

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



РС ПИНЖИНИРИНГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

www.proektirovanie-zhd.ru

rsp.eng@mail.ru

*СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №75 СПССК "МЯСНИЦКИЙ" С
ПРИМЫКАНИЕМ К ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ №66 НА СТАНЦИИ ЗИМА, ВСЖД*

***ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

4ПР-03.20-ППиМТ

Шахты

2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



РСПИИНЖИНИРИНГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

www.proektirovanie-zhd.ru

rsp.eng@mail.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №75 СПССК "МЯСНИЦКИЙ" С
ПРИМЫКАНИЕМ К ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ №66 НА СТАНЦИИ ЗИМА, ВСЖД

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

4ПР-03.20-ППЧМТ

Генеральный
директор

ГИП



О. П. Слышкин

А. Л. Рева

Шахты
2020

Проект планировки и межевания территории на объект «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД» состоит из трех частей:

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						4ПР-03.20-ППиМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Ген. дир.	Слышкин				07.20	Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД		
Разраб.	Бойко				07.20			
						Станд	Лист	Листов
							1	
						ООО «РСП Инжиниринг»		

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	5
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Положение о размещении линейных объектов	6
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта	8
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	8
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Перечень координат характерных точек проектируемой границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны).	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	11

	<i>Схема элементов планировочной структуры, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, схема границ территорий объектов культурного наследия</i>	
	<i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	12
4.1	<i>Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</i>	13
4.2	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	14
4.3	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта</i>	15
4.4	<i>Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта</i>	15
4.5	<i>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории</i>	
4.6	<i>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами</i>	
	Проект межевания территории	
5	Проект межевания территории. Графическая часть	17
	<i>Чертеж межевания территории</i>	
6	Проект межевания территории. Пояснительная записка	18
6.1	<i>Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания</i>	18
6.2	<i>Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию</i>	22
6.3	<i>Технико-экономические показатели</i>	22
6.4	<i>Выводы</i>	23
	Текстовые приложения	
1	Постановление о подготовке документации по планировке территории №570 от 17.07.2020г	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4ПР-03.20-ППиМТ

Лист

3

2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	
---	--	--

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

И н в . №	Подпись и дата	Взам. инв. №							4 ПР-03.20-ППиМТ	Лист
										5
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:

– установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии. Согласно Градостроительному кодексу РФ ст. 1 п. 11 «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования».

Таким образом, в проекте планировки территории «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД» красные линии не устанавливаются, поскольку он не устанавливает новых территорий общего пользования и не изменяет существующих.

– номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов,

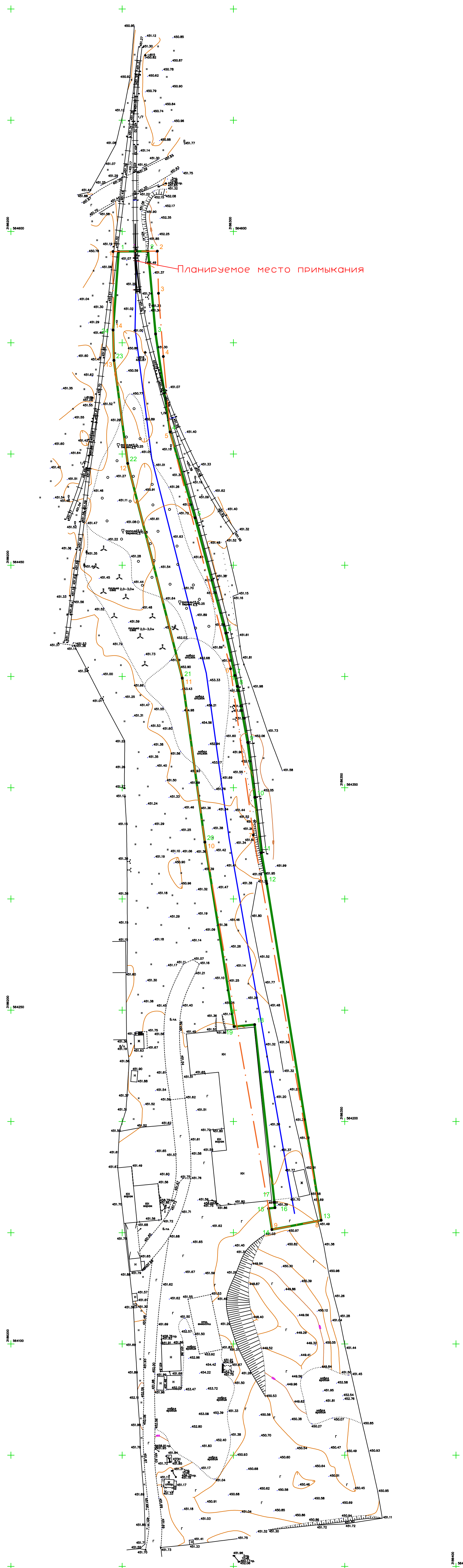
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов,

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата		6

-границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу.

Инв. №	Подпись и дата Взам. инв. №					4ПР-03.20-ППиМТ						Лист
												7
Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата							

Инв. N подл.	Подп. и дата		Взам. инв. N	
Согласовано				



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый линейный объект
- Характерная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница планируемой охранной зоны проектируемого линейного объекта
- Характерная точка границы планируемой охранной зоны проектируемого линейного объекта

Примечание:
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей рассматриваемой территории.
Также на чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:
– установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии,
– номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов,
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов,
– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу.



