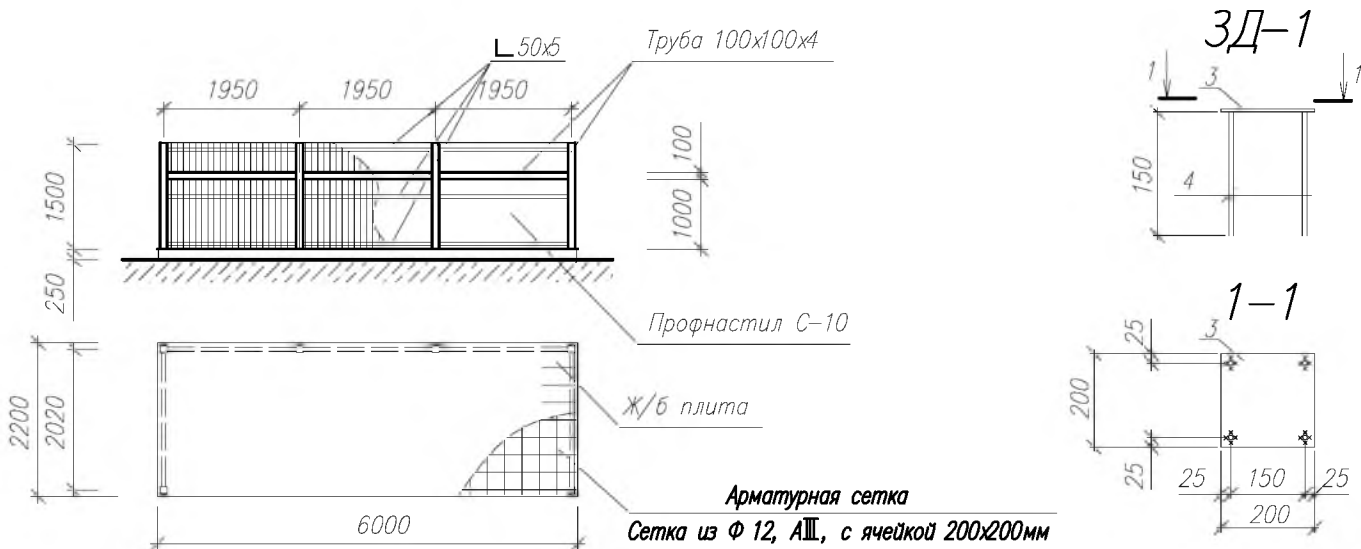
Конструкция дорожной одежды проездов и парковки Тип 1



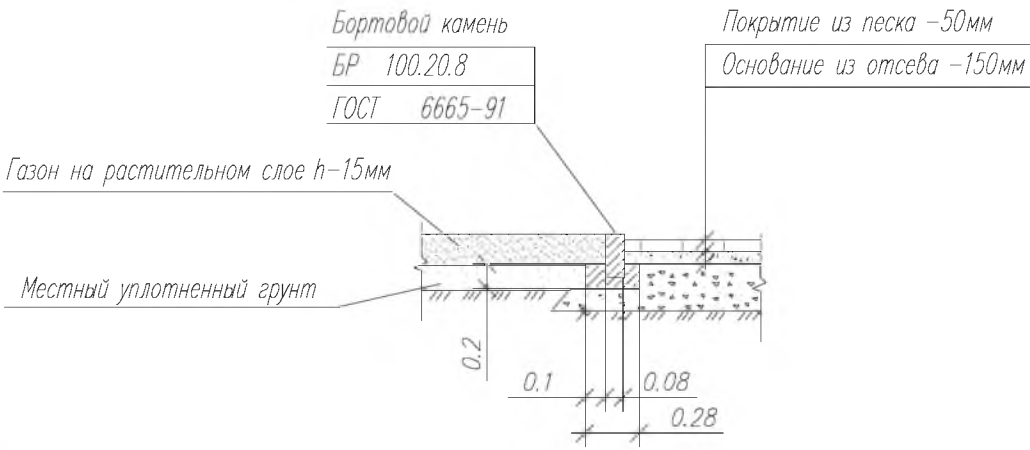
Конструкция дорожной одежды тротуара Тип 2