4 ПР - 03.20 - ППМТ				
Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 ППСК "Мясницкий" с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима, ВСЖД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. директор	Слышкин			
Гип	Рева			
Разработал	Бойко			
Проверил	Слышкин			
07.20				
Проект планировки территории			Стация	Лист
Раздел 1. Графическая часть				
Чертёж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов			1	4
			РСПИНЖИНИРИНГ	

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД»

Основные технико-экономические показатели по проекту строительства:

- категория - III-п (грузонапряженность до 3 млн. тонн брутто, скорость - ≤ 25 км/ч);
- общая протяженность пути №75: - ориентировочно 500м;
- наибольшее количество вагонов, подаваемых за один раз - 47 вагонов;
- интенсивность движения - 44 вагона в сутки;
- грузооборот - 378 тыс. тонн. брутто/год (прибытие - 0 тыс. тонн брутто/год; отправление - 378 тыс. тонн брутто/год.).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Земли под строительство железнодорожного пути необщего пользования находятся в Иркутской области, Зиминский район, Зиминский городской округ, город Зима.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого объекта полностью расположен на территории г. Зима.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Земли необходимые для размещения выделяются из состава земель населенных пунктов и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата		
							8

подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям пути.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль оси пути на основании ОСН 3.02.01-97, На основании федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 20.12.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" и приказа Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Площадь рассматриваемой в рамках проекта планировки территории совпадает с площадью зоны размещения проектируемого объекта (железнодорожные пути №75) и составляет 9670кв.м, также совпадает с площадью земельного отвода.

Земли отводятся под строительство путей, площадки и временные дороги вдоль трассы на период строительства и весь период дальнейшей эксплуатации.

Перечень координат характерных точек границы зоны размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица №1

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 9670кв.м		
1	564590,99	3186248,44
2	564591,13	3186261,64
3	564553,93	3186265,04
4	564509,88	3186271,56
5	564471,28	3186282,77
6	564419,47	3186296,56
7	564400,43	3186300,67
8	564395,54	3186301,73
9	564370,36	3186306,39
10	564345,67	3186309,61
11	564320,77	3186312,6
12	564306,91	3186314,95
13	564155,58	3186339,43
14	564151,38	3186317,29
15	564160,89	3186315,82
16	564161,21	3186318,69
17	564163,69	3186318,41
18	564243,52	3186309,55
19	564242,62	3186300,29
20	564325,53	3186287,18

И н в . №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4ПР-03.20-ППиМТ						
			Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата	

21	564399,25	3186277,01
22	564495,76	3186252,5
23	564542,08	3186246,33
24	564555,69	3186245,94
1	564590,99	3186248,44

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости переноса из зоны планируемого размещения линейного объекта каких либо существующих объектов капитального строительства.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования – «город Зима», зона планируемого размещения линейного объекта располагается в территориальной зоне транспортной и инженерной инфраструктуры.

Размеры земельных участков для размещения линейных объектов в данной зоне установлению (нормированию) не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать строительство и использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии ОСН 3.02.01-97, На основании федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 20.12.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" и приказа Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог" на территории г. Зима в стесненных условиях городской застройки ширина полосы принята 15-22м. Сужение вызвано необходимостью обойти существующие объекты капитального строительства.

В составе линейного объекта проектом не предусматривается строительство иных объектов капитального строительства кроме железнодорожного пути.

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

2.6 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Раздел не разрабатывался. Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

И н в . №	Подпись и дата	Взам. инв. №

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

2.9 Перечень координат характерных точек проектируемой границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны).

На основании федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 20.12.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" устанавливается охранный зона. Охранные зоны – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта.

Координаты проектируемой охранной зоны приведены в таблице №2

Таблица №2

Номер характерной точки	X	Y
1	564590,99	3186248,44
2	564591,18	3186265,84
3	564572,21	3186266,33
4	564543,79	3186268,51
5	564509,88	3186271,56
6	564403,48	3186298,7
7	564328,74	3186308,94
8	564155,58	3186339,43
9	564151,38	3186317,29
10	564325,53	3186287,18
11	564399,25	3186277,01
12	564495,76	3186252,5
13	564542,08	3186246,33
14	564555,69	3186245,94
1	564590,99	3186248,44

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
										1 3
			Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата		

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема элементов планировочной структуры	2
2	Схема использования территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений	3

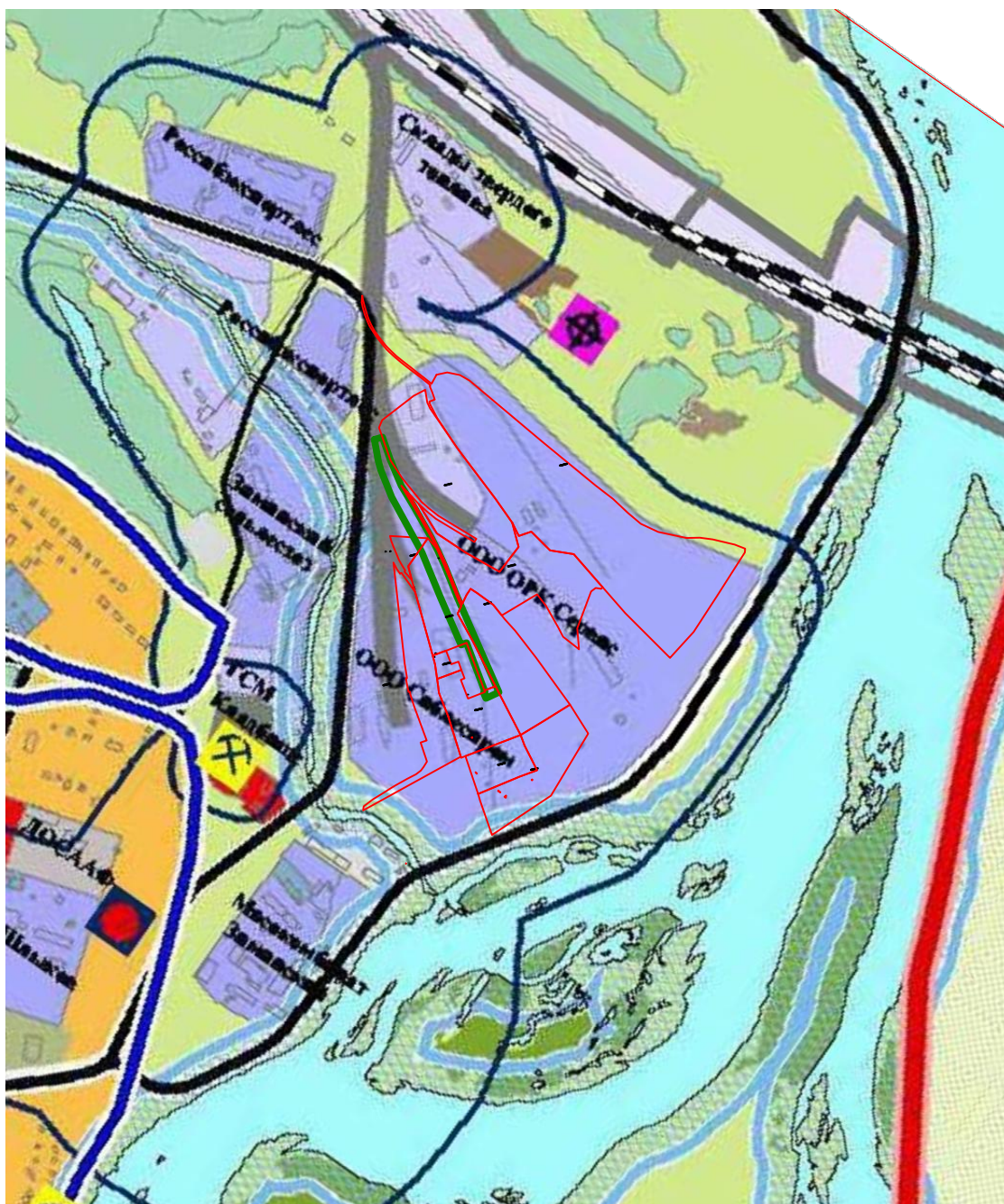
На рассматриваемой для проекта планировки территории отсутствуют:

- границы объектов культурного наследия
- территории подверженные чрезвычайным ситуациям природного или техногенного характера.

В связи с чем схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались.

Схемы организации улично-дорожной сети, движения транспорта и вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, потому что для строительства рассматриваемого объекта данные процессы нецелесообразны и проектно-сметной документацией не предусмотрены.

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№зак	Подпись	Дата		1 4



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
(планируемого элемента планировочной структуры)

Граница существующего земельного участка



4 ПР-03.20-ППиМТ

Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75
СПССК "Мясницкий" с примыканием к пути необщего пользования №66
на станции Зима, ВСЖД

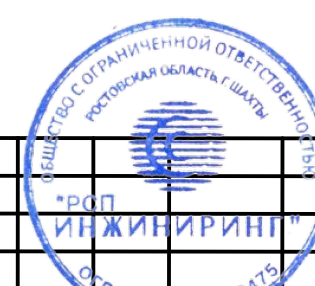
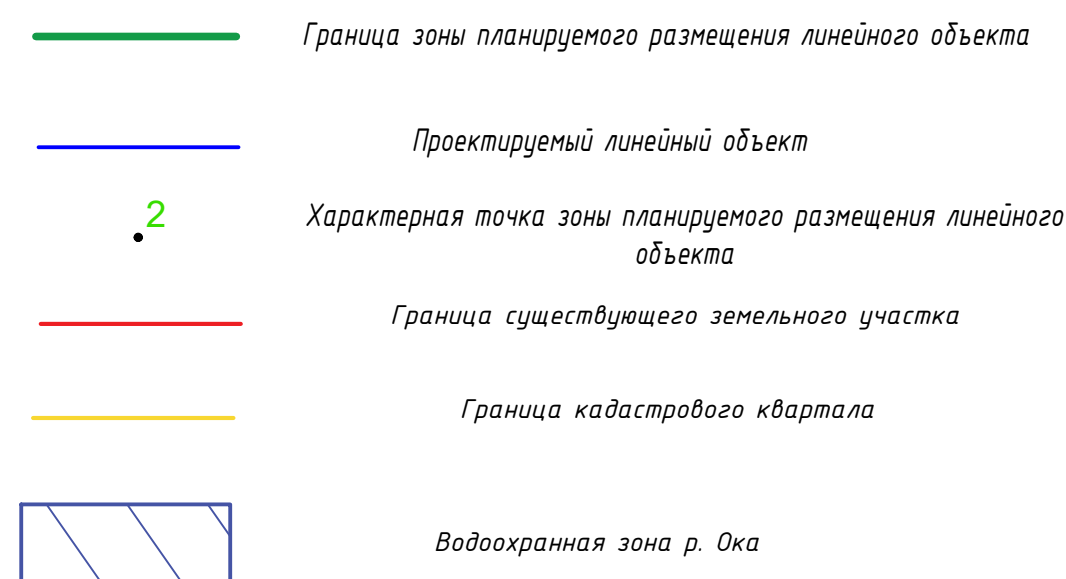
Изм.	Кол.уч	Лист	№ документа	Дата
Ген. директор	Слышкин			
ГИП	Рева			
Разработал	Бойко			07.20
Проверил	Слышкин			