Конструкция площадки под ТБО на 4 баков



Конструкция дорожной одежды игровой площадки Тип 3

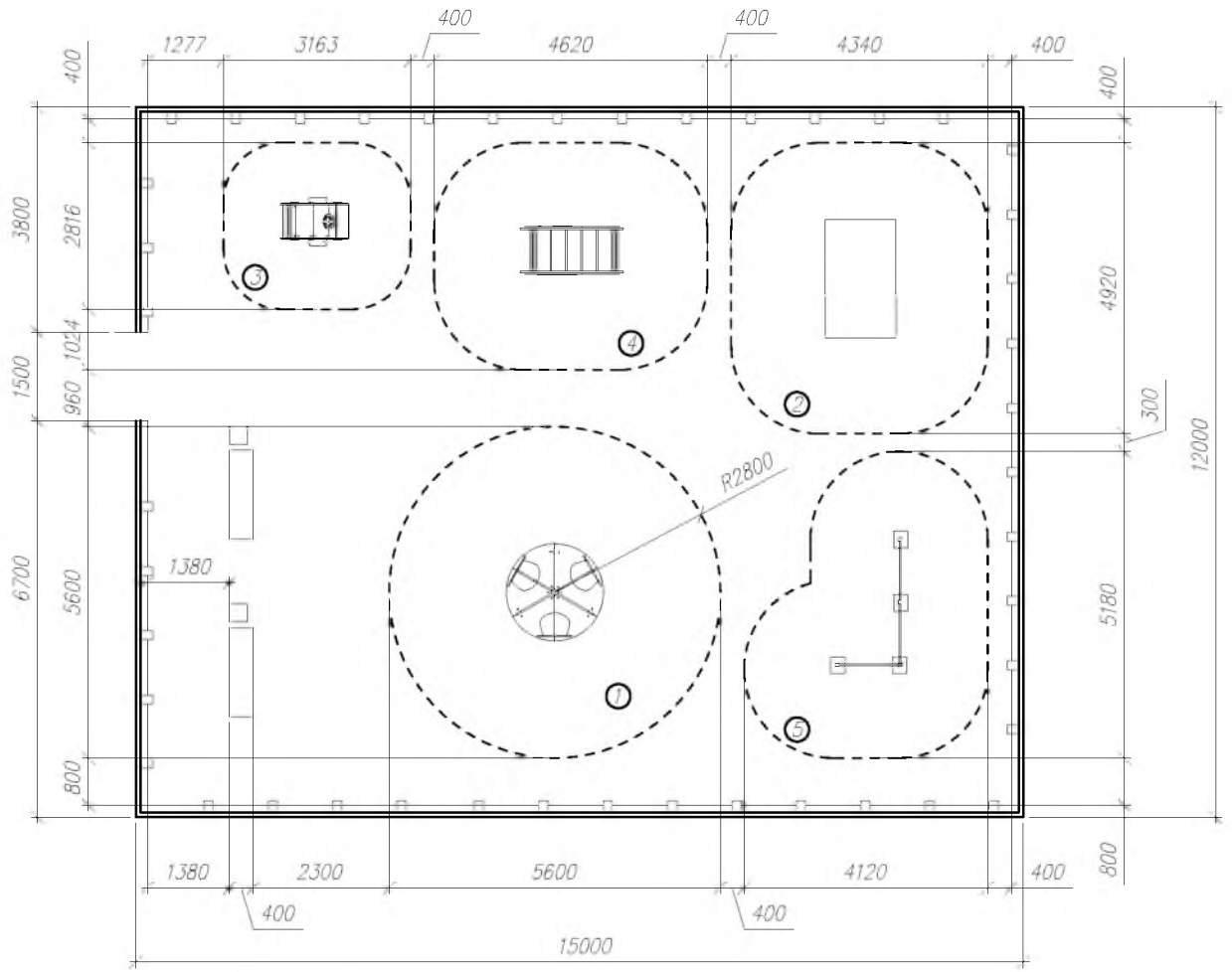


Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
ТБО		Площадка ТБО			
		Детали:			
1		Труба □ 100х100х4, ГОСТ 8639-82; С245, ГОСТ 27772-80	L=19000мм		222.87 кг
2		Уголок L 50х5, ГОСТ 8509-93; С245, ГОСТ 27772-80	L=32000мм		120.64 кг
3	ЗД-1	т8, ГОСТ 19903-74, 200х200	6	2.5	15.0 кг
4		С 235 ГОСТ 27772-88			
6		Разработка грунта (подготовка "корыта" под ТБО глубиной 250 мм)			3.3м3