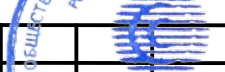
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории
Раздел 3. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	2	4

Схема элементов планировочной
структуры





				4 ПР - 03.20 - ППУИМТ		
Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПСКС "Мясницкий" с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима, ВСЖД				Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть		
Изм.	Кол.уч.	Листы	Число	Подпись	Дата	
Ген. директор	Силищев					
Упр. архитектор	Рева			<i>ks</i>		
Разработал	Бако			<i>ks</i>	07.20	
Проверил	Силищев					
Смета использования территории в период подготовки проекта планировки территории, сметы аренды земли с учетом издольности использования территории, сметы консервации (в периодовых вариантах)						Страница 3
Смета использования территории в период подготовки проекта планировки территории, сметы аренды земли с учетом издольности использования территории, сметы консервации (в периодовых вариантах)						Лист 4
Республика Беларусь ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ						

	Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Для разработки проекта планировки территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации города Зима Иркутской области «Постановление о подготовке документации по планировке территории №570 от 17.07.2020г «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД»

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зима;

- Генеральный план города Зима Зиминского района Иркутской области;

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

- Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 20.12.2017) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

- Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №	железнодорожном транспорте в Российской Федерации» - Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;					
			4ПР-03.20-ППиМТ					
Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Лист		
						1 5		

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат Зиминского района резко континентальный с продолжительной морозной зимой и более коротким относительно теплым летом. Ввиду господства ясных и полужасных типов погод (до 75% летом и 90% зимой) здесь довольно значительна величина (за год) солнечного сияния – до 2000 часов и чуть более. Суммарная солнечная радиация составляет по району от 102 (на севере) до 106 (на юге) ккал/см². Зимой территория района находится под влиянием Сибирско-Монгольского антициклона и его отрога – «оси Воейкова». В это время года сюда иногда вторгаются циклоны атлантического происхождения (т.н. западный перенос воздушных масс), в тыл которым заходит арктический воздух (кратковременно). Летом юг Средней Сибири находится под влиянием депрессии от южно-азиатского минимума, поэтому сюда чаще вторгаются и арктические и умеренно-морские (атлантического происхождения) воздушные массы. Очень редко с территории Казахстана, Средней Азии, Монголии и Китая могут приходить (в послезимье) тропические континентальные воздушные массы.

Зима длится 170-175 дней, начиная от первой половины октября и завершая началом марта. Средне-январская температура на северо-востоке равна – 23°C, на юго-западе (в равнинной части) – 20°C, абсолютный минимум составлял –45,9°C (г.Зима). Осадки зимние формируют снежный покров, мощность которого увеличивается с северо-востока (20-25 см) на юго-запад (до 30-40 см); в горах его мощность может достигать 50 см и более, делая склоны гор лавиноопасными.

Лето заметно короче зимы и длится от начала-середины мая до конца августа-начала сентября, т.е. его продолжительность составляет 105-110 дней. Средне-июльская температура на северо-востоке составляет +18°C, на равнинном юго-западе +17°C; абсолютный максимум равен +36,5°C. На лето приходится наибольшая часть годовой суммы осадков, особенно на его вторую половину, поэтому в июне влаги (атмосферной) недостаточно, а в июле-августе она бывает избыточно. Годовая сумма осадков по территории распределяется следующим образом – она увеличивается с северо-востока (380-400 мм) на юго-запад (до 800 мм).

Осадки по годам распределяются неравномерно, случаются так называемые «влажные» годы, а бывают и «сухие». За период наблюдений по

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№Эок	Подпись	Дата		16

метеостанции Зима с 1936 по 1950 годы самыми влажными годами были 1944г. (517 мм) и 1937г. (466 мм), а самыми сухими 1940г. (259 мм) и 1942г. (268 мм).

Среднегодовая температура воздуха повсюду отрицательная (от -1°C до -2°C ; в горах еще ниже), поэтому в районе распространена многолетняя мерзлота островного типа.

Ветры в районе чаще происходят в переходные сезоны года и летом, зимой преобладают маловетрие или штилевые типы погод. Скорости ветра чаще случаются до 10–12 м/сек, в переходные сезоны года и в штормовые летние дни они увеличиваются до 15–20 м/сек, а порывы – до 30 м/сек. В «розе ветров» Зиминского района преобладают ветры северо-западных, северных и западных румбов, а ближе к горам увеличивается доля юго-западных румбов.

Безморозный период на равнинной части района длится от 80 дней (в самые неблагоприятные годы, т.н. «холодные») до 100 дней (в «теплые» годы). Вегетационный период всегда больше безморозного, а его продолжительность составляет от 100 до 120 дней. Сумма активных температур по району изменяется от 1600 до 1800.

Для геологического строения территории района характерно сочетание разновозрастных и разноплановых структур: Сибирская платформа (в пределах ее расположена большая часть Зиминского района), докембрийская складчатая область (здесь расположен крайний юго-запад данного муниципального образования) и переходная структура – Предсаянский краевой прогиб.

В Зиминском районе расположен крайний юг Сибирской платформы, для геологического строения которой характерно двухъярусное строение: нижний и верхний. Нижний ярус представляет собой древний кристаллический фундамент архейско-протерозойского возраста, сложенный биотитовыми и роговообманковыми гнейсами, кристаллическими известняками, мраморами и др., среди которых местами развиты интрузивные граниты разного возраста. Верхний ярус сложен, в основном, осадочно-метаморфическими породами палеозойско-мезозойско-кайнозойского возраста и разного генезиса: от морского до континентального. Поскольку морской режим на юге Сибирской платформы существовал последний раз в юрский период, то и морские отложения такого же возраста слагают верха докайнозойских толщ (песчаники, алевролиты, конгломераты и др. нередко с угольными пластинами). Стратиграфический разрез верхнего яруса платформы завершается кайнозойскими (в основном четвертичными) рыхлыми отложениями континентального генезиса (озерно-речные, склоновые и т.д.).

С юга Сибирская платформа отделяется и от переходной зоны, и от складчатой области докембрийского возраста системой разломов, среди которых преобладают древние с вектором простирания северо-запад→юго-восток. Складчатая область представляет собой байкалиды

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4ПР-03.20-ППиМТ						
			Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата	

позднепротерозойско – раннепалеозойского возраста, которым в современном рельефе соответствует Восточный Саян. Здесь распространены кристаллические сланцы, известняки, кварциты, песчаники и др. с присутствием пород магматического происхождения (граниты, базальты, андезиты и т.п.). В пределах Зиминского района к данной складчатой области относится крайняя его юго-западная часть максимальной шириной до 50 км.

Между байкалидами и Сибирской платформой уже в протерозое стал формироваться прогиб, который сложен породами рифейско-кембрийского возраста, прикрытые сверху более молодыми породами (в основном – рыхлые кайнозойские).

Для **рельефа** территории Зиминского района характерно преобладание равнинного (плоскогорного) типа, что предопределено геологическими причинами, а именно – принадлежностью к Сибирской платформе. И лишь на крайнем юго-западе платформенная равнина и ее Предсаянский прогиб сочленяются с Восточным Саяном. Это сочленение довольно резкое, крутосклонное, поскольку оно связано с тектоническими разломами. В пределах Зиминского района самой высокой вершиной Восточного Саяна является безымянная гора в верховьях р.Хульцой с абсолютной отметкой 2198м. Гористость юго-западной части района прослеживается в полосе шириной не более 50 км, здесь многие вершины имеют высоту от 1000 до 1500 (реже-более) метров. С севера-востока к подножиям Восточного Саяна примыкает довольно крупная морфоструктура – Иркутско-Черемховская равнина, геологической основой которой является Предсаянский прогиб (впадина). Она тянется параллельно Восточному Саяну, а ее ширина варьируется от 30 до 60 и более километров. Иркутско-Черемховская равнина, малозаметно переходит к северу и северо-востоку в Средне-Сибирское плоскогорье с господствующими высотами 500-600 м.; максимальная его отметка в границах Зиминского района равна 782 м, что недалеко от границы с Балаганским районом и чуть севернее истока р.Буря (правый приток р.Ока). Самая низкая отметка в рельефе расположена в долине р.Ока, у которой урез этой реки на выходе из района составляет 420 м. Таким образом, общий перепад высот в рельефе района составляет 1728м, что предопределяет высокие предпосылки для денудационных и эрозионных процессов.

В целом же по району преобладают хоть и приподнятые, но плосковерхие эрозионно-денудационные (местами – в сочетании с аккумулятивными участками) равнины и возвышенности, иногда переходящие в невысокие плато и плоскогорья. Эрозионный врез на большей части района оценивается в 100-150м, который резко увеличивается (до 400-600 м и более) в его горной части. С точки зрения хозяйственного освоения рельеф на большей части территории благоприятен для промышленного, дорожного строительства, а также для нужд сельского хозяйства.

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата		
							1 8

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Рассматриваемая территория не пересекает водных объектов.

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль оси объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании потребности в земельных ресурсах для производства строительных работ в стесненных условиях застроенной территории. Ширина полосы принята от 15 м до 22 м.

Для строительства рассматриваемого объекта из планировочной структуры муниципального образования будет выделен земельный участок и образованы части существующих земельных участков, пересекаемых земельным отводом, сведения о которых приведены проекте межевания территории.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

И н в . №	Подпись и дата	Взам. инв. №						4 ПР-03.20-ППиМТ	Лист 19
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водных объектов.

Ближайшими водными объектами являются река Ока и ручей Галантуйка

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны (ВОЗ) рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;*
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;*
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.*

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны р. Ока принимается равной 200 м, ширина ПЗП – 50 м. Зона планируемого размещения линейного объекта попадает в водоохранную зону.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны ручья Галантуйка совпадает в прибрежной защитной полосой и составляет 50м. Проектируемый объект в данные зоны не попадает.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
							21
Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						<i>4ПР-03.20-ППиМТ</i>	<i>Лист</i>
<i>Кол</i>	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>2 2</i>

5.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж межевания территории	4

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4ПР-03.20-ППиМТ						Лист
									23
			Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата	

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

– “Градостроительный кодекс Российской Федерации” от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ ст. 42, 43, 45, 46.;

– “Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

– “Водный кодекс Российской Федерации” от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

– “Лесной кодекс Российской Федерации” от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”;

Федеральный закон “О государственной регистрации недвижимости” от 13.07.2015 N 218-ФЗ;

– Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ “О социальной защите инвалидов в РФ”;

– Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ “О техническом регулировании”;

– СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Инструкция о порядке проектирования и установления границ зон размещения линейных объектов в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 N18-30;

– Порядок установления и отображения границ, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года N742/пр;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 “Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации” (СНиП 11-04-2003) (в

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД». Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- расчет площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписки из Единого государственного реестра недвижимости).