7		Устройство основания из ПГС с послойным уплотнением -250 мм			13.2м2
8		Устройство бетонного основания под ТБО (бетон В15)-200 мм			2.64 м3
9		Сетка из Ф 12, АIII, с ячейкой 200х200мм ГОСТ 5781-82 5900х2100мм			93.8 кг
10	ГОСТ 24045-94	Устройство ограждения профилированный лист С-10 (окрашенный)			16 м2
11	Фирма ЮМАГС г. Красноярск	Контейнер для мусора 1250х900х900мм (0.8м3) ном.0668	85	4 шт	

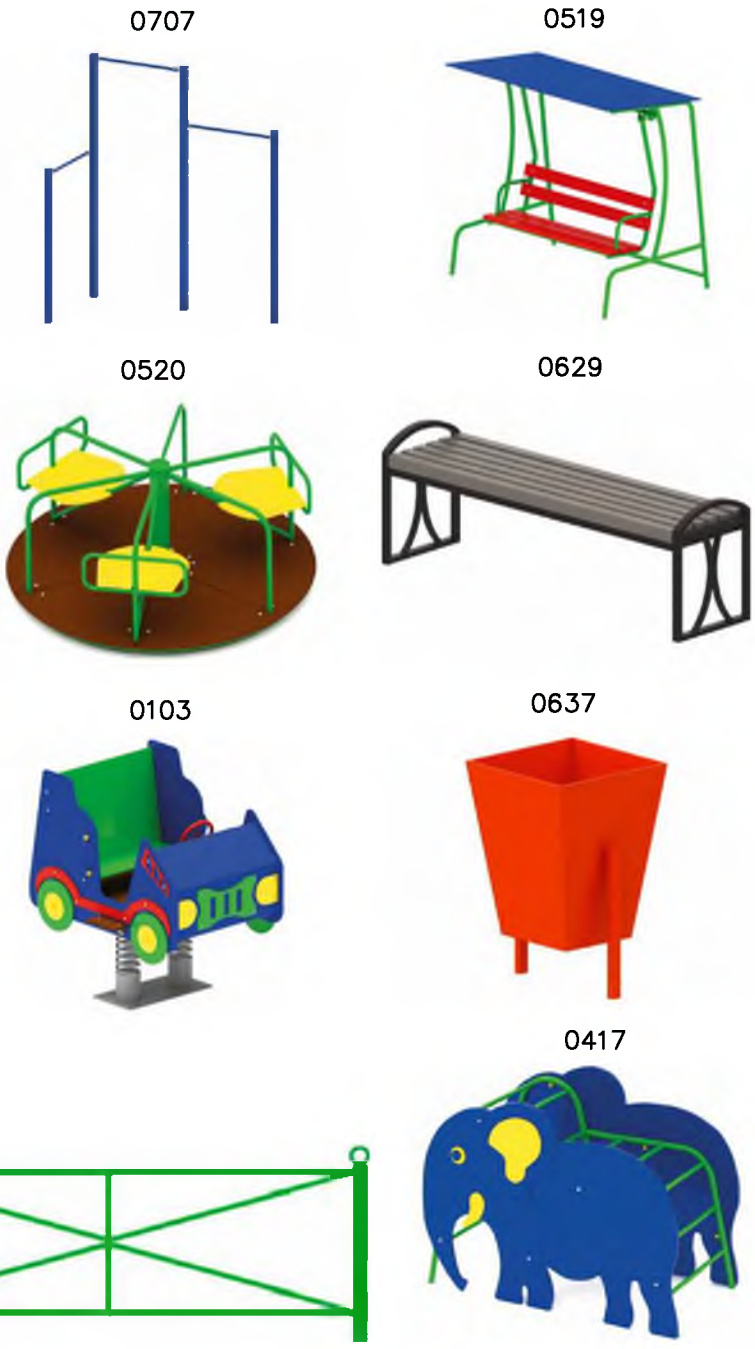
Примечание:
1. Металлоконструкции каркаса площадки ТБО окрасить эмалью ХВ -124, по слою грунтовки ГФ-021 S=9м2