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 38:35:010271; 38:35:010137.

Трасса проектируемого объекта пересекает существующие земельные участки и неразграниченные земли квартала. Ширина и протяженность полосы отвода для строительства соответствует границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

В связи с чем принято решение об образовании 1 земельного участка из неразграниченных земель и частей существующих земельных участков.

Сведения о пересекаемых и образуемых из неразграниченных земель участках приведены в таблице №3.

Таблица №3

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
В связи с чем принято решение об образовании 1 земельного участка из неразграниченных земель и частей существующих земельных участков. Сведения о пересекаемых и образуемых из неразграниченных земель участках приведены в таблице №3. Таблица №3											
						4ПР-03.20-ППиМТ			Лист		
									25		
						Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата

№	Кадастровый номер (условный номер), способ образования	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о собственности	Площадь участка	Пересечаемая часть, площадь кв.м
1	38:35:000000:39 единое землепользование образование части существующего земельного участка	Иркутская область, город Зима, ул. Коминтерна, 150	земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Неразграниченная собственность в управлении г. Зима	35 959	194
2	38:35:010271:52 образование части существующего земельного участка	Иркутская область, город Зима, ул. Коминтерна, 153 "А"	земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	Муниципальная собственность г. Зима Аренда Холод Иван Викторович	10700	4908
3	38:35:010271:17 образование части существующего земельного участка	Иркутская область, город Зима, участок Песчанка, железнодорожный путь № 67, литер IV	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Частная собственность ООО «ХАЙВУД»	16882	673
4	38:35:010271:55- образование части существующего земельного участка	Иркутская область, г. Зима, ул. Коминтерна, 153/2	земли населенных пунктов	производственная деятельность	частная собственность Дроздюк Людмила Владимировна	9698	242
5	38:35:000000:341 – образование из муниципальных земель.	Иркутская область, г. Зима, ул. Коминтерна	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Неразграниченная собственность в управлении г. Зима	3653	3653
Итого							9670

Для целей строительства линейного объекта подлежит формированию земельный участок, расположенный на территории города Зима. Подлежащий формированию земельный участок предполагается к передаче в постоянное пользование.

Площадь такого земельного участка составит 3653 м², условный номер 38:35:000000:341

Координаты земельного участка 341 в системе координат кадастрового квартала приведены в таблице №4.

Таблица №4

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№жок	Подпись	Дата		2 6

Номер характерной точки	X	Y
Площадь участка 38:35:000000:3У1		
1	564590,99	3186248,44
2	564591,13	3186261,64
3	564553,93	3186265,04
4	564509,88	3186271,56
5	564471,28	3186282,77
6	564419,47	3186296,56
7	564400,43	3186300,67
35	564418,94	3186291,23
34	564425,66	3186270,3
22	564495,76	3186252,5
23	564542,08	3186246,33
24	564555,69	3186245,94
1	564590,99	3186248,44

Координаты частей существующих земельных участков в системе координат кадастрового квартала приведены в таблицах №5

Таблица №5

Номер характерной точки	X	Y
38:35:010271:55/чзУ1		
1	564160,89	3186315,82
2	564161,21	3186318,69
3	564163,69	3186318,41
4	564165,99	3186336,74
5	564155,52	3186339,14
6	564151,38	3186317,29
1	564160,89	3186315,82
38:35:010271:17/чзУ1		
1	564291,95	3186307,41
2	564301,88	3186315,76
3	564155,58	3186339,43

ИНВ. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4ПР-03.20-ППУМТ

Лист
27

4	564155,52	3186339,14
5	564160,47	3186338
6	564165,99	3186336,74
7	564243,36	3186319,9
1	564291,95	3186307,41
38:35:010271:52/чзц1		
1	564418,94	3186291,23
2	564400,43	3186300,67
3	564395,54	3186301,73
4	564370,36	3186306,39
5	564345,67	3186309,61
6	564320,77	3186312,6
7	564306,91	3186314,95
8	564301,88	3186315,76
9	564291,95	3186307,41
10	564243,36	3186319,9
11	564165,99	3186336,74
12	564163,69	3186318,41
13	564243,52	3186309,55
14	564242,62	3186300,29
15	564325,53	3186287,18
16	564399,25	3186277,01
17	564405,41	3186275,45
1	564418,94	3186291,23
38:35:010271:6/чзц1 (38:35:000000:39 единое землепользование)		
1	564425,66	3186270,3
2	564418,94	3186291,23
3	564405,41	3186275,45
1	564425,66	3186270,3

Участки для постановки на учет в ЕРГН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки г. Зима.

6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

По целевому назначению участок строительства железнодорожных путей расположен на землях, относящихся к категориям земли «земли населенных пунктов».

В территориальной зоне «транспортная и инженерная инфраструктура», согласно правил землепользования и застройки г. Зима возможно присвоить образуемому земельному участку разрешенное использование «производственная деятельность»

6.3 Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
	Площадь проектируемой территории:		9670
1	земельный отвод во временное пользование	м ²	-
2	земельный отвод в постоянное пользование	м ²	9670
	Площадь проектируемой территории по формам собственности:		
1	земли федеральной собственности	м ²	-
2	земли региональной собственности	м ²	-
3	земли неразграниченной государственной собственности	м ²	8755 (в том числе 4908 кв.м в аренде участного лица)
4	земли частной собственности	м ²	915
	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
1	земли населенных пунктов	м ²	9670
2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	м ²	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

	обороны		
3	земли особо охраняемых территорий и объектов	м ²	-
4	земли лесного фонда	м ²	-
5	земли водного фонда	м ²	-
6	земли запаса	м ²	-
	Вид разрешенного использования		Производственная деятельность

6.4 Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования №66 на станции Зима ВСЖД» установлено, что общая площадь земель, выделяемых для строительства линейного объекта составляет 9670 м².

Проектом приняты следующие решения:

Образовать земельный участок: ЗУ1 для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый в постоянное пользование, со следующими характеристиками:

- площадь - 3653 м²;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - производственная деятельность;
- описание местоположения - Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, город Зима, улица Коминтерна.

В отношении частей существующих земельных участков возможно принимать решения о предоставлении их в аренду (субаренду) в каждом отдельном случае.

						4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
Кол	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		30

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							4ПР-03.20-ППиМТ	Лист
										31
			Кол.	Изм.	Лист	№ок	Подпись	Дата		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2020

Зима

№ 570

О подготовке документации по планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить сельскохозяйственному потребительскому снабженческо-сбытовому кооперативу «Мясницкий» (далее – СПССК «Мясницкий») (ИНН 3806005962, ОГРН 1083806000189, юридический адрес: Иркутская область, город Зима, улица Зеленый луг, дом 1Г) разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство железнодорожного пути необщего пользования № 75 СПССК «Мясницкий» с примыканием к пути необщего пользования № 66 на станции Зима ВСЖД».

2. СПССК «Мясницкий»:

2.1. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.2. Передать документацию по планировке территории в комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.zimadm.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



А.Н. Коновалов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

Номер кадастрового квартала:	38:35:010271
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Зима, участок Песчанка, железнодорожный путь № 67, литер IV
Площадь:	16882 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8563563.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:010271:23
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483		
Кадастровый номер:		38:35:010271:17
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

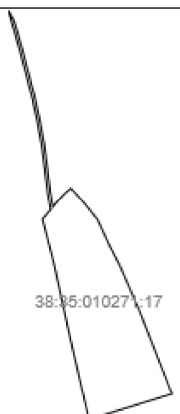
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙ ВУД", ИНН: 3812110884
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:35:010271:17-38/001/2018-5 от 10.08.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене ТП	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	11	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	20	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	33	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	564498.4	3186277.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	564472.04	3186285.51	Закрепление отсутствует	0.1
3	564420.11	3186299.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	564396.13	3186304.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	564370.86	3186309.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	564346.03	3186312.43	Закрепление отсутствует	0.1
7	564321.2	3186315.4	Закрепление отсутствует	0.1
8	564307.48	3186317.73	Закрепление отсутствует	0.1
9	564304.94	3186318.35	Закрепление отсутствует	0.1
10	564316.85	3186328.38	Временный межевой знак	0.1
11	564324.83	3186337.03	Временный межевой знак	0.1
12	564315.57	3186345.56	Временный межевой знак	0.1
13	564304.4	3186354.8	Долговременный межевой знак	0.1
14	564291.48	3186365.06	Долговременный межевой знак	0.1
15	564265.01	3186377.21	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	564242.54	3186388.82	Долговременный межевой знак	0.1
17	564193.34	3186410.01	Долговременный межевой знак	0.1
18	564108.44	3186443.23	Долговременный межевой знак	0.1
19	564094.28	3186397.35	Долговременный межевой знак	0.1
20	564081.68	3186356.19	Долговременный межевой знак	0.1
21	564165.99	3186336.74	Закрепление отсутствует	0.1
22	564243.36	3186319.9	Закрепление отсутствует	0.1
23	564271.8	3186312.59	Закрепление отсутствует	0.1
24	564291.95	3186307.41	Закрепление отсутствует	0.1
25	564302.26	3186316.1	Закрепление отсутствует	0.1
26	564306.91	3186314.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	564320.77	3186312.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	564345.67	3186309.61	Закрепление отсутствует	0.1
29	564370.36	3186306.39	Закрепление отсутствует	0.1
30	564395.54	3186301.73	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486483			
Кадастровый номер:		38:35:010271:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	564419.47	3186296.56	Закрепление отсутствует	0.1
32	564471.28	3186282.77	Закрепление отсутствует	0.1
33	564509.88	3186271.56	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7](#), выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	

Номер кадастрового квартала:	38:35:010271
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, город Зима, ул. Коминтерна, 153 "А"
Площадь:	10700 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5427682
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения коммунальных, складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Акулова Татьяна Валерьевна №38-11-170
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

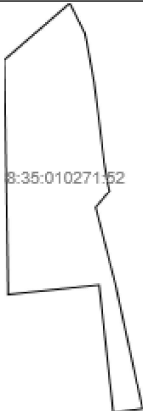
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.05.2020
		номер государственной регистрации:	38:35:010271:52-38/115/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2019 по 01.04.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Холод Иван Викторович
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №73-19ДА от 01.10.2019; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды № 73-19 ДА земельного участка от 01.10.2019' от 24.04.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	564418.94	3186291.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564400.43	3186300.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564395.54	3186301.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	564370.36	3186306.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	564345.67	3186309.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	564320.77	3186312.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	564306.91	3186314.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	564302.26	3186316.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	564291.95	3186307.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	564271.8	3186312.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	564243.36	3186319.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	564165.99	3186336.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	564163.69	3186318.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	564243.52	3186309.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	564240.21	3186277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340486568			
Кадастровый номер:		38:35:010271:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	564239.95	3186275.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	564237.58	3186252.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	564301.1	3186251.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	564341.73	3186251	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	564360.67	3186250.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	564383.87	3186250.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7](#), выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	38:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Зима, ул. Коминтерна, 150
Площадь:	35959 +/- 66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4566793
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:010207:177, 38:35:010270:108
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 38:35:010252:16 (20145кв.м) , 38:35:010271:6 (1758кв.м) , 38:35:010271:7 (14056кв.м) .
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