						23-2018-ГП			
						Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко дом 55			
2	1-2	-	01/2019	2019г		Жилой многоквартирный пятиэтажный дом Благоустройство дворовых территорий	стад	лист	листов
изм	Нач	лист	Ндок	подпись	дата		Р	5	
Исполнитель	Чернов								
Н. контроль	Селезнев					Конструкция дорожной одежды проездов и парковки (тротуара, детской площадки)	ООО "Ново-Строй"		
Проверил	Селезнев				2018г				

Детская игровая площадка тип 1



Визуализация детского оборудования
для детской площадки
(фирма ЮМАГС) г. Красноярск

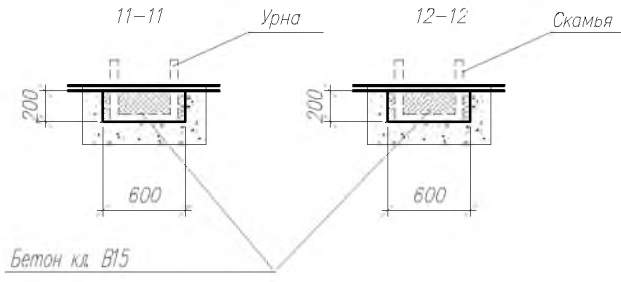
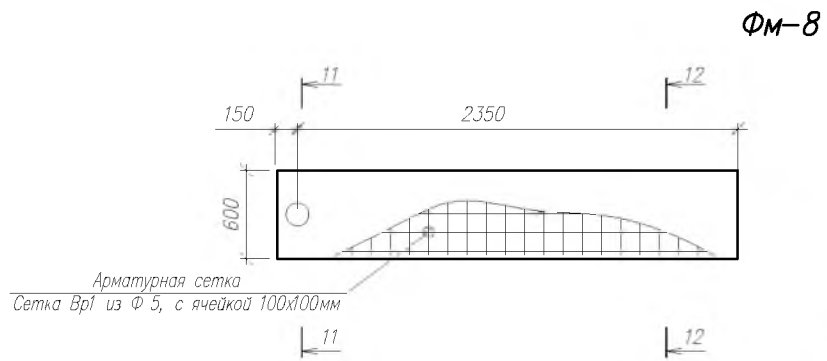
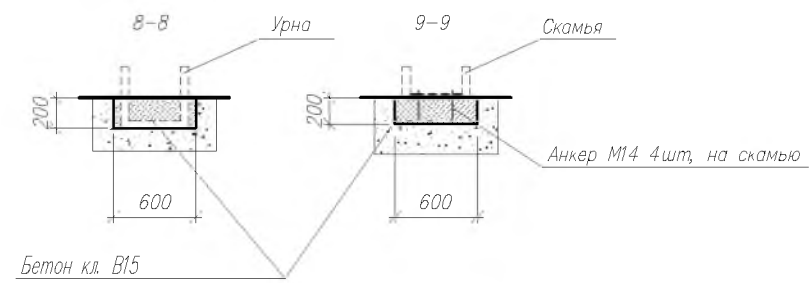
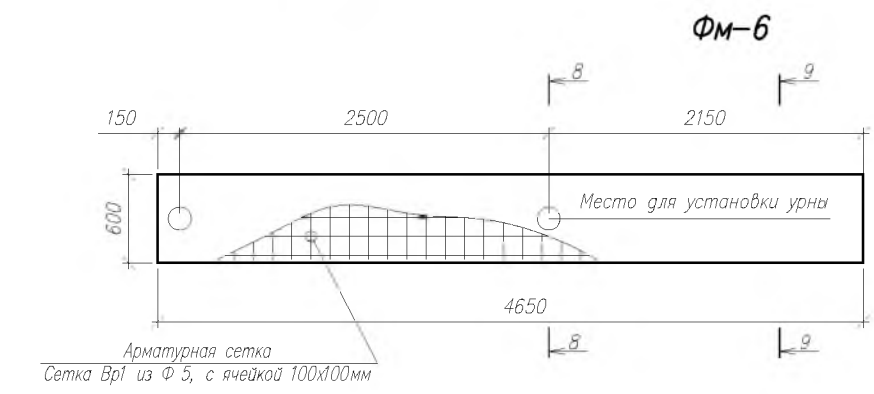
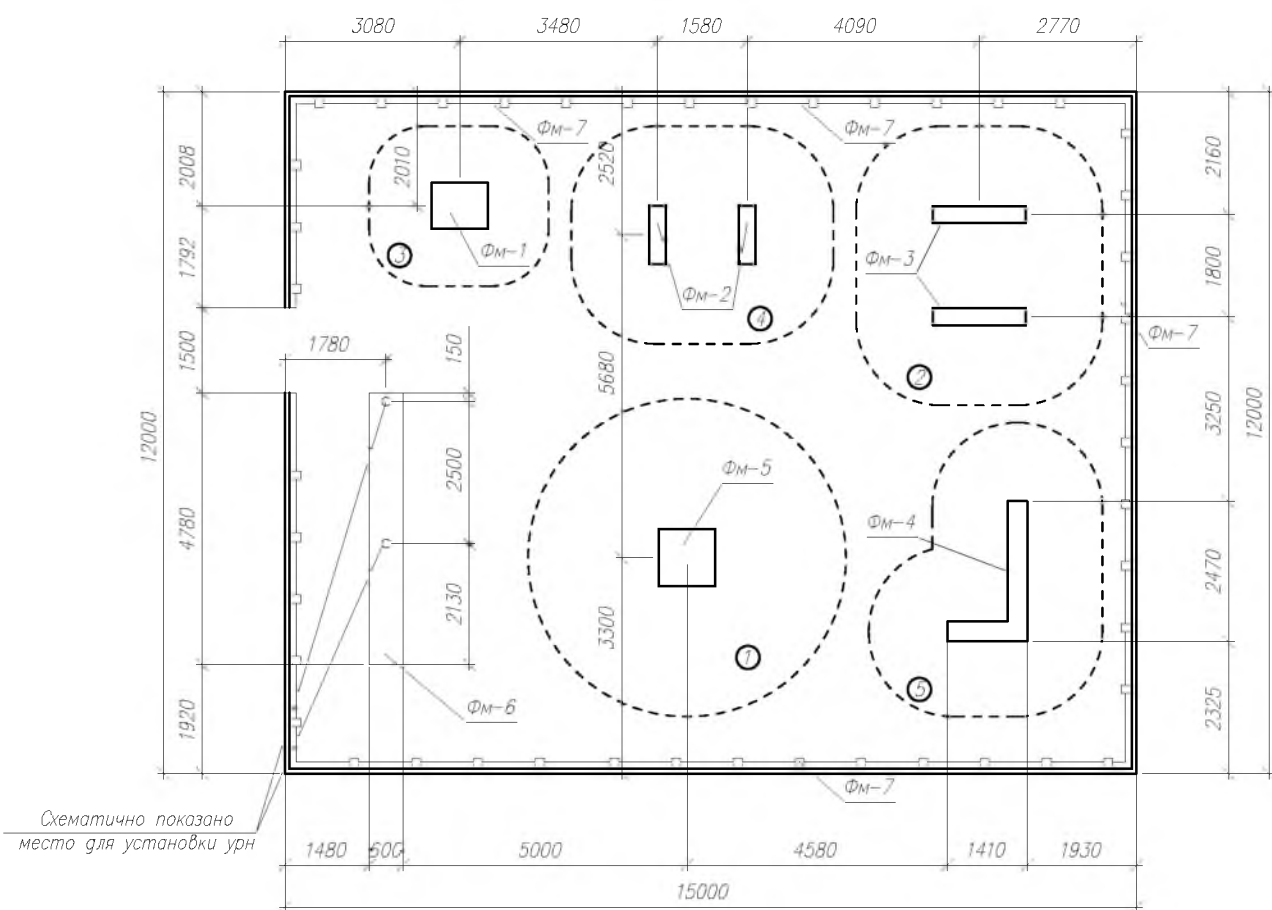


Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед-ца (мм)	Код	Вес, кг за шт
1		Карусель, диаметром	1	1600*1000	0520	54
2		Качели –диван	1	2000*1200	0519	130
3		Качалка на пружине "Гоночная машина"	1	1160*810	0103	75
4		Лаз –переход "слоник "	1	1600*840	0417	79
5		Турник трехуровневый	1	2000*1000	0707	84
6		Скамья	2	1500*400	0629	39
7		Урна	2	500*400	0652	9
8		Ограждение	54 м.п	2500*700	0633	

						23-2018-ГП			
						Иркутская область. г. Зима, ул. Клименко дом 55			
изм	Нач	лист	Подк	подпись	дата	Жилой многоквартирный пяти этажный дом Благоустройство дворовых территорий	стаж	лист	листов
Исполнитель	Чернов						P	6	
Н.контр.л	Селезнев				2018г				
Проверил	Селезнев					Детская игровая площадка тип 1	ООО "Ново-Строй"		

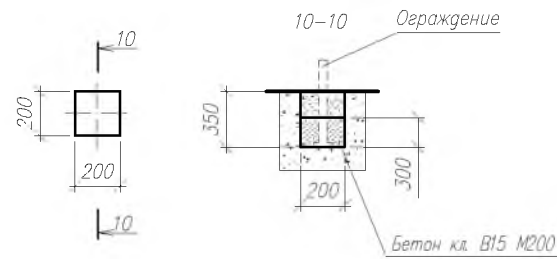
Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование



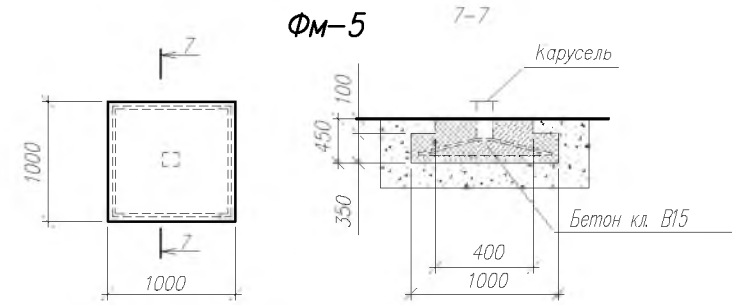
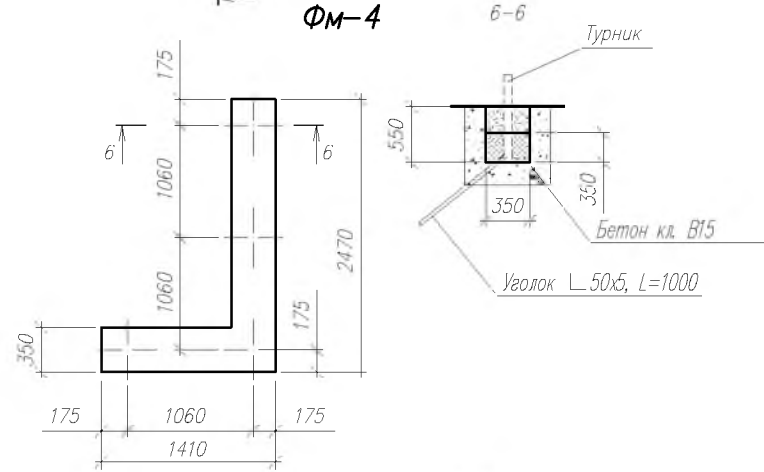
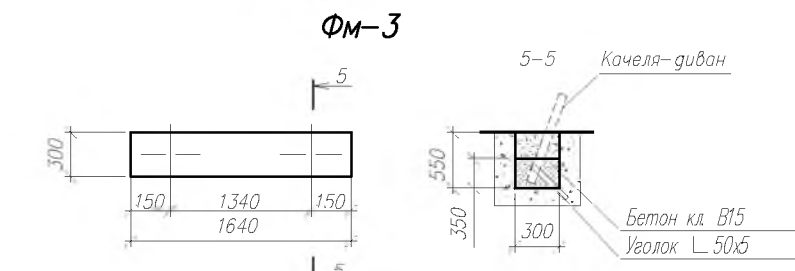
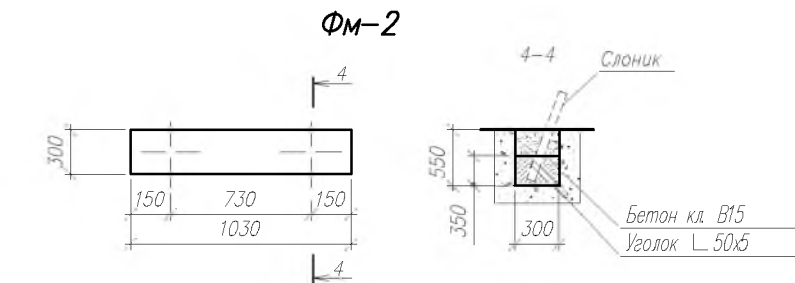
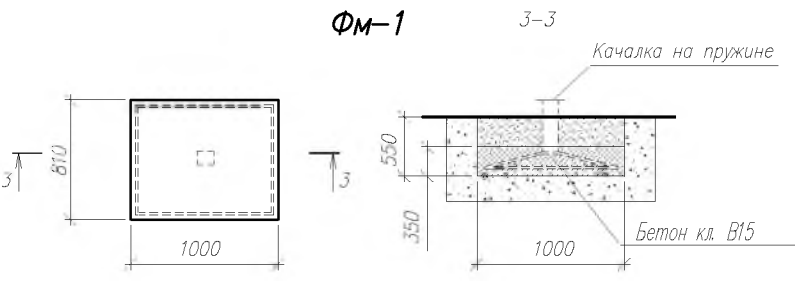
Ведомость основных объемов работ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Устройства фундаментов под игровое оборудование детской площадки		
1	Разработка грунта в ручную (подготовка "корыта" под фундамент детского игрового оборудования глубиной 350 мм)	м3	3,4
2	Бетон ГОСТ 26633-91* кл. В15	м3	2,6
3	Сетка Вр1 из Ф 5, с ячейкой 100х100мм ГОСТ 6727-80 4650х600мм 1м2=2,98кг	кг	14,39
4	Уголок L 50х5, ГОСТ 8509-93; L=12000мм С245, ГОСТ 27772-80	кг	45,3
5	Анкер М14	шт	8

ФМ-7
Фундамент под ограждение (22шт)



Фундаменты



Примечание: Порядок монтажа игрового оборудования (детской площадки) 1. Вбить Анкер из L50х5 в грунт до устройства фундамента. 2. Установить опорные конструкции игрового оборудования в проектное положение, приварить к вбитым анкерам. 3. Произвести бетонирование фундамента (Фм). 4. Фундамент (ФМ-6) бетонировать после установки урн.

23-2018-ГП					
Иркутская область. г. Зима, ул. Клименко дом 55					
Изм	Нач	лист	№ док	подпись	дата
Исполнитель	Чернов				
Н. контроль	Селезнев				
Проверил	Селезнев				2018г
Жилой многоквартирный пятиэтажный дом				стад	лист
Благоустройство дворовых территорий				P	7
Схема размещения фундаментов под детское игровое оборудование				ООО "Ново-Строй"	