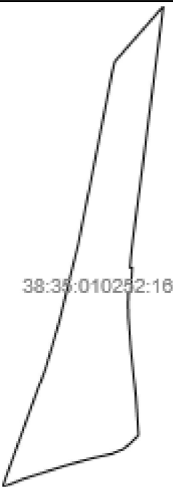
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

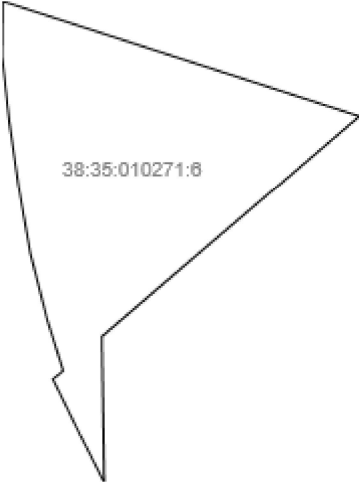
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 38:35:0102*1:7			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	564034.3	3186088.11	данные отсутствуют	0.1
2	564134.62	3186124.7	626002000000	0.1
3	564171.46	3186135.43	626002000000	0.1
4	564238.28	3186151.89	626002000000	0.1
5	564382.6	3186180.21	626002000000	0.1
6	564391.51	3186182.31	626002000000	0.1
7	564437.84	3186223.17	626002000000	0.1
8	564431.62	3186222.35	626002000000	0.1
9	564236.67	3186196.91	626002000000	0.1
10	564225.68	3186195.75	626002000000	0.1
11	564218.53	3186195.17	626002000000	0.1
12	564218.51	3186197.08	626002000000	0.1
13	564198.18	3186195.93	626002000000	0.1
14	564197.92	3186193.86	626002000000	0.1
15	564188.09	3186193.58	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	564176.12	3186193.88	626002000000	0.1
17	564151.28	3186195.81	626002000000	0.1
18	564109.27	3186200.17	данные отсутствуют	0.1
19	564077.76	3186202.31	данные отсутствуют	0.1
20	564070.53	3186194.93	данные отсутствуют	0.1
21	564066.26	3186189.53	данные отсутствуют	0.1
22	564062.43	3186180.36	данные отсутствуют	0.1
23	564059.04	3186165.06	данные отсутствуют	0.1
24	564053.5	3186144.35	данные отсутствуют	0.1
25	564051.17	3186136.79	данные отсутствуют	0.1
26	564047.14	3186123.76	данные отсутствуют	0.1
27	564041.37	3186105.41	данные отсутствуют	0.1
28	564360.67	3186250.69	данные отсутствуют	0.1
29	564383.87	3186250.32	данные отсутствуют	0.1
30	564418.94	3186291.23	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	564437.14	3186234.58	данные отсутствуют	0.1
32	564428.4	3186234.49	данные отсутствуют	0.1
33	564418.02	3186235.61	данные отсутствуют	0.1
34	564407.73	3186237.1	данные отсутствуют	0.1
35	564397.16	3186238.94	данные отсутствуют	0.1
36	564386.47	3186241.66	данные отсутствуют	0.1
37	564378.44	3186244.18	данные отсутствуют	0.1
38	564377.02	3186242.51	данные отсутствуют	0.1
39	564369.06	3186246.43	данные отсутствуют	0.1
40	564137.78	3186252.72	данные отсутствуют	0.1
41	564154.01	3186250.53	данные отсутствуют	0.1
42	564178.67	3186247.49	данные отсутствуют	0.1
43	564187.6	3186248.87	данные отсутствуют	0.1
44	564223.02	3186252.96	данные отсутствуют	0.1
45	564301.1	3186251.66	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	564341.73	3186251	данные отсутствуют	0.1
47	564365.7	3186241.48	данные отсутствуют	0.1
48	564376.43	3186237.48	данные отсутствуют	0.1
49	564375.64	3186234.85	данные отсутствуют	0.1
50	564383.58	3186232.1	данные отсутствуют	0.1
51	564395.09	3186229.16	данные отсутствуют	0.1
52	564235.62	3186206.86	данные отсутствуют	0.1
53	564224.63	3186205.7	данные отсутствуют	0.1
54	564213.2	3186204.48	данные отсутствуют	0.1
55	564213.08	3186202.79	данные отсутствуют	0.1
56	564191.31	3186201.5	данные отсутствуют	0.1
57	564191.22	3186203.67	данные отсутствуют	0.1
58	564187.81	3186203.57	данные отсутствуют	0.1
59	564176.87	3186203.84	данные отсутствуют	0.1
60	564165.08	3186204.74	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.07.2020 № 99/2020/340488538			
Кадастровый номер:		38:35:000000:39 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	564152.08	3186205.78	данные отсутствуют	0.1
62	564110.3	3186210.12	данные отсутствуют	0.1
63	564027.89	3186085.66	данные отсутствуют	0.1
64	564072.16	3186255.87	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7](#), выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC