Утверждены
решением Думы Зиминского
городского муниципального образования
от 24.10.2019 № 16

Иркутская область
Зиминское городское муниципальное образование

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		7
1.	**Введение**	7
2.	**Перечень объектов местного значения Зиминского городского муниципального образования Иркутской области**	9
3.	**Общие требования к планировке и застройке территории**	11
4.	**Зоны Зиминского городского муниципального образования Иркутской области с особыми условиями использования территории**	17
4.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории	17
4.2.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	18
4.3.	Зоны затопления 1% паводком	19
4.4.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	19
4.5.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	24
4.6.	Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства	25
4.7.	Охранные зоны линий связи и радиофикации	26
4.8.	Охранные зоны тепловой сети	27
4.9.	Охранные зоны трубопроводов	28
4.10.	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры	29
4.10.1.	Автомобильный транспорт	29
4.10.2.	Железнодорожный транспорт	29
4.10.3.	Воздушный транспорт	29
4.11.	Земли историко-культурного назначения	29
4.12.	Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения	31
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		32
5.	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зиминского городского муниципального образования Иркутской области**	32
5.1.	Объекты в области инженерной инфраструктуры	32
5.1.1.	Общие требования	32
5.1.2.	Объекты электроснабжения	32
5.1.3.	Объекты теплоснабжения населения	33
5.1.4.	Объекты водоснабжения населения	34
5.1.5.	Объекты водоотведения (канализации)	37
5.1.6.	Объекты связи	37
5.1.7.	Объекты снабжения населения твердым топливом	38
5.2.	Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению в границах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области	39
5.2.1.	Улично-дорожная сеть	39
5.2.2.	Остановочные пункты, отстойно-разворотные площадки	42
5.2.3.	Парковки (парковочные места)	44

5.2.4.	Объекты в области обслуживания транспортных средств ……	51
5.3.	Объекты жилой застройки ……	51
5.3.1.	Градостроительное проектирование и принципы организации жилых зон ….	51
5.3.2.	Параметры жилой застройки города ……...	53
5.3.3.	Территории многоквартирной застройки …….....	56
5.3.4.	Территории малоэтажной жилой застройки ……...	58
5.3.5.	Объекты муниципального жилого фонда …….....	61
5.4.	Объекты в области физической культуры и массового спорта ……	62
5.5.	Объекты в области образования ……..	64
5.6.	Объекты в области здравоохранения ……..	67
5.7.	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов ……	69
5.8.	Объекты в иных областях, в связи с решением вопросов местного значения городского округа ……..	71
5.8.1.	Объекты в области организации культуры и досуга граждан ……...	71
5.8.2.	Объекты библиотечного обслуживания населения …….....	71
5.8.3.	Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов …….	72
5.8.4.	Объекты торговли и общественного питания …….	72
5.8.5.	Объекты бытового и банковского обслуживания ……...	74
5.8.6.	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления, охраны порядка ……	77
5.8.7.	Объекты, обеспечивающие создание условий для туризма и отдыха граждан	80
5.8.8.	Объекты для массового отдыха жителей городского округа …….....	82
5.8.9.	Объекты благоустройства территории городского округа …….....	83
5.8.10.	Объекты садоводческих и огороднических объединений городского округа .	84
5.8.11.	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения ……...	85
5.8.12.	Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон ……...	86
5.8.13.	Объекты, расположенные в зонах личного подсобного хозяйства ……..	88
5.9.	Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области, а также для организации защиты населения на территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа ……	88
6.	**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ДЕТАЛИЗАЦИИ НОРМАТИВОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**	90
6.1.	Общие положения ……..	90
6.2.	Объекты в области инженерной инфраструктуры ……	90
6.2.1.	Общие положения ……	90
6.2.2.	Объекты в области электроснабжения населения ……..	93
6.2.3.	Объекты теплоснабжения …….	105
6.2.4.	Объекты в области водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки территории ……	113
6.2.4.1.	Объекты в области водоснабжения ……	113
6.2.4.2.	Объекты в области водоотведения (канализации) ……	120
6.2.4.3.	Дождевая канализация ……...	128
6.2.4.4.	Санитарная очистка ……...	129

6.2.5. Объекты в области связи ……... 134
6.2.6. Объекты снабжения населения твердым топливом ……..... 142
6.2.7. Размещение инженерных сетей ……..... 143
6.3. Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению в границах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области ……..… 147
6.3.1. Общие сведения ……. 147
6.3.2. Улично-дорожная сеть и зоны размещения объектов транспорта ……..... 148
6.3.3. Сеть общественного пассажирского транспорта города Зима ……..… 158
6.3.4. Сеть пешеходного движения …… 163
6.3.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств …… 164
6.3.6. Внешний транспорт ……... 174
6.3.7. Воздушный транспорт ……..…… 174
6.4. Объекты жилой застройки ……..…….. 175
6.4.1. Общие сведения ……..… 175
6.4.2. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов жилой застройки городского населенного пункта ……. 176
6.4.3. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки ……..… 180
6.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта ……. 183
6.6. Объекты в области образования ……... 188
6.6.1. Дошкольные образовательные учреждения ……..... 188
6.6.2. Общеобразовательные учреждения …… 190
6.6.3. Учреждения дополнительного образования ……... 194
6.7. Объекты в области здравоохранения …….. 195
6.8. Объекты, предназначенные для участия в деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов …….. 199
6.9. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения . 205
6.9.1. Общие сведения ……. 205
6.9.2. Объекты и учреждения обслуживания …… 205
6.9.3. Объекты в области туристско-гостиничной деятельности ……..... 209
6.9.4. Зоны рекреационного назначения ……..... 212
6.9.4.1. Общие положения …… 212
6.9.4.2. Городские леса и лесопарки ……. 213
6.9.4.3. Водные объекты ……..… 214
6.9.4.4. Озелененные территории общего пользования ……..……. 214
6.9.4.5. Зоны отдыха и курортные зоны ……... 223
6.9.4.6. Площадки общего пользования, детские игровые зоны ……..... 225
6.9.5. Объекты садоводческих и огородных объединений ……..……. 227
6.9.6. Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения ……... 230
6.10. Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон ……..…….. 232
6.11. Зоны сельскохозяйственного назначения ……..……... 239
6.12. Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области, а также для организации защиты населения на территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области от чрезвычайных ситуаций природного и

	техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа ……..	240
7.	**Нормативы обеспечения доступности жилых объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп граждан ……..……**	252
8.	**Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа застройки, определению места допустимого размещения зданий, строений, сооружений ……..……**	255
9.	**Охрана окружающей среды ……..……**	258
9.1.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды ……..…	258
9.2.	Охрана атмосферного воздуха ……..	259
9.3.	Охрана геологической среды …….....	260
9.4.	Охрана почв …….....	261
9.5.	Охрана растительного покрова ……	261
9.6.	Охрана водных объектов ……...	262
9.7.	Защита от шума ……..	265
9.8.	Защита от электромагнитных полей ……	266
9.9.	Защита от воздействия ионизирующих излучений …….....	267
9.10.	Защита от воздействия вибраций и инфразвука …….	267
9.11.	Инсоляция и освещенность ……...	267
9.12.	Микроклимат и ветровой режим ……..	268
9.13.	Образование с отходами производства и потребления ……..	268
10.	**Инженерная подготовка территории ……..**	272
10.1.	Общие положения ……	272
10.2.	Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления, затопления, других опасных природных явлений ……..	273
10.3.	Мероприятия по обеспечению сейсмоустойчивости зданий, строений и сооружений ……	274
11.	**Противопожарные требования ……**	275
11.1.	Требования противопожарной безопасности …….	275
11.2.	Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям ……...	276
11.3.	Противопожарное водоснабжение ……...	277
11.4.	Противопожарные требования к градостроительным проектам ……..	277
12.	**Правила и область применения расчетных показателей ……**	278
12.1.	Общая характеристика методики разработки …….	278
12.2.	Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования …….	278
12.3.	Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования Иркутской области ……..…	280
12.3.1.	Общие сведения …….	281
12.3.2.	Основные правила применения …….……..	281
ПРИЛОЖЕНИЯ ……..		283
П-1.	Термины, определения, сокращения ... ……..……...	283
П-1.1.	Используемые термины и определения ……..……..	283
П-1.2.	Используемые сокращения ……..……..	296
П-2.	Перечень законодательных и нормативных документов ……..……..	298
П-3.	Перечень линий градостроительного регулирования ……..……	314
П-4.	Сведения о Зиминском городском муниципальном образовании	

Иркутской области ……..…….…….. 316
П-4.1. Общая характеристика Зиминского городского муниципального образования Иркутской области ……...……. 316
П-4.2. Сведения об инженерной инфраструктуре Зиминского городского муниципального образования Иркутской области ……..…… 337
П-4.3. Сведения о транспортной инфраструктуре Зиминского городского муниципального образования Иркутской области ……..…… 343
П-4.4. Инженерная подготовка территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области ……..…… 352
П-4.5. Технико-экономическое обоснование генерального плана Зиминского городского муниципального образования ……...……. 354

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования Иркутской области (далее – Нормативы) осуществлена на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», постановления Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области» постановления администрации Зиминского городского муниципального образования от 30.07.2015 № 1311 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования».

1.2. Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории Зиминского городского муниципального образования и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспектив развития городского округа.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Зиминского городского муниципального образования Иркутской области (далее также Зиминского городского муниципального образования) и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Зиминского городского муниципального образования.

1.3. Нормативы применяются в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и Иркутской области, строительным нормативам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, нормативным документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.4. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зиминского городского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели), установленных в целях обеспечения благоприятных, социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, обобщения разрозненных нормативных документов,

совершенствования и упрощения действующего порядка предпроектной и проектной подготовки строительства объектов в городском округе, сокращения сроков согласований, а также повышения качества исходно-разрешительной и распорядительной документации.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зиминского городского муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Зиминского городского муниципального образования не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

1.6. Нормативы используются при разработке документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проектов планировки, определении видов использования земельных участков, а также при проектировании и строительстве отдельных объектов, при согласовании проектной документации и контроле за осуществлением градостроительной деятельности.

Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

1.7. Нормативы устанавливают нормы обеспеченности объектами жилого, социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности этих объектов для населения, организации различных территориальных зон, плотности застройки и интенсивности использования территорий, допустимые расстояния между проектируемыми элементами планировочной структуры, зданиями, сооружениями, размеры земельных участков и иные показатели, необходимые для осуществления деятельности по проектированию и строительству, предусмотренные действующим законодательством.

1.8. Нормативы распространяются на всю территорию Зиминского муниципального образования и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

1.9. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

• основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зиминского городского муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зиминского городского муниципального образования;

• материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

• правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.10. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, руководствуются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»).

1.11. Настоящие Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.12. Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в **Приложении П-1.1 - «Термины и определения»**.

Расшифровка используемых сокращений представлена в **Приложении П-1.2 – «Используемые сокращения».**

1.13. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области, используемых при разработке Нормативов, приведен в **Приложении П-2. - «Перечень законодательных и нормативных документов»**.

Нормативы выполнены в 2019 г. ООО «МСК АУДИТ ХОЛДИНГ» (г. Москва) на основании муниципального контракта с Комитетом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования Иркутской области в качестве научно-исследовательской работы в форме разработки нормативного акта «Нормативы градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования Иркутской области».

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Зиминского городского муниципального образования, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

2.2. В генеральном плане Зиминского городского муниципального образования дается описание организации в границах городского округа:

• электроснабжения (покрытие электрических нагрузок города на расчетный период и на перспективу предполагается осуществлять по существующей схеме на напряжении 10 кВ от подстанций 110/35/27,5/10 кВ «Зима-тяг.» и 35/10 кВ «Насосная химкомбината» и на напряжении 6 кВ от шин 6 кВ «ТЭЦ-3»; строительства новых электрических сетей 35-110 кВ не предусматривается);

• теплоснабжения (котельные, магистральные сети теплоснабжения, тепловые перекачивающие насосные станции) (Система теплоснабжения ЗГМО включает: 8 угольных котельных (в том числе 7 муниципальных установленной мощностью -41,3Гкал /час); 3 электрокотельных (в том числе 2 муниципальных установленной мощностью – 0,94 Гкал/час); корректирующая насосная станция, 4 центральных тепловых пункта, осуществляющие прием и передачу теплоэнергии от Ново-Зиминской ТЭЦ для обеспечения теплоснабжения восточной части города; 55,8 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении. Свободные мощности по теплоэнергии - (Ново-Зиминская ТЭЦ) – 350 Гкал/час);

• водоснабжения (водозаборы (1 водозабор (о. Черемуховый куст) производительной мощностью – 10000 $м^3$ сутки; 80,5 км сетей водоснабжения; свободные мощности по

водоснабжению - (водозабор о. Черемуховый куст) – 3-5 тыс.м^3/сутки) и соответствующие сооружения, насосные станции, магистральные сети водоснабжения);

• связи (антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультимедийной системы доступа, линии связи);

• дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок, в числе которой: автомобильные дороги местного значения, автодорожные мосты и путепроводы, автодорожные тоннели, пешеходные мосты/ переходы в разных уровнях с проезжей частью, объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, парковки (парковочные места), пункты технического осмотра;

• условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа, в том числе автобусные парки, разворотные площадки, остановочные пункты и стоянки автотранспорта, автозаправочные станции и станции технического обслуживания;

• предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения: объекты начального общего образования, объекты основного общего образования, объекты среднего (полного) общего образования), учреждения дополнительного образования, межшкольные учебно-производственные комбинаты, детские оздоровительные лагеря);

• условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти), включающие следующие медицинские учреждения: больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи;

• ритуальных услуг и содержание мест захоронения в городском округе, включая кладбище, бюро ритуального обслуживания;

• условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, включая отделения связи, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания;

• условий для жилищного строительства, включая социальный жилищный фонд, в том числе для малоимущих граждан, строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

• библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования, включая следующие библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения), универсальные центральные, филиалы библиотек;

• условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, включая клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, учреждения религиозно-культового назначения;

• создания музеев;

• формирования муниципального архива;

• условий для развития физической культуры и массового спорта, включая физкультурно-спортивные залы, крытые ледовые арены (в том числе деловой комплекс, каток), бассейны, плоскостные спортивные сооружения;

• условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая парки (в том числе многофункциональные), скверы, сады, бульвары, площадки для отдыха, набережные;

• обеспечения первичных мер пожарной безопасности, включая пожарную часть, пожарное депо, пожарный пункт;

• деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования, включая объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);

• охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая особо охраняемые природные территории местного значения;

• условий для развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Иркутской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Зиминского городского муниципального образования в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Зиминское городское муниципальное образование является элементом системы расселения Российской Федерации и входящей в нее Иркутской области. Перспективы развития территории муниципального образования должны определяться на основе Генерального плана Зиминского городского муниципального образования, Правил землепользования и застройки, настоящих Нормативов, иных муниципальных правовых актов.

3.2. Основным документом, регулирующим развитие территории городского округа, которым определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития городского округа, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения является генеральный план Зиминского городского муниципального образования, утвержденный решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 26.06.2008 №480.

3.3. Генеральным планом учитываются следующие этапы развития городского округа:

• первая очередь строительства (5-10 лет) – ориентировочно до 2016 года;

• расчетный срок (20-25 лет) – ориентировочно до 2040 года.

3.4. Численность населения Зиминского городского муниципального образования на расчетный срок составляет 31,440 тыс. человек.

Фактическая численность населения на 01.01.2019 года – 30,818 тыс.человек, в том числе детей до 7 лет – 3,538 тыс.человек, детей от 7 до 15 лет – 4,14 тыс.человек, население трудоспособного возраста – 16,527 тыс.человек, население пенсионного возраста – 6,613 тыс.человек, инвалидов – 2,255 тыс.человек.

3.5. Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок устанавливается 18 м^2 на человека общей площади квартир.

3.6. В связи с сейсмичностью территории городского округа (7 баллов) при выполнении проектов территориального планирования необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру города и рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения, а также взрывопожароопасных объектов.

При проектировании отдельных объектов необходимо в обязательном порядке включать в состав проектов расчеты на возможные сейсмические воздействия (в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

В зонах наибольшего риска следует размещать парки, сады, иные свободные от застройки элементы.

3.7. Рациональная организация территории округа должна предусматривать:

• взаимосвязь зон различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

• функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

• эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

• рациональное решение проблем жизнеобеспечения;

• состояние окружающей среды и ее влияние на условия жизни и здоровья населения;

• предельно-допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей;

• охрану объектов историко-культурного наследия.

3.8. Функциональное использование территории городского округа, определяемое принципиальным назначение отдельных частей данной территории, является основой для градостроительного зонирования, осуществляемого в составе Правил землепользования и застройки в целях определения территориальных зон, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, и формирует правовые основы использования зон, для которых устанавливаются обязательные для исполнения градостроительные регламенты, характеризующие допустимый вид использования отдельных участков и их предельные размеры.

3.9. На территории Зиминского городского муниципального образования предусмотрено формирование территориальных зон в соответствии с табл.1.

Территориальные зоны включают в себя также территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Таблица 1.

Типы территориальных зон	Виды территориальных зон
Жилые зоны	Ж -1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками:
	Зона малоэтажной жилой застройки в 1-2- этажа с приусадебными участками выделена для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 400 до 2000 кв.м.
	Ж -2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами:
	Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный).
	Ж - 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами:
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) с размещением сопутствующих объектов обслуживания. Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в

Типы территориальных зон	Виды территориальных зон
	перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны. ПР – Зона планируемого развития жилой застройки: Зона планируемого развития жилой застройки (ПР) выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.
Общественно-деловые зоны	ОД -1. Зона административно-делового назначения: Зона административно-делового назначения ОД–1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства на территориях размещения главных функций, где сочетаются административные, общественные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жильё, а также здания многофункционального назначения. ОД -2. Зона учебно-образовательного назначения: Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением детских дошкольных учреждений, объектов среднего и среднего специального образования со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями. ОД -3. Зона объектов здравоохранения: Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением объектов здравоохранения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.
Производственные зоны	ПР -1. Зона предприятий II – III классов вредности: Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств II - III классов вредности с санитарно-защитными зонами 500-300 м. ПР-2 Зона предприятий IV – V классов вредности: Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств IV – V классов вредности с санитарно-защитными зонами 100-50 м. ПКК. Зоны для размещения коммунального и коммерческого назначения: Зона расположения и функционирования существующих объектов коммунально-складского назначения, обслуживания транспортных средств и иных объектов транспортной инфраструктуры, санитарно-технических сооружений, требующих организации санитарно-защитной зоны не более 50 м. ППР. Зона планируемая для развития производственных территорий: Зона планируемая для развития производственных территорий ППР выделена для формирования производственных районов с возможностью определения параметров промышленной застройки по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.
Инженерно-транспортные зоны	ИТ. Зона энергообеспечения: Зона расположения и функционирования существующих сооружений и коммуникаций энергообеспечения: электростанций, ТЭЦ, котельных, электроподстанций, а также территорий необходимых для их технического обслуживания и охраны. И. Водоснабжения и очистки стоков: Зона расположения и функционирования существующих объектов водоснабжения и очистки стоков: водопроводных станций, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений промышленной

Типы территориальных зон	Виды территориальных зон
	канализации, а также территорий необходимых для их технического обслуживания и охраны. ИТ-1. Зона для размещения объектов автомобильного транспорта: Зона расположения и функционирования существующих магистралей общегородского значения, транспортных развязок, улиц, проездов, перекрестков, площадей, мостов, в том числе путепроводов, эстакад, виадуков, пешеходных мостов, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких объектов. ИТ-2. Зона улично-дорожной сети: Зона расположения и функционирования существующих магистралей общегородского значения, транспортных развязок, улиц, проездов, перекрестков, площадей, мостов, в том числе путепроводов, эстакад, виадуков, пешеходных мостов, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких объектов. ИТ-3. Зона для размещения объектов железнодорожного транспорта: Зона расположения и функционирования существующих сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, с обеспечением сохранности, устойчивости сооружений железнодорожного транспорта и обеспечением безопасности объектов общественного и жилого назначения, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.
Зоны специального назначения	СН -1. Зона специального назначения: Зона расположения действующих кладбищ со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями, предназначенными для погребения. СН -2. Зона специального назначения: Зона расположения закрытых кладбищ со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания кладбищ. СН -3. Зона добывающей промышленности: Виды и режим использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами. СН -4. Зона складирования и захоронения отходов: Зона расположения существующих полигонов твердых бытовых отходов (свалки)
Зоны рекреационного назначения	Р – Зоны зеленых насаждений, выполняющих средозащитные функции: Р-1. Зоны занятые природными ландшафтами Р-2. Зоны занятые парками, скверами, бульварами Р-3. Зоны предназначенные для занятий спортом, активным отдыхом Р-4. Зоны занятые городскими лесами Р-5. Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны экологического ограничения	ЗЭО-1. Зоны охраны водоемов ЗЭО-2. Зоны санитарной охраны водозаборов ЗЭО-3. Зоны территорий, подверженных затоплению 1% обеспеченности ЗЭО-4. Зоны территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами ЗЭО-5. Зоны месторождений подземных водных источников ЗЭО-6. Зоны естественных ландшафтов и городских лесов

Типы территориальных зон	Виды территориальных зон
	ЗЭО-7. Зоны ограничений от стационарных техногенных источников

3.10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

• виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

• предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

• ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. При планировке и застройке городского округа необходимо учитывать:

• статус Зиминского городского муниципального образования являющегося городом областного подчинения, разместившем на своей территории населенный пункт «город Зима», систему транспортных и инженерно-технических связей и природный комплекс;

• особенности размещения жилых и производственно-коммунальных зон, вынесение всех крупных предприятий на территорию промышленного узла, расположенную на значительном удалении и соединяемую с территорией города автодорогой;

• направление на максимальное сохранение лесных массивов и органичное включение их в городскую среду.

3.12. При планировке и застройке городского округа необходимо:

• предусмотреть обязательное выполнение благоустройства, создание парков, бульваров и скверов при проектировании и застройке сложившихся и новых микрорайонов, чтобы сделать проживание в городе благоприятным как в санитарно-гигиеническом, экологическом, так и в эстетическом отношении;

• полностью сохранить лесные массивы, окружающие селитебную часть города и имеющие эстетическое, экологическое и охранное значение (для предотвращения оврагообразования, на крутых склонах, в падях, иных участках, неудобных для строительства).

3.13. Основным принципом развития Зиминского городского муниципального образования должна быть приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, создание благоприятной среды жизнедеятельности населения при устойчивом социально-экономическом развитии. При этом необходимо учитывать развитие рынка земли и жилья, реальные возможности городского бюджета, возможность привлечения негосударственных инвестиций для программ развития городского округа, а также выполнение природоохранных мероприятий.

3.14. Порядок отвода земель на территории Зиминского городского муниципального образования для строительства объектов определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, Иркутской области, Правилами землепользования и застройки, муниципальными правовыми актами администрации Зиминского городского муниципального образования.

3.15. Границы территориальных зон устанавливаются на основе генерального плана городского округа по:

• красным линиям;

• линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

• естественным границам природных объектов;

• границам земельных участков;

• границам территорий затопления паводком 1% обеспеченности;

• границам населенного пункта города Зима и границам Зиминского городского муниципального образования.

3.16. На территории городского округа должны быть выделены следующие зоны ограничений на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий) для осуществления градостроительной деятельности:

• зоны охраны объектов историко-культурного наследия;

• санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;

• зоны санитарной охраны источников питьевого назначения;

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• зоны территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• зоны затопления паводком 1% обеспеченности;

• зоны режимных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

3.17. Режимы регулирования градостроительной деятельности в зонах особого градостроительного использования распространяются на всю территорию в пределах этих зон и могут дифференцироваться с учетом нормативных требований, предъявляемых к отдельным территориальным зонам и объектам. Выделение зон особого градостроительного использования осуществляется на основе градостроительной документации и специальных проектных исследований и проработок.

3.18. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями пользования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

3.19. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.20. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.21. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

3.22. Границы улично-дорожной сети населенного пункта и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

• ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

• состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

• санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.23. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.24. Проектируемый баланс территории Зиминского городского муниципального образования по функциональному назначению представлен в табл.П-4.4 **Приложения 4.**

4. ЗОНЫ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории

4.1.1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• зоны затопления 1% паводком;

• зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

• санитарно-защитные полосы (водоводы);

• санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

• охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

• охранные зоны объектов газоснабжения;

• охранные зоны линий связи и радиофикаций;

• охранные зоны тепловой сети;

• охранные зоны трубопроводов;

• земли историко-культурного назначения;

• земли особо охраняемых природных территорий - памятников природы регионального значения.

4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Зиминского городского муниципального образования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного

кодекса Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления рек, ручьев, каналов, озер и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4.2.2. Гидрография территории Зиминского городского муниципального образования представлена реками: р.Ока с левобережными притоками – р.Зима и р.Ухтуйка, ручьями Галантуйка и Тиман, озерами Безымянный, Конный, а также месторождениями подземных вод (месторождение Зиминское, месторождение Черемуховый куст). Применительно к ним устанавливаются водоохранные зоны и береговые линии.

Пояс санитарной зоны для рек и водоемов составляет 20 метров, скважины питьевого водоснабжения – 30 м, водонапорных башен – 30 м.

Ширина водоохраной зоны установлена от соответствующей береговой линии в размере 200 м, ручьев и небольших водотоков протяженностью менее десяти километров - 50 м (совпадает с прибрежной защитной полосой).

4.2.3. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

• размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

• размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

• сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

• разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.2.4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4.2.5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для рек и ручьев - 50 метров.

4.2.6. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования территории водоохранных зон запрещаются:

• распашка земель;

• размещение отвалов размываемых грунтов;

• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.3. Зоны затопления 1% паводком:

4.3.1. Освоение территорий под гражданско-промышленное строительство в зоне затопления 1% паводком требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории в соответствии с СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3.2. В границах затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обваловывания.

4.3.3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4.3.4. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

• отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

• превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

• за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.3.5. Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

4.3.6. В зоне 1% паводка не допускается размещение жилья, промышленности, капитальных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования без проведения специальных мероприятий.

4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

4.4.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), основной целью которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона от 17 марта 1999 г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп. от 21.10.2018), постановления Правительства

Российской Федерации от 24 июня 2000 года №554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологическом нормировании. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

4.4.2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4.4.3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.4.4. Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

4.4.5. При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорганизмов (адсорбция, температура воды и др.), а также способность химических загрязнений к трансформации и снижение их концентрации под влиянием физико-химических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпадение в осадок и др.) могут учитываться, если закономерности этих процессов достаточно изучены.

4.4.6. Определение границы первого пояса ЗСО подземного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.6.1. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

4.4.6.2. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границах первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

На основании п. 2.2.1.1.б (СанПиН 2.1.4. 1110-02) граница первого пояса ЗСО устанавливается 100 м во всех направлениях по акватории водозабора.

4.4.7. Определение границы второго и третьего поясов ЗСО подземного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.7.1. При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

• типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

• величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

• гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

4.4.7.2. Граница второго пояса ЗСО определяется гидротехническими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного заражения с потоком подземных вод к водозабору ($T_м$) (в сутках), которое в пределах I и II климатических районов составляет:

• недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом – 400;

• защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом – 200.

4.4.7.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x. T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

4.4.7.4. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

4.4.8. Определение границы первого пояса ЗСО поверхностного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.8.1. Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

• для водотоков:

• вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

• вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

• по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени;

• в направлении к противоположному от водозабора при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

• для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени. На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.

4.4.9. Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

4.4.9.1. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района. Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

4.4.9.2. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4.4.9.3. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летнее-осенней межени должны быть расположены при равнинном рельефе местности на расстоянии не менее 500 м.

4.4.9.4. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстоянии 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%.

4.4.10. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами третьего пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

4.4.11. На основании п. 2.3.2.6. (СанПиН 2.1.4. 1110-02) граница второго пояса ЗСО устанавливается вниз по течению по берегу на 3 км и от ураза воды при НПУ на 500 м, вверх по реке 5 км от действующего водозабора ОАО «Навтекс» по акватории. ЗСО по береговой линии проходит на отметках 128-133 м шириной 3-4 км.

Граница третьего пояса ЗСО полностью совпадает с границами второго пояса.

4.4.12. Границы ЗСО водопроводных сооружений и водоводов устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.12.1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

4.4.12.2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

• от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м;

• от водонапорных башен – не менее 10 м;

• от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Примечание:

1. По согласованию с центром государственно санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.
3. Ширину санитарно-защитной зоны следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 м и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 м;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.4.13. На территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

• не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

• акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

4.4.14. На территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения допускается:

• добыча песка, гравия, проведение дно укрепительных работ в пределах акватории ЗСО по согласованию с Центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше в сторону водозабора;

• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ;

• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.4.15. В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению:

• мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др);

• выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Центром санитарно-эпидемиологического надзора;

• регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменения технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

• оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

4.4.16. На территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

• свободный доступ посторонних лиц на территорию насосной станции;

• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

• посадка высокоствольных деревьев;

• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие негативное влияние на качество воды.

Акватории первого пояса ограждаются буями.

Над водоприемным оголовком устанавливается бакен.

Водопроводные сооружения ограждаются стальной сеткой.

4.4.17. Во втором и третьем поясах ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

• загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения источника водоснабжения;

• отведение сточных вод зоне водозабора источников водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и

других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения источников водоснабжения;

• рубка леса главного пользования и реконструкции, а также передача лесозаготовительным предприятиям древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки;

• расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах береговой полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

4.4.18. Владельцу автозаправочной станции следует предусмотреть мероприятия по очистке дождевых вод до ПДК загрязнений, сбрасываемых в водохранилище, а также предусмотреть ограждение территории бордюрным камнем с целью исключения попадания нефтепродуктов в водохранилище.

4.4.19. Все частные дома необходимо оборудовать водонепроницаемыми выгребами с вывозом сточных вод на очистные сооружения.

4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

4.5.1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 (п.3.7) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площади от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарно-защитные зоны должны размещаться в пределах производственных территориальных зон в соответствии с частью 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Функционирующие на территории Зиминского городского муниципального образования объекты относятся, в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03, к объектам I, II, III, IV и V класса по санитарной классификации с размерами санитарно-защитных зон 1000, 500, 300,100 и 50 м соответственно.

4.5.3. Размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены при:

• объективном доказательстве стабильного достижения уровня технического воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

• подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

• уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

4.5.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть увеличен по сравнению с классификацией при невозможности обеспечения современными техническими и технологическими средствами нормативных уровней по любому фактору воздействия, полученных расчетным путем и/или по результатам лабораторного контроля.

4.5.5. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается:

• размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

• размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

• размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности);

• размещение объектов для проживания людей;

• размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

4.5.7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

• сельхозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

• предприятия, их отдельные здания и сооружения и производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемых в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

• пожарное депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления;

• конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

• общественные здания административного назначения;

• нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

4.5.8. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%: для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

4.5.9. В зоне размещения военных и иных объектов режимных территорий не допускается размещение новых объектов жилищного строительства, объектов капитального строительства культурно-бытового назначения и других объектов обслуживания населения, а также коллективных садов и огородов до момента выноса зоны за пределы городской черты.

4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства:

4.6.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.6.2. Содержание указанного режима определено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г, 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

4.6.3. Объектами охраны выступают объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы).

4.6.4. Охранные зоны устанавливаются вдоль линий электропередачи.

4.6.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

• набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

• размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

• находиться в пределах огороженной территории и помещениях распредели-тельных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

• размещать свалки;

• производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.6.6. Размер зоны объектов электросетевого хозяйства должен составлять:

4.6.6.1. Вдоль воздушных линий электропередачи:

• для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

• для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

• для ВЛ 35 кВ – 15 метров;

• для ВЛ 110 кВ- 20 метров;

• для ВЛ 220 кВт – 25 метров.

4.6.6.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

• на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4.7. Охранные зоны линий связи и радиофикации:

4.7.1. Охранные зоны линий связи и радиофикации Зиминского городского муниципального образования устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России.

4.7.2. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для:

• подземных кабелей и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

• кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища на 100 метров с каждой стороны;

• наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обваловывания не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

4.7.3. Охранные зоны линий связи и радиофикации устанавливаются вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации.

4.7.4. Установка охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.7.5. Создание просек в лесных массивах и зеленых насаждениях производятся:

• при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

• вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

4.7.6. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативов по правилам производства и приемки работ.

4.8. Охранные зоны тепловой сети:

4.8.1. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

4.8.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и

регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

4.8.3. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы прокладки тепловой сети.

4.8.4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

• размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

• устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;

• производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

• снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

• занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть за герметизированы.

4.8.5. Размер охранной зоны тепловой сети составляет не менее 3 метров в каждую сторону.

4.9. Охранные зоны трубопроводов:

4.9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.9.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры:

4.10.1. Автомобильный транспорт:

4.10.1.1. Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог III-V категории – 50 м;
- для дорог V категории – 25 м.

4.10.2. Железнодорожный транспорт:

4.10.2.1. Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 м до жилой застройки.

4.10.3. Воздушный транспорт:

4.10.3.1.Санитарно-защитная зона аэродромов, вертодромов устанавливается с учетом суммарных выбросов всех источников загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия объектов, расположенных на земельном участке аэропортов, аэродромов, вертодромов на основании среднегодовых показателей.

4.10.3.2. Границы единой СЗЗ устанавливаются для проектируемых аэродромов, вертодромов устанавливаются от границ выделяемого земельного участка, а для действующих – от границ оформленного в установленном порядке земельного участка аэродрома, вертодрома и других объектов, входящих в состав промышленного узла.

4.10.3.3. Границы СЗЗ и зон функционального зонирования устанавливаются вдоль стандартных маршрутов полета ВС от проекции на поверхность земли установленной траектории движущегося источника загрязнения атмосферного воздуха и авиационного шума.

4.10.3.4. Обоснование размеров СЗЗ для наземных источников, в том числе при наземной эксплуатации ВС, расположенных на территории аэродрома, вертодрома, определяется на основе результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (с учетом фона) и уровней физических факторов.

4.10.3.5. Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требовниями СНиП 32-03-96 на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 2228 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

4.11. Земли историко-культурного назначения:

4.11.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях историко-культурного назначения, в том числе объектов археологического наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

4.11.2. Специальный режим использования земель историко-культурного назначения, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждается законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области".

4.11.3. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации

объект культурного наследия может иметь охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны, разработка которого является обязательной:

• разработка проекта зон охраны основываются на исследованиях, результаты которых фиксируются в опорном плане (схеме территории), являющемся необходимой и обязательной частью проекта;

• проект зон охраны подлежит обязательной государственной экспертизе;

• границы зон охраны могут не совпадать с границами существующих землевладений и землепользований;

• сведения об утвержденных зонах охраны и регламентах использования особо охраняемых территорий вносятся в Правила землепользования и застройки, муниципальную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4.11.4. Проекты проведения работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на территории зон охраны объектов культурного наследия или природных территорий должны включать раздел по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов в процессе строительства и подлежат согласованию с органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия и природоохранной деятельности.

В пределах установленных зон охраны памятников природы, истории и культуры запрещаются любые работы, которые могут нарушить целостность памятника и создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

4.11.5. Территории охраны объектов культурного наследия не подлежат регламентации. Вокруг таких территорий устанавливаются зоны охраняемого археологического культурного слоя. На участке охраны археологического культурного слоя все строительные и земляные работы, а также посадка деревьев и кустарником могут производиться только на основании разрешений, выдаваемых органами архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования согласованных с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

4.11.6. Для принятия решения о застройке таких территорий требуется разрешение уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия.

На основании заключения о результатах обследования, государственный орган по охране объектов культурного наследия определяет режим использования участка:

• в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории;

• в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в соответствии со ст.ст.35,36,40 Федерального закона №73-ФЗ.

4.11.7. По мере получения результатов археологического обследования, участки будут либо исключаться из состава территорий с особыми условиями использования, либо будут приниматься решения по определению конкретных мероприятий для обеспечения сохранности данных археологических объектов.

4.11.8. Размер охранных зон ценных объектов составляет: 20 метров от ограждения храма, 5 метров от стволов деревьев аллеи.

4.11.9. Режим участков охранных зон требует:

• обеспечения благоприятной для сохранения ценных объектов гидрологической обстановки;

• чистоты воздушного бассейна;

• защиты от динамического воздействия и пожарная безопасность.

4.11.10. На территории охранных зон могут выполняться:

• работы, связанные с консервацией, реставрацией, восстановлением исторических зданий, зданий храмов и др.;

• благоустройство и наружное освещение;

• установка стендов и витрин, относящихся к ценным объектам не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора данного объекта.

4.11.11. На территории охранных зон запрещается: всякое нарушение планировочной структуры; новое строительство; прокладка воздушных линий электропередач; установка рекламных щитов и т.д.

4.11.12. Перечень объектов историко-культурного наследия Зиминского городского муниципального образования представлен в табл.П-4.1 **Приложения П-4.**

4.12. Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения:

4.12.1. Требования к особо охраняемым природным территориям Зиминского городского муниципального образования Иркутской области устанавливаются на основании Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 13.07.2015), Закона Иркутской области от 19 июня 2008 г. № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», руководствуясь Уставом Зиминского городского муниципального образования.

4.12.2. На землях памятников природы запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Иркутской области. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4.12.3. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4.12.4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима. Земельные участки, занятые памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

4.11.5. В настоящее время на территории городского округа памятники природы отсутствуют. В случае появления таких территорий для них должны быть установлены охранные зоны, режимы охраны и хозяйственного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области устанавливаются следующие расчетные показатели.

5.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи.

5.1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируется.

5.1.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

5.1.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.2.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.2).

Таблица 2.

Нормируемые показатели	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	Обоснование
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	
Электропотребление,	Города, не оборудованные	1700	СП 42.13330.2011

кВт ч/год на 1 чел.	стационарными электроплитами		
	Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2100	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Города, не оборудованные стационарными электроплитами	5200	СП 42.13330.2011
	Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	5300	
Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.			
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

5.1.2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

5.1.3 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.3.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление зданий следует принимать:

- для малоэтажных одноквартирных зданий – по табл. 3;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по табл. 4.

Таблица 3.

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579			
100	0,517	0,558		
150	0,455	0,496	0,538	
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м^2 значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.

№ пп.	Типы зданий	Этажность здания			
		1	2	3	4, 5
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

Примечание:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

3. Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

4. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал/час/м^2, (ккал/час/м^3) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт.ч/(м^2 год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

5.1.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

5.1.4 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.4.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.5).

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в табл.5, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Таблица 5.

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением	Единица измерения	Величина
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	125
2	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160
3	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на	л/сут	220

	одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением	на 1 жителя	

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.1.4.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

5.1.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения Зиминского городского муниципального образования допускается принимать по табл.6.

Таблица 6.

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя*
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)

	от 75 до 100	300 (180)
4	Санатории и дома отдыха	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок	30
II	Удельное водоотведение в не канализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25

Примечания:

* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в Своде правил «СНиП 2.09.2010 №782 (СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 №951/пр, и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на 1 жителя.

5.1.4.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.1.4.5. Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения представлена в табл.7.

Таблица 7.

Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.4.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

5.1.4.7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

5.1.5 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

5.1.5.1. Норматив по водоотведению (канализации) определяется исходя из суммы нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению с учётом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов (см. табл.8).

Таблица 8.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1	Бытовая канализация, в % от водопотребления				
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	Не нормируется	
1.2	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	%	85		
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут. с 1 га территории	50		

5.1.5.2. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения устанавливается в соответствии с табл.9.

Таблица 9.

Название объектов	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений
От существующих или возможных источников загрязнения выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	не менее 50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	не менее 30

Примечания:
1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.5.3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого – 50 м.

5.1.6. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

5.1.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предусматривая возможность управления системой

оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных оповещений.

5.1.6.2. Расчет минимальной обеспеченности населения Зиминского городского муниципального образования объектами связи производится по табл.10.

Таблица 10.

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9-25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700-1200 м^2
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10-40 тыс. номеров	По расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	Объект	По расчету	0,3 га на объект
Концентратор	Объект на 1,0-5,0 тысячи номеров	По расчету	40-100 м^2
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов	Объект	По расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	Объект	1	50-70м^2 на объект
Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1 эт. объект	По расчету	120 м^2 (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллектор)	1-2 эт. объект	По расчету	350 м^2 (0,1-0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	По расчету	1500 м^2 (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1 эт. объект	По расчету	100 м^2 (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	По расчету	500-700 м^2 (0,25-0,3 га)

5.1.7 ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

5.1.7.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.11).

Таблица 11.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Угольный и торфяной брикет	кг / 1 м² общей отапливаемой площади	100	Не нормируется	
2.	Уголь	кг / 1 м² общей отапливаемой площади	70		
3.	Дрова	скл. $м^3$/ 1 м² общей отапливаемой площади	0,28		

5.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

5.2.1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

5.2.1.1. Пропускную способность улично-дорожной сети следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети. Число автомобилей, прибывающих в город из других населенных пунктов системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети следует принимать перспективное количество автомобилей на 1000 жителей в соответствии с табл. 12.

Таблица 12.

Вид автомобильного транспорта	Количество единиц из расчета 1000 человек
Легковые автомобили	300 (включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля)
Мотоциклы и мопеды (скутеры)	100-150
Грузовые автомобили в зависимости от состава парка	25-40
Автобусы	9-10

Примечание: Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Зиминского городского муниципального образования, но не более чем на 20%.

5.2.1.2. Затраты времени в городском округе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин (СНиП 2.07.01-89* п.6.2).

5.2.1.3. Магистральные улицы, улицы и проезды микрорайонов должны быть дифференцированы по функциональному назначению, состава потока и скоростям движения автотранспорта согласно табл.13.

Таблица 13.

Категории дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы:	
Общегородского значения:	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
Районного значения:	
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значении:	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
Улицы и дороги в научно-производствен-ных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

5.2.1.4. Параметры улиц и дорог указаны в табл.14.

Таблица 14.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
Регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
Районного значения:						
Транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40 30	3,00 3,00	2-3* 2	90 50	70 80	2,25 1,5
Улицы и дороги научно-произ-водственных,	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5

промышленных и коммунально-складских районов						
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75		-	60	
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. В районах реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением на 20км/ч, с регулируемым движением на 10км/ч с соответствующими изменениями параметров магистралей, зависящих от скорости.
2. Для магистральных улиц общегородского значения II класса при организации на них непрерывного движения расчетные параметры принимаются как для магистралей I класса.
3. При трассировании магистральных улиц вне застроенных территорий допускается уменьшать ширину тротуаров до 2,25м.
4. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.
5. При продольных уклонах более 60 промилле следует предусматривать усиленное шероховатое покрытие с коэффициентом сцепления не менее 0,6.
6. Из условий обеспечения водоотвода продольный уклон следует принимать не менее 4 промилле.
7. На участках магистрали с уклоном менее 4 промилле устраивается пилообразный профиль лотков проезжей части. Продольный профиль лотка принимается равным 4-5 промилле.
8. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.
9. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
10. В условиях реконструкции ни улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 100 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
11. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпей высотой более 1м следует устраивать бермы шириной не менее 0,5м; на тротуарах, примыкающих к откосам насыпей высотой более 2м, следует предусматривать ограждения.
12. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.
13. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.
14. В климатическом подрайоне II, в местностях с объемом снегоприноса более 200 $м^3$/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

5.2.1.5. Расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии

применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003, не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В случае прохождения магистральных улиц с непрерывным движением в производственных и промышленно-коммунальной зонах ширина улицы в красных линиях не зависит от уровня шума, а принимается из условий обеспеченности инженерных сооружений.

5.2.1.6. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- магистральных улиц - 40-80;
- улиц и дорог местного значения - 15-25.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5.2.1.7. В условиях реконструкции ни улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5.2.1.8. Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 1,5-2.

5.2.1.9. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км^2 (пункт 6.28 СНиПа 2.07.01-89*).

5.2.2. ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ, ОТСТОЙНО-РАЗВОРОТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

5.2.2.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности городского населенного пункта остановочными пунктами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности приведен в табл.15.

Таблица 15.

Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	не более 500		
Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов	м	не более 250		

массового посещения				
Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от проходной промышленных предприятий	м	не более 400		
Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от главного входа в зону массового отдыха и спорта	м	не более 800		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобусных) городского населенного пункта городского округа	м	600	м	500
Примечание: 1. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10м преодолеваемого перепада рельефа. 2. В районах индивидуальной жилой застройки усадебного типа дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.				

5.2.2.2. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89* для климатического подрайона 1-В:

• для автобусов - 400-600 м,

• для экспресс-автобусов - 800-1200 м.

5.2.2.3. В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин без учета времени ожидания транспорта.

Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков, чел/м^2, не более:

• 1,0 - при одностороннем движении;

• 0,8 - при встречном движении;

• 0,5 - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения;

• 0,3 - в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта.

5.2.2.4. Длину посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта необходимо принимать:

• для остановки автобуса одного маршрута - не менее 30 м;

• для остановки автобусов двух маршрутов - не менее 60 м;

• для остановки автобусов более двух маршрутов - не менее 70 м;

Ширину посадочной площадки для автобуса принимать не менее 4 м.

5.2.2.5. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 15 м.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов, конечных пунктах общественного транспорта должен быть обеспечен радиус разворота 30 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.2.2.6. Радиус разворота тупиковых проездов должен обеспечивать возможность маневра крупногабаритного автотранспорта (пожарных и уборочных машин, мусоровозов).

Радиусы закруглений проездов в плане принимается предусматривать 8-10 м.

5.2.2.7. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Минимально допустимый уровень значений показателей организации отстойно-разворотной площадки для автобусов см. в табл. 16.

Таблица 16.

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Площадь отстойно-разворотной площадки	$м^2$ на одно машино-место	Определяется расчетом исходя из норматива 100-200 $м^2$ на одно машино-место в зависимости от количества маршрутов и частоты движения
Ширина отстойно-разворотной площадки	м	не менее 30
Границы отстойно-разворотных площадок		закреплены в плане красных линий
Удаленность отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта от жилой застройки	м	не менее чем на 50 метров в зависимости от их емкости

5.2.3. ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)

5.2.3.1. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей рекомендуется принимать в соответствии с табл.17.

Таблица 17.

Здания и сооружения	Рсчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	100 работающих	5-7
Офисы специализированных фирм	30 $м^2$ общей площади	1
Высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
ДДУ		По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы		По заданию на проектирование, но не менее 2
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	7-10
Поликлиники	100 посещений	7-10
Спортивные здания и сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	10-15
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200$м^2$	100$м^2$ торговой площади	10-15
Рынки	50 торговых мест	10-15
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров	10-15

	дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	
Прочие объекты	В соответствии с табл. 8.(9)	

Примечания:

Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Приобъектные стоянки ДДУ и школ размещаются вне территории, на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества Машино-мест.

При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа Машино-мест на 10-15%.

По объектам, не указанным в настоящей таблице, рекомендуется пользоваться нормами расчета, представленными в приложении 9 СНиП 2.07. 01-89*.

5.2.3.2. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 100 %. Максимальный размер земельных участков для индивидуального автотранспорта следует принимать согласно проектной документации, в зависимости от типа автомобилей.

5.2.3.3. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в промышленно-коммунальной зоне и производственных зонах городского округа, принимая размеры их земельных участков в соответствии с табл.18-19.

Таблица 18.

Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	городской н.п.	Вид доступности, ед.измерения	городской н.п.
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	200-220	Лин., м.	250
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	100-120	Лин., м.	250
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	50-60	Лин., м.	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	30-35	Лин., м.	250
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, (*количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника организации*)	1	Лин., м.	250
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, (*количество м^2 общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место*)	20-25	Лин., м.	250
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, (*количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах)*	1	Лин., м.	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов, (*количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах*)	1	Лин., м.	250
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты*), (количество м^2 общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место*)	30-35	Лин., м.	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п., (*количество м^2 общей площади*	40-50	Лин., м.	150

торговых залов объекта на 1 машино-место)			
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные, др., (*количество м^2 общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место*)	60 - 70	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, (*количество м^2 общей площади рынка на 1 машино-место*)	30 - 40	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, (*количество м^2 общей площади рынка на 1 машино-место*)	30 - 40	Лин., м.	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), (*количество посадочных мест на 1 машиноместо*)	4 - 5	Лин., м.	150
Бани, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	5 - 6	Лин., м.	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, (*количество м^2 общей площади объекта на 1 машино-место*)	10 - 15	Лин., м.	250
Салоны ритуальных услуг, (*количество м^2 общей площади объекта на 1 машино-место*)	20 - 25	Лин., м.	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др., (*количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место*)	1 - 2	Лин., м.	250
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	6 – 8	Лин., м.	400
Театры городского и (или) областного значения, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	4 - 7	Лин., м.	250
Другие театры и конференц-залы, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	15 -20	Лин., м.	250
Киноцентры и кинотеатры городского и (или) областного значения, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	8 - 12	Лин., м.	250
Прочие киноцентры и кинотеатры, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	15 - 25	Лин., м.	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, (*количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место*)	6 - 8	Лин., м.	250
Объекты религиозных конфессий, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект*)	8 - 10	Лин., м.	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	4 - 7	Лин., м.	250
Бильярдные, боулинги, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	3 - 4	Лин., м.	250
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, (*количество посадочных мест на*	25 -30	Лин., м.	400

трибунах на 1 машино-место)			
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м^2, (*количество м^2 общей площади объекта на 1 машино-место*)	25 – 40	Лин., м.	250
Тренажерные залы площадью 150–500 м^2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	8 -10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м^2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	5 – 7	Лин., м.	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.), (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	3 - 4	Лин., м.	250
Бассейны, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	5 - 7	Лин., м.	250
Железнодорожные вокзалы, (*количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место*)	8 - 10	Лин., м.	150
Автовокзалы, (*количество пассажиров в «час пик» на 1 машино-место*)	10 - 15	Лин., м.	250
Пляжи и парки в зонах отдыха, (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	15 - 20	Лин., м.	400
Лесопарки и заповедники, (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	7 - 10	Лин., м.	1000
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	10 -15	Лин., м.	250
Береговые базы маломерного флота, (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	10 - 15	Лин., м.	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, (*количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*)	3 - 5	Лин., м.	250
Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха, (*количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала*)	7 - 10	Лин., м.	150

Примечания:

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.

2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного расселения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.

3.Габариты машино-места следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 № 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машино-мест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.

4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

Таблица 19.

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300 500	0,5 1,2 1,6
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100 200 300 500	2 3,5 4,5 6
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100 200 300 500	2,3 3,5 4,5 6,5
Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.			

5.2.3.4. Проектирование автостоянок следует осуществлять на основании минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами, максимально допустимого уровня территориальной доступности и общего удельного показателя территории, требуемой для автостоянок, приведенных в табл.20.

Таблица 20.

Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	городской н.п.	Вид доступности, ед.измерения	городской н.п.
Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса	2,0	Лин., м.	800
Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома эконом-класса	1,2	Лин., м.	800
Количество машино-мест на квартиру жилого дома муниципального фонда	1,0	Лин., м.	800
Количество машино-мест на квартиру жилого дома специализированного фонда	0,7	Лин., м.	800

5.2.3.5. Минимальный размер земельных участков следует принимать:

• под размещение гаражей боксового типа для индивидуального автотранспорта - 20м^2 на одно машино-место;

• наземных стоянок – 25м^2 на одно машино-место;

• при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов – 18,0 м^2 на машино-место.

5.2.3.6. Оптимальный рекомендуемый размер земельных участков под размещение гаражей для индивидуального автотранспорта при этом составляет 30-36 м^2 на одно машино-место.

5.2.3.7. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи (стоянки) и выездов из них следует принимать:

• от перекрестков магистральных улиц – 50 м;

• улиц местного значения – 20 м;

• от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

5.2.3.8. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

5.2.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.2.4.1. Уровень обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с табл.21.

Таблица 21.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Автостоянки постоянного хранения	Машино-мест на 1 квартиру	1	СП 42.13330.2011
Места для хранения автомобилей в подземных гаражах	машино-мест на 1тыс. жителей	25	
Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 250 легковых автомобилей	
Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	
Транспортно-эксплуатационное предприятие	Ед./вид транспорта	1	
Автомойки	Пост/1000 автомобилей	1	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

5.3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

5.3.1. Градостроительное проектирование и принципы организации жилых зон

5.3.1.1. Планировочную застройку жилых зон следует формировать в соответствии с планировочной структурой города в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, обеспечивая взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественно-деловых зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, мет приложения труда, не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах.

Перечень таких объектов определяется в Правилах землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования в соответствии с данными

Нормативами, строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормами и требованиями безопасности.

5.3.1.2. В жилых зонах следует формировать систему жилых районов, состоящих из микрорайонов (кварталов), выделяемых в границах красных линий (иных границах). Так же необходимо учитывать размещение общественного центра жилого района, представленного общественно-деловой зоной в общей планировочной структуре.

5.3.1.3. Элементами планировочной организации жилых зон являются:

• участок жилой застройки - территория, размером до 1,0 га на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией, состоящий из площади подошвы застройки и придомовой территории.

Придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Границами территории участка являются границы землепользования;

• группа жилой застройки - территория размером до 5га, с населением, обеспеченным объектами приближенного обслуживания в пределах территории проживания, а объектами повседневного и периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Территория группы жилой застройки включает участки жилой застройки и территории общего пользования, которые могут быть представлены озелененными территориями, объектами приближенного обслуживания, гаражами-стоянками, проездами и открытыми автостоянками;

• микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с таблицей 6.(1) статьи 6 настоящих Нормативов). Границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Расчетная территория микрорайона и квартала включает группы жилой застройки, общественные объекты и территории общего пользования, участки школ, учреждений повседневного обслуживания, коммунальных объектов, гаражей-стоянок, территории зеленых насаждений (сады, скверы, бульвары), внутриквартальные и внутримикрорайонные проезды, открытые автостоянки;

• жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью от 70 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500м, а также часть объектов городского значения. Границами жилого района являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Жилой район формируется как группа кварталов или микрорайонов. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах своей территории.

В расчетную территорию жилого района включаются также территории общего пользования, участки объектов периодического обслуживания, спортивных и коммунальных сооружений, гаражей-стоянок, территории зеленых насаждений (парки, бульвары, скверы), улицы, площади, автостоянки.

5.3.1.4. Жилой район, микрорайон (квартал) являются объектом разработки проекта детальной планировки. Относить проектируемый объект к одному из уровней структурной организации территории городского округа следует в задании на проектирование на основании генерального плана городского округа.

5.3.1.5. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации положений генерального плана городского округа, установленных на расчетный срок и перспективу, государственной жилищной политики,

предусматривающей предоставление каждой семье отдельной квартиры или дома, а также уровня автомобилизации.

5.3.1.6. Объем жилого фонда и его структура определяются генеральным планом и проектами планировки территорий городского округа.

5.3.1.7. Для предварительного определения потребности территории в жилой зоне застройки следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

• при многоэтажной застройке (6 этажей и выше) - 7 га;

• при среднеэтажной застройке (3 - 5 этажей) - 8 га;

• при малоэтажной блокированной застройке с участками в 4 сотки – 10 га;

• индивидуальной жилой (усадебной застройке) с участками в 6 соток - 25га, с участками в 12 соток - 50га, более 12 соток - 70га.

Примечание: размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел. общей площади квартир.

5.3.2. Параметры жилой застройки города:

5.3.2.1. Этажность жилой застройки определяется Генеральным планом, настоящими Нормативами и Правилами землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, а также конструктивными особенностями применяемых зданий в соответствии с требованиями к реконструированию и строительству в зонах сейсмической опасности устанавливается в соответствии с табл.22.

Таблица 22.

Несущие конструкции здания	Допустимое количество надземных этажей при расчетной сейсмичности площадки (баллов)	
	6	7
1.Стальной каркас	НС	НС
2.Железобетонный каркас:		
- связевый (с вертикальными железобетонными диафрагмами или ядрами жесткости)	НС	16
- рамный с заполнением из штучной кладки	НС	9
- рамный без заполнения	12	6
- безригельный с железобетонными диафрагмами или ядрами жесткости	НС	9
- безригельный без заполнения	7	4
3.Стены из монолитного железобетона	НС	24
4. Стены крупнопанельные железобебтонные	НС	20
5. Объемно-блочные	НС	12
6. Каркасно-каменные	НС	10
7. Стены из крупных бетонных или виброкирпичных блоков:		
- двухрядной разрезки, соединенные между собой с помощью закладных деталей или арматурных выпусков	9	5
- двухрядной разрезки усиленные непрерывным вертикальным армированием	НС	9
8. Стены комплексной конструкции из кирпича, камня, мелких блоков	12	5
9. Стены из кирпича, бетонных камней и мелких блоков	9	4
10. Стены из мелких ячеисто-бетонных блоков комплексной конструкции	4	2
11. Стены деревянные, щитовые, бревенчатые, брусчатые	НС	3
Примечания: - НС – здания проектируются по требованиям для несейсмических районов;		

- высота этажа принимается не более 4-х для жилых зданий и 6-ти м для промышленных зданий;
- в число надземных этажей учитывается этаж, более половины высоты которого находится выше планировочной отметки земли, примыкающей к зданию;
- количество этажей в зданиях с каменными стенами при гарантированном нормальном сцеплении в кладке Rnt > 180 кПа (1,8 кг/кг/см^2) может быть увеличено в районах с сейсмичностью 7-8 баллов на 1 этаж.

5.3.2.2. Для рядовой застройки следует принимать дома преимущественно средней (3-5) и малой (1-2) этажности.

Допускается использовать многоэтажную (6-10) застройку для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, пожарных и инженерных служб города.

Основными типами жилища для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа).

Застройка территории городского округа зданиями повышенной этажности (11-16) и высотными зданиями (более 16 этажей) не предусматривается.

5.3.2.3. Основными типами средовых районов застройки (районы с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками) в городе Зима являются:

• районы смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, состоящие из секционных многоквартирных жилых домов;

• районы застройки малоэтажными блокированными и секционными многоквартирными домами;

• районы застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами;

5.3.2.4. Организация застройки таких районов осуществляется на основании изучения их конкретной специфики - градостроительного потенциала, потребностей социальных групп населения, иных, формирующих среду факторов.

5.3.2.5. По уровню комфорта структура жилого фонда дифференцируется согласно табл.23.

Табл.23.

Уровень комфортности жилья	Расчетная норма общей площади на 1 чел., м^2	Формула заселения квартиры (дома)
Престижный	40 и более	k=n+1 k=n+2
Массовый	25-40	k=n k=n+1
Социальный	18 (25)	k=n-1 k=n
k- количество комнат в квартире; n- количество членов семьи; в скобках – показатель на расчетный срок (2040 г.)		

5.3.2.6. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две категории:

• социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми нижними и верхними пределами площадей квартир (согласно СНиП 2.08-01);

• жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Типы квартир и их площади представлены в табл. 24.

Таблица 24.

Вид строитель-ства	Число комнат (типы квартир)												
	1		2		3		4		5		6		более
Муниципаль-ное строи-тельство	Величина квартир												
	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	-
	14	35	48	58	56	65	70	77	84	95	96	108	-
Индивиду-	36	-	53	-	65	-	77	-	95	-	108	-	-

альное строи-тельство													

Примечание: А – нижние пределы площади квартир, Б – верхние пределы площади квартир.

Верхние пределы для индивидуального строительства не ограничиваются.

Площади квартир указаны из расчета 18 кв.м. на человека. Данные площади могут быть изменены в сторону увеличения по решению органов местного самоуправления, исходя из местных условий и генерального плана городского округа.

5.3.2.7. Допускается встраивать в жилые дома и пристраивать к ним объекты обслуживания, не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при обеспечении требований:

• пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности;

• изолированного от лестничной клетки жилого дома входа во встраиваемое помещение;

• обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

• самостоятельных шахт вентиляции;

• отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;

• индивидуальных систем инженерного обеспечения встроенных помещений.

5.3.2.8. Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей:

• освещенности;

• инсоляции;

• площади и кубатуры помещений;

• высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте;

• организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского учреждения не более 30 м, а от окон жилого дома не менее 15 м.

5.3.2.9. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме на участке жилой застройки не должна превышать 20%.

5.3.2.10. Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома, приводится в табл. 25.

Таблица 25.

№	Объекты, которые не допускается встраивать в жилые дома
1	все типы котельных;
2	трансформаторные подстанции;
3	автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в который встроена АТС;
4	административные учреждения ;
5	лечебные и лечебно-профилактические учреждения, за исключением женских консультаций, стоматологических кабинетов, кабинетов врачей общей практики и частно практикующих врачей;
6	детские дошкольные учреждения больше 6 групп;
7	школы общеобразовательные, в том числе начальные;
8	столовые, кафе, другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
9	общественные уборные;
10	бюро ритуального обслуживания;
11	магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
12	другие объекты общественного назначения, оказывающие негативное воздействие на человека;

5.3.2.11. Основными нормативными характеристиками жилой застройки являются:

• показатели плотности застройки ($м^2$ общей площади/га – отношение общей площади жилых зданий к площади микрорайона; чел./га – количество населения к площади микрорайона);

• коэффициент застройки микрорайона (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади микрорайона в целом).

Указанные показатели для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в табл. 26.

Таблица 26.

Тип застройки	Плотность жилой застройки территории микрорайона		коэффициент застройки микрорайона
	кв.м/га	чел./га на расчетный срок	
Многоэтажная многоквартирная секционная застройка (6-9 эт.)	6500	185	0,2
Среднеэтажная многоквартирная секционная застройка (4-5 эт.)	5000	165	0,25
малоэтажная блокированная застройка с приквартирными участками	2600-3200	100 - 140	0,35
малоэтажная индивидуальная застройка с приусадебными участками	800-960	30 - 40	0,1-0,2
Примечания: • показатели приведены для условий жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел. общей площади квартир на расчетный срок строительства; • для многоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки при использовании специальных сейсмоустойчивых конструкций зданий плотность жилой застройки может увеличиваться, но не более, чем на 20%; • в условиях реконструкции не допускается увеличение существующей плотности застройки без оценки экологической обстановки и проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды; • показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.			

5.3.3. Территории многоквартирной жилой застройки:

5.3.3.1. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий магистральных улиц – не менее 6 м, жилых улиц и проездов – не менее 3 м.

5.3.3.2. Расстояние между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами инсоляции, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.2.1-1076-01, СНиП 23-05-95, а также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и главой 4 «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.

5.3.3.3. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

5.3.3.4. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не менее 6 кв.м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

5.3.3.5. При проектировании жилых зон следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в табл.27.

Таблица 27.

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомобилей	В соотв. с п.5. ст.33 Нормативов	В соответствии с табл.33 ст.33 Нормативов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.120.0-03

Примечание:

1. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при условии создания закрытых сооружений для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
3. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.
4. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.
5. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать при пешеходной доступности до входов в жилые дома не более 100 м.
6. При проектировании микрорайонов новой застройки на территориях, выделенных под стоянки автомашин, следует предусматривать в последующем строительство многоэтажных гаражей.
7. Размещение площадок для выгула собак выполняется на основании здания на проектирование. При соседстве застройки с крупными зелеными массивами такие площадки допустимо предусматривать на территории данных массивов.

5.3.3.6. В границах участков, предоставляемых под возведение объектов капитального строительства, включаются:

- площадь застройки зданий (здания);
- подъезды к зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- озелененные территории, элементы благоустройства;
- места сбора и хранения отходов.

5.3.3.7. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные, и т.д.) должны иметь самостоятельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также условия их нормального функционирования.

5.3.3.8. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь

которых определяется в градостроительном плане земельного участка и в задании на проектирование.

5.3.4. Территории малоэтажной жилой застройки:

5.3.4.1. Жилые образования территорий малоэтажного жилищного строительства могут состоять из жилых домов одноквартирных и (или) блокированных, с приусадебными или приквартирными участками.

5.3.4.2. При размещении и планировочной организации территории малоэтажного жилищного строительства должны соблюдаться требования:

• по охране окружающей среды;

• по защите территории от шума и выхлопных газов, электрических и электромагнитных излучений;

• по защите от иных природных и техногенных факторов.

5.3.4.3. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность. Требуемая нормативная продолжительность инсоляции должна быть обоснована расчетом на стадии подготовки проекта застройки и рабочего проекта.

5.3.4.4. Мусороудаление с территорий малоэтажной застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ земельных участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20, но не более 100м.

5.3.4.5. Для обеспечения пожаротушения отдельных зданий на территориях малоэтажной застройки следует предусматривать гидранты. Расходы воды на пожаротушение для расчета сетей водоснабжения должны приниматься в соответствии со СНиП 2.04.02 и разделом «Водоснабжение» обязательного приложения настоящих Нормативов.

5.3.4.6. При нецелесообразности или невозможности обеспечения пожаротушения отдельных зданий от гидрантов, допускается предусмотреть его из резервуаров или водоемов в соответствии со СНиП 2.04.02.

5.3.4.7. Размещение малоэтажного блокированного и индивидуального жилищного строительства следует предусматривать в соответствии с генеральным планом городского округа.

5.3.4.8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, выделяемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются в соответствии с табл. 28.

Таблица 28.

Виды земельных участков	Минимальный размер земельного участка (га)		Максимальный размер земельного участка (га)
	на свободных от застройки территориях (га)	на застроенных территориях (га)	
Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками	0,04	0,03	0,20
Для размещения малоэтажного блокированного жилья с приквартирными участками	0,04	0,04	0,06
Примечание: При определении размеров приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо учитывать особенность градостроительных ситуаций, типы жилых домов, характер формирующейся жилой застройки (среды), условия ее размещения в структуре населенного пункта, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, Правилами землепользования и застройки городского округа и муниципальными правовыми актами.			

5.3.4.9. В усадебной застройке минимальные расстояния от красных линий, границ соседнего участка и строений на соседних участках следует принимать по табл. 29.

Таблица 29.

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, м
От жилого дома до:	
- красной линии улицы	5
- красной линии проездов	3
От хозяйственных построек до:	
- красных линий улиц и проездов	5
От границ соседнего участка до:	
- основного строения	3
- хоз.постройки (баня, гараж, сарай и т.д.)	1
- постройки для содержания скота и птицы	4
- стволов высокорослых деревьев	4
- среднерослых деревьев	2
- кустарника	1
От окон жилых комнат до:	
- стен соседнего дома и хозяйственных построек (баня, гараж, сарай и т.д.), расположенных на соседних земельных участках	6

Примечание:

1. Допускается пристройка хозяйственных построек (бани, гаражи, теплицы) к жилому дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001, санитарных и противопожарных норм.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.
3. На территории домовладений разрывы от жилого дома и жилого дома, расположенного на соседнем участке, до мест расположения мусоросборников, помойных ям, дворовых туалетов, должны приниматься не менее 10 м.

5.3.4.10. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать по таблице 1 приложения 1 СНиП 2.07.01.

Необходимо также учитывать противопожарные требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и главы 4 настоящих Нормативов.

5.3.4.11. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, градостроительным планом земельного участка, разрабатываемых в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

5.3.4.12. На территориях малоэтажной застройки - как блокированного, так и усадебного типа, входящих в границы населенного пункта «город Зима», разрешается:

• содержание сельскохозяйственных животных (лошадей, коров, овец, свиней, коз) и, соответственно, размещение хозяйственных построек для содержания скота;

• пчеловодство.

5.3.4.13. Разрешается содержание птицы и кроликов на территориях индивидуальной жилой застройки и размещение соответствующих хозяйственных построек при условии соблюдения строительных, санитарных и противопожарных требований.

5.3.4.14. Для территорий малоэтажного жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, допускается максимальная высота оград:

• для индивидуального жилищного строительства (усадебная застройка) – 1,8 м;

• для блокированного малоэтажного жилищного строительства (с приквартирными участками) – 1,8 м. вокруг участка и 1,8 м. вокруг территории застройки.

5.3.4.15. Территория малоэтажной блокированной жилой застройки может иметь ворота, шлагбаумы, калитки, организованную охрану, ограничивающие доступ

транспорта и посторонних лиц на территорию застройки при условии оборудования системы вызова владельца объекта недвижимого имущества.

По периметру территории малоэтажной блокированной жилой застройки должно быть выполнено наружное освещение с отдельным учетом электроэнергии.

5.3.4.16. Учреждения и предприятия обслуживания на территориях малоэтажной застройки следует размещать с учетом общей градостроительной ситуации и численности населения, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью дорог, улиц и пешеходных путей.

5.3.4.17. Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и сооружениям, с учетом требований ВСН 62-91, федерального закона №181-ФЗ от 24.11.1995г. (в ред.от 24.07.2009г.) и главы 8 настоящих Нормативов.

5.3.4.18. Перечень необходимых объектов обслуживания территории малоэтажной застройки и радиусы пешеходной доступности следует принимать в соответствии с табл. 30. Размещение предприятий и учреждений следует осуществлять также в соответствии с табл. 30.

Табл. 30.

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы пешеходной доступности, м	Размеры земельных участков	Показатели площади,м и охвата,%
Дошкольные учреждения	500	не менее 35 $м^2$ на 1 место	не менее 50%
Общеобразовательные учреждения	500-750	не менее 16 $м^2$ на 1 место	100% для начальной школы, 50% для средней школы
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800	0,2-0,5 га на объект	300,0 $м^2$ на 1000 человек
Амбулатурно-поликлинические учреждения	1000	0,2-0,5 га на объект	50,0 $м^2$ на 1000 человек
Аптеки	800	0,05 га на объект	10,0 $м^2$ на 1000 человек
Предприятия повседневной торговли: продовольственные и непродовольственные	800	0,2-0,3 га на объект	160 $м^2$ на 1000 человек
Предприятия бытового обслуживания	800	0,15 га на объект (на 1000 раб.мест)	2 раб.места на 1000 человек
Отделения связи	800	0,1-0,15 га на объект	1 объект
Отделения банков	800	0,1-0,15 га на объект	40 $м^2$ на 1000 чел.
Центр административного самоуправления	1200	0,1-0,15 га на объект	1 объект
Площадки для спорта, игр, отдыха	В соответствии с табл.137.		

Примечание:
1. Школы размещаются: средние – начиная с численности населения 2000 чел., начальные – с 500 чел.
2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов, при соблюдении нормативной доступности.

5.3.5. Объекты муниципального жилого фонда:

5.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда принимают согласно табл.31.

Таблица 31.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели	
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Служебные жилые помещения специализированного жилого фонда	$м^2$ общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14 000	Транспортная доступность до административного центра городского округа и обратно в течение рабочего дня
Жилые помещения в общежитиях, относящиеся к специализированному жилищному фонду	$м^2$ общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированного жилищного фонда	6 000	
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	$м^2$ общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33 000	
Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	$м^2$ общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализирован-ному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда	6 000	

Примечание:

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством РФ и/или Иркутской области.
2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

5.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

5.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта принимать по табл. 32.

Таблица 34.

Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	городской н.п.	Вид допустимости	городской н.п.
Спортивные комплексы	1	Двухчасовая доступность	
Стадионы	1		
Комплексы водных видов спорта с основной ванной длиной 25 м: количество объектов на территорию	1		

Примечания:
1. В качестве объекта спорта принята сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

5.4.2. Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и максимально-допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.33.

5.4.3. Радиус обслуживания:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500 м.

5.4.4. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.33):

Таблица 33.

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий
	в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки	районах индивидуальной жилой застройки		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормативам инсоляции и освещенности	
Примечание: Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.				

5.4.5. Минимально допустимый уровень обеспеченности разными типами спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями приведен в табл.34-35.

5.4.6. Территориальная доступность детско-юношеской спортивной школы, объектов спорта, предназначенных для подготовки спортивного резерва, не нормируется.

Таблица 34.

Наименование объекта обслуживания, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Размещение	Территориальная доступность, м, не более
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 $м^2$)	500

Таблица 35.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$	1949,4	0,7-0,9 В климатических под-районах IГ, IД и IIА допускается уменьшать до 50%	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 $м^2$. Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45
Спортивные залы, в том числе:	$м^2$ площади пола зала	350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования		60-80		
специализированные		190-220		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	$м^2$ общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	$м^2$ площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	$м^2$ зеркала воды	20-25	То же	
Многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, ледовые дворцы	$м^2$ общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

5.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования следует принимать на основании данных табл.36 в соответствии со СП 42.13330.2011.

5.5.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов в области образования принимать по табл.37.

5.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных учреждений – 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

Предельное количество этажей:

• максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5.5.4. Радиус обслуживания:

• детские дошкольные учреждения при средне- и многоэтажной застройке* – 300 м;

• детские дошкольные учреждения при одно- и двухэтажной застройке* – 500 м;

• общеобразовательные школы* – 750 м (500 м для начальных классов).

Примечания:

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Таблица 36.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		городской н.п.	Вид допустимости	городской н.п.
Общеобразовательные учреждения	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	892	Лин., м	500
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 8 лет, ед.	95		
Дошкольные образовательные учреждения	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	174	Лин., м	300 (в малоэтажной застройке – 500)
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	65		
Учреждения дополнительного образования детей	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами, %	70-75	Транс., мин.	30
	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.	75		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных учреждений, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных учреждениях, ед.	45		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных учреждений), реализующих программы дополнительного образования, ед.	30		
Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, %	12	Трансп., мин	30
	Количество объектов на н. п. с числом от 3,0 до 10,0 тыс. жителей	1		
	Охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных учреждений	12		

	дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, % (для н. п. с числом жителей более 10,0 тыс. чел.)			

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):
   - свыше 40 до 40-55 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 400 до 500 – 65 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 600 до 800 – 45 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 800 до 1100 – 26 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 1100 до 1500 – 23 м^2 на одного учащегося.

Таблица 37.

Тип н. п.	Здания (земельные участки) объектов в сфере образования	Расстояние от зданий (границ участков) объектов в сфере образования, м		
		до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных учреждений
Территория городских населенных пунктов	Дошкольные и общеобразовательные учреждения (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

5.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения устанавливаются в соответствии с табл.38-39.

Таблица 38.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		городской н. п.	Вид допустимости	городской н. п.
Оснащенность станций скорой медицинской помощи санитарными автомобилями	Санитарный автомобиль на 10 000 жителей	1	Не нормируется	
Амбулатории, в т. ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	2,0	Трансп., мин	120
	$м^2$ общей площади на 1000 человек	50	-	
Поликлиники для взрослых	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20,0	Трансп., мин	120
Детские поликлиники	Численность обслуживаемого населения (детей), тыс. чел. на 1 объект	10,0	Трансп., мин	120
Участковая больница	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20,0	Трансп., мин	120
Аптеки	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект (городские н. п.)	10,0	Радиус, м	500
Обеспеченность коечным фондом	Количество больничных коек на 10 000 жителей	102,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	
	Количество коек дневного стационара на 10 000 жителей	14,2	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	

	Количество коек в отделениях сестринского ухода на 10 000 жителей	18,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов

Примечания:

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете обеспеченности санитарными автомобилями на муниципальное образование или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних муниципальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.
3. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс. человек на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс. жителей (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).
4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Иркутской области в сфере охраны здоровья граждан.

Таблица 39.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		для городского населенного пункта			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Больничные учреждения	коек на 1000 человек	13,47	максим. транспортной доступности	30
2.	Поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 человек	22		
3.	Амбулатории	кв. м общей площади на 1000 человек	50		
4.	Аптеки	объект	1 на 13 тыс. жителей		
		кв. м общей площади на 1000 человек	50		
5.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 10 тыс. человек	максим. транспортной доступности на санитарном автомобиле	15
6.	Санатории-профилактории	место	по заданию на проектирование	максим. транспортной доступности	30

5.6.2. Размеры земельного участка, выделяемый под образовательные учреждения представлен в табл. 40.

Таблица 40.

Учреждение	Размер земельного участка, кв. м, м/единица измерения
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	При вместимости до 50 коек – 300
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	0,2 га
Выдвижной пункт медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптека	0,2 га на объект

5.6.3. Радиус обслуживания:

• поликлиники и их филиалы – 1000 м;

• раздаточные пункты молочной кухни при средне- и многоэтажной застройке – 500 м;

• раздаточные пункты молочной кухни при одно- и двухэтажной застройке – 800 м;

• аптеки при средне- и многоэтажной застройке – 500 м;

• аптеки при одно- и двухэтажной застройке – 800 м;

5.7. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

5.7.1. Расчетное количество накапливаемых коммунальных и промышленных отходов следует устанавливать по табл. 41.

Таблица 41.

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.7.2. Минимально уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по табл.42.

Таблица 42.

<table>
<tr><th rowspan="2">№</th><th rowspan="2" colspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Минимально допустимый уровень обеспеченности</th><th colspan="2">Максимально допустимый уровень территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Единица измерения</th><th>Величина</th><th>Единица измерения</th><th>Величина</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1.</td><td rowspan="2">Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:</td><td>До 100</td><td rowspan="6">га земельного участка, на 1000 т коммунальных отходов</td><td>0,05</td><td rowspan="6" colspan="2">не нормируется</td></tr>
<tr><td>Св. 100</td><td>0,05</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">Склады компоста</td><td>0,04</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="2">Полигоны *</td><td>0,02</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">Поля компостирования</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>5.</td><td colspan="2">Сливные станции</td><td>0,02</td></tr>
</table>

6.	Мусороперегрузочные станции		0,04	
7.	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	

Примечание:(*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5.7.3. Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

5.7.4. Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см табл.43).

Таблица 43.

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий
	в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки	районах индивидуальной жилой застройки		
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Примечание: * С входами и окнами. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.				

5.7.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков кладбищ следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.44):

Таблица 44.

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий
	в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки	районах индивидуальной жилой застройки		
Кладбища традиционного захоронения	6	6	300	
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	
Примечание: После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.				

5.8. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.8.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА ГРАЖДАН

5.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл. 45.

Таблица 45.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		для городского населенного пункта			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	50-60	м	500
2.	Танцевальные залы	1 место	6	максим. транспортной доступности	30
3.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами	зрительских мест на 1000 жителей	25		
4.	Театры	место на 1000 чел.	5		
5.	Кинотеатры	объект	1		
6.	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т. ч. с искусственным льдом	место на 1000 чел.	6		
7.	Музеи	объект	4		
8.	Выставочные залы	организаций культуры	1		

5.8.1.2. Площадь учреждений культуры и размер отводимых земельных участков определяется по заданию на проектирование.

5.8.2. ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями библиотечного обслуживания городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.46.

Таблица 46.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	максим. транспортной	30

2.	Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тыс. населения	доступности	
3.	Детская библиотека	объект	1 на 4 тыс. школьников и дошкольников		
4.	Городские массовые библиотеки	1000 человек зоны обслуживания	2,3 тыс. ед. хранения /2,3 читательских места		
5.	Для всех уровней обеспечения услуг	объём пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек	не нормируется	

5.8.3. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФОРМИРОВАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ

5.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, обеспечивающими формирование архивов, и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.47.

Таблица 47.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Архивы	объектов на город	1	мин транспортной доступности	30

5.8.4. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

5.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.48.

Таблица 48.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Торговые центры	$м^2$ торг. площади	280	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 $м^2$ торговой площади на 1000 чел. В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 $м^2$ торговой
Магазин продовольственных товаров, в том числе супермаркеты	$м^2$ торг. площади	100		
Магазин непродовольственных товаров	$м^2$ торг. площади	180	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.чел.:	

			от 4 до 6-0,4-0,6 га объект; от 6 до 10 -0,6-0,8 га на объект; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»- Предприятия торговли,$м^2$ торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 $м^2$ торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04-»-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 $м^2$ торговой площади; свыше 3500 – 0,02 -»-;	площади на 1000 чел. Возможно встроено-пристроенные.
Магазин кулинарии	$м^2$ торг. площади	6	от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, $м^2$ торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 $м^2$ торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -»-; свыше 3500 – 0,02 -»-.	Возможно встроенно-пристроенные
Мелкооптовый рынок, ярмарка	$м^2$ общей площади	по заданию на проектирование		По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли	$м^2$ торг. площади	24	7-14 $м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади: 14 – при торговой площади комплекса до 600 $м^2$; 7 - -»- свыше 3000 $м^2$	1 торговое место принимается в размере 6 $м^2$ торговой площади
База продовольст-венной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	$м^2$ общей площади	по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	1 поса-дочное место	40	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.	

5.8.4.2. Радиус обслуживания, м:

• предприятия торговли, общественного питания местного значения при средне- и многоэтажной застройке – 500 м;

• предприятия торговли, общественного питания местного значения при одно- и двухэтажной застройке – 800 м.

5.8.5. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО И БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.49.

Таблица 49.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
		городской н.п.		
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект	В городском поселении, обеспеченном благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест

5.8.5.2. Радиус обслуживания предприятиями бытового обслуживания местного значения при средне- и многоэтажной застройке – 500 м, одно- и двухэтажной застройке – 800 м.

5.8.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.50.

Таблица 50.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской н.п.	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций
			IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

5.8.5.4. Радиус обслуживания филиалов сберегательного банка и отделений связи – 500 м.

5.8.5.5. Минимальная общая площадь филиала банка для обслуживания 1000 человек – 40 м^2.

5.8.5.6. Минимальный размер земельного участка, отводимый под филиал банка – 0,15 га на объект.

5.8.5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.51.

Таблица 51.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м^2/единица измерения	Примечание
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект			Возможно встроенно-пристроенное
на микрорайон		1 на 20 тыс. жителей	0,3 га	
на жилой район		1 на 80 тыс. жителей	1 га	
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 м^2 на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	250 м^2 на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 м^2 на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	100 м^2 на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутрикварталь-ных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	500-700 м^2 на объект	Возможно встроенно-пристроенное

5.8.6. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА

5.8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, охраны порядка городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.52.

5.8.6.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей, а также максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать по табл.53.

Таблица 52.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
		городской н.п.			
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; месных органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городском н.п.
Опорный пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади	По заданию на проектиро-вание или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Пожарное депо	1 пож. депо, 2 пож. автомо-биля	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ		0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре

Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

Таблица 53.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади/ участок	10,5	не нормируется	
2.	Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей	$м^2$ общей площади/ 1 чел.	18		

5.8.6.3. Расстояния от зданий и границ земельных участков под пожарное депо следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.54):

Таблица 54.

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий
	в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки	районах индивидуальной жилой застройки		
Пожарное депо	10	10	-	

5.8.7. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН

5.8.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для туризма и отдыха граждан городского округа и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.55.

5.8.7.2. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

Таблица 55.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня,	1 место		По заданию на проектирование	
рыболовно-охотничьи базы:				
с ночлегом		10-15		
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	

5.8.8. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.8.8.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.8.8.2. Оптимальные параметры общего баланса территории следует принимать в соответствии с табл. 56.

Таблица 56.

Территории		Баланс территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

5.8.8.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского населенного пункта городского округа следует принимать не менее приведенной в табл.57.

Таблица 57.

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, $м^2$/чел.
	городской н.п.
Общегородские	10
Жилых районов	-

5.8.8.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности должен составлять не более 20 минут.

5.8.8.5. Проектирование нового рекреационного объекта на территории Зиминского городского муниципального образования следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с табл.58.

Таблица 58.

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

5.8.8.6. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по табл.59.

Таблица 59.

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Городские парки	1,5
Парки планировочных районов	1,0
Сады жилых зон	0,3
Скверы	0,05

Примечания:
1. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.
2. Для городских населенных пунктов в зоне тундры и лесотундры следует предусматривать преимущественно сады площадью до 1-1,5 га, а также зимние сады в зданиях.

5.8.8.7. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимают по табл. 60.

Таблица 60.

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	$м^2$ на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

5.8.9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.8.9.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), раз жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

5.8.9.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл. 61.

Таблица 61.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$м^2$/чел.	0,7	не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	$м^2$/чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей	$м^2$/чел.	0,3		
5.	Для выгула собак	$м^2$/чел.	0,3		
6.	Для стоянки автомашин	$м^2$/чел.	0,8		
7.	Озеленение	$м^2$/чел.	6,0		

Примечания:
1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.
2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50%.

5.8.9.3. Минимально-допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в табл. 62.

Таблица 62.

Площадки	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомашин	10-35

Примечания:
1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.8.9.4. Минимальная норма озелененности территории жилой зоны городского населенного пункта городского округа представлена в табл.63.

Таблица 63.

Показатели	% от нормы озеленения на территории городского округа
Общая площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений)	Не менее 6 м^2 на 1 человека Не менее 25% площади территории микрорайона (квартала)
Озеленение деревьями в грунте	не менее 50%
в том числе	
• озеленение деревьями в грунте для центральной реконструируемой части	не менее 75%
• озеленение деревьями в грунте для периферийных районов	125%

Примечание:
1. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).
2. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.
3. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
4. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 метров.

5.8.10. ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.8.10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности садоводческими и огородническими объединениями и их предельные размеры см. в табл. 64.

Таблица 64.

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

5.8.10.2. – Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества указаны в табл. 65.

Таблица 65.

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Садоводство, огородничество	0,03	0,2

5.8.10.3. Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в табл. 66.

Таблица 66.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков		
	15-100	101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

5.8.10.4. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

5.8.11. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ

5.8.11.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка под кладбища традиционного захоронения и крематории см. в табл.67.

Таблица 67.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		городской н. п.	Вид допустимости	городской н. п.
Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,33	Не нормируется	
Кладбище захоронений урн после кремации	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,02		

5.8.11.2. Расстояния от зданий и границ земельных участков кладбищ следует принимать не менее приведенных значений (см. табл.68):

Таблица 68.

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий
	в районах средне-, многоэтажной и смешанной застройки	районах индивидуальной жилой застройки		
Кладбища традиционного захоронения	6	6	300	
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	
Примечание: После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.				

5.8.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

5.8.12.1. Промышленно-коммунальная зона городского округа муниципального образования «город Саянск» предназначена для размещения промышленных предприятий II, III, IV и V классов опасности, требующих санитарно-защитных зон от 50 до 500 м.

5.8.12.2. Площади и размеры земельных участков общетоварных складов устанавливаются в соответствии с табл. 69.

Таблица 69.

Склады общетоварные	Площадь складов, км^2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, кв.м на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310/210 *
Непродовольственных складов	217	740/490 *
Примечание: * В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных, при средней высоте этажей 6 м.		

5.8.12.3. Площади и размеры земельных участков специализированных складов устанавливаются в соответствии с табл. 70.

Таблица 70.

Склады специализированные	Вместимость складов, т/1000чел.	Размеры земельных участков, м^2/1000чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190/70
Фруктохранилища	17	-/-
Овощехранилища	54	1300/610 *
Картофелехранилища	57	-/-
Примечание: * В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных, при средней высоте этажей 6м.		

5.8.12.4. Площади и размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива устанавливаются в соответствии с табл. 71.

Таблица 71.

Склады	Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел.
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива	300

Примечания 1:

1. При размещении обще товарных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для обще товарных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Иркутской области.
4. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.12.5. Минимальный коэффициент застройки производственных зон следует принимать в соответствии с табл.72.

Таблица 72.

Предприятия (производства) отраслей промышленности	Минимальный коэффициент застройки, Кз
Машиностроение и металлообработка	0,5-0,6
Химическая промышленность	0,3-0,35
Нефтехимическая промышленность	0,35-0,5
Пищевая промышленность	0,4-0,5
Электротехническая промышленность	0,45-0,55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	0,2-0,4
Легкая промышленность	0,5-0,6
Промышленность строительных материалов	0,35-0,5
Местная промышленность	0,5-0,6
Примечание: Коэффициент застройки промышленного предприятия определяется как отношение площади застройки к площади земельного участка предприятия с включением площади, занятой железнодорожными путями (если есть).	

5.8.12.6. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории производственной зоны.

5.8.12.7. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

5.8.12.8. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

5.8.13. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

5.8.13.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах городского населенного пункта (приусадебный участок) и земельный участок за границами городского населенного пункта (полевой участок).

5.8.13.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

5.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по табл.73.

Таблица 73.

<table>
<tr><th rowspan="2">№</th><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Минимально допустимый уровень обеспеченности</th><th colspan="2">Максимально допустимый уровень территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Единица измерения</th><th>Вели-чина</th><th>Единица измерения</th><th>Вели-чина</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Пожарное депо</td><td>Объект</td><td>11</td><td>время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин</td><td>10</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Спасательные посты (станции) на водных объектах</td><td>объектов на пляж категории I-III</td><td>1</td><td colspan="2">не нормируется</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта</td><td colspan="2">На всех въездах и выездах города</td><td colspan="2">не нормируется</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Пункты временного размещения</td><td colspan="2" rowspan="2">На регламентируется</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)</td><td>радиус сбора укрываемых, м</td><td>500</td></tr>
</table>

6.	Берегозащитные сооружения	% береговой линии, требующий защиты	100	не нормируется	
7.	Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	не нормируется	
8.	Противопожарные водоёмы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 м^3 при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение л/с	10		
9.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-, взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
10.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 30	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
11.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов грубых кормов объёмом до 1000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
12.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов минеральных удобрений объёмом зданий до 5000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
13.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение, л/с	2 15	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
14.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение, л/с	10		

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ДЕТАЛИЗАЦИИ НОРМАТИВОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

• обеспечения устойчивого развития городского округа с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории городского округа;

• установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

• решения задач, связанных со стратегией и прогнозом социально-экономического развития Зиминского городского муниципального образования.

В представленных ниже материалах приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Зиминского городского муниципального образования, описанных в разделе 5 настоящих нормативов, и детализация отдельных его разделов.

Сведения о Зиминского городского муниципального образования, ключевые его характеристики отражены в **Приложении П-4** настоящих Нормативов**.**

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в **Приложении П-2.**

6.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.2.1. Общие положения:

6.2.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного

оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.2.1.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий Иркутской области в соответствии с требованиями следующих федеральных законов:

• от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

• Водного кодекса Российской Федерации,

• от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

• от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,

• от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

• от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,

• от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

6.2.1.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе генерального плана и проектов планировки, а также схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке соответствии с действующим законодательством.

В вышеперечисленных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы.

6.2.1.4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

6.2.1.5. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

6.2.1.6. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению возможного измерения уровня грунтовых вод и влиянию этих изменений на эксплуатационную надежность сетей и сооружений.

6.2.1.7. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

6.2.1.8. Инженерные сети следует проектироать как комплексную систему с учетом их дальнейшего развития.

Проекты инженерных коммуникаций и планировки территорий следует выполнять одновременно, взаимно увязывая их и включая мероприятия по инженерной подготовке территории.

6.2.1.9. На территории жилой зоны следует предусматривать подземную прокладку коммуникаций, а за пределами населенного пункта возможно применение совмещенной надземной прокладки трудопроводов.

6.2.1.10. Прокладку инженерных сетей в пределах красных линий магистральных дорог следует предусматривать вне основной проезжей части:

• под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

• в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную, дождевую канализацию.

6.2.1.11. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы, которые могут размещаться в пределах красных улиц или на территории микрорайонов с их благоустройством и озеленением.

6.2.1.12. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары.

При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

6.2.1.13. Внутримикрорайонные (квартальные) инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона и сооружениям на них.

6.2.1.14. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СНиП2.07.01-89*.

6.2.1.15. При реконструкции инженерных коммуникаций следует ориентироваться на технологии, позволяющие обеспечить восстановление их конструкционных и эксплуатационных характеристик.

6.2.1.16. Для переходов через автомобильные и железные дороги допускается применять надземные переходы в виде П-образного контура и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,0м.

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует располагать колодцы.

6.2.1.17. За пределами застройки населенного пункта надземные коммуникации следует располагать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных и железных дорог. При проектировании совмещенной надземной прокладки трубопроводов целесообразно такое расположение труб, при котором на них будет откладываться максимальный объем снега. Ось трассы трубопроводов следует стремиться располагать перпендикулярно господствующему направлению ветра.

6.2.1.18. При проектировании и строительстве тепловых сетей следует отдавать предпочтение трубопроводам с тепловой изоляцией заводского изготовления.

Трубопроводы могут применяться для подземной бесканальной и канальной прокладки тепловых сетей, а также для надземной прокладки в местах, защищенных от воздействия прямой солнечной радиации. Полный средний срок службы трубы с теплогидрозащитным покрытием зависит от внутренней коррозии и составляет 35-50 лет. При бесканальной прокладке не требуется устройства дренажа.

Для надземной прокладки в качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную - для мест, не защищенных от воздействия прямой солнечной радиации.

6.2.1.19. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов начальная глубина заложения канализационных сетей при подземной прокладке должна приниматься минимальной, обеспечивающей прочность от воздействия динамических нагрузок, на основании совместного анализа условий:

• конструкции и глубины заложения выпуска из зданий;

• температуры сточной жидкости.

6.2.1.20. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

6.2.1.21 При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

6.2.1.22. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

6.2.1.23. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6.2.1.24. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

6.2.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.2.2.1. Одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Нормируемые показатели электропотребления устанавливаются на основании:

• РД 34.20.185-94;

• СП 42.13330.2016;

• Свод правил «Электроустановки общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее – СП 312-110-2003);

• НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

• Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 № 2971-84;

• Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

6.2.2.2. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

• для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

• для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом РНГП.

6.2.2.3. Генеральным планом Зиминского городского муниципального образования предусматривают вопросы перспективного развития системы электроснабжения, включая баланс электрических нагрузок всех потребителей и источники их покрытия. На план-схеме территории муниципального образования выделяют зоны для размещения электросетевых объектов: коридоров для трасс воздушных линий электропередачи, зон для кабельных линий, площадок для ТП и баз предприятий электрических сетей.

6.2.2.4. Построение системы электроснабжения производят таким образом, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием пропускной способности этих элементов. Резервирование питания электроприемников потребителей предусматривают в соответствии с их категорийностью при минимальных затратах средств и электрооборудования.

6.2.2.5 Применение резервных линий и трансформаторов, не несущих нагрузку, допускают как исключение при наличии технико-экономического обоснования. При реконструкции действующих сетей максимально используют существующие электросетевые сооружения.

6.2.2.6. Расход электроэнергии, потребность в тепле и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, «Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России», «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также изменениями и дополнениями к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» РД 34.20.185-94 с учетом требований «Правил устройства электроустановок».

При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01-89*.

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приведенными в СНиП 2.07.01-89* (приложение 12).

6.2.2.7. Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей Зиминского городского муниципального образования, предусматривая совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

6.2.2.8. Для города на основе генерального плана, проектов планировки и застройки в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы разрабатывают схему развития городских электрических сетей напряжением 10(6) – 20 кВ и выше на текущее и последующее время с выделением очередности строительства. На основе схемы развития сетей разрабатывают рабочие проекты отдельных элементов сети.

При отсутствии схемы развития городских электрических сетей разрабатывают рабочий проект реконструкции и расширения городской электрической сети. В схеме

(рабочем проекте) приводят существующие системы электроснабжения; активные и реактивные электрические нагрузки с районированием по ЦП и источники их покрытия; выбирают схемы электроснабжающих сетей микрорайонов города с определением:

• количества, мощности, напряжения и места расположения ТП, при необходимости РП;

• конфигурацию и параметры сетей напряжением 10(6) – 20 кВ, а в необходимых случаях и сетей напряжением 0,4 кВ;

• решают вопросы регулирования напряжения, компенсации реактивных нагрузок, режима работы нейтрали и компенсации емкостных токов в цепи, токов короткого замыкания, учета электрической энергии, релейной защиты и автоматики, молниезащиты и заземления, диспетчеризации и телемеханизации сети, гражданской обороны, организации эксплуатации;

• организации строительства.

6.2.2.9. В состав проекта включают:

• сводку (паспорт) основных и удельных технико-экономических показателей сети;

• ведомость на основное оборудование и материалы;

• расчет стоимости строительства (сметы, сводный сметный расчет стоимости).

6.2.2.10. Объем графического материала содержит:

• схемы электрических соединений и конфигурацию сетей напряжением 110(35) кВ и выше на плане города или поселка с указанием нагрузок по элементам сети;

• схемы электрических соединений и конфигурацию сетей напряжением 10(6) – 20кВ на плане города (при необходимости и сетей напряжением 0,4кВ) с указанием нагрузок по элементам сети.

6.2.2.11. Проектирование электрических сетей напряжением до 20 кВ в новых жилых районах (микрорайонах) и сетей электроснабжения коммунальных, промышленных и других предприятий в жилых зонах города выполняют в составе проектов планировки микрорайона и проектов предприятий в соответствии со схемой развития электрических сетей.

Технические условия на присоединение новых мощностей выдают на основе утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей Зиминского городского муниципального образования или проекта реконструкции и расширения сетей.

6.2.2.12. При проведении электротехнических расчетов городских сетей исходят из следующих положений:

• сечения проводов и кабелей выбирают по длительно допустимому току в нормальном, аварийном и послеаварийном режимах и допустимым отклонениям напряжениям;

• линии напряжением выше 1000 В также проверяют по экономической плотности тока и току короткого замыкания;

• кабельные линии с пластмассовой изоляцией напряжением до 1000 В проверяют по току короткого замыкания;

• электрические сети напряжением до 1000 В с глухим заземлением нейтрали проверяют на автоматическое отключение поврежденного участка при однополюсных замыканиях;

• при проверке кабельных линий по длительно допустимому току нагрева учитывают поправочные коэффициенты на реальную температуру почвы в период расчетного максимума нагрузки и удельное тепловое сопротивление грунта.

6.2.2.13. Городские электрические сети обеспечивают на зажимах присоединенных к ним приемников электрической энергии в нормальном режиме отклонения напряжения.

При отсутствии необходимых данных принимают нагрузку в минимальном режиме в пределах 20-30% максимальной.

6.2.2.14. Классы напряжений системы электроснабжения выбирают с минимальным числом ступеней трансформации электроэнергии и ликвидации напряжений 6 и 35 кВ с переводом действующих сетей 6 и 35 кВ на повышенное напряжение 10 и 110 кВ. Для развития муниципального образования на ближайший период целесообразно принимать систему напряжений 220-110-10 кВ.

6.2.2.15. В проектах при наличии решения о последующем переходе на повышенное напряжение оборудование и кабели следует выбирать на это номинальное напряжение.

В новых районах застройки напряжение сетей принимают не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в существующей части города.

6.2.2.16. Существующие кабельные сети напряжением 6 кВ при темпах на 5% и более ежегодного роста нагрузок в течение 10-15 лет во всех случаях (независимо от их загрузки и износа) переводят на напряжение 10 кВ. при использовании кабельных линий 6 кВ на напряжении 10 кВ необходимо заменить кабели на вертикальных участках (вводы в ТП, крутонаклонные трассы) и участках линий с выраженными дефектами на кабели 10 кВ.

6.2.2.17. Срок работы кабельных линий 6 кВ после перевода на напряжение 10 кВ принимают:

• не ниже 30 лет для линий, работавших на напряжении 6 кВ до перевода не более 15 лет;

• не менее 15 лет для линий, проработавших на напряжении 6 кВ свыше 15 лет, а также питающих линий, загрузка которых после перевода будет составлять выше 5% номинальной в течение ближайших 50 лет.

6.2.2.18. Городские распределительные сети напряжением 20 кВ допускается применять при наличии генераторного напряжения 20 кВ и реконструкции и расширении действующих сетей напряжением 20кВ.

6.2.2.19. При проектировании и реконструкции микрорайонов и производственных территорий следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника и секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении работы одной секции.

6.2.2.20. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1м.

6.2.2.21. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

6.2.2.22. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

6.2.2.23. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

6.2.2.24. Электроснабжение населенных пунктов городского округа следует предусматривать от региональной/районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к региональной/районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных генерирующих

мощностей.

При недостатке покрытия электрических нагрузок той или иной энергосистемы следует проектировать смешанное электроснабжение городского округа.

Электроснабжение городских населенных пунктов городского округа следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

6.2.2.25. Системообразующей ВЛ на территории Зиминского городского муниципального образования является линия напряжением 110 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 35 и 10 кВ.

6.2.2.26. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

6.2.2.27. Расчетные электрические нагрузки жилых зданий определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

6.2.2.28. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.

6.2.2.29. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по табл.74.

Таблица 74.

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
- на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Примечание1: * В зданиях по типовым проектам, ** Рекомендуемые значения.

Примечания 2:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м^2 (квартиры от 35 до 90 м^2) в зданиях по типовым проектам и 150 м^2 (квартиры от 100 до 300 м^2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают по комнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6.2.2.30. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по табл. 75.

Таблица 75.

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м^2.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны определяются по таблице 43 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

6.2.2.31. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников предприятий общественного питания, бытового обслуживания, магазинов, образовательных учреждений, учреждений культуры и досуга граждан определяются по табл.76.

Таблица 76.

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания:	кВт/место	

полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
- до 400		1,04
- свыше 400 до 1000		0,86
- свыше 1000		0,75
частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
- до 400		0,81
- свыше 400 до 1000		0,69
- свыше 1000		0,56
Продовольственные магазины:	кВт/м^2 торгового зала	
- без кондиционирования воздуха		0,23
- с кондиционированием воздуха		0,25
Непродовольственные магазины:	кВт/м^2 торгового зала	
- без кондиционирования воздуха		0,14
- с кондиционированием воздуха		0,16
Общеобразовательные школы:	кВт/1 учащегося	
- с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
- без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
- с буфетами, без спортзалов		0,17
- без буфетов и спортзалов		0,15
Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
- с кондиционированием воздуха		0,14
- без кондиционирования воздуха		0,12
Клубы	то же	0,46
Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м^2 общей площади	
- с кондиционированием воздуха		0,054
- без кондиционирования воздуха		0,043
Гостиницы:	кВт/место	
- с кондиционированием воздуха		0,46
- без кондиционирования воздуха		0,34
Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
Детские лагеря	кВт/м^2 жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

6.2.2.32. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

6.2.2.33. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников

6.2.2.34. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития территории Зиминского городского муниципального образования наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

6.2.2.35. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

6.2.2.36. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

6.2.2.37. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

При реконструкции городских населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

6.2.2.38. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

6.2.2.39. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

6.2.2.40. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать трансформаторные подстанции, распределительные устройства.

Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) кВ при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВА, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

6.2.2.41. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

6.2.2.42. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в п. 9.2.14 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

6.2.2.43. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

6.2.2.44. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

6.2.2.45. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

6.2.2.46. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с указаниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.2.47. Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.2.2.48. Для прохождения линий электропередачи по территории городского округа в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов городского округа.

6.2.2.49. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в табл.77.

Таблица 77.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
Железобетонные:				
одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
Стальные:				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
Деревянные:				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечание:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.
2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

6.2.2.50. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в табл.77 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в табл.78.

Таблица 78.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – площади земельных участков в $м^2$, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
Железобетонные:				
свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным	-	-	400	600

расположением проводов				
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
Стальные:				
свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
Деревянные:	150	450	450	450

6.2.2.51. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в табл.79.

Таблица 79.

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

6.2.2.52. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.2.2.53. Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии согласно табл.80.

Таблица 80.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2
1-20	10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
220	25

6.2.2.54. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

6.2.2.55. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.2.2.56. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа приведены в табл.81.

Таблица 81.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Выбор напряжения электрических сетей	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с НТП ЭПП-94.

6.2.2.57. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округая приведены в табл.82.

Таблица 82.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размеры земельных	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.

участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.

6.2.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

6.2.3.1. Теплоснабжение Зиминского городского муниципального образования следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

6.2.3.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

6.2.3.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При проектировании тепловых сетей должны быть установлены требования по безопасности, наджености, а также живучести систем теплоснабжения.

6.2.3.4. Настоящие Нормативы распространяются на тепловые сети (со всеми сопутствующими конструкциями) от выходных запорных задвижек (исключая их) коллекторов источника теплоты или от наружных стен источника теплоты до выходных запорных задвижек (включая их) тепловых пунктов (узлов вводов) зданий и сооружений, транспортирующие горячую воду с температурой до 200°С и давлением до 2,5МПа включительно, водяной пар с температурой до 440°С и давлением до 6,3МПа включительно, конденсат водяного пара.

6.2.3.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения предусматривается в производственных (промышленных и коммунальных) зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

От каждого источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

Количество и производительность котлов устанавливаются по расчетной производительности исходя из нагрузок зимнего периода.

В случае выхода из строя наиболее производительного котла оставшиеся должны обеспечивать отпуск тепла на отопление в количестве, определяемом режимом наиболее холодной пятидневки, а на горячее водоснабжение в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Во всех случаях следует проверять режим работы котла для теплого периода года.

В состав тепловых сетей включаются здания и сооружения тепловых сетей: насосные, тепловые пункты, павильоны, камеры, дренажные устройства и т.п.

6.2.3.6. Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

• первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных (например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные, иные производства,);

• вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч. (жилых и общественных зданий до 12 °С, промышленных зданий до 8 °С);

• третья категория - остальные потребители.

6.2.3.7. Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования (в т.ч. промышленного узла, групп промышленных предприятий, микрорайонов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ) следует разрабатывать в схемах теплоснабжения.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

• для существующей застройки населенного пункта и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

• для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

• для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно проектам планировки и застройки микрорайонов города.

6.2.3.8. Расчетные потери теплоты в тепловых сетях следует определять как сумму тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов и величины среднегодовых потерь теплоносителя.

6.2.3.9. Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

• нормативный уровень теплоэнергосбережения;

• нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

• требования экологии;

• безопасность эксплуатации.

6.2.3.10. Функционирование тепловых сетей и систем централизованного теплоснабжения в целом не должно приводить:

• к недопустимой концентрации в процессе эксплуатации токсичных и вредных для населения, ремонтно-эксплуатационного персонала и окружающей среды веществ в тоннелях, каналах, камерах, помещениях и других сооружениях, в атмосфере, с учетом способности атмосферы к самоочищению в конкретном жилом квартале, микрорайоне, населенном пункте;

• к стойкому нарушению естественного (природного) теплового режима растительного покрова (травы, кустарников, деревьев), под которым прокладываются теплопроводы.

6.2.3.11. Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

6.2.3.12. Строительство индивидуальных котельных на территории муниципального образования допускается на основании технико-экономического обоснования при отсутствии:

• резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или котельной);

• тепловых сетей.

Для объектов I категории - при невозможности резервирования подачи тепла от двух независимых магистралей.

Индивидуальные котельные могут быть:

• отдельно стоящими;

• пристроенными к зданиям, встроенными в здания;

• крышными.

6.2.3.13. Основание для проектирования и вид локальной котельной в каждом конкретном случае определяется по согласованию с энергоснабжающими организациями, органами архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования и со специально уполномоченными органами в области охраны природы и санитарного благополучия человека.

Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

6.2.3.14. Топливом для локальных котельных в районах индивидуальной жилой застройки может служить природный газ, угольное топливо.

Для горячего водоснабжения жилых и общественных зданий в районах индивидуальной жилой застройки допускается применение индивидуальных газовых и электроводонагревателей.

При согласовании с электроснабжающими организациями допускается электрическая система отопления. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электрокотельным.

Применение электроэнергии возможно также для отдельно стоящих зданий при достаточной мощности источников электроснабжения.

6.2.3.15. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения районов индивидуальной жилой застройки могут предусматриваться установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и др.)

6.2.3.16. Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом следующих требований:

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения. Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

6.2.3.17. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

• для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

• для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

• для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

6.2.3.18 Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

6.2.3.19. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{р}$, Вт/(м^3·°С), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода

тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С): $q_{от}^{р} \le q_{от}^{тр}$.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2012.

6.2.3.20 Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

• централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

• децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

6.2.3.21. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского округа приведены в табл.83.

Таблица 83.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городского округа	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок
Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011

6.2.3.22. Нормативный размер земельного участка объекта теплоснабжения принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с табл.84.

Таблица 84.

Объекты теплоснабжения		Расчетные показатели минимальной плотности застройки,%
Теплоцентрали	Мощностью до 500 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	25
	Мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	26

6.2.3.23. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

6.2.3.24. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с

взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

6.2.3.25. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

• двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

• использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

6.2.3.26. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

6.2.3.27. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по табл.85.

Таблица 85.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02.
2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

6.2.3.28. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3.29. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше составляют:

• работающих на угольном топливе – 500 м;

• работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) – 300 м.

6.2.3.30. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.31. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в табл.86.

Таблица 86.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий	Допускается предусматривать от индивидуальных источников

одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.32. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в табл.87.

Таблица 87.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

6.2.3.33. Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

6.2.3.34. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.35. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

6.2.3.36. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки

других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

6.2.3.37. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.4.17-9.4.20 настоящих нормативов.

6.2.3.38. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

6.2.3.39. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

6.2.3.40. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учета представлены в табл.88.

Таблица 88.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Водоснабжение:			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными и среднеэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230	
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280	
Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Детские оздоровительные лагеря	л/сут. на 1 жителя	130	
Водоотведение:			
Бытовая канализация, в % от водопотребления:			
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	85	
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут. с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011
Теплоснабжение:	ккал/год на 1 $м^2$ общ. пл. жилья	0,5	СП 124.13330.2012
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.2.3.41. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по

достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

6.2.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ

6.2.4.1. Объекты в области водоснабжения:

6.2.4.1.1. Настоящие Нормативы должны соблюдаться при проектировании централизованных постоянных наружных систем водоснабжения Зиминского городского муниципального образования.

При разработке проектов водоснабжения надлежит руководствоваться требованиями по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов.

Противопожарные требования настоящих Нормативов не распространяются на водопроводы предприятий, производящих, применяющих или хранящих взрывчатые вещества, склады лесных материалов вместимостью более 10 тыс.м^3, объекты нефтегазодобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности, требования к пожаротушению которых установлены соответствующими нормативными документами.

6.2.4.1.2. Водоснабжение объектов надлежит проектировать на основе генерального плана Зиминского городского муниципального образования, проектов планировки жилых районов и промышленных зон.

Проекты водоснабжения объектов необходимо разрабатывать одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

6.2.4.1.3. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

6.2.4.1.4. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям действующего законодательства для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения надлежащих санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

6.2.4.1.5. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

6.2.4.1.6. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.2.4.1.7. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов Зиминского городского муниципального образования, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.4.1.8. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно- и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

6.2.4.1.9. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

6.2.4.1.10. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м.

В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

6.2.4.1.11. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

6.2.4.1.12. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

6.2.4.1.13. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в

соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

6.2.4.1.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в табл.89.

Таблица 89.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тип систем водоснабжения	- централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы водоснабжения	Должна обеспечивать: - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок). Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.
Назначения оборотной системы водоснабжения	Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с СП 31.13330.2012.

6.2.4.1.15. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в табл.90.

Таблица 90.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона:

	- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.4.1.16. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.4.1.17. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.2.4.1.18. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.4.1.19. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.4.1.20. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

• за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

• в местах, укрытых от волнения;

• за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

6.2.4.1.21. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

6.2.4.1.22. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

6.2.4.1.23. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

6.2.4.1.24. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

6.2.4.1.25. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

6.2.4.1.26. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по табл.91.

Таблица 91.

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

6.2.4.1.27. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.2.4.1.28. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.4.1.29. Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

6.2.4.1.30. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с табл.92-93.

Таблица 92.

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м;	- вверх по течению по расчету	- совпадают с границами II

				пояса
		- вниз по течению не менее 100 м	- вниз по течению не менее 250 м	- совпадают с границами II пояса
		- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	- боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы: - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:
- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.
3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по табл.94:
4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.
Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).
5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.
6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.
8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 93.

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

6.2.4.1.31. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

6.2.4.1.32. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.5.27-9.5.33 РНГП.

6.2.4.1.33. При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

6.2.4.1.34. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

6.2.4.1.35. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в табл.94.

Таблица 94.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Магистральные водоводы:	
Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения	Первая, вторая, третья категории – в соответствии с СП 31.13330.2012
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с СП 31.13330.2012
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с СП 31.13330.2012
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	- при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км; - при наличии переключений – равная длине участков между

	переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с СН 456-73.
Водопроводные сети:	
Виды водопроводных сетей	- кольцевые; - тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в городском округе	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.
Проектирование тупиковых линий водопроводов	Допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.2.4.2. Объекты в области водоотведения (канализации):

6.2.4.2.1. Настоящие нормативы должны соблюдаться при проектировании вновь строящихся и реконструируемых систем наружной канализации постоянного назначения на всей территории муниципального образования.

Проектирование систем канализации (водоотведения) населенных пунктов городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

6.2.4.2.2. Жилая и общественная застройка населенного пункта городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

6.2.4.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в табл.95.

Таблица 95.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Централизованные системы водоотведения (канализации):	
Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	- общесплавная; - раздельная; - полу раздельная. Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.
Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском округе	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков.
в том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, определенным по СП 30.13330.2012.
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского округа. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа	Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения: - в среднем по городскому округу – 0,98; - на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0, пригородной – 0,95; - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.
Децентрализованные системы водоотведения (канализации):	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника	Допускается, как исключение:

сточных вод на одно здание или группу зданий	- при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.2.4.2.4. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

6.2.4.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в табл.96.

Таблица 96.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Аккумулирующие резервуары:	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.
Сливные станции:	
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.
Размещение сливных станций	Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с СП 32.13330.2012.
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Очистные сооружения:	
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.

<table>
<tr><td>Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений</td><td>Следует принимать не более:
<table>
<tr><td rowspan="2">Производительность очистных сооружений, тыс.м^3/сут.</td><td colspan="3">Размеры земельных участков, га</td></tr>
<tr><td>Очистных сооружений</td><td>Иловых площадок</td><td>Биологических прудов глубокой очистки сточных вод</td></tr>
<tr><td>до 0,7</td><td>0,5</td><td>0,2</td><td>-</td></tr>
<tr><td>свыше 0,7 до 17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td></tr>
<tr><td>свыше 17 до 40</td><td>6</td><td>9</td><td>6</td></tr>
<tr><td>свыше 40 до 130</td><td>12</td><td>25</td><td>20</td></tr>
<tr><td>свыше 130 до 175</td><td>14</td><td>30</td><td>30</td></tr>
<tr><td>свыше 175 до 280</td><td>18</td><td>55</td><td>-</td></tr>
</table>
Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м^3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.</td></tr>
<tr><td>Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации</td><td>Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений</td><td>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Насосные станции:</td></tr>
<tr><td>Проектирование насосных станций для перекачки:
- бытовых и поверхностных сточных вод;
- производственных сточных вод</td><td>- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;
- допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов</td></tr>
<tr><td>Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов</td><td>Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.</td></tr>
<tr><td>Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций</td><td>10×10 м.</td></tr>
<tr><td>Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий</td><td>Не менее 20 м.</td></tr>
</table>

6.2.4.2.6. При проектировании систем канализации населенных пунктов городского округа, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

6.2.4.2.7. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сутки.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 $м^3$/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

6.2.4.2.8. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять, как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

6.2.4.2.9. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

6.2.4.2.10. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

6.2.4.2.11. Размещение систем канализации населенных пунктов городского округа, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.4.2.12. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами государственного санитарного надзора и охраны рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а места выпуска в судоходные водные объекты – с соответствующими органами управления речного флота.

6.2.4.2.13. В населенных пунктах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

• хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

• поверхностных (талых и дождевых) стоков.

6.2.4.2.14. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

6.2.4.2.15. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом

проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

• при отсутствии централизованной системы канализации;

• при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

• при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.2.4.2.16. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.

6.2.4.2.17. Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

6.2.4.2.18. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.4.2.19. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

6.2.4.2.20. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

6.2.4.2.21. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

6.2.4.2.22. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.4.2.23. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

6.2.4.2.24. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по

отношению к жилой застройке населенного пункта городского округа ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

6.2.4.2.25. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с табл.97.

Таблица 97.

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

6.2.4.2.26. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

6.2.4.2.27. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

6.2.4.2.28. Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

6.2.4.2.29. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в табл.98.

Таблица 98.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. $м^3$ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. $м^3$/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 15.3.5 настоящих нормативов.
2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 $м^3$/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.
4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

6.2.4.2.30. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в табл.99.

Таблица 99.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п. Снегоплавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	В составе снегоплавильного пункта следует проектировать: - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегоплавильных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

6.2.4.2.31. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

6.2.4.2.32. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

6.2.4.2.33. Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

6.2.4.2.34. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования настоящих нормативов.

6.2.4.2.35. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

6.2.4.2.36. При определении надежности действия системы канализации и отдельных ее элементов необходимо учитывать технологические, санитарно-гигиенические и водоохранные требования.

В случае недопустимости перерывов в работе системы канализации или отдельных ее элементов должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие бесперебойность их работы.

6.2.4.2.37. При аварии или ремонте одного сооружения перегрузка остальных сооружений данного назначения не должна превышать 8-17 % расчетной их производительности без снижения эффективности очистки сточных вод.

6.2.4.3. Дождевая канализация:

6.2.4.3.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

6.2.4.3.2. При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

6.2.4.3.3. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.2.4.3.4. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

6.2.4.3.5. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий городского округа следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

6.2.4.3.6. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

6.2.4.3.7. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

• в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

• в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

6.2.4.3.8. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

• до 0,004 – 50;

• более 0,004 до 0,006 – 60;

• более 0,006 до 0,01 – 70;

• более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

6.2.4.3.9. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

6.2.4.4. Санитарная очистка:

6.2.4.4.1. При планировке и застройке территории города необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды производственными и коммунальными отходами.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

6.2.4.4.2. Проектирование санитарной очистки территорий городского округа должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.4.4.3. При разработке проектной документации с учетом норм накопления твердых бытовых отходов, должны быть проведены:

• анализ образования, сбора, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения всех видов отходов;

• оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

• прогноз объемов образования, вывоза и обезвреживания отходов на период строительства и эксплуатации проекта.

6.2.4.4.4. Разрабатываются мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов, по организации деятельности в области обращения с отходами на территории Зиминского городского муниципального образования.

Данные мероприятия предполагают комплексный подход – создание системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

6.2.4.4.5. Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен

осуществляться с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах.

6.2.4.4.6. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с коммунальными отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться генеральным планом, в проектах планировки и в генеральной схеме санитарной очистки территории Зиминского городского муниципального образования.

6.2.4.4.7. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, а также СНиП 2.07.01-89* и СНиП 2.01.28-85.

6.2.4.4.8. Основой для проектирования необходимых мероприятий по санитарной очистке должна являться «Генеральная схема санитарной очистки территории Зиминского городского муниципального образования», выполняемая как отдельный проект и решающая вопросы сбора, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генплана.

6.2.4.4.9. В качестве предпроектных исследований к Генеральной схеме санитарной очистки должны проводиться:

- анализ морфологического состава и физических свойств твердых коммунальных отходов (ТКО);
- объем образования ТКО;
- паспортизация всех видов ТКО и производственных отходов (ПО);
- расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.2.4.4.10. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.2.4.4.11. При разработке проектов планировки территорий городского округа следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

6.2.4.4.12. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.2.4.4.13. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТКО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88). Количество ТКО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений.

Следует предусматривать утилизацию ТКО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

6.2.4.4.14. Мусороудаление с территории застройки, в том числе малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, следует производить специально оборудованными машинами от площадок с контейнерами для бытового мусора и габаритного мусора.

Хозяйственные площадки для мусоросборников в многоэтажной секционной застройке следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

6.2.4.4.15. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Площадки для крупногабаритного мусора предусматриваются на жилой комплекс (в том числе и при наличии мусоропроводов) в радиусе доступности от жилого дома 500-800м.

В малоэтажной и индивидуальной застройке площадки для мусоросборников предусматриваются из расчета 1 площадка на 20-50 участков.

Проезд вывозящих отходы машин в этом случае должен осуществляться по сквозным внутренним проездам и жилым улицам.

На участках малоэтажной и индивидуальной застройки разрешается предусматривать установку индивидуальных контейнеров, выполненных по единому образцу (на 1 жилой дом или группу жилых домов) при условии заключения договора на вывоз мусора и согласовании типа и места размещения контейнера с органами архитектуры и градостроительства.

6.2.4.4.16. Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

6.2.4.4.17. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по табл.100.

Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 100.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.2.4.4.18. Требования к размещению и нормативы размещения мусоросборников на территории общественных зон города следует принимать в соответствии с Правилами содержания территории Зиминского городского муниципального образования и табл.101.

Таблица 101.

Элементы санитарно-гигиенического благоустройства	Городские объекты				
	Рынки	Парки	Лечебно-профилактические учреждения	Городские улицы и площади	Жилая застройка
Хозплощадки с контейнерами:					
Удаление от мест притяжения	30м от места торговли	50 м от мест скопления отдыхающих	25 м от лечебных корпусов 100 м от пищеблоков	-	100 м от наиболее удалённого входа в дом
Норма обеспеченности	1 контейнер на 200 м^2	-	1 контейнер на 150 м^2	-	0,1 м^2 на 1 жителя
Урны:					
Расстояние между урнами на основных направлениях	10 м	40 м*	40 м	40-100 м**	Возле каждого подъезда
Норма обеспеченности	1 урна на 50 м^2	1 урна на 800 м^2	-	-	1 на подъезд жилого дома
Общественные туалеты:					
Удаление от мест притяжения	50 м от места торговли	50 м от места скопления отдыхающих	-	50 -80м от обслуживаемого объекта*** но не менее 20 м. от жилых и общественных зданий	-
Норма обеспеченности	1 место на 50 торговых мест	1 место на 500 посетителей	-	1 прибор на 1 тыс. жителей	-
Питьевые фонтанчики:					
Расстояние между фонтанчиками	-	по проекту	-	-	-

Приложения:
* Обязательны около скамеек
** Диапазон в зависимости от степени людности улиц. Обязательны на наиболее посещаемых городских территориях, при торговых объектах, на остановках транспорта
*** На наиболее посещаемых городских территориях, в местах проведения массовых мероприятий, при автостоянках, АЗС.

6.2.4.4.19. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в непредусмотренных для этих целей местах.

6.2.4.4.20. Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

6.2.4.4.21. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

6.2.4.4.22. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

6.2.4.4.23. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

6.2.4.4.24. Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 11.4.14 и 11.5.20 РНГП.

6.2.4.4.25. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

6.2.4.4.26. При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

• для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;

• для посетителей – 1 прибор на 150 м^2 торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

6.2.4.4.27. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы.

Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

6.2.4.4.28. Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

6.2.4.4.29. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

6.2.4.4.30. Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

6.2.4.4.31. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м^3 на 3500-4000 м^2 площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

6.2.4.4.32. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

• на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

• на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;

• в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;

• на территории торговых центров, рынков;

• на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

6.2.4.4.33. Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

6.2.4.4.34. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей с учетом требований СанПиН 983-72 составляет 1 прибор (общественный туалет). Радиус обслуживания общественных туалетов в городских населенных пунктах и крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

6.2.4.4.35. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

6.2.4.4.36. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

6.2.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ

6.2.5.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971-84, а также настоящих Нормативов.

6.2.5.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.2.5.3. Здания предприятий связи следует размещать, как правило, в зданиях общественно-делового и коммерческого назначения, с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

В виде исключения, при соответствующем обосновании такие объекты могут размещаться во встроено-пристроенных помещениях жилых домов.

При технической и экономической целесообразности в почтовых отделениях связи следует предусматривать помещения для размещения оборудования АТС, концентраторов и пунктов по предоставлению услуг электрической связи.

При проектировании вышеуказанных объектов в обязательном порядке необходимо предусматривать возможность доступа в них инвалидов (маломобильных групп населения).

6.2.5.4. Здания автоматических телефонных станций (АТС) следует размещать на территориях микрорайонов в отдалении от жилых домов, тяговых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее 2-х подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных).

6.2.5.5. Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.

Качество прокладываемых линий связи до ближайшей АТС должно обеспечивать передачу речи и высокочастотную передачу данных для обеспечения жителей и персонала доступом к информационным системам.

6.2.5.6. При организации систем связи следует ориентироваться на межстанционную связь по оптико-волоконным линиям.

6.2.5.7. Развитие телевизионного вещания в муниципальном образовании следует вести в следующих направлениях:

• увеличение количества программ эфирного вещания;

• развитие систем кабельного и спутникового телевидения;

• расширение мультимедийных услуг населению по сетям телевидения;

• подготовка и переход на цифровое телевизионное вещание.

6.2.5.8. При застройке новых территорий следует предусматривать строительство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. Техническая емкость СРСКТ на жилой дом определяется суммой емкостей СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

6.2.5.9. При проектировании и реконструкции микрорайонов (кварталов) следует избегать образования зон, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023. Новые СРСКТ, во избежание образования таких зон, должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

6.2.5.10. Для защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и города. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

6.2.5.11. При проектировании и строительстве антенно-мачтовых сооружений и станций сотовой связи, в обязательном порядке должны выполняться следующие требования:

• формирование и выделение земельного участка с установлением соответствующего разрешенного использования;

• прохождение госэкспертизы проектной документации;

• оформление разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию;

• получение заключения от органов государственного строительного надзора о соответствии построенного проектной документации и заключения органов Ростехнадзора о соответствии эксплуатационных характеристик установленного оборудования, определяемых по результатам испытаний и замеров, проектным характеристикам;

• проведение публичных слушаний в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2.5.12. Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и других).

6.2.5.13. Почтамты, узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

6.2.5.14. Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.2.5.15. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.5.16. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по табл.102.

Таблица 102.

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

6.2.5.17. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по табл.103.

Таблица 103.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии:	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах на уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
От 0,4 до 1,3 м	0,013
Более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью ($м^2$):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии:	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	По заданию на проектирование
Радиорелейные линии:	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	

40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: **в числителе** – для радиорелейных станций с мачтами, **в знаменателе** – для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:
- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.
3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

6.2.5.18. Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6.2.5.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в табл.104.

Таблица 104.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Линии связи	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в населенных пунктах городского округа преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории городского округа кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Подвеска кабелей связи на опорах воздушные линий	В соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) и СО 153-34.48.519-202
Подвеска кабельных телефонных сетей в населенном пункте	В соответствии с РД 45.120-2000) и СО 153-34.48.519-2002
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: - под водой; - по мостам; - на опорах.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Система телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать: - системы приема телевидения высокой четкости; - системы приема объемного звукового сопровождения; - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам районного центра, к системе системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам на базе данных муниципальных служб.
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой связи; - обще районного информационного центра на основе оптоволоконных линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи; - доступа к сети Интернет.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СпнПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
Система оповещения	
Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания	Проектируется в соответствии с СП 133.13330.2012
Установка пожарной сигнализации	Проектируется в соответствии с СП 5.13330.2009

6.2.5.20. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Высота ограждения принимается (м):

• 1,2 м – для хозяйственных воров междугородних телефонных станций, телеграфных узлов и станций, телефонных станций;

• 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородней связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, почтовых дворов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

6.2.5.21. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. №114 (далее – СН 461-74).

6.2.5.22. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.5.23. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

• вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

• в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.2.5.24. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

• в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

• размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

• соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

6.2.5.25. В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

6.2.5.26. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

6.2.5.27. Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

6.2.5.28. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, по

кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

6.2.5.29. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в не заболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

6.2.5.30. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

• для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

• для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

6.2.5.31. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

6.2.5.32. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

6.2.5.33. Прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащих закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборах трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

6.2.5.34. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

• проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

• угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

• разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

• станционные – в местах вода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 метров.

6.2.5.35. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

6.2.5.36. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

6.2.5.37. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

6.2.5.38. При подготовке документов территориального планирования городского округа следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

6.2.5.39. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

6.2.5.40. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

Размещение пунктов, строений, сооружений диспетчеризации и связи, пожарной охраны и пожарной сигнализации следует осуществлять с учетом требований РД 45.120-2000, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971-84 и других действующих нормативных документов.

6.2.5.41. При проектировании устройств диспетчеризации, связи, сигнализации следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.2.5.42. При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

6.2.5.43. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

6.2.5.44. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по табл.105.

Таблица 105.

Наименование объекта	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вен, шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d=500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

6.2.5.45. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

6.2.5.46. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

• при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны, радиус которой должен быть не менее 10 метров от любой ее точки, при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки на соседних строениях не менее 10 метров независимо от типа антенны и направления излучения;

• при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседских строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от типа антенны и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

6.2.5.47. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1, к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических устройств», утвержденных Главным государственным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

6.2.5.48. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов городского округа.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

6.2.5.49. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

6.2.5.50. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования», утвержденными приказом ГУГПС МЧС России от 4 июня 2001 г. № 31.

6.2.6. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

6.2.6.1. Значительная удаленность от морей и расположение в центре Азиатского материка придают климату резко континентальный характер, температура воздуха варьируется от −40-50 °C зимой до +30-45 °C летом. 4500 часов ежегодное количество солнечного света. 179 дней продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °C. -1,6 °C средняя годовая температура воздуха в Зиме. 43 до -47 °C перепад годовых температур. Климат характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким дождливым летом, слабыми ветрами, малым количеством атмосферных осадков, резким колебанием сезонных и суточных температур. Продолжительность стояния снежного покрова – 160 дней. Число метелей, в среднем, составляет не более 10 дней в зиму. Среднемесячная относительная влажность изменяется от 52% до 89%, достигая максимального значения летом. Повышенное давление воздуха, связанное с

сибирскими антициклонами, приурочено к зимнему периоду. Основное направление ветров – северо-западное.

6.2.6.2. На территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области расположено : 8 угольных котельных (в том числе 7 муниципальных установленной мощностью -41,3Гкал /час); 3 электрокотельных (в том числе 2 муниципальных установленной мощностью – 0,94 Гкал/час); корректирующая насосная станция, 4 центральных тепловых пункта, осуществляющие прием и передачу теплоэнергии от Ново-Зиминской ТЭЦ для обеспечения теплоснабжения восточной части города; 55,8 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении. Свободные мощности по теплоэнергии - (Ново-Зиминская ТЭЦ) – 350 Гкал/час полностью обеспечивающих теплоснабжение многоквартирной жилой застройки типов 4-5 и 2-3 этажа и частично горячее водоснабжение. Часть жилой застройки, представленной жилыми домами имеют индивидуальную систему отопления.

6.2.6.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом (твердым топливом) и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.106).

Таблица 106.

Наименование объекта, (расчетного показателя)*	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Угольный и торфяной брикет	кг/ 1 м² общей отапливаемой площади	100	
Уголь		70	
Дрова	скл. м^3/ 1 м² общей отапливаемой площади	0,28	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	

Примечание:
(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

6.2.6.4. Размеры земельных участков складов твердого топлива следует предусматривать с данными табл.107.

Таблица 107.

Склады	Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс.чел., м^2
Угля	300
Дров	300

6.2.7. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

6.2.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в табл.108.

Таблица 108.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Инженерные сети	
Размещение инженерных сетей на территории городского округа	Не допускается: - надземная и наземная прокладка канализационных сетей; - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.
Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.
Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район	Следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.
Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них	Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них.
Способы подземной прокладки инженерных сетей	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях. Не допускается: - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные

инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.
Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.
Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Кабельные линии	
Пересечение автомобильных дорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Тепловые сети	
Подземная прокладка тепловых сетей	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с

	другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.
Наземная и надземная прокладка тепловых сетей	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению тепловых сетей	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения тепловыми сетями железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Сети водопровода	
Размещение сетей водопровода	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
Газопроводы	
Подземная прокладка газопроводов	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Надземная прокладка газопроводов	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Наземные газопроводы с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Прокладка газопроводов на ГНП	Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП).
Ограничения по прокладке газопроводов	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий,	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.

сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	
Пересечение газопроводами водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

6.2.7.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СП 42.13330.2011.

6.3. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

6.3.1. Общие сведения

6.3.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения (муниципальные); частные автомобильные дороги.

6.3.1.2. Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) подразделяются по назначению на следующие виды:

• автомобильные дороги местного назначения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

• улично-дорожная сеть городского населенного пункта;

• улично-дорожная сеть сельского населенного пункта;

• автомобильные дороги пригородных зон.

6.3.1.3. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

6.3.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из принятого уровня автомобилизации городского округа.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с коэффициентами, приведенными в табл.109.

Таблица 109.

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5

6.3.2. Улично-дорожная сеть и зоны размещения объектов транспорта

6.3.2.1. Сеть автомобильных дорог, магистральных улиц, проездов и пешеходных путей жилых районов, промышленного узла и промышленно-коммунальной зоны должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы городского округа в соответствии с Генеральным планом города Зима и проектами планировки территорий.

Общее инженерное и архитектурное решение улиц, дорог и искусственных сооружений должно быть направлено на достижение органической связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды.

6.3.2.2. Структура улично-дорожной сети должна быть увязана с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами (жилыми районами города, промышленной и промышленно-коммунальной зонами), с другими населенными пунктами Иркутской области, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транспорта, в том числе грузового, в объезд территории города.

Структура дорожной сети жилого района (микрорайона, квартала) должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

6.3.2.3. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

В зависимости от планировочной структуры города, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав.

6.3.2.4. Улицы общегородского и районного значения закрепляются красными линиями на основании Генерального плана развития Зиминского городского муниципального образования с учетом требований действующего законодательства. Улицы и дороги местного значения закрепляются красными линиями на основании градостроительного плана развития территории района застройки и (или) проекта планировки.

6.3.2.5. Для обеспечения безопасности движения следует предусматривать устройство покрытий с повышенным коэффициентом сцепления на улицах и дорогах категорий III, IV, V - при следующих условиях:

• на уклонах свыше 30%;

• на горизонтальных кривых минимальных радиусов и на подходах к ним на расстоянии видимости поверхности проезжей части;

• в пределах пересечений в одном уровне на расстоянии, определяемом треугольником видимости;

• на остановочных пунктах общественного транспорта и на подходах к ним;

• на левоповоротных съездах пересечений в разных уровнях;

• на участках с ограниченной видимостью.

6.3.2.6. Конструкцию одежды и тип покрытия проезжей части следует назначать с учетом перспективной интенсивности движения и состава транспортных потоков, категории улиц и дорог.

Выбор конструкции одежды проезжей части следует обосновывать данными технико-экономических расчетов, проверки на прочность, морозоустойчивость.

6.3.2.7. Покрытия проезжей части улиц, дорог и площадей должны соответствовать условиям движения транспорта, санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивать пропуск транспортных средств с расчетными скоростями и нагрузками независимо от времени года и изменений водно-теплового режима.

6.3.2.8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

6.3.2.9. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

6.3.2.10. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м с обязательной установкой на ней барьерного ограждения. Переход от 2-3 метровой ширины центральной разделительной полосы к ширине полосы 4 м следует осуществлять на участке длиной не менее 100 м.

6.3.2.11. При размещении на центральной разделительной полосе опор информационных указателей и мачт освещения ширина центральной разделительной полосы должна быть увеличена до 5,5 м.

6.3.2.12. Количество полос движения на улицах следует устанавливать по расчету и в зависимости от расчетной интенсивности движения транспорта, но не менее указанных в табл.14.

На территории с застройками жилыми домами с придомовыми участками (блокированными и усадебными) число полос движения должно приниматься:

• для жилых улиц – не менее 2 полос;

• для проездов – допускается 1 полоса.

Ширину полос следует принимать не менее 3,5 м.

6.3.2.13. Для городских улиц и дорог всех типов следует принимать двухскатный профиль на прямых участках и горизонтальных кривых с радиусом 2000 м и более при двухстороннем движении транспорта.

Допускается устройство двухскатного поперечного профиля на магистральных улицах при радиусе 1200 м и более, на местных улицах при радиусе 800 м и более.

При меньших радиусах горизонтальных кривых поперечный профиль следует принимать односкатным.

При ширине проезжей части жилых улиц и местных проездов магистральных улиц, равной 7,0-9,0 м допускается устройство односкатного профиля проезжей части при двустороннем движении транспорта.

6.3.2.14. На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

6.3.2.15. Поперечный уклон проезжей части (кроме участков кривых в плане, на которых следует предусматривать устройство виражей) следует назначать одинаковый по всей ширине проезжей части, равный 20 промилле.

Минимальный поперечный уклон на магистралях и улицах города принимать 10 промилле, максимальный 30 промилле.

Поперечные уклоны элементов поперечного сечения улиц принимаются по табл.110.

Таблица 110.

	Поперечные уклоны элементов поперечного сечения улиц, промилле		
	основной	минимальный	максимальный
На тротуарах	20	5	30
На газонах	10	5	50

6.3.2.16. В зависимости от радиусов кривых в плане поперечные уклоны проезжей части в городских условиях на виражах следует принимать от 20 до 40 промилле. Меньшие значения поперечных уклонов на виражах соответствуют большим радиусам кривых, а большие – меньшим.

6.3.2.17. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двуполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно табл. 111.

Таблица 111.

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700-800	0,20
500-600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,40
150	0,50
100	0,70
80	1,00
60	1,00
50	1,20
40	1,50

6.3.2.18. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы.

Разделительные полосы, кроме центральной, должны быть приподняты над лотком проезжей части на 15 см.

Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширину разделительных полос следует принимать по табл. 112.

Таблица 112.

Местоположение полосы	Ширина полосы, м		
	Магистральных улиц		Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения с непрерывным движением	Районного значения	
Центральная разделительная	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	-	-
Между проезжей частью и велодорожкой	-	0,75	0,75
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и	-	0,5	0,5

велодорожкой			

Внутримикрорайонные (внутриквартальные) проезды:

6.3.2.19. Для связи внутримикрорайонных (внутриквартальных) территорий с магистральными и жилыми улицами надлежит проектировать сеть внутримикрорайонных (внутриквартальных) проездов к зданиям жилого и общественного назначения. Сеть внутримикрорайонных проездов должна проектироваться с учетом исключения транзитного движения через микрорайон (квартал).

6.3.2.20. Внутримикрорайонные проезды должны примыкать к проезжим частям жилых и магистральных улиц, к местным проездам магистральных улиц и дорог.

6.3.2.21. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6м и длиной 15м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

6.3.2.22. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов) с центральных проезжих частей магистральных улиц необходимо предусматривать на расстоянии не менее 150 м и не более 300 м друг от друга.

Въезды допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии ближайшего перекрестка и не ближе 20 м от края остановки общественного транспорта.

6.3.2.23. Ширину проездов, ведущих к группам жилых и общественных зданий или по дворам жилых домов, необходимо принимать равной 5,5 м. В пределах фасадов общественных зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются не менее 7,0 м. Данные размеры устанавливаются для обеспечения возможности временного хранения легковых автомобилей.

6.3.2.24. Тупиковые проезды, допускаемые как исключение из правил, должны иметь протяженность не более 150 м.

Местные и боковые проезды:

6.3.2.25. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

Местные проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматривают при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового обслуживания и других объектов массового посещения населением.

6.3.2.26. На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двухстороннее движение транспорта.

Движение общественного транспорта на местных проездах улиц допускается в исключительных случаях.

6.3.2.27. Ширину местных проездов следует принимать:

• при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

• при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – не менее 10,5 м;

• при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – не менее 11,25 м.

6.3.2.28. На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширину проезжей части бокового проезда следует определять расчетом, но принимать не менее 7,5 м.

6.3.2.29. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать требования пожарной безопасности, приведенные в Федеральном Законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Велосипедные дорожки:

6.3.2.30. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

6.3.2.31. Ширина велосипедной дорожки должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении.

Ширина велосипедной дорожки, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

6.3.2.32. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

• до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;

• до тротуаров – 0,5;

• до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

6.3.2.33. Допускается устраивать велосипедные дорожки по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией.

6.3.2.34. Расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать не менее:

• до проезжей части – 1 м;

• до тротуара – 0,5м.

6.3.2.35. Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 50%, поперечные уклоны – в пределах – 15-25%.

6.3.2.36. Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения с полосами зеленых насаждений или полосами безопасности шириной не менее 0,8 м.

В стесненных условиях вместо указанных полос допускается предусматривать устройство барьеров.

При двустороннем движении между велосипедными дорожками следует предусматривать разделительную полосу шириной не менее 0,5 м.

Подъемы, уклоны, радиусы кривых:

6.3.2.37. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.

Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям – и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной, соответственно 1,5 и 3 м.

6.3.2.38. На территориях жилого, общественного и рекреационного назначения, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

Не допускаются крутые (более 100%) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%.

На путях с уклонами 30-60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

6.3.2.39. Вертикальную планировку всех элементов поперечного и продольного профиля улиц и площадей необходимо увязывать с вертикальной планировкой прилегающей территории.

6.3.2.40. Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по табл.17.

6.3.2.41. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

6.3.2.42. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

• прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;

• односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;

• обратных круговых кривых.

6.3.2.43. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по табл.112.

Табл.112.

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600-1000	1000-2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100
Примечание: В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.								

6.3.2.44. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

• радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по табл.113.

• совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

• начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстоянии, указанном в табл.114.

Таблица 113.

Угол поворота, град	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица 114.

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

6.3.2.45. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанных в табл.115.

Таблица 115.

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы общегородского значения:		
I класса	200	-
II класса	100	
Магистральные улицы районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
Улицы в жилой застройке	75	150
Улицы в промышленных зонах	75	150
Примечание: Для магистральных улиц общегородского значения II класса при организации на них непрерывного движения параметры принимаются как для магистралей I класса.		

6.3.2.46. На перекрестках улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «транспорт- транспорт» при расчетной скорости движения транспорта 40, 60 и 80 км/ч должны быть, соответственно:

• для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых форм), деревьев, кустарника высотой более 0,5 м, - 25, 40 и 65 м;

• для зоны, в пределах которой, кроме указанных предметов, не допускается размещение зданий и других капитальных строений - не менее 15, 30 и 45 м.

Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «пешеход- транспорт» следует принимать при скорости движения 40 км/ч - 8 х 40, 60 км/ч - 10 х 50 м.

6.3.2.47. Для магистральных улиц и дорог шириной центральной проезжей части более 15 м рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью распределительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м.

На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 м, поднятой на 15-20 см над уровнем проезжей части.

6.3.2.48. Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением принимают равной 1500 приведенных автомобилей в час.

Пропускную способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения следует определять в зависимости от допускаемой планировочными условиями расчетной скорости с учетом динамического габарита и минимально допускаемого по условиям безопасности расстояния между автомобилями в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа.

Пропускную способность проезжей части надо определять с учетом коэффициента многополосности в зависимости от количества полос движения в одном направлении: одна полоса - 1; две - 1,9; три - 2,7; четыре - 3,5.

6.3.2.49. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улицы следует определять по расчету одной полосы движения проезжей части улицы следует определять по расчету в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности перемещения транспортных средств с одной полосы движения на другую в целях реализации правого

или левого поворота. проезжей части улицы следует определять по расчету в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности перемещения транспортных средств с одной полосы движения на другую в целях реализации правого или левого поворота.

6.3.2.50. При определении расчетной величины транспортных потоков необходимо применять коэффициенты перехода от физических единиц к единому расчетному виду (приведенные единицы – легковые автомобили) в соответствии с табл. 116.

При промежуточных значениях грузоподъемности транспортных средств коэффициенты приведения следует определять интерполяцией.

Таблица 116.

Вид ТС		Коэффициентов приведения
Легковые автомобили		1,0
Мотоциклы и мопеды		0,5
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т	до 1 (включительно)	1,0
	2	1,5
	6	2,0
	8	2,5
	14	3,0
	свыше 14	3,5
Автопоезда грузоподъемностью, т	до 12 (включительно)	3,5
	20	4,0
	30	5,0
	свыше 30	6,0
Автобусы		2,5

6.3.2.51. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения по 20-25 км/ч.

6.3.2.52. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог и разделительных полос следует принимать не менее, м:

• для магистральных улиц с регулируемым движением – 15;

• для улиц местного значения – 8.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее:

• для магистральных улиц с регулируемым движением – 8 м;

• для местной сети – 5 м.

6.3.2.53. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках. Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в табл.17.

6.3.2.54. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным табл.117 (при условии примыкания справа).

Таблица 117.

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		Магистральные улицы		
		Общегородского значения с движением		Районного значения
		непрерывным	регулируемым	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	Съезд	50	40	40
	Въезд	50	50	50

Примечание:
В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

6.3.2.55. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с табл.117.

Длину переходных кривых следует принимать согласно табл.111.

6.3.2.56. Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать не менее:

• при одностороннем движении: на однополосной проезжей части – 5,0 м, на двуполосной проезжей части – 8,0 м;

• при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части – 11,0 м, на четырехполосной проезжей части – 14,0 м.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно табл.111.

6.3.2.57. Радиус круговой кривой, длину переходных кривых следует принимать в соответствии с табл.118 и табл.119.

Таблица 118.

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой, м (при уклоне виража)	
	20 промилле	40 промилле
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40
Примечание: Радиусы кривых на виражах приняты при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.		

Таблица 119.

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Вираж, промилле	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55
	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

6.3.2.58. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы.

Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно табл. 120.

Полосы разгона и торможения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой.

Таблица 120.

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения – при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.
2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.
3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 промилле на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20%, торможение – увеличивается на 10-15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 промилле на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30%, торможения – уменьшается на 10-15%.

6.3.2.59. Площади в населенном пункте городского округа в зависимости от их назначения следует подразделять согласно табл.121.

Таблица 121.

Площади	Назначение площади
Главные	Для пешеходных подходов к общественным зданиям и для проведения демонстраций, парадов и народных празднеств
Перед крупными общественными зданиями и сооружениями, стадионами, кинотеатрами, выставками, торговыми центрами и другими местами массового посещения	Для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
Транспортные и предмостные	Для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях
Вокзальные	Для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
Транспортно-пересадочных узлов	Для размещения общественных зданий и сооружений транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одних видов транспорта на другие
Предзаводские	Для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей

Рынков	Для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей

6.3.2.60. Главные площади следует размещать в центральном районе города (населенного пункта). Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных учреждений. В их пределах не допускается транзитное движение транспорта.

На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты пассажирского общественного транспорта и площадки для стоянки автомобилей. На площадях перед общественными зданиями и сооружениями, являющимися объектами массового посещения, не допускается транзитное движение транспорта.

Транспортные и предмостные площади следует проектировать на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Транспортные и предмостные площади не допускается застраивать зданиями массового посещения населением и жилыми домами с подъездами со стороны площади.

На вокзальных площадях следует предусматривать безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.

6.3.2.61. Продольные и поперечные уклоны площадей следует принимать не более 30‰.

6.3.2.62. При разработке проектов планировки и застройки жилых, производственных и промышленно-коммунальной зон городского округа, проектов городских улиц и дорог необходимо соблюдать требования действующего законодательства, правила, нормативы и стандарты, относящиеся к обеспечению безопасности дорожного движения.

6.3.3. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА ГОРОДА ЗИМА

6.3.3.1. Систему общественного пассажирского транспорта Зиминского городского муниципального образования необходимо проектировать как единую систему пассажирского транспорта города, в соответствии с Генеральным планом.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать быстрые, комфортные и удобные связи между всеми районами города, промышленно-коммунальной зоной, прежде всего с объектами социального назначения, местами приложения труда и региональной системой пассажирского транспорта.

6.3.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м^2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м^2 - для скоростного транспорта.

6.3.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.3.3.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

6.3.3.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км^2.

В центральных районах городского округа плотность этой сети допускается увеличивать до 2,5 км/км^2.

6.3.3.6. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

6.3.3.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта устанавливается в соответствии с табл. 122.

Таблица 122.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности, не более
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

6.3.3.8. В общегородском центре в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

6.3.3.9. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

• на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;

• на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;

• в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

• в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

6.3.3.10. Остановочные пункты наземного транспорта в пересадочных узлах следует размещать исходя из минимальной длины пешеходных связей и минимального количества пересечений пешеходами проезжих частей улиц. Целесообразно совмещение остановочных пунктов однонаправленных маршрутов разных типов транспорта.

Размещение остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта необходимо увязывать с размещением объектов системы обслуживания и других объектов массового скопления населения.

6.3.3.11. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

На магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных на уровне загрузки не более 0,6 допускается размещать остановочные площадки в габаритах проезжей части.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

6.3.3.12. Параметры остановок общественного транспорта устанавливаются в соответствии с табл.123.

Таблица 123.

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.
III категория	600	
IV и V категория	400	

6.3.3.13. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

• остановочная площадка;

• посадочная площадка;

• площадка ожидания;

• переходно-скоростные полосы;

• заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);

• боковая разделительная полоса (для дорог I-III категорий);

• тротуары и пешеходные дорожки;

• пешеходный переход;

• автопавильон;

• скамьи;

• туалет (через 10-15 км для дорог I-III категорий);

• контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна);

• технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

• освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.3.14. В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

6.3.3.15. Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими остановками павильонов.

6.3.3.16. Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов: остановочная площадка, посадочная площадка, заездной «карман», автопавильон, скамья, урна для мусора, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения, освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.3.17. При размещении остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует учитывать следующие требования:

• остановочные пункты смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;

• остановочный пункт размещают за перекрестком или наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

6.3.3.18. Допускается размещение остановочных площадок на линиях автобусов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м и до стоп-линии в случае, если:

• до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;

• пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

• сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

6.3.3.19. Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

6.3.3.20. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки устанавливаются в соответствии с табл.124.

Таблица 124.

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Ширина остановочной площадки	м	Равна ширине основных полос проезжей части
Длина остановочной площадки	м	В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13
Длина участков въезда и выезда с остановочной площадки	м	15
Длина посадочной площадки	м	не менее длины остановочной площадки
Ширина посадочной площадки	м	не менее 3 В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.
Уширение остановочной площадки для установки павильона	м	до 5
Размер павильона	чел/м^2	Определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4
Расположение ближайшей грани от кромки остановочной площадки	м	не ближе 3

6.3.3.21. Дорожную одежду на заездных «карманах» устраивают равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бортовой камень, который продолжают на участки въезда и выезда.

Посадочные площадки следует выполнять приподнятыми на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

6.3.3.22. Посадочные площадки на всех остановочных пунктах должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел/м^2 с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на остановке.

Ближайшая грань павильона должна быть не ближе 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

6.3.3.23. Остановочные пункты оборудуют дорожными знаками, дорожной разметкой, пешеходными ограждениями, которые применяют по действующим стандартам.

6.3.3.24. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует предусматривать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

Размеры пешеходно-скоростных полос должны соответствовать требованиям СП 34.13330.2012. Дорожную одежду на пешеходно-скоростных полосах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

6.3.3.25. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

6.3.3.26. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 – 200 м^2 на одно машино-место (в зависимости от вида транспортного средства).

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.3.3.27. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом обеспечения радиуса поворота для автобуса не менее 12 м в плане.

6.3.3.28. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.3.3.29. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Параметры участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта устанавливаются в соответствии с табл.125.

Таблица 125.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	м^2	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15х15	16х16
Этажность здания	этаж	1	1

6.3.3.30. При размещении конечных пунктов общественного транспорта их количество и размеры необходимо определять исходя из того, что число отправлений подвижного состава, как правило, не должно превышать 60 единиц в час. Эти пункты следует размещать, учитывая характер застройки и санитарно-гигиенические требования. Расстояния до жилых зданий, зданий лечебно-профилактических и детских учреждений, а также до границ игровых зон и зон отдыха детских учреждений должны быть не менее 50 м от конечных пунктов общественного транспорта.

На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

6.3.3.31. Площадь конечных пунктов общественного транспорта:

• для автобуса должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час «пик», и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из норм 15 м^2 на 1 машино-место;

• ширина площадки, необходимой для разворота транспортной единицы на 180 градусов, должна быть для автобуса не менее 30 м.

6.3.4. СЕТЬ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

6.3.4.1. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать места отдыха со скамейками не реже чем через 300 м.

6.3.4.2. Система пешеходных связей внутри жилых зон (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) должна проектироваться с учетом максимально возможного разделения с путями движения транспортных средств.

Пересечения путей движения пешеходов с внутримикрорайонными (внутриквартальными) проездами должны быть организованы в свободно просматриваемых зонах.

Вдоль основных въездов в микрорайон (квартал) и внутримикрорайонных (внутриквартальных) проездов, обслуживающих группу зданий, необходимо устройство пешеходного тротуара вдоль проезда шириной не менее 1,5 м.

6.3.4.3. Ширину пешеходных тротуаров, улиц и дорог необходимо принимать в зависимости от интенсивности пешеходного движения по расчету, но не менее величин, указанных в табл. 17, ширина одной полосы движения пешеходов - 0,7 5м.

Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров:

• для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 ч;

• для тротуаров, отделенных от застройки, или вдоль застройки без развитой системы обслуживания, - 800 человек в 1 ч;

• на лестницах - 700 человек в 1 ч.

6.3.4.4. На магистральных улицах с регулируемым движением в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300-400 м.

6.3.4.5. Устройство пешеходных переходов через проезжую часть улиц и дорог необходимо увязывать с размещением остановок общественного транспорта, объектов системы обслуживания, других объектов массового посещения, а также с основными пешеходными направлениями внутри микрорайона (квартала).

Расстояние между переходами должно быть не менее 150 м и не более 400 м. В отдельных случаях конкретной планировочной ситуации расстояние между переходами допускается уменьшать до 100м.

Островки безопасности для пешеходного движения предусматривают при ширине проезжей части более 15 м. При отсутствии центральной распределительной полосы ширину островка следует предусматривать не менее 2 м, длину - не менее 3 м. Островки безопасности устраивают в уровне проезжей части с защитными элементами высотой не менее 5 см.

6.3.4.6. При продольных уклонах тротуаров более 5% следует предусматривать устройство лестниц (не менее трех ступеней) с высотой ступеней не более 12 см, шириной - не менее 38 см.

6.3.4.7. Во всех зонах жилой застройки, в местах размещения учреждений массового посещения следует предусматривать систему тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны при этом не должны превышать 5%. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней тротуара должна быть не более 5 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям следует отделять бордюрным камнем высотой не менее 5 см.

6.3.4.8. Магистрали, улицы, дороги, проезды и пешеходные пути должны быть освещены в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95.

6.3.4.9. Предупреждающую информацию для людей с полной или частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

6.3.5. СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств:

6.3.5.1. В населенных пунктах городского округа должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из установленного уровня автомобилизации, разработаны схемы сооружений для хранения и парковки индивидуального автотранспорта (в том числе в составе планов градостроительного развития территорий) для города в целом, а также для отдельных территориальных зон.

6.3.5.2. При подготовке генерального плана городского округа обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать исходя из уровня автомобилизации и нормативов площади застройки автостоянок.

6.3.5.3. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться на:

- территориях жилых зон;
- на территории промышленно-коммунальной зоны;
- на территориях производственных и коммунально-складских зон;
- на неудобных для застройки участках, в том числе с перепадом рельефов.

6.3.5.4. В районах жилой застройки и на территории прилегающей к ним промышленно-коммунальной зоны следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа единиц индивидуального автотранспорта, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

6.3.5.5. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами территорий жилой застройки города.

6.3.5.6. Гаражи-стоянки для хранения и парковки легковых автомобилей допускается предусматривать отдельно стоящими, встроенными, встроено-пристроенными, пристроенными, с устройством для въезда автомобилей прямолинейных или криволинейных рамп, полурамп, наклонных полов, лифтовых подъемников, механизированных и автоматизированных подъемников и манипуляторов.

6.3.5.7. Отдельно стоящие гаражи-стоянки различных типов могут быть: наземными, комбинированными (с этажами выше и ниже уровня земли) или подземными.

Размещение подземных гаражей на территории жилых кварталов допускается при соблюдении требований СНиП 21.02-99* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.3.5.8. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные гаражи-стоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых домов и общественных зданий (за исключением школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром и культурно-зрелищных учреждений).

Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

6.3.5.9. Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

6.3.5.10. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

6.3.5.11. Многоярусные механизированные и автоматизированные гаражи-стоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

• устраивать отдельно стоящими;

• пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных и административно-общественных (за исключением лечебных и детских дошкольных учреждений, школ(, при вместимости сооружения не более 150 машино-мест;

• пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенными-пристроенными) в отдельные зщдания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядов стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения;

• встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов – при условии компоновки гаража-стоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине вместимости, как правило, не более 150 машино-мест.

5.3.5.12. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, иные виды индивидуального автотранспорта) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

• мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5
• мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
• мопеды и велосипеды	0,1

6.3.5.13. Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных механизированных и автоматизированных гаражей-стоянок является устройство не зависимых от основного здания несущих конструкций с обеспечением шумовиброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

6.3.5.14. Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 360 машин на 1000 жителей и предусматривать следующие виды хранения:

• долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта - в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных), на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах проектируемого района жилой застройки, а также в пределах прилегающих к микрорайону жилых улиц и местных проездов, магистральных улиц суммарной емкостью не менее 80% от расчетного парка автомобилей жителей микрорайона.

Оставшиеся 20% от расчетного парка автомобилей жителей микрорайона допускается размещать за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м) в многоэтажных гаражах, гаражах-стоянках боксового типа, на открытых охраняемых стоянках:

• временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание).

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

6.3.5.15. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

6.3.5.16. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в табл.126.

Таблица 126.

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:
1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.
3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

6.3.5.17. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.3.5.18. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается в соответствии с документами планировки территории или принимается по заданию на проектирование. Размещение гаражей для инвалидов и иных маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей:

6.3.5.19. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы 25
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) 25
- общегородские и специализированные центры 5
- зоны массового кратковременного отдыха 15
- во дворах жилых домов парковки для кратковременного хранения (не более суток) , включая 2 полосу дворовых проездов 25

Примечание к п/п.д):
Размер на 1 машино/место при этом составляет 5,5х2,5=13,75м^2.
За расчетное число автомобилей следует принимать 300 автомобилей на 1000 чсловек.

6.3.5.20. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами, на участках, предназначенных в дальнейшем под гаражное строительство или резервируемых под улично-дорожную сеть, производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

6.3.5.21. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

6.3.5.22. Площади застройки и размеры земельных участков для автостоянок следует принимать по табл.127.

Таблица 127.

Типы автостоянок		Размеры земельных участков, м^2 / машино-место
Отдельно стоящие автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей этажностью:	1 этаж	30
	2 этажа	20

Открытые наземные стоянки	25

6.3.5.23. На открытых автостоянках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

6.3.5.24. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

6.3.5.25. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома 100
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250
- до входов в парки, на выставки и стадионы 400
- до объектов в зонах массового отдыха 1000

6.3.5.26. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства.

6.3.5.27. Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами - 0,8 $м^2$/чел.

6.3.5.28. Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

6.3.5.29. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы.

6.3.5.30. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.3.5.31. При проектировании и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков следует предусматривать размещение автостоянок (встроенных, пристроенных, подземных). Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

6.3.5.32. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

6.3.5.33. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

6.3.5.34. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, $м^2$:

• легковых автомобилей – 25;
• грузовых автомобилей – 40;
• автобусов – 40;
• велосипедов – 0,9.

6.3.5.35. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

6.3.5.36. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

6.3.5.37. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.3.5.38. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.3.5.39. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам табл.128.

Таблица 128.

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300	0,5 1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100 200	2 3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100 200	2,3 3,5

Примечание:
Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.3.5.40. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

6.3.5.41. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

6.3.5.42. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.3.5.43. Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (см. табл.129).

Таблица 129.

Количество мест на индивидуальных автостоянках	Количество мест для транспорта инвалидов
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м

Подъезды к гаражам и автостоянкам, въезды и выезды из них:

6.3.5.44. Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до земельных участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в табл.130, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 130.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Жилые дома	10**	15	25	35
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*

При этом:
* определяется по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в Иркутской области;
** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12м.

Примечания:
1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Расстояния от жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50м.
3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в табл. 33.(3) расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
4. Гаражи и открытые стоянки для хранений легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50м от жилых домов.
Расстояния определяются по согласованию с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор.
5. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство технических этажей и погребов.

6.3.5.45. Подъезды к гаражам и автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Въезды во встроенные и отдельно стоящие гаражи (стоянки) и выезды из них должны быть удалены от окон и выступающих частей фасадов жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений, игровых площадок не менее чем на 15 м.

Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные, подземные гаражи, автомобильные стоянки и выезды из них следует обеспечивать, в основном, на местную уличную сеть микрорайона и как исключение - на магистральные улицы.

6.3.5.46. Наименьшее расстояние от въезда-выезда из гаражей и стоянок до стоп-линий перекрестков следует принимать:

• на магистралях городского значения - не менее 80 м;

• на магистралях районного значения - не менее 50 м;

• на улицах местного значения - не менее 30 м.

6.3.5.47. Наименьшее расстояние от проездов или улиц, с которых осуществляется основной выезд из гаража-стоянки вместимостью свыше 300 машино-мест, следует принимать:

• до перекрестков магистральных улиц городского значения («стоп-линии») – не менее 100 м;

• до перекрестков магистральных улиц районного значения – не менее 50 м;

• до перекрестков улиц местного значения – не менее 20 м;

• до остановочных пунктов массового общественного транспорта – не менее 30 м.

6.3.5.48. Открытые автостоянки и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный внешний въезд-выезд шириной не менее 6 м.

6.3.5.49. Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать накопительную площадку из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2-х пожарных автомашин.

6.3.5.50. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.3.5.51. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

6.3.5.52. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования.

6.3.5.53. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств:

6.3.5.54. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Иркутской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

6.3.5.55. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на каждые 250 легковых автомобилей от общего парка легкового автотранспорта города, принимая размеры их земельных участков по табл.131.

Таблица 131.

Количество постов	10	15	25
Размеры земельных участков для СТО, га	1,0	1,5	2,0

6.3.5.56. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на застроенных территориях, следует принимать не менее приведенных в табл.132.

Таблица 132.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние от станций технического обслуживания при числе постов, м	
	10 и менее	11-25
Жилые дома (в том числе торцы жилых домов без окон)	25	50
Общественные здания	25	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* Определяется по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Примечания:

1. Расстояния исчисляются от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до границ участка СТО.
2. СТО при числе постов более 25 следует размещать вне жилых районов на производственных территориях. Расстояния определяются по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее 100 м от жилых домов.

6.3.5.57. Для обслуживания иногороднего транспорта следует предусматривать СТО и мотели, размещая их на подходах к городу на автомобильных дорогах федерального и областного значения.

6.3.5.58. Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 250 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 технологических постов – 0,5;
- на 10 технологических постов – 1,0;
- на 15 технологических постов – 1,5;
- на 25 технологических постов – 2,0.

6.3.5.59. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по табл.133.

Таблица 133.

Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300

Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

6.3.5.60. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.5.61. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на каждые 1200 легковых автомобилей общего парка легкового автотранспорта города, принимая размеры их земельных участков по табл.134.

Таблица 134.

Количество топливораздаточных колонок	2	5	7	9	11
Размеры земельных участков для АЗС, га	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5

6.3.5.62. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, автомобильных газонапролнительных станций (на сжатом газе), автомобильных газонаполнительных станций (на сжиженном газе) до земельных участков детских дошкольных учреждений, образовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Указанное расстояние следует исчислять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива – до границ участков лечебных и учебных заведений.

Размещение АЗС с надземными резервуарами на территории Зиминского городского муниципального образования не допускается.

6.3.5.63. Запрещается размещать автозаправочные и газонаполнительные станции и другие источники повышенной опасности на расстоянии менее 25 м от посадочных, разворотных и отстойно-разворотных площадок наземного пассажирского транспорта, пешеходных переходов.

6.3.5.64. При размещении и проектировании АЗС на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин.

6.3.5.65. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98*.

6.3.5.66. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

• автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

• автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

6.3.5.67. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.3.5.68. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

• моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

• моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

• для моек автомобилей до двух постов – 50.

6.3.5.69. Отдельно стоящие моечные пункты на 1-2 поста следует размещать на расстоянии не менее 25м от жилых домов, общественных зданий и сооружений, границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром.

6.3.6. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

6.3.6.1. Пассажирские автовокзалы (автостанции) для обеспечения пассажирских перевозок необходимо располагать на выходах магистральной улично-дорожной сети города на загородные автомобильные дороги вблизи объектов массового тяготения потоков иногороднего населения, обеспечивая транспортные связи с жилыми и промышленными районами. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

6.3.6.2. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города к загородным зонам массового отдыха, дачным и садоводческим участкам и другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая, как правило, ширину основной проезжей части в соответствии, с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон города (систем расселения) следует принимать в соответствии с табл. 17.

6.3.6.3. Для обслуживания иногороднего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания и мотели, размещая их на подходах к городу на автомобильных дорогах федерального и областного значения, либо в районе размещения автовокзалов.

6.3.7. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

6.3.7.1. Вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32.03.96 на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих вертодромов.

6.3.7.2. Размещение в районах вертодромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся вертодромы. Требования по согласованию размещения объектов в районах вертодромов (аэродромов) и на других территориях с учетом

обеспечения безопасности полетов воздушных судов приведены в обязательном приложении 2 СНиП 2.07.01-89*.

6.4. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

6.4.1. Общие сведения:

6.4.1.1. В состав жилых зон входят территории, предназначенные для проживания населения, в пределах которых располагаются жилые дома различных типов, объекты повседневного общественного обслуживания, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, места общего пользования, пути внутригородского сообщения, размещаются иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан на жилой территории.

6.4.1.2. Перечень объектов, допускаемых для размещения в жилых зонах, определяется градостроительными регламентами, утверждаемыми в составе Правил землепользования и застройки.

На территориях жилой застройки разрешается размещать только предприятия с санитарно-защитными зонами не более 50 м, не выходящие за пределы земельного участка, не выделяющие вредных веществ, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

При этом расстояния от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума не обеспечиваются предельно допустимые на территории жилой застройки уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Размеры таких зон следует устанавливать в соответствии с действующими санитарными нормами и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

6.4.1.3. Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, размещаемые в границах населенного пункта, включаются в состав жилых зон.

6.4.1.4. Для размещения жилых зон должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, а также обеспечивающие возможность минимального нарушения естественного состояния природной среды.

В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий, строений и сооружений.

6.4.1.5. Размещение жилой застройки в пределах существующих границ населенного пункта предусматривается в виде:

а) нового жилищного строительства на свободных территориях;

б) реконструкции и выборочного уплотнения сложившейся застройки.

6.4.1.6. Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских населенных пунктах, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

6.4.2. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов жилой застройки городского населенного пункта:

6.4.2.1. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городского населенного пункта расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся, прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

6.4.2.2. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

• в многоквартирном, в том числе секционном, доме - 30 кв. м;

• в общежитии (не менее) - 6 кв. м.

6.4.2.3. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

6.4.2.4. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красной линии должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

6.4.2.5. Без отступа от красной линии допускается размещать:

• в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

• в условиях сложившейся застройки жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

• жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

6.4.2.6. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

Допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

6.4.2.7. В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6.4.2.8. При осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

6.4.2.9. Зоны застройки индивидуальными домами не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

6.4.2.10. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-

рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

6.4.2.11. Уровень озелененности территории застройки в границах жилого района должен быть не менее 25 %. При этом площадь озеленения территории квартала (микрорайона) должна составлять не менее 5,0 $м^2$/чел.

Допускается в площадь отдельных участков озелененной территории включать площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.4.2.12. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов 5.2, 6.3, 5.1, 6.2 настоящих нормативов.

При этом въезды на территорию кварталов (микрорайонов), подъезды к зданиям и группам зданий, проезды, тротуары, велосипедные дорожки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

6.4.2.13. Выезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии перекрестка. При этом расстояние от стоп-линий перекрестков до остановок общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

6.4.2.14. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами должны, как правило, обслуживаться двухполосными проездами.

6.4.2.15. Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами могут обслуживаться однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

Однополосные проезды должны быть шириной не менее 4,0 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками диаметром не менее 16 м. Использование разворотных площадок для временного хранения автомобилей не допускается.

6.4.2.16. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной не менее 5,5 м.

6.4.2.17. Устройство объектов мелкорозничной торговли (киосков, павильонов и т. п.) и других объектов обслуживания в пределах красных линий улично-дорожной сети не допускается, за исключением объектов, совмещенных с павильонами для пассажиров на остановках общественного транспорта.

6.4.2.18. Вдоль проездов и тротуаров, стоянок автомобилей, хозяйственных и спортивных площадок, используемых в зимнее время необходимо предусматривать полосы для складирования снега, свободные от деревьев, кустарников и малых архитектурных форм.

Ширина полос складирования снега вдоль проезжих частей улиц, у стоянок автомобилей, хозяйственных и спортивных площадок (эксплуатируемых в зимний период) предусматривается 2-3 м, у проездов повседневного пользования – не менее 1,5 м.

В условиях реконструкции существующей застройки допускается сочетание полос складирования снега с организацией системы площадок складирования снега, на которые снег сталкивается снегоочистительной техникой во время метели с последующим вывозом на специально организованные площадки.

6.4.2.19. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.2.3, 5.2.4, 6.3.7 настоящих нормативов.

6.4.2.20. Площадки для игр и отдыха, спортивные площадки, стоянки автомобилей, прогулочные дорожки в целях обеспечения сейсмической безопасности не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных ограждений.

Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства от зданий и сооружений следует принимать, м, при высоте здания:

- до 10 м – 3,5;
- свыше 10 до 20 м – 5;
- свыше 20 до 70 м – 7;
- свыше 70 м – 10.

6.4.2.21. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.4.2.22. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями (размещение которых допускается в жилой застройке следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки – также с учетом требований к содержанию скота и птицы.

Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий надо принимать в соответствии с табл.135.

В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

Таблица 135.

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	не менее 10
4 и более	20	

Примечание:

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

6.4.2.23. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников рекомендовано устанавливать в соответствии с табл.136.

Таблица 136.

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край трамвайного полотна	5	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подошва откоса, террасы и др.	1	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.4.2.24. Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

6.4.2.25. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размер жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл.137.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 137.

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40 (в зависимости от шумовых характеристик*)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автомобилей	0,8	
Для дворового озеленения	2,0	20

Примечания:

1. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

(*) Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

6.4.2.26. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

6.4.2.27. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

6.4.2.28. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое помещение с мусоропроводами и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.

6.4.2.29. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 жителя микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории в том числе:

• для центральной реконструируемой части - не менее 75 %;

• для периферийных районов - 125 %.

Минимальная площадь озеленения для микрорайона (квартала) определяется из расчета населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

Озелененные территории общего пользования в микрорайоне рекомендуется формировать в доступности для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

6.4.2.30. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть ограждены просматриваемым ограждением или кустарником от площадок отдыха и игр детей, а также спортивных площадок.

6.4.2.31. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов.

Контейнеры для коммунальных отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий и не далее 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен обеспечить размещение необходимого числа контейнеров. При этом максимальное количество контейнеров, размещаемых на одной площадке, - не более 5.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

6.4.3. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки:

6.4.3.1. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

• индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с земельными участками;

• малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);

• малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3 этажей включительно.

6.4.3.2. Расчетные показатели на один дом (квартиру), га при застройке индивидуальными жилыми домами без участков следует принимать по табл.138, блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами – по табл.139.

Таблица 138.

Площадь участка при доме, м^2	Площадь жилой территории, га
1500	0,21
1200	0,17
1000	0,15
800	0,13
600	0,11
400	0,08

Таблица 139.

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,03

Примечания:

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания городского значения.

6.4.3.3. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

6.4.3.4. Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с табл.140.

Таблица 140.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с приусадебным участком, м^2:								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Блокированный малоэтажный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	160	-	-	-	-	-	-

6.4.3.5. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.

6.4.3.6. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными и многоквартирными домами следует принимать не менее 25 %.

6.4.3.7. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

6.4.3.8. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.2, 6.3 настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

6.4.3.9. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

• при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

• при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые автостоянки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

6.4.3.10. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

6.4.3.11. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

6.4.3.12. Автостоянки, обслуживающие блокированные и многоквартирные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 6.3.7 настоящих нормативов.

6.4.3.13. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского округа в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2, 6.2, 6.3 настоящих нормативов.

6.4.3.14. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

• от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

• от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

• от стен индивидуального, блокированного дома – 3;

• от постройки для содержания скота и птицы – 4;

• от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;

• от мусоросборников – в соответствии с требованиями п.6.4.14 настоящих Нормативов;

• от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;

• от стволов высокорослых деревьев – 4;

• от стволов среднерослых деревьев – 2;

• от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

6.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

6.5.1. Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

6.5.2. Зоны физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных школ) и общественно-деловых зон (в составе учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждений отдыха и культуры и других объектов).

6.5.3. Зоны физкультурно-спортивных объектов разделяются на зоны местного значения (приближенного и повседневного обслуживания) и зоны для функционирования и развития физкультурно-спортивных объектов регионального значения (периодического обслуживания).

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

• сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнесс-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

• сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры, универсальные спортивно-зрелищные комплексы.

6.5.4. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

6.5.5. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012 и СП 35-103-2001.

6.5.6. Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемых в жилой застройке (микрорайон/квартал/жилой район) соответствует значениям табл.141.

Таблица 141.

Виды физкультурно-спортивных объектов	Территориальная доступность, не более
Объекты местного значения: - приближенного обслуживания	радиус пешеходной доступности 300 м
- повседневного обслуживания	радиус пешеходной доступности 1500 м
Объекты регионального значения (периодического обслуживания)	радиус транспортной доступности 30 мин.

6.5.7. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

• площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 6.2.20-6.2.21 настоящих нормативов;

• сооружений для спортивных игр и роллер спорта – 30-40;

• сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

6.5.8. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

6.5.9. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м^2. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м^2). Данные площадки могут размещаться:

• в школьных дворах и на игровых площадках;

• на площадках под ледовые катки;

• на огороженном пространстве на рыночных площадках;

• в спортивных центрах;

• в открытых парках и зонах отдыха.

6.5.10. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

6.2.4.11. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских населенных пунктов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями, ширина должна быть не менее 1,5 м.

6.5.12. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

6.5.13. Обоснование установления минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физкультуры и массового спорта представлено в табл.142.

Таблица 142.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Спортивный зал общего пользования	м^2 площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
Бассейн крытый и открытый общего пользования	м^2 зеркала воды на 1000 чел.	20	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м^2 общей площади на 1000 чел	70	
Плоскостные спортивные сооружения	м^2 на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2011
Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.5.14. Рекомендуемую номенклатуру, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с табл.143-147.

Таблица 143.

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечания:

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 144.

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110 105	60-75 68	4-8	2-4	120	80
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечания:

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 145.

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:
1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 146.

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м^2	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечания:
Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 147.

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечания:
Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

6.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

6.6.1. Дошкольные образовательные учреждения:

6.6.1.1. Здания дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

6.6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

6.6.1.3. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

6.6.1.4. На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны: - зона застройки; - зона игровой территории; - хозяйственная зона.

6.6.1.5. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

6.6.1.6. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка.

Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

6.6.1.7. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

6.6.1.8. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

6.6.1.9. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ, часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

6.6.1.10. Зона игровой территории включает в себя:

• групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

• общую физкультурную площадку.

6.6.1.11. Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

6.6.1.12. В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв. м и 250 кв. м.

6.6.1.13. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 х 8 м или 6 х 10 м.

6.6.1.14. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

6.6.1.15. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

• при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива; - овощехранилище площадью не более 50 кв. м;

• площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

• места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

6.6.1.16. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

• 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

• 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

• 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурными площадками.

6.6.1.17. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м.

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

6.6.1.18. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Допускается применение автономного или газового отопления.

6.6.1.19. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

6.6.1.20. Территория дошкольного образовательного учреждения должна иметь наружное электрическое освещение.

Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

6.6.1.21. Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

6.6.1.22. Въезды и входы на территорию дошкольного образовательного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

6.6.1.23. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

6.6.1.24. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка принимается в соответствии с табл.148.

Таблица 148.

Категория детских дошкольных учреждений	Уровень обеспеченности земельным участком, $м^2$/ед.изм (кол. мест на 1000 жителей)
Для отдельно стоящих зданий при вместимости 47-57 мест	40
Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест	35
Для встроенных при вместимости более 100 мест	29

Примечания:

1. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):
2. Для детей ясельного возраста – 7,2 $м^2$;
3. Для детей дошкольного возраста – 9,0 $м^2$.
4. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест
5. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий городских поселений– 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

6.6.2. Общеобразовательные учреждения:

6.6.2.1. Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.6.2.2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

• на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

• на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

6.6.2.3. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

6.6.2.4. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

6.6.2.5. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

6.6.2.6. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

• для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону),

• для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

6.6.2.7. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

6.6.2.8. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

6.6.2.9. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

6.6.2.10. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

6.6.2.11. На земельном участке выделяются следующие зоны:

• учебно-опытная зона;

• физкультурно-спортивная зона;

• зона отдыха;

• хозяйственная зона.

6.6.2.12. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

В учебно-опытную зону рекомендуется включать:

• отдел начальных классов,

• отдел полевых и овощных культур,

• отдел плодового сада и питомника,

• отдел цветочно-декоративных растений,

• отдел коллекционно-селекционной работы,

• теплицу с зооуголком, парники,

• географическую площадку,

• площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

6.6.2.13. В городах в условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счет строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

6.6.2.14. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м.

Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

6.6.2.15. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон.

Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

6.6.2.16. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от

здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

6.6.2.17. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

6.6.2.18. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях и малых городских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

6.6.2.19. На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий.

6.6.2.20. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

6.6.2.21. Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий

6.6.2.22. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

6.6.2.23. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка следует принимать по табл.149.

Таблица 149.

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел. – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест)
Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м^2; от 400 до 500 - 60 м^2; от 500 до 600 - 50 м^2; от 600 до 800 - 40 м^2; от 800 до 1100 - 33 м^2; от 1100 до 1500 - 17 м^2; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)

Примечание:

1. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
3. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий городских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
4. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в населенных пунктах городского округа – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

6.6.2.24. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка соответствует табл.150.

Таблица 150.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м^2; св. 300 до 500 – 65 м^2; св. 500 и более – 45 м^2.	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

6.6.2.25. Уровень обеспеченности объектами для организации детей в каникулярное время рекомендуется в соответствии с табл. 151.

Таблица 151.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.6.2.26. Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.6.2.27. При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха. Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

6.6.2.28. Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения.

На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения.

Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых коммунальных и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

6.6.3. Учреждения дополнительного образования:

6.6.3.1. Обоснование минимальной обеспеченности объектов дополнительного образования представлена в табл. 152.

Таблица 152.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Дворец (Дом) творчества школьников	% общего числа школьников	3,3	СП 42.13330.2011
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа		2,7	
Станция юных техников		0,9	
Станция юных туристов		0,4	
Станция юных натуралистов			
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.6.3.2. Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

6.6.3.3. Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

6.6.3.4. Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

6.6.3.5. Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

6.6.3.6. Уровень обеспеченности учреждениями дополнительного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.153.

Таблица 153.

Уровень обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
10%, в том числе по видам: • дворец культуры – 3% • детская спортивная школа – 4%; • детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами радиус обслуживания учреждений дополнительного образования составляет: • в зоне многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м; • в зоне индивидуальной жилой застройки – 700 м.

6.6.3.7. Уровень обеспеченности учреждениями начального профессионального образования, учреждениями среднего профессионального образования, размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.154-155.

Таблица 154.

Размер земельного участка	Примечание
На одно место при вместимости учреждений: до 300 - 75 м2; св. 300 до 900 – 50-65 м2; св. 900 до 1600 – 30-40м2.	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; св. 2000 до 3000 – на 20%; св. 3000 – на 30%.

Примечание:
1. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

Таблица 155.

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков <*>, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечание:
1. <*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
2. <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.
3. <2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.
4. <3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

6.7. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

6.7.1. В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения (см. табл.156-158).

Таблица 156.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель радиуса обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов городского поселения	
		зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника и их филиалы	м	800	1000
Аптека	м	300	600

Таблица 157.

Наименование объекта	Расстояние от стен здания до красной линии
Больничные корпуса (не менее)	30 м
Поликлиники (не менее)	15 м

6.7.2. Размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект (поликлиники), не менее 0,2 га на объект (амбулатории).

6.7.3. Размеры земельных участков, выделяемые под аптеки – 0,2-0,4 га на объект.

6.7.4. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

6.7.5. В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

• женские консультации;

• кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

• лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

6.7.6. Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

6.7.7. Специализированные больницы (комплексы) емкостью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 « Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

6.7.8. На территории лечебного учреждения выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психосоматических, кожно- венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

6.7.9. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях.

Таблица 158.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательным и зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	1 койка	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м^2; 50-100 коек – 300-200 м^2; 100-200 коек – 200-140 м^2; 200-400 коек – 140-100 м^2; 400-800 коек – 100-80 м^2; 800-1000 коек – 80-60 м^2; более 1000 коек – 60 м^2.	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	Посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поли-клиник с детски-ми дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт. в пределах зоны 15-минут-ной доступности на специальном автомобиле	Количество специальных автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальной автомашине
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га III–V группа - 0,25 га VI-VII группа – 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м^2 общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

6.7.10. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

6.7.11. На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

6.7.12. Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

6.7.13. Здания и отделения (лечебные, дезинфекционные отделения, санитарные пропускники), входы и выходы из зданий должны проектироваться с учетом строгого разобщения «чистых» и «грязных» маршрутов передвижения больных, персонала, инфицированных вещей и материалов.

Соединение корпусов тоннелями не допускается.

6.7.14. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

6.7.15. Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов.

6.7.16. Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений.

«Чистая зона» территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от «грязной» зоны полосой зеленых насаждений.

6.7.17. Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м. Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

6.7.18. Этажность зданий следует предусматривать:

• для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;

• для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;

• для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

6.7.19. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники - не менее 5 м.

6.7.20. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

6.7.21. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

6.7.22. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должны быть не менее указанных в табл.159.

Таблица 159.

Объекты	Расстояние, не менее, м
Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м)	500

6.8. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

6.8.1. С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

6.8.2. Санитарная очистка территории городского поселения, производимая в соответствии с п.6.2.1.4.4 «Санитарная очистка» настоящих нормативов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

6.8.3. Нормы накопления отходов следует принимать по табл.160.

Таблица 160.

Группа объектов	Единица расчета
По жилым домам	На одного человека
По объектам культурно-бытового назначения	На одно место
По магазинам и складам	На 1 м^2 торговой площади в единицу времени (день, год)

6.8.4. Минимальное количество отходов на 1 человека в год рассчитывается согласно СП 42.13330.2011 (см. табл.161).

Таблица 161.

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

6.8.5. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует определять по табл.162.

Таблица 162.

Наименование объектов образования отходов, виды отходов	Единица измерения	Норма накопления, $м^3$	
		Средне-годовая	Средне-суточная
Жилищный фонд:			
Благоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,48	0,0041
Неблагоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,35	0,00365
Крупногабаритные отходы	с 1 человека	0,17	0,00048
Жидкие отходы	с 1 человека	4,02	0,0110
Садовые кооперативы	на 1 члена кооператива	0,35	0,0010
Предприятия торговли:			
Продовольственные магазины	На $1м^2$ торговой площади	1,95	0,0053
Промтоварные магазины	на 1 $м^2$ торговой площади	1,55	0,0042
Хозяйственные магазины	на 1 $м^2$ торговой площади	1,87	0,0051
Универсамы, супермаркеты	на 1 $м^2$ торговой площади	1,74	0,0048
Магазины мелкооптовой торговли	на 1 $м^2$ торговой площади	0,63	0,0017
Торгово-складские помещения и базы	на 1 $м^2$ общей площади	0,18	0,0005
Торговые павильоны	на 1 $м^2$ общей площади	1,50	0,0041
Промтоварные палатки	на 1 $м^2$ общей площади	1,21	0,0033
Продовольственные палатки	на 1 $м^2$ общей площади	1,31	0,0036
Киоски	на 1 $м^2$ общей площади	1,31	0,0036
Рынки	на 1 $м^2$ общей площади	1,05	0,0029
Ярмарки	на 1 $м^2$ общей площади	0,66	0,0018
Лотки уличной торговли	на 1 объект	2,50	0,0068
Медицинские учреждения:			
Больницы	на 1 койко-место	1,31	0,0036
Поликлиники	на 1 посещение	0,03	0,0001
Стоматологические поликлиники и кабинеты	на 1 посещение	0,04	0,0001
Аптеки	на 1 $м^2$ торговой площади	0,31	0,0009
Солярии и салоны красоты	на 1 посещение	0,03	0,0001
Санатории, пансионаты, дома отдыха	на 1 койко-место	1,97	0,0054
Учреждения:			
Проектные и научно - исследовательские институты	на 1 сотрудника	0,42	0,0011
Административные учреждения	на 1 сотрудника	0,86	0,0024
Отделения связи	на 1 сотрудника	0,75	0,0021
Банки, офисы	на 1 сотрудника	0,80	0,0022
Бизнес-центр	на 1 $м^2$ общей площади	0,25	0,0007
Типографии	на 1 сотрудника	2,00	0,0055
Образовательные учреждения:			
Детские сады, ясли	на 1 место	0,52	0,0014
Средние школы	на 1 учащегося	0,26	0,0007
Профтехучилища	на 1 учащегося	0,79	0,0022
Учреждения среднего профессионального образования, учреждения высшего профессионального образования	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Детские дома, школы-интернаты	на 1 учащегося	0,52	0,0014

Дома престарелых	на 1 койко-место	1,76	0,0048
Лицеи, колледжи		0,52	0,0014
Предприятия бытового обслуживания населения			
Рестораны и кафе	на 1 посадочное место	1,15	0,0032
Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 посадочное место	1,38	0,0038
Гостиницы	на 1 место	1,44	0,0039
Общежития	на 1 место	1,51	0,0041
Ателье по пошиву и ремонту одежды	на 1 кв. м общей площади	0,18	0,0005
Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,25	0,0007
Ремонт бытовой, радио и оргтехники	на 1 кв. м общей площади	0,09	0,0003
Бытовые комбинаты	на 1 сотрудника	0,98	0,0027
Парикмахерские	на 1 посадочное место	0,30	0,0008
Бани	на 1 посещение	0,18	0,0005
Культурно-развлекательные и спортивные учреждения			
Стадионы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Дворцы спорта	на 1 посадочное место	0,20	0,0005
Концертные залы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Клубы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Театры, кинотеатры	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Библиотеки	на 1 $м^2$ общей площади	0,18	0,0005
Читальные залы	на 1 посещение	0,00067	
Парки	на 1 $м^2$ общей площади	0,20	0,0005
Пляжи	на 1 $м^2$ общей площади	0,20	0,0005
Гаражи, автостоянки, АЗС			
Автостоянки и парковки	на 1 машину	0,14	0,0004
Гаражные кооперативы	на 1 гаражный бокс	0,29	0,0008
Автомастерские, автосервис	на 1 $м^2$ общей площади	0,37	0,0010
АЗС	на 1 заправочную точку	0,14	0,0004
Улицы, площади, парки			
Смёт с 1 $м^2$ твёрдых покрытий улиц, площадей, парков	с 1 $м^2$ твёрдых покрытий	0,008	-
Детские лагеря отдыха	на 1 отдыхающего	0,31	0,0008
Транспортное обслуживание			
Вокзалы, аэропорты, речные порты	на 1 $м^2$	0,92	0,0025

Примечания:

1. К твёрдым коммунальным отходам (ТКО), входящим в нормы накопления, следует относить отходы, образующиеся в зданиях (помещениях), различающиеся между собой по морфологическому составу: пищевые отходы, бумагу, картон, дерево, металл черный и цветной, текстиль, стекло, пластмассу, резину и прочее. (см.п.11.8.1)

2. Одним из подвидов ТКО являются крупногабаритные отходы (КГО), к которым следует относить отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают в себя отходы от текущего ремонта помещений, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы (старая мебель, оргтехника и др.).

3. В состав ТКО не входят смёт, древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей, отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир, отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к зданию (помещению).

4. Вывоз отходов, не входящих в состав ТКО, производится транспортом владельца или по его заявкам транспортом специализированных организаций за отдельную плату.

5. В случае вывоза картонной упаковки (ящиков) не в собранном виде норматив накопления следует увеличивать в 4 раза.

6. В данных нормах накопления не учитываются опасные и биологические отходы, обращение с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.

7. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твёрдых коммунальных отходов.

8. Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

9. Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.6. Количество отходов определяется по расчету в соответствии с табл.160-161.

6.8.7. Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.8. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.8.9. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

6.8.10. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по городу.

Годовое накопление домового мусора ($м^3$ или т)

$$Q_r = p * m,$$

где: p – норма накопления на 1 чел. в год, $м^3$ или т;

m – численность населения города.

Среднесуточное накопление домового мусора определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$Qc = (Qr/365) * k1,$$

где k_1**=1,2** - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

6.8.11. Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

6.8.12. Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

6.8.13. Санитарную очистку территории города следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.8.14. Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов следует принимать по табл.163.

Таблица 163.

Наименование объекта		Единица измерения	Размеры земельных участков, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м	
			Величина		Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности					
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью,	до 40	га земельного участка, на	0,05	500	СП 42.13330.2011
	свыше 40		0,05	1000	

тыс. т. в год:	1000 т. отходов			
Мусороперегрузочные станции		0,04	100	
Склады компоста		0,04	300	СП 42.13330.2011
Полигоны *		0,02-0,05		
Поля компостирования		0,04	300	
Сливные станции		0,02	500	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	1000	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется	

**Примечание: (***) кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

6.8.15. Объекты хранения и обезвреживания отходов обустраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.8.16. Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

6.8.17. Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается размещение полигонов	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 -02
	В зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей
	В местах выхода на поверхность трещиноватых пород
	В местах выклинивания водоносных горизонтов
	В местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений

6.8.18. При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

6.8.19. При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);
- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;
- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

6.8.20. Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

6.8.21. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.8.22. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.8.23. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.8.24. Размещение объектов не допускается:

• в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

• в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

• в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

• в рекреационных зонах;

• в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

• в границах, установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

6.8.25. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

• на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

• в зонах активного карста;

• в зонах оползней;

• в зоне питания подземных источников питьевой воды;

• на территориях пригородных и рекреационных зон;

• на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

• на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

6.8.26. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

• с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

• на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

• ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

• на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

• в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

6.8.27. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.8.28. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.8.29. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

6.9. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.9.1. Общие сведения:

6.9.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

6.9.1.2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе, следует принимать по заданию на проектирование.

6.9.1.3. К объектам местного значения в иных областях в связи с решением вопросов городского поселения относятся:

Объекты в сфере обслуживания:

• организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи;

• объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью;

• объекты библиотечного обслуживания населения;

• объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

• объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства;

• объекты в области туристско-гостиничной деятельности.

Озелененные территории населенных пунктов городского поселения:

• озелененные территории общего пользования (объекты для массового отдыха жителей городского поселения);

• территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной и производственной застройки;

• объекты придомовой зоны и игровые зоны.

Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

• кладбища.

Объекты, предназначенные для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.9.2. Объекты и учреждения обслуживания:

6.9.2.1. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (управления, связи, кредитно-финансовых, архивов, юридических консультаций, судов, нотариальных контор, территориальных центров социальной помощи семье и детям, досуга, культуры, работы с детьми и молодежью, библиотеками) представлено в табл.164-166.

Таблица 164.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Организации и учреждения управления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, $м^2$ на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5)	СП 42.13330.2011
Отделение связи, почтамт, телефонная станция, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Отделения банков	операционная касса	1 операционная касса на 10-30 тыс. чел	СП 42.13330.2011
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 2-3 тыс. чел	
Муниципальный архив	объект	1	
Юридические консультации	место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	
Суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек	
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	центров	1 на 50 тыс. жителей	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Таблица 165.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
Танцевальные залы	место на 1000 чел.	6	
Клубы	посетительское место на 1000 чел.	80	
Кинотеатры	место на 1000 чел.	35	
Выставочные залы, картинные галереи в городских поселениях с числом жителей до 300 тыс. чел.	организаций культуры	1	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

Примечание: Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Таблица 166.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Юношеская библиотека		1 на 17 тыс. населения	
Детская библиотека		1 на 4 тыс. школьников и дошкольников	
Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Минимальная транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.9.2.2. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (общественного питания, торговли и бытового обслуживания) представлено в табл.167.

Таблица 167.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	117	
Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	267	
Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40 (8)	СП 42.13330.2011
Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9 (2)	
Баня	мест на 1000 чел.	5	
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4 (4)	
Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120 (10)	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	500	СП 42.13330.2011

Примечание:
1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.
2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

6.9.2.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового, кредитно-финансового обслуживания следует принимать в соответствии с табл.168.

Таблица 168.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Предприятия торговли и общественного питания:	

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
- многоквартирной жилой застройки	500
- малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	800
Предприятия бытового обслуживания населения:	
- многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	500
- индивидуальной жилой застройки	800
Филиалы банков и отделения связи	800

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре городского поселения.

6.9.2.4. Предприятия общественного питания на предприятиях размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

• более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании - на сырье;

• до 200 человек - столовую-раздаточную;

• при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

6.9.2.5. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитывается также и на население этих районов с использованием коэффициентов по табл.169.

Таблица 169.

Соотношение: работающие (тыс. чел.)/ жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговые объекты, кв. м торговой площади		Общественное питание	Бытовое обслуживание рабочих мест
		Продовольственные	Непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

6.9.2.6. Обоснование нормативов вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, строительных материалов, для содействия развитию малого и среднего бизнеса представлены в табл.170-171.

Таблица 170.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Вели-чина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Склад продовольственных товаров	$м^2$ на 1000 чел.	77	СП 42.13330.2011
Склад непродовольственных товаров	$м^2$ на 1000 чел.	217	
Рыночные комплексы	$м^2$ торговой площади на 1000 чел	24	
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	27	
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	54 57 17	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Примечание:
Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей области.

Таблица 171.

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300

6.9.2.7. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции представлено в табл.172.

Таблица 172.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади/ участок	10,5	по расчёту
1.2.	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	$м^2$ общей площади/ 1 чел.	18	Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

6.9.2.8. Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного ($6,0м^2$) и организации места ожидания посетителей ($4,5м^2$).

Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 $м^2$ общей площади для каждого из этих работников

6.9.2.9. Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 $м^2$ общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 $м^2$ общей площади жилого помещения, 18 $м^2$ общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 $м^2$.

6.9.3. Объекты в области туристско-гостиничной деятельности:

6.9.3.1. Территория Зиминского городского муниципального образования благоприятна для развития следующих видов туристической деятельности:

• познавательный;

• экологический (на естественных и культурных ландшафтах);

• спортивный (лыжный, в том числе горнолыжный, катание на сноубордах; водный, в том числе дайвинг; сплав по рекам и озерам; пешие, конные и велосипедные маршруты);

• круизный (маршруты с высадками на берег и др.).

6.9.3.2. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области туристической деятельности приведено в табл. 173.

Таблица 173.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Гостиницы	место на 1000 чел.	6*	СП 42.13330.2011
1.2.	Туристические базы, мотели, кемпинги	место	По заданию на проектирование	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Примечание: (*) Общая вместимость объектов обслуживания для условий обеспечения роста туризма и отдыха рекомендуется увеличивать на 10-15 мест на 1000 жителей (соответственно на 2020 и 2030 годы).

6.9.3.2. Зоны отдыха городского округа для организации массового кратковременного отдыха населения следует формировать на базе озелененных территорий общего пользования природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны кратковременного отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках, в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное и горнолыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 0,5-часовой транспортно-пешеходной доступности.

6.9.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м^2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м^2 на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.9.3.4. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

6.9.3.5. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по табл.174.

Таблица 174.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	 28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	$м^2$ торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	$м^2$ торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	$м^2$	20 - 35
Спортгородки	$м^2$	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	$м^2$ водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	 0,8 - 1 1 - 2

6.9.3.6. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от речного порта и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

6.9.3.7. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, $м^2$ на одного посетителя, не менее:

• речных и озерных – 8;

• для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на 1 посетителя, не менее:

• для речных и озерных пляжей – 0,25.

6.9.3.8. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями.

6.9.3.9. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2, 6.3.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – согласно разделу 6.3.7 настоящих нормативов.

6.9.3.10. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями табл.175.

Таблица 175.

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутри паркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутри паркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

Примечания 1:
* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания 2:
1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

6.9.3.11. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

6.9.4. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.9.4.1. Общие положения:

6.9.4.1.1. В состав зон рекреационного назначения включаются территории в границах, занятых природными и озелененными территориями общего пользования (городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, водными объектами и пляжами, а также земельными участками, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

6.9.4.1.2. Природные территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде городских лесов, лесопарков, иных объектов озеленения, а также водных объектов, выполняющие ландшафтообразующую, природоохранную, оздоровительную и рекреационную функции.

6.9.4.1.3. На территории природных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного, рекреационного и природоохранного назначения.

6.9.4.1.4. На природных территориях нормируются:
- требования к режимам охраны;
- площадь в структуре территорий городского округа;
- рекреационная нагрузка и рекреационная емкость территории;
- параметры благоустройства.

6.9.4.1.5. На территории Зиминского городского муниципального образования природные и озелененные территории представлены зеленой зоной города, сохраненными лесными массивами, включенными в городскую среду, элементами озеленения.

6.9.4.2. Городские леса и лесопарки:

6.9.4.2.1. Леса, находящиеся в пределах границ населенного пункта город Зима представляют собой городские леса, выполняют санитарно-гигиенические, защитные и рекреационные функции. Прилегающие к жилой застройке городские леса рекомендуется преобразовывать в лесопарки, относя их к территориям общего пользования из расчета как минимум 8(10)кв.м. на человека.

6.9.4.2.2. Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки. Лесничества и лесопарки могут располагаться на землях населенного пункта, на которых расположены городские леса.

6.9.4.2.3. Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Проектирование лесных участков осуществляется в границах, соответственно, лесничеств и лесопарков.

При проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

Местоположение, границы и площадь лесных участков определяются, соответственно, по лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, их границам и площади.

Целевое назначение и вид разрешенного использования лесного участка указываются в проектной документации в соответствии с лесохозяйственным регламентом и государственным лесным реестром.

6.9.4.2.4. Городские леса и лесопарки по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

6.9.4.2.5. В зеленых зонах, лесопарках запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

При размещении лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы городского и пригородного ландшафтов, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

6.9.4.2.6. В структуре озелененных территорий города Зима городские леса и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %. Время доступности их для любого жителя города должно быть не более 20 мин.

6.9.4.2.7. Расчетное число единовременных посетителей территории лесопарков, городских лесов, зеленых зон следует принимать не более:

• лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га;

• лесов - 1-3 чел./га;

• при числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта.

6.9.4.3. Водные объекты:

6.9.4.3.1. Использование и охрана водных объектов, расположенных на территории Зиминского городского муниципального образования производится в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил, а также в соответствии с п.4.2 данных Нормативов.

6.9.4.4. Озелененные территории общего пользования:

6.9.4.4.1. К озелененным территориям населенных пунктов городского округа относятся:

• озелененные территории общего пользования – объектам градостроительного нормирования относят городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные, другие места кратковременного отдыха населения;

• территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

6.9.4.4.2. В городском округе следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

6.9.4.4.3. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

Парки и лесопарки:

6.9.4.4.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

6.9.4.4.5. Размер земельных участков, отводимых под обустройство парков, устанавливается органами местного самоуправления (ПЗЗ).

При этом площадь парка в зависимости от его категории не должна превышать:

- для многофункциональных парков - 15 га;
- для спортивных парков – 10 га;
- для детских семейных парков – 5 га;
- для прогулочных парков – 5 га;
- для мемориальных парков – 5 га;
- для парков-выставок – 5 га;
- для парков искусств – 5 га;
- для зоологических парков – 5 га;
- для парков развлечений – 5 га.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

6.9.4.4.6. Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с табл.176.

Таблица 176.

Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемое соотношение функциональных зон
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %.
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%: - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.

	застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %: территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м^2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

6.9.4.4.7. Соотношение элементов территории парка следует принимать по табл.177.

Таблица 177.

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
Парк	60-70	28-25	5-7

Примечание: Площадь водоемов от общей территории парков принимать порядка 1-2%.

6.9.4.4.8. Городской многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.9.4.4.9. Функциональная организация территории многофункционального парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования:

• массовую;
• культурно-просветительных мероприятий;
• физкультурно-оздоровительную;
• отдыха детей;
• прогулочную;
• хозяйственную.

Процентное соотношение зон на территории парка следует принимать согласно табл. 178.

Таблица 178.

Функциональные зоны парка	Территории парка (% от общей площади парка)	Норма площади ($км^2$ на посетителя)
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	10-20
Отдыха детей	5-10	80-170
Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.)	5-17	30-40
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Прогулочная	75-40	200
Хозяйственная	2-5	-

Примечания: При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.9.4.4.10. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке:

- число единовременных посетителей в среднем по объекту – не более 300 чел./га;
- радиус обслуживания населения (зона доступности) – 1,2-1,5 км.

6.9.4.4.11. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории многофункционального парка включает:

• твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);
• элементы сопряжения поверхностей;
• озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления;
• водные устройства (водоемы, фонтаны);
• скамьи, урны и малые контейнеры для мусора;
• ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений);
• оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженное»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, туалетные кабины.

6.9.4.4.12. Рекомендуется применение следующих видов и приемов озеленения:

• вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры);
• мобильного (контейнеры, вазоны);

• создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.9.4.4.13. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

6.9.4.4.14. Специализированные парки - предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Функциональная и планировочная организация территории специализированного парка производится в соответствии с его целевым назначением.

6.9.4.4.15. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории специализированных парков включает:

• твердые виды покрытия основных дорожек;

• элементы сопряжения поверхностей;

• скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка), размещение ограждения, туалетных кабин.

6.9.4.4.16. Парк жилого района - предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

6.9.4.4.17. На территории парка следует предусматривать:

• систему аллей и дорожек;

• площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах;

6.9.4.4.18. При проектировании парка жилого района следует обеспечивать его доступность для жителей района на расстоянии не более 1200 м, расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30м, соотношение элементов территории парка жилого района принимать по табл.184.

6.9.4.4.19. Автостоянки для посетителей парка следует размещать за пределами его территории, но не далее 400м от входа, и проектировать из расчета 10-15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей - 18 кв.м;

• автобусов - 40 кв.м;

• для велосипедов - 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос;

6.9.4.4.20. Исходя из эстетических и санитарно-гигиенических требований, автостоянки рекомендуется расчленять на секторы полосами зеленых насаждений.

6.9.4.4.21. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка жилого района включает:

• твердые виды покрытия основных дорожек;

• элементы сопряжения поверхностей;

• озеленение;

• скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование, туалетные кабины.

6.9.4.4.22. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Допускается предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки) и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе);

6.9.4.4.22. Для лучшего использования парков в зимний период учреждения круглогодичного функционирования (культурно-просветительские, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов, расстояния между входами в парк следует принимать не более 500 м.

6.9.4.4.23. Площадь хозяйственного двора парка определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 кв.м на посетителя.

Сады:

6.9.4.4.24. **Сад** - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером от 2 до 5 га.

Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией. На территории города формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

На территории сада допускается возведение зданий, необходимых для обслуживания посетителей и территории сада (кафе, павильонов, хозяйственных построек), высота которых не должна превышать 6-8 м, а общая площадь застройки - не более 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать согласно табл.185, функциональная направленность организации территории городского сада принимается в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад (во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция).

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

6.9.4.4.25. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400м.

Допускается для сада микрорайона в условиях нормативной плотности участков жилой застройки свыше 20 тыс.кв.м/га изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в табл. 179 в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Таблица 179.

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройки
Сад	80-90	8-15	2-5
Примечание: Территорию водоемов принимать не менее 1% общей площади сада.			

6.9.4.4.26. **Сад отдыха и прогулок** предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает:

- твердые виды покрытия дорожек;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;

• скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки), осветительное оборудование, туалетные кабины.

Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения;

Допускается предусматривать размещение ограждений, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

6.9.4.4.27. **Сады при зданиях и сооружениях** формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада включает:

• твердые виды покрытия дорожек ;

• элементы сопряжения поверхностей;

• озеленение;

• скамьи, урны, осветительное оборудование.

Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

6.9.4.4.28. **Сад-выставка** (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада - выставки включает:

• твердые виды покрытия дорожек ;

• элементы сопряжения поверхностей;

• озеленение;

• скамьи, урны, осветительное оборудование.

Кроме того, следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции, туалетные кабины.

Приемы озеленения рекомендуется ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

6.9.4.4.29. При реконструкции парков и садов предусматривается:

• реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети);

• разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников;

• организация площадок отдыха, детских площадок.

6.9.4.4.30. Предельная рекреационная нагрузка для сада устанавливается:

• число единовременных посетителей в среднем по объекту – не более 100 чел./га;

• радиус обслуживания населения (зона доступности) – 400-600 м.

Бульвары и скверы:

6.9.4.4.31. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

6.9.4.4.32. **Бульвар** - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15м.

6.9.4.4.33. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1: 3.

6.9.4.4.34. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

• по оси улиц 18

• с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10

6.9.4.4.35. При ширине бульвара менее 25м, следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м.

На бульварах шириной более 20м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м.

На бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота застройки не должна превышать 6м.

6.9.4.4.36. Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30м.

6.9.4.4.37. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно табл. 180 в зависимости от его ширины.

Таблица 180.

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
Бульвар шириной:			
15-25 м	70-75	30-25	-
25-50 м	75-80	23-17	2-3
более 50 м	65-70	30-25	не более 5

6.9.4.4.38. **Сквер** - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Разрешается размещение малых форм – фонтанов, скамеек, скульптур, детских игровых площадок и сборно-разборных аттракционов.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по табл.181.

Таблица 181.

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
Скверы:		

на городских улицах и площадях	60-75	40-25
в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

6.9.4.4.39. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает:

• твердые виды покрытия дорожек и площадок;

• элементы сопряжения поверхностей;

• озеленение;

•) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.9.4.4.40. Следует проектировать покрытие дорожек асфальтированное или в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.9.4.4.41. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль водоемов устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.

6.9.4.4.42. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.9.4.4.43. Максимальное количество деревьев и кустарников, которое возможно высаживать при проведении благоустройства озелененных территорий общего пользования, следует принимать по табл.182.

Таблица 182.

Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории, шт.		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300

6.9.4.4.44. При реконструкции бульваров и скверов следует предусматривать: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.9.4.4.45. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки скверов и бульваров:

• число единовременных посетителей в среднем по объекту – 100 и более чел./га;

• радиус обслуживания населения (зона доступности) – 300-400 м.

6.9.4.4.46. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 0,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя.

Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

6.9.4.4.47. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: R=Ni/Si, где R - рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь рекреационной территории.

Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

6.9.4.5. ЗОНЫ ОТДЫХА И КУРОРТНЫЕ ЗОНЫ

6.9.4.5.1. Курортная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

6.9.4.5.2. При проектировании курортных зон следует предусматривать:

• размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

• детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

• вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

• ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

6.9.4.5.3. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

• до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов - 500
(в условиях реконструкции не менее 100м)

• до автомобильных дорог категорий:

II, III	500
IV	200

• до садоводческих товариществ 300

6.9.4.5.4. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, кв.м на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях:

• общекурортных центров – 10;

• озелененных - 100.

6.9.4.5.5. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, кв.м на одного посетителя, не менее:

• речных и озерных 8

• речных и озерных (для детей) 4

• размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 $м^2$ на одного посетителя;

• размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 $м^2$ на одного посетителя.

6.9.4.5.6. Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для пляжей речных и озерных - 0,25.

6.9.4.5.7. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев 0,6 - 0,8
- учреждений отдыха и туризма 0,7 - 0,9
- пионерских лагерей 0,5 - 1,0
- общего пользования 0,2

6.9.4.5.8. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

6.9.4.5.9. Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

6.9.4.5.10. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по табл.183.

Таблица 183.

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

6.9.4.5.11. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по табл.184.

Таблица 184.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	То же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	То же	10-15

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Береговые базы маломерного флота	То же	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	15-20
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	15-20
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	15-20
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10

6.9.4.6. Площадки общего пользования, детские игровые зоны:

6.9.4.6.1. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

6.9.4.6.2. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

6.9.4.6.3. Минимальные размеры земельных участков для объектов физкультурно-оздоровительной деятельности следует принимать по заданию на проектирование, в соответствии с федеральными нормативами (СП 31-115-2006).

Состав открытых плоскостных сооружений, требования к их блокировке, наличие мест для зрителей, иные показатели устанавливаются заданием на проектирование.

6.9.4.6.4. Габариты основных открытых спортивных площадок следует принимать по табл.185.

Таблица 185.

Вид спорта	Размер поля, м	Зоны безопасности, м	Размер площадки, м	Пропускная способность, чел./смену	
				Игроков на площадке	Учебно-тренировочные занятия
Бадминтон	13,4х6,1	1,2-1,5	16,4х8,5	4	8
Баскетбол	26х14	2-2	30х18	10	24
Волейбол	18х9	2,5-2,5	24х15	12	24
Теннис: Площадка для игры Площадка с тренировочной стенкой	 23,8х11 -	 6,11-3,5 -	 36х18 16-20 х 12-18	 4 -	 12 1 чел на каждые 4м длины стенки
Теннис настольный (один стол)	2,74х1,52	2х1,5	7,7х4,3	4	8
Городки «города» «коны и полуконы»	26-30х 13-15 4-11х9-6,1	- -	30х15 4-12х9-7	12	12
Футбол	90-110 х 60-75	4-8х2-4	120х80	22	22
Хоккейная коробка	60х30	-	-		

Примечания:
Зоны безопасности – первая цифра показывает размер зоны безопасности вдоль длиной стороны площадки, вторая цифра – вдоль короткой стороны площадки.
Размеры площадок даны с учетом проходов, зон размещения судей и запасных игроков.
Ширина двух смежных площадок для бадминтона принимается 15,1м, а для тенниса – 34 или 36 м для площадок шириной 18 и 20м соответственно.

6.9.4.6.5. Обоснование нормативных значений минимально допустимого уровня обеспеченности площадок общего пользования разного назначения представлено в табл.186.

Таблица 186.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$м^2$/чел.	0,7	
Площадка для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел	0,1	
Площадка для занятий физкультурой	$м^2$/чел	2,0	
Площадка для хозяйственных целей	$м^2$/чел	0,3	
Общественные уборные	Прибор на 1000 чел.	1	СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.9.4.6.6. Расстояние площадок общего пользования от окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее, чем указано в табл.187.

Таблица 187.

Назначение объекта	Расстояние, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса)	10 – 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

6.9.4.6.7. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

6.9.4.6.8. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности площади озелененных территорий общего пользования приведено в табл.188.

Таблица 188.

Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Общегородские озелененные территории общего пользования	$м^2$/чел.	10	СП 42.13330.2011
Озелененные территории общего пользования жилых районов	$м^2$/чел.	6	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	20	СП 42.13330.2011

6.9.5. Объекты садоводческих и огородных объединений:

6.9.5.1. Организация и застройка территории садоводческого и огороднического объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических объединений.

6.9.5.2. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешний связей с системой городских поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

6.9.5.3. Запрещается размещение территорий садоводческих и огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

6.9.5.4. Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

6.9.5.5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ.

6.9.5.6. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.9.5.7. Границы территории садоводческого, огороднического объединения и отдельных садовых, огородных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м.

Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

6.9.5.8. Расстояния от садоводческого, огороднического объединения до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети следует принимать в соответствии с табл.189.

Таблица 189.

Виды дорог	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

6.9.5.9. При установлении границ территории садоводческого, огороднического объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

6.9.5.10. При проектировании садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

11.9.5.11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м^3 при числе участков до 300 и не менее 60 м^3 при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

6.9.5.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

6.9.5.13. Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в табл.190.

Таблица 190.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

6.9.5.14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

6.9.5.16. Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

6.9.5.17. На садовых земельных участках могут размещаться садовые дома, жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи.

6.9.5.18. Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

6.9.5.19. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного участка определяется градостроительным регламентом территории.

6.9.5.20. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.9.5.21. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

6.9.5.22. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

6.9.5.23. На территории садоводческого, огороднического объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

• для улиц – не менее 15;

• для проездов – не менее 9.

6.9.5.24. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

6.9.5.25. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

• для улиц – не менее 7,0;

• для проездов – не менее 3,5.

6.9.5.26. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.9.5.27. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

6.9.5.28. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями разделов 10.1, 11.2 настоящих нормативов.

6.9.5.29. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.9.5.30. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

• при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;

• при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

6.9.5.31. Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

• овощных культур – 3-15 л/м^2 в сутки;

• плодовых деревьев – 10-15 л/м^2 в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

6.9.5.32. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2-128-4690-88.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований разделов 5.1.5, 6.2.5 настоящих нормативов.

На территории садоводческих, огороднических объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов.

Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.

6.9.5.33. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

6.9.5.34. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического объединения.

6.9.5.35. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобалонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 5.1.3, 6.2.4 настоящих нормативов.

6.9.5.36. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического объединения следует предусматривать воздушными линиями.

Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

6.9.5.37. Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.1.1, 6.2.2 настоящих нормативов.

6.9.6. Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

6.9.6.1. Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

6.9.6.2. Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

6.9.6.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

6.9.6.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

• первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

• первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

• с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

• на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.9.6.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

• санитарно-эпидемиологической обстановки;

• градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

• геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

• почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

• эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

• транспортной доступности.

6.9.6.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.9.6.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

• от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии, с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

• 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

• 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

• 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

• 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;

• от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

6.9.6.8. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

• 500 – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

• 1000 – при количестве печей более одной.

6.9.6.9. Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

6.9.6.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

6.9.6.11. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского поселения.

6.9.6.12. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

6.9.6.13. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли.

Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.9.6.14. Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах и в крематориях необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

6.9.6.15. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения.

Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

6.9.6.16. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.9.6.17. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса.

Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения.

Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

6.9.6.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

6.10. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗОДСТВЕННЫХ ЗОН

Коммунально-складские зоны:

6.10.1. Коммунальные и складские (обще товарные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли размещаются на территории коммунально-складских зон.

6.10.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно морского, речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистическим комплексам, в том числе мультимодальным, в составе инфраструктуры внешнего транспорта.

6.10.3. Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

6.10.4. Перегрузочные комплексы, транспортно-перегрузочные комплексы, контейнерные терминалы, универсальные терминалы по переработке неконтейнерных грузов, бункеровочные терминалы, угольные перевалочные терминалы, отгрузочные терминалы нефти и нефтепродуктов, терминалы отгрузки сжиженного углеводородного газа, нефти, природного газа и продуктов их переработки (на перспективу), леса, металла, терминалы по перевалке опасных грузов, транспортно-логистические комплексы, склады для временного хранения таможенных грузов и другие комплексы и объекты, располагаемые в коммунально-складских зонах, следует проектировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

6.10.5. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство.

Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

6.10.6. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.10.7. Ориентировочная номенклатура предприятий коммунально-складской зоны муниципального образования приведена в табл.191.

Таблица 191.

Наименование предприятий	Производственная мощность
Плодоовощные базы (включая овоще-, картофеле- и фруктохранилище)	3 тысячи тонн
Склады продовольственных товаров (при запасах на 80-120 дней хранения) * Склады промышленных товаров (при запасах на 20 дней хранения) *	4,4 тысячи тонн
Холодильник распределительный	700 тонн единовременного хранения
Предприятия коммунального комплекса	по заданию на проектирование
Предприятия транспортно-логистической системы,	по заданию на проектирование
в том числе станции технического обслуживания	3 поста обслуживания

легковых автомобилей	
Автозаправочные станции	50 заправок в сутки

Примечания:

* Площади хранения продовольственных и промышленных товаров приведены с учетом оптового и розничного звена хранения. Их соотношение условно можно принять соответственно как 60 % и 40 % от общей площади.

Склады оптовой торговли следует проектировать из расчета обслуживания групповой системы населенных мест городского поселения.

Склады розничной торговли предназначены для обслуживания населенных пунктов по месту их расположения.

6.10.8. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

6.10.9. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.

6.10.10. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м^2/чел., в том числе 2,0 м^2/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м^2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м^2.

В городских населенных пунктах общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м^2 на одну семью.

6.10.11. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

6.10.12 При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания обще товарных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

6.10.13. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Производственные зоны:

6.10.14. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий с различными уровнями воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, вспомогательных производств, а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

6.10.15. Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав функциональных зон, где располагаются данные объекты.

6.10.16. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при минимальных затратах времени на передвижение.

6.10.17. Функционально-планировочную организацию производственных зон следует предусматривать с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания людей, работающих на предприятиях.

6.10.18. Производственные зоны различаются по параметрам:

• класса опасности производства – I, II, III, IV, V (по убыванию опасности);

• величины занимаемой территории – до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га (участок); 25,0-200,0 га и более (зона);

• интенсивности использования территории;

• плотности застройки (кв.м/га) – 2500-3000; 1000-2000; менее 1000;

• коэффициенту застройки (процент застроенности) – 0,4-0,5; 0,3-0,4; менее 0,3;

• численности занятых - до 50 чел., 50-500 чел., 500-5000 чел, 5000-10000 чел., более 10000чел.;

• величине грузооборота (принимается по большему из 2-х грузопотоков: прибытия и отправления): автомобилей/сутки – до 2; от 2 до 40; более 40; или тонн в год – 40; от 40 до 100 тыс.; более 100 тыс.;

• величине потребляемых ресурсов: - водопотребления (тыс. куб.м/сутки – до 5; от 5 до 20; более 20); теплопотребления (Гкал/час – до 5; от 5 до 20; более 20); электропотребления (кВа – до 750; свыше 750);

6.10.19. В составе производственных зон городского округа выделяются:

• *ПР-1. Зона предприятий II - III классов вредности*;

• *ПР-2. Зона предприятий IV - V классов вредности*;

• *ПКК. Зоны для размещения коммунального и коммерческого назначения*;

• ППР. Зона планируемая для развития производственных территорий;

6.10.20. Разработка проектной документации и устройство санитарно-защитных зон, оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и любые другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

6.10.21. В производственные зоны, имеющие санитарно-защитные зоны шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности.

6.10.22. В санитарно-защитных зонах предприятий не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, скверы, садоводческие товарищества и огороды.

6.10.23. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны , в %:

• до 300м 60

• от 300 до 1000м 50

• от 1000 до 3000м 40

6.10.24. Устройство отвалов, шламонакопителей, площадок складирования отходов и отбросов допускается только при обосновании невозможности их утилизации. Участки для них следует размещать за пределами предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных и иных норм или правил безопасности, в соответствии с действующим законодательством.

6.10.25. Плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как соотношение площади застройки к площади предприятия в ограде (либо в соответствующих условных границах).

6.10.26. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями, сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические,

санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады, площадки, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены наземные постройки), а также открытые стоянки служебных автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения, при условии что размеры и оборудование данных стоянок, складов и т.д. принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в габаритах указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, зелеными насаждениями, открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водопроводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями (или их частями), над которыми могут быть возведены другие здания и сооружения.

6.10.27. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи или эстакады, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания и сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи или эстакады на уровне планировочных отметок земли.

6.10.28. При строительстве предприятий на площадках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с табл.192.

Таблица 192.

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95-0,90
5-10	0,90-0,85
10-15	0,85-0,80
15-20	0,80-0,70

6.10.29. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10%.

6.10.30. Промкомзона имеет транспортное и инженерное обеспечение, резервные площадки для строительства.

6.10.31. На территории промкомзоны следует преимущественно размещать предприятия пищевой, легкой промышленности, специализированные (холодильники, хранилища, склады), коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

6.10.32. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения **(**$м^2$ на 1 чел.**)** – 2,5 $м^2$.

6.10.33. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 $м^2$ на 1000 чел.

6.10.34. Расстояния между зданиями и сооружениями предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по табл.193.

Таблица 193.

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III, C0	II, III, IV,C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д; 9 – для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б, В	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

6.10.35. Между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

6.10.36. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если: - суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений II, III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

• стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

• здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

6.10.37. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В, уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

• здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

• удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м площади этажа.

6.10.38. Расстояние от зданий и сооружений производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

6.10.39. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по табл.194.

Таблица 194.

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждение площадок предприятия	1,5

Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

6.10.40. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 х 12 м для разворота автомобилей.

6.10.41. Расстояния от зданий и сооружений предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься, м, не менее:

• 40 – от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

• 50 – от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

• 60 - от зданий и сооружений IV и V степени огнестойкости.

6.10.42. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по табл.195.

Таблица 195.

<table>
<tr><th rowspan="2">Здания и сооружения</th><th colspan="2">Расстояние, м</th></tr>
<tr><th>колея 1520 мм</th><th>колея 750 мм</th></tr>
<tr><td>Наружные грани стен или выступающих частей здания – пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.:</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- при отсутствии выходов из зданий</td><td colspan="2">По габариту приближения строений к железнодорожным путям в соответствии с ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог коли 1520 (1524) мм» и ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»</td></tr>
<tr><td>- при наличии выходов из здания</td><td>6</td><td>6</td></tr>
<tr><td>- при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий</td><td>4,1</td><td>3,5</td></tr>
<tr><td>Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пути и т.п.</td><td colspan="2" rowspan="4">По габариту приближения строений к путям в соответствии с ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм» и ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»</td></tr>
<tr><td>Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы</td></tr>
<tr><td>Тоже в условиях реконструкции на перегонах</td></tr>
<tr><td>Тоже в условиях реконструкции на станциях</td></tr>
<tr><td>Склад круглого леса емкостью менее 10 000 м^3</td><td>6</td><td>4,5</td></tr>
</table>

6.10.43. Ширину полос шумозащитных зеленых насаждений вблизи производственных объектов следует принимать по табл.196.

Таблица 196.

Полоса	Ширина полосы, м , не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустов высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

6.11. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.11.1. В состав зон сельскохозяйственного назначения на территории Зиминского городского муниципального образования включаются территории, занятые следующими объектами сельскохозяйственного назначения: зоны для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, иных сельскохозяйственных угодий.

6.11.2. Требования к организации зон сельскохозяйственного назначения следует принимать в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.11.3. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного назначения используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения разрешенного вида их использования в случае внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Зима.

6.11.4. Зоны сельскохозяйственного назначения в пределах Зиминского городского муниципального образования могут использоваться в качестве угодий при условии, что их санитарно-экологические характеристики отвечают требованиям безопасности сельскохозяйственного производства. В противном случае приоритет использования должен быть изменен, например, для питомнической работы в целях озеленения (выращивание декоративных цветов, кустарников, саженцев деревьев), либо для иных нужд.

6.11.5. На землях сельскохозяйственного назначения могут быть сформированы зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства. Правовой режим этих земель определяется Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №66-ФЗ от 15.04.2008г. (в ред. от 30.12.2008г.) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативными правовыми актами, а также Правилами землепользования и застройки городского округа.

6.11.6. Минимальный размер земельного участка для садоводства и огородничества, для личного подсобного хозяйства, для дачного хозяйства следует принимать 400 м^2.

6.12. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

6.12.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.12.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Зиминского городского муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

6.12.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.12.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6.12.5. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий городского округа следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

6.12.6. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе – 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

6.12.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных

учреждений стационарного типа – не менее 30 метров. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

6.12.8. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

6.12.9. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

6.12.10. На территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К ним относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

6.12.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности, а также их обоснование представлены в табл.197.

6.12.12. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.198.

6.12.13. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.199.

Таблица 197.

Наименование объекта, ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Единица измерения	Величина	Обоснование	Единица измерения	Величина	Обоснование
Пожарное депо	Объект, при населении св. 100 до 250 тыс. чел.	4	НПБ 101-95			
Спасательные посты (станции) на водных объектах	Объектов на пляж категории I-III	1	Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488			не нормируются
Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		СП 88.13330.2014			
Пункты временного размещения	На регламентируется					
Время прибытия первого подразделения пожарной охраны				мин	10	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ
Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)	Не регламентируется		СП 88.13330.2014	Радиус сбора укрываемых, м		СП 88.13330.2014
Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	СП 8.13130.2009			
Противопожарные водоемы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м^3 при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

пожаровзрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с						
Противопожарные водоемы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	30				
Противопожарные водоемы или резервуары складов грубых кормов объемом до 1000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	15				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

Таблица 198.

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Содержание мероприятий
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожарных объектах	Аварии на взрывопожарных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (газопроводы, предприятия оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных метариалов. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов городского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов городского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты.
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов.

	автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения городского округа, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

Таблица 199.

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	Содержание мероприятий
Защита от эпидемий	Быстро распространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм.
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых)	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной зашиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей; - прочие мероприятия.
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий,	Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и документацией по планировке его территории. Мероприятия инженерной защиты: - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. В местах, где мероприятия инженерной защиты заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.

	изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др	
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека; недостаточная пропускная способность водоотводов; повышение уровня рек	Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты: - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты: - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. В местах, где мероприятия для защиты от затопления заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Понижение уровня грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли	Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.). Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д. Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городского округа следует принимать для: - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон – 5 м;

		- территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека	При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Противокарстовые мероприятия	Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод	Мероприятия инженерной защиты: - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	Особенности геологического строения грунтов; температурный режим	Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты:

		- инженерно-мелиоративные: тепломелиорационные (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные. Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода.
Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных (структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов	При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов. Мероприятия инженерной защиты: - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания; - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается. На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.
Инженерная	Опасные геологические,	Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по

подготовка территории	гидрологические и метеорологические процессы и явления	защите территории, прогноза изменения инженерногеологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городского округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского поселения. Территория городского поселения, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения городского округа, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.

ситуаций		
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места.	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

Примечание:
Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственными нормативными документами

7. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

7.1. При планировке и застройке территорий Зиминского городского муниципального образования Иркутской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35- 103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

7.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

7.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

• жилые и административные здания и сооружения;

• объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);

• объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

• объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

• гостиницы, отели, иные места временного проживания;

• физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

• объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

• станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные;

• производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

7.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

• досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

• безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

• своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

• удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

7.5. Жилые районы городского округа и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

7.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

7.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

7.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

• визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

• телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

• санитарно-гигиеническими помещениями;

• пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

• пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

• специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

• пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; - пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

7.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, поселении, районах, микрорайонах.

7.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

7.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

7.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

7.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

7.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

7.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

7.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений

не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

7.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

7.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

7.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

7.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

8.1. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно- технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

8.2. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

8.3. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов

подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

8.4. Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

8.5. Границы территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 5 м от линии застройки.

8.6. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

8.7. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра.

8.8. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

8.9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.10. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.11. Минимальные расстояния от стен зданий образовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - не менее 25 м.

8.12. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с табл. 200-201.

Таблица 200.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м, не менее
Магистральные дороги	50-75 м
Магистральные улицы	40-80 м
Улицы и дороги местного значения	15-25 м

Таблица 201.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м, не менее
Улицы	9 м
Проезды	7 м

8.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее чем показано в табл.202.

Таблица 202.

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары			
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
менее 20	6	300	500
от 20 до 40	6	300	500
Крематорий:			
Без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
При количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

8.14. Жилое строение (или дом) на территории садоводческого объединения должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

8.15. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

8.16. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 35 метров от ближайшего жилого дома.

8.17. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды

9.1.1. При разработке документации по планировке и застройке территории Зиминского городского муниципального образования, реконструкции существующих объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, следует выполнять требования по обеспечению защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной условий для его жизнедеятельности. Необходимо предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проекты планировки должны предусматривать ограничение рекреационных нагрузок исходя из степени устойчивости ландшафта к антропогенному воздействию и из наличия (отсутствия) особо-охраняемых природных территорий (ООПТ) и установленного в их границах режима особой охраны.

9.1.2. Проектная документация должна обеспечивать соблюдение нормативных требований и стандартов по качеству атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения, учитывать современное и прогнозируемое состояние окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при разработке документации по планировке и застройке территории регламентируются СП 11-102-97, действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Для обеспечения устойчивого развития территории городского округа необходимо формирование и сохранение природно-экологического каркаса, к основным структурным элементам которого относятся:

• включенные в городскую застройку сохраненные лесные массивы;

• земли Лесного фонда, которые необходимо перевести в земли населенных пунктов с целью формирования городских лесов, парков, рекреационных территорий, бульваров, скверов;

• зеленые насаждения специального назначения, выполняющие санитарно-гигиенические и защитные функции.

9.1.4. Территории для развития городского округа в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации следует предусматривать на землях, непригодных для сельскохозяйственного использования.

Размещение застройки на землях сельхозназначения, на землях, занятых водоохранными зонами и защитными лесами, допускается в исключительных случаях в соответствии с земельным законодательством.

Развитие городского округа не может осуществляться за счет земель особо охраняемых природных территорий.

9.1.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

• на землях природных парков, заказников, памятников природы, дендрологических парков, ООПТ иных категорий, а также в пределах их охранных зон (если иное не предусмотрено положением о конкретной ООПТ);

• на землях зеленых зон городов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

• в зонах охраны гидрометеорологических станций;

• на землях в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос без проведения мероприятий по защите водных объектов от негативного воздействия;

• в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

• на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами Государственного комитета Российской Федерации санитарно-эпидемиологического надзора;

• в зонах возможного катастрофического затопления (зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5м и более и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий);

• в сейсмических районах в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам;

• в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

• в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

• во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля;

• в третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта;

9.1.6. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта могут устанавливаться охранные зоны в соответствии с действующим законодательством и Положением о землях транспорта.

9.1.7. При размещении объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

9.2. Охрана атмосферного воздуха

9.2.1. В целях обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха необходимо соблюдение требований Федерального закона от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПин 2.1.6.1032-01.

При разработке проектной градостроительной документации должны быть проведены оценка существующего состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений с учетом всех видов источников загрязнения, рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий территории (ОНД-86, СанПиН 2.1.6.1032-01).

9.2.2. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

9.2.3. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, имеющие величину санитарного разрыва более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40%, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с действующими нормативами.

9.2.4. Производственные зоны, участки производственной застройки, а также иные предприятия, являющиеся источниками выбросов вредных веществ в атмосферу, необходимо располагать на территории промышленного узла, либо в промышленно-коммунальной зоне, на удалении от территории жилой застройки, рекреационных зон и других нормируемых объектов, на расстоянии, обеспечивающем установление санитарно-защитных зон (далее СЗЗ).

Нормативные размеры СЗЗ промышленных предприятий и иных объектов определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 2.6.1.799-99 (ОСП ОРД-99).

Нормативные величины СЗЗ могут быть увеличены или сокращены на основании расчетов по утвержденным методикам (ОНД-86). Для действующих предприятий при установлении СЗЗ необходимо проведение натурных исследований.

Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

9.2.5. Для достижения требуемых санитарно-гигиенических и экологических норм следует предусматривать внедрение передовых ресурсосберегающих, пыле- и газоулавливающих технологических решений, позволяющих минимизировать поступление вредных веществ в атмосферу.

9.3. Охрана геологической среды

9.3.1. Планировка и застройка территории Зиминского городского муниципального образования должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов.

9.3.2. При этом оцениваются:

• возможность изменения геологического режима территории;

• наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (суффозионо-просадочные процессы, просадочность лессовых пород и их разжижение при вибрации, оползневые процессы, линейная эрозия, оврагообразование, подтопление и заболачивание территорий, бугристо-западинный микрорельеф);

• устойчивость грунтов в основании сооружений.

9.3.3. Запрещается проектирование и строительство жилых зон, промышленных и иных объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается только с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при обеспечении возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

9.3.4. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно техническим регламентам, а до их выхода согласно действующим ГОСТам.

9.3.5. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории разрабатываются в соответствии с разделом 11 настоящих Нормативов и действующими нормативными документами (СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91).

9.4. Охрана почв

9.4.1. При размещении объектов капитального строительства и реконструкции необходимо проведение гигиенической оценки состояния почв в соответствии с действующими нормативными документами (СП 11-102-97, СанПиН 2.1.7.1287-03) которая должна быть направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих санации.

9.4.2. При оценке состояния почв определяются:

а) содержание токсичных веществ в почве;

б) радиоактивность почвы (естественный фон и искусственная радиоактивность);

в) влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы;

г) способность почвы к самоочищению.

9.4.3. После завершения всех видов строительных, геологоразведочных и других работ, необходимо приведение нарушенного почвенного покрова и земельных участков, в состояние, пригодное для дальнейшего использования по их целевому назначению. Возможность использования земельных участков после рекультивации следует оценивать согласно нормам, установленным ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85, а также требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

Первоочередной рекультивации подлежат ландшафты на землях временного отвода после завершения строительства на территориях жилых и рекреационных зон.

9.4.4. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения, рекультивацию и мелиорацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил.

9.5. Охрана растительного покрова

9.5.1. Градостроительная деятельность в городском округе должна осуществляться с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

2. При проектировании объектов нового строительства на участках земли, занятых зелеными насаждениями, должна быть произведена оценка воздействия проектируемого строительства на зеленые насаждения, содержащая полные и достоверные сведения об их современном состоянии, а также прогноз изменения состояния растительного покрова после реализации проектных намерений.

3. Одновременно должны соблюдаться требования создания и содержания зеленых насаждений в городе в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Госстроя России № 153 от 15.12.1999, а также Правила благоустройства утвержденные решением Думы ЗГМО от 10.07.2014 г. № 532.

9.6. Охрана водных объектов

9.6.1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на поверхностные водные объекты и подземные водные объекты. К поверхностным водным объектам относятся водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод.

При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

9.6.2. Мероприятия по охране водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями действующего законодательства и санитарных норм, в целях предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, представляющего угрозу здоровью населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых, лечебных и рекреационных целей.

9.6.3. При проектировании застройки оцениваются:

• возможность изменения гидрологического режима территории;

• защищенность подземных вод от загрязнения;

• ресурсы подземных вод для технического водоснабжения.

9.6.4. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников, иных объектов, влияющих на состояние подземных вод.

9.6.5. Для охраны поверхностных и подземных источников, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и действующим законодательством устанавливаются зоны санитарной охраны (далее ЗСО).

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с действующим законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

9.6.6. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

9.6.7. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

9.6.8. Использование поверхностных источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

9.6.9. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03.

9.6.10. Родники на территории Зиминского городского муниципального образования при соответствии качества воды требованиям санитарных норм и правил и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

9.6.11. Для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также режим их охраны и разрешенного хозяйственного использования регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

9.6.12. Водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, рекреационное и оздоровительное значение, могут быть признаны особо охраняемыми водными объектами. В этом случае статус, режим особой охраны и границы территорий, в пределах которых расположены водные объекты, устанавливаются в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9.6.13. Жилые территории, курортные зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

9.6.14. Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

9.6.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40м.

9.6.16. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

9.6.17. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов

до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

9.6.18. При проектировании застройки населенных пунктов ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

а) до 10 км - 15 м ;

б) от 10 до 50 - 100 м ;

в) от 51 и более – 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

9.6.19. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

9.6.20. В пределах водоохранных зон с помощью современных проектных и технических средств и методов необходимо принимать меры по охране поверхностного стока от загрязнения, засорения, а также усиливать естественную защищенность грунтовых вод.

9.6.21. В границах водоохранных зон независимо от формы реализации прав на земельные участки и их существующего функционального использования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, других машин и механизмов;
- размещение гаражей, в том числе металлических, постоянных коллективных и индивидуальных стоянок автотранспортных средств;
- складирование мусора и загрязненного снега;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, кладбищ, скотомогильников, накопителей сточных вод (за исключением сооружений для очистки поверхностного стока), мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- осуществление деятельности, ведущей к загрязнению, истощению водного объекта.

9.6.22. В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к перечисленным выше ограничениям запрещается:

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- прокладка проездов и дорог, за исключением проездов для спецтранспорта, обслуживающего водоток;
- движение автотранспортных средств, кроме техники специального назначения;
- размещение любых объектов, за исключением объектов водоснабжения, водоотведения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при

наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных.

9.6.23. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения условий его естественного происхождения.

На природных территориях для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: например, габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

9.6.24. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных в пределах границ населенного пункта, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3га - два раза, при площади более 3га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах территорий жилой застройки, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1м.

Площадь водного зеркала и пляжей водоема следует принимать в соответствии с техническими регламентами, а до их выхода в соответствии с действующими ГОСТами. Прибрежные полосы прудов и других водоемов должны быть благоустроены. Следует предусматривать меры, исключающие загрязнение водоемов поверхностными водами.

9.6.25. В качестве резервных источников водоснабжения следует использовать естественные и искусственные водоемы, имеющиеся пруды. В зонах, где такие объекты отсутствуют, следует размещать искусственные водоемы емкостью не менее 6000м^3. К водоемам должны предусматриваться подъезды и оборудоваться водозаборные устройства.

9.7. Защита от шума

9.7.1. Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые и общественные здания, спортивные, учебно-образовательные, лечебные учреждения и прилегающие к ним территории, а также рекреационные и курортные зоны.

9.7.2. Допустимые уровни шума на территории нормируемых объектов, шумовые характеристики основных источников шума (включая все виды автомобильного транспорта), порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемая величина их снижения, выбор мероприятий, средств шумозащиты, а также методику расчета следует определять согласно действующим нормативным документам, руководствам и рекомендациям (СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96, СНиП 23-02-2003).

9.7.3. При разработке документации по планировке и застройке города следует предусматривать шумозащитные мероприятия:

• функциональное зонирование территории и планировка застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

• устройство санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источниками повышенного акустического воздействия;

• дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

• концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

• укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

• формирование шумозащитных посадок зеленых насаждений;

• использование шумозащитных экранов;

• использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума;

• усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

9.7.4. При строительстве новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума на участке застройки.

9.8. Защита от воздействия электромагнитных полей

9.8.1. Основными источниками электромагнитных полей на территории городского округа являются высоковольтные линии электропередач, центры мобильной связи, телевизионные вышки.

9.8.2. Объектами защиты от источников электромагнитного излучения являются жилые здания, селитебные территории, общественные и производственные помещения, места массового отдыха населения.

Ожидаемые уровни электромагнитного поля на территории нормируемых объектов, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств защиты следует определять расчетным путем согласно действующим нормативным документам, руководствам и рекомендациям (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.2.4.1191-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

9.8.3. При разработке документации по планировке и застройке города следует предусматривать архитектурно-планировочные и инженерно-технические мероприятия, направленные на защиту населения от воздействия электромагнитного излучения: устройство санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, рациональное размещение и ограничение мощности радиопередающих объектов, применение средств защиты, в т.ч. экранирование источников, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, кабельная укладка коммуникаций и др.

9.8.4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач (ВЛ) создаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ в зависимости от напряжения следует принимать согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

9.8.5. В пределах санитарных разрывов ВЛ запрещается размещение жилых и общественных зданий, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов автомобилей.

9.8.6. Границы санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

При размещении радиотехнических объектов , ВЛ, промышленных генераторов, иных излучателей следует руководствоваться также СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.

9.8.7. При размещении на территории жилой застройки базовых станций сотовой связи необходимо обеспечение нормируемых уровней электромагнитных полей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03.

9.9. Защита от воздействия ионизирующих излучений

9.9.1. При разработке документации по планировке и застройке территории города должны соблюдаться принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты населения (федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) и СП 2.6.1.799-99(ОСПОРБ-99).

9.9.2. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного заражения проектируемой территории на ней предварительно должны быть проведены дезактивационные работы и рекультивация с соблюдением требований действующего законодательства.

9.10. Защита от воздействия вибраций и инфразвука

9.10.1. При разработке документации по планировке и застройке, а также реконструкции территории городского округа следует предусматривать мероприятия, направленные на защиту жилой застройки и общественных зданий от воздействия инфразвука и вибрации.

9.10.2. Допустимые уровни инфразвука, методы их измерения и оценка установлены СанПин 2.2.4/2.1.8.583-96. Оценка по параметрам вибрации регламентируется требованиями СанПин 2.2.4/2.1.8.566-96.

9.10.3. Для обеспечения гигиенически допустимых уровней вибрации следует предусматривать необходимые разрывы между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

9.10.4. Рекомендуется минимальное использование технологий забивки свай в зонах существующей застройки жилыми и общественными зданиями, и ориентация на технологии бурения скважин с последующим армированием и заливкой бетоном.

9.11. Инсоляция и освещенность

9.11.1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы инсоляции и естественной освещенности. Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

9.11.2. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

9.11.3. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты города Зима, расположения и размеров затеняющих объектов.

9.11.4. На широте города Зима (53.55°с.ш.) должна обеспечиваться непрерывная продолжительность инсоляции помещений не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

9.11.5. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна составить 2,5 часа.

9.11.6. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также в случае реконструкции существующей жилой застройки.

9.11.7. На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

9.12. Микроклимат и ветровой режим

9.12.1. Для обоснования габаритов застройки, параметров и функционального назначения участков территории, включающих в себя здания выше 40м, следует выполнять исследование с прогнозной оценкой изменения микроклиматических условий и ветрового режима при размещении объектов и определение зон частой повторяемости неблагоприятных метеоусловий с использованием методов математического моделирования

9.12.2. Оценка изменения микроклиматических условий и ветрового режима должна включать проверку микроклимата и ветрового режима в пешеходных зонах для обеспечения комфортности пребывания людей в этих зонах при действии ветра и разносезонных погодных условий, а также выводы по оптимизации объема зданий и рекомендации по комплексному благоустройству исследуемой территории.

9.12.3. В качестве рекомендуемых принимаются критерии ветрового дискомфорта, приведенные в табл. 203.

Таблица 203.

Наибольшая скорость отдельных порывов, м/с (v)	Частота повторения, ч/год (f)
6	100 (10% времени)
12	50 (1-2 раза в месяц)
20	5
25	1

Примечание.
v определяется на основе анализа метеорологических данных в предполагаемом районе строительства и результатов продувки модели комплекса зданий (микрорайона) в аэродинамической трубе. Частота f определяется на основе метеорологических данных в районе строительства.

9.13. Образование с отходами производства и потребления

9.13.1. При планировке и застройке территории города необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды производственными и бытовыми отходами.

Санитарная очистка территории городского округа должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

9.13.2. При разработке проектной документации с учетом норм накопления твердых бытовых отходов, должны быть проведены:

• анализ образования, сбора, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения всех видов отходов;

• оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

• прогноз объемов образования, вывоза и обезвреживания отходов на период строительства и эксплуатации проекта.

9.13.3. Разрабатываются мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов, по организации деятельности в области обращения с отходами на территории Зиминского городского муниципального образования.

Данные мероприятия предполагают комплексный подход – создание системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

9.13.4. Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться генеральным планом, в проектах планировки и в генеральной схеме санитарной очистки территории Зиминского городского муниципального образования.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, а также СНиП 2.07.01-89* и СНиП 2.01.28-85.

9.13.5. Основой для проектирования необходимых мероприятий по санитарной очистке должна являться «Генеральная схема санитарной очистки территории Зиминского городского муниципального образования», выполняемая как отдельный проект и решающая вопросы сбора, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генплана.

В качестве предпроектных исследований к Генеральной схеме санитарной очистки должны проводиться:

• анализ морфологического состава и физических свойств твердых бытовых отходов (ТБО);

• объем образования ТКО;

• паспортизация всех видов ТКО и производственных отходов (ПО);

• расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

9.13.6. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТКО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88). Количество ТКО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений.

Следует предусматривать утилизацию ТКО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

9.13.7. Мусороудаление с территории застройки, в том числе малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, следует производить специально оборудованными машинами от площадок с контейнерами для бытового мусора и габаритного мусора.

Хозяйственные площадки для мусоросборников в многоэтажной секционной застройке следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

9.13.8. Площадки для крупногабаритного мусора предусматриваются на жилой комплекс (в том числе и при наличии мусоропроводов) в радиусе доступности от жилого дома 500-800м.

В малоэтажной и индивидуальной застройке площадки для мусоросборников предусматриваются из расчета 1 площадка на 20-50 участков.

Проезд вывозящих отходы машин в этом случае должен осуществляться по сквозным внутренним проездам и жилым улицам.

9.13.9. На участках малоэтажной и индивидуальной застройки разрешается предусматривать установку индивидуальных контейнеров, выполненных по единому образцу (на 1 жилой дом или группу жилых домов) при условии заключения договора на вывоз мусора и согласовании типа и места размещения контейнера с органами архитектуры и градостроительства.

9.13.10. Требования к размещению и нормативы размещения мусоросборников на территории общественных зон города следует принимать в соответствии с Правилами содержания территории Зиминского городского муниципального образования и таблицей 25. (1).

9.13.11. При проектировании полигонов для захоронения ТКО следует предусматривать мероприятия, позволяющие обеспечить требования концепции минимизации экологического риска:

• устройство водонепроницаемого основания, системы сбора фильтрата и его удаления;

• организация перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков;

• сбор и использование образующегося биогаза.

При проектировании полигонов для обезвреживания ТБО необходимо учитывать требования СанПиН 2.1.7.1322-03 и СП 2.1.7.1038-01.

9.13.12. Необходимо предусматривать организацию системы сбора, хранения и обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений (всех форм собственности), особенно опасных рискованных отходов здравоохранения, в соответствии с Правилами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений СанПиН 2.1.7.728-99

9.13.13. В качестве основного технологического приема утилизации снега следует принимать размещение снега на «сухих» снегосвалках.

Также следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод возможен по вариантам:

• сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

• подачу снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеготаялок до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

9.13.14. При производстве зимней уборки запрещается:

• сброс или складирование снега на тротуары, газоны и в зоне зеленых насаждений;

• укладка снега на трассах тепловых сетей;

• сброс загрязненного снега в водные объекты городского округа (включая водоохранные зоны).

9.13.15. Требования к санитарному оборудованию территории общественных объектов приведены в табл.204.

Таблица 204.

Элементы санитарно-гигиенического благоустройства	Городские объекты				
	Рынки	Парки	Лечебно-профилак-тические учреждения	Городские улицы и площади	Жилая застройка
Хозплощадки с контейнерами					
Удаление от мест притяжения	30м от места торговли	50 м от мест скопления отдыхающих	25 м от лечеб-ных корпусов 100 м от пищеблоков	-	100 м от наиболее удалённого входа в дом
Норма обеспеченности	1 контейнер на 200 м^2	-	1 контейнер на 150 м^2	-	0,1 м^2 на 1 жителя
Урны					
Расстояние между урнами на основных направлениях	10 м	40 м*	40м	40-100м**	Возле каждого подъезда
Норма обеспеченности	1 урна на 50 м^2	1 урна на 800 м^2	-	-	1 на подъезд жилого дома
Общественные туалеты					
Удаление от мест притяжения	50 м от места торговли	50 м от места скопления отдыхающих	-	50 -80м от обслуживае-мого объекта***, но не менее 20 м. от жилых и обществен-ных зданий	-
Норма обеспеченности	1 место на 50 торговых мест	1 место на 500 посетителей	-	1 прибор на 1 тыс. жителей	-
Питьевые фонтанчики					
Расстояние между фонтанчиками	-	по проекту	-		-

* Обязательны около скамеек

** Диапазон в зависимости от степени людности улиц. Обязательны на наиболее посещаемых городских территориях, при торговых объектах, на остановках транспорта

*** На наиболее посещаемых городских территориях, в местах проведения массовых мероприятий, при автостоянках, АЗС.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

10.1. Общие положения

10.1.1. Территории, неблагоприятные для строительства, требующие проведения большого объема инженерных мероприятий, на территории Зиминского городского муниципального образования характеризуются следующими инженерно-геологическими условиями: заболоченность, грунты с пониженной несущей способностью, уклоны поверхности более 20%, сейсмичность 7 баллов, оврагообразование.

10.1.2. Важной проблемой инженерной подготовки территории в городе Зиме является защита бортов падей с недопущением их размыва, для чего рекомендуется, прежде всего, создание защитного озеленения и сохранение существующих зеленых насаждений, укрепление бортов путем создания газонов, посадкой деревьев и кустарников, устройство организации приема воды в ливневую канализацию.

10.1.3. На основании архитектурно-планировочных решений, принимая во внимание технико-экономическую целесообразность, должны быть предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- организация отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные стоки) с очисткой загрязненной части;
- понижение уровня грунтовых вод селитебной территории;
- благоустройство проектируемых рекреационных зон.

10.1.4. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов, поскольку недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты.

Окончательное решение должно приниматься после технико-экономического сравнения вариантов, с учетом комплексной стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасности принятого варианта.

10.1.5. Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и иных физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и необратимым нарушениям осваиваемой территории.

10.1.6. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории Зиминского городского муниципального образования.

При разработке проектов планировки и застройки городского округа следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.1.7. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

10.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления, затопления, других опасных природных явлений

10.2.1. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городе дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах индивидуальной жилой (усадебной) застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

10.2.2. На территориях городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки города, на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод:

• на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

• на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1м.

10.2.3. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий, строений, сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

10.2.4. Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной канавой с продольным уклоном не менее 0,005, закрепленной против размыва, а на участках, подверженным оползням и другим склоновым процессам, следует дополнительно проводить специальные мероприятия по закреплению склонов.

10.2.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м.

На проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

10.2.6. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

• один раз в 100 лет - для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

• один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

10.2.7. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Необходимо стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных вод. При засыпке оврагов, тальвегов и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где производит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

10.2.8. На территориях города, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Вдоль края откоса следует оставлять защитную полосу шириной 20-50 м, на которой запрещается возведение строений и распашка огородов. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

10.3. Мероприятия по обеспечению сейсмоустойчивости зданий, строений и сооружений

10.3.1. Строительство на территории Зиминского городского муниципального образования следует осуществлять в соответствии со СНиП II-7-81*. Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования.

Наряду с другими факторами, влияющими на сейсмичность площадки, необходимо учитывать рельеф местности, близость тектонических разломов, нарушенность пород физико-геологическими процессами, мощность покровных отложений.

10.3.2. На территории Зиминского городского муниципального образования сейсмичность составляет 7 баллов.

В случае выявления площадок с сейсмичностью 8-9 баллов и выше, с неблагоприятными грунтовыми условиями, не допускается размещать многоэтажную застройку, осуществлять строительство промышленных и энергетических предприятий, не связанных с обслуживанием населения, проживающего в данной местности, а также объектов, в которых возможно большое скопление людей (школы, больницы, детские сады, торговые центры, театры и кинотеатры).

На таких площадках должны размещаться общегородские зоны отдыха, зеленые массивы, складские помещения, гаражи, автотранспортные и ремонтные предприятия, другие одноэтажные здания.

10.3.3. Высота дошкольных детских учреждений не должна превышать 2-х этажей, общеобразовательных учреждений– 3-х этажей. Хирургические и реанимационные, а также детские отделения в больницах следует размещать на нижних двух этажах.

10.3.4. При проектировании транспортных сооружений антисейсмические мероприятия должны предусматриваться в таком объеме, чтобы объект выдержал сейсмическое воздействие расчетной силы без обрушения его несущих конструкций, а также без появления таких повреждений, которые могут стать причиной аварий

транспортных средств или вызвать длительное прекращение движения транспорта в результате землетрясения.

11. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

11.1. Требования пожарной безопасности

11.1.1. Противопожарные требования при планировке и застройке территории Зиминского городского муниципального образования следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», учитывая соответствующие положения настоящих Нормативов.

11.1.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по табл. 205.

Таблица 205.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

При других сочетаниях степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, не предусмотренных таблицей 26.(1), расстояние принимается по худшему из этих показателей.

11.1.3. Минимальные расстояния от жилых, общественных зданий, вспомогательных (административных и бытовых зданий промышленных предприятий) I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов, - 15м.

11.1.4. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или выступающими конструкциями здания (сооружения).

10.1.5. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при устройстве кровли из негорючих материалов, за исключением зданий, IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2, С3.

11.1.6. Расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости, а также до двухэтажных сараев V степени огнестойкости следует увеличивать на 50%.

11.1.7. При наличии у зданий I степени огнестойкости в конструкциях покрытий горючих материалов, расстояние от них принимается как для зданий II степени огнестойкости.

11.1.8. Расстояния от одно- двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются в соответствии с табл.206.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 31-01-2003.

11.1.9. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев, чем обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

11.1.10. К расположенным на территории муниципального образования реке Оке и иным водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

11.1.11. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50м.

Для одно- двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками и для участков садоводческих товариществ расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

11.1.12. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в городском округе, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования пожарной охраны ВСН-1-91 СПАСР.

11.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям

11.2.1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

• с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и болеем (9 и более этажей), к другим зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям культурно-просветительных и зрелищных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, учреждений органов управления высотой 18 и более м (6 и более этажей);

• со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, учреждений органов управления.

11.2.2. К зданиям, строениям, сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

• с одной стороны - при ширине здания, строения, сооружения не более 18м;

• с двух сторон – при ширине здания, строения, сооружения более 18м, а также при устройстве замкнутых или полузамкнутых дворов.

11.2.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей к зданиям, сооружениям, строениям только с одной стороны в случаях:

• двусторонней ориентации квартир или помещений;

• устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой

11.2.4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 м^2 или шириной более 100 м подъезд пожарных машин должен быть обеспечен со всех сторон.

11.2.5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, строений, сооружений до 60 м при условии устройства тупиковых проездов к этим зданиям, строениям, сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, строений, сооружений до площадок разворота пожарной техники должно быть не менее 5м , но не более 15м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не менее 100м.

11.2.6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, строению, сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения, строения должно быть:

• для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м;

• для зданий высотой более 28 м – не более 16 м.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей. Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

11.2.7. Сквозные проезды, арки в зданиях, строениях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не реже, чем через каждые 300м.

В реконструируемых районах при застройке по периметру – не реже чем через 180м.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, строениях, сооружениях следует располагать на расстоянии не более 100м один от другого. При примыкании зданий, строений, сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

11.2.8. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (здания до 3-х этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, строениям, сооружениям на расстояние не более 50 м.

На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам и объектам общего пользования.

Ширина проезжей части улиц при этом должна быть не менее 7 м, проездов не менее 3,5 м.

11.3. Противопожарное водоснабжение

11.3.1. Противопожарное водоснабжение на территории Зиминского городского муниципального образования должно обеспечиваться в соответствии с Федеральным законом от 11.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.4. Противопожарные требования к градостроительным проектам

11.4.1. При разработке, корректировке Генерального плана города Зима, проектов планировки микрорайонов (иных территориальных единиц) в случае размещения застраиваемых территорий за пределами нормативной зоны обслуживания пожарных депо, обязательно первоочередное проектирование и строительство пожарных депо с необходимой численностью личного состава, оснащенных техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах.

11.4.2. Реализация генерального плана и проектов планировки должна увязываться с возможностями противопожарной службы.

12. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

12.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ

12.1.1. Методика разработки Нормативов основывается на требованиях пункта 5 статьи 29 «Содержание нормативов градостроительного проектирования» и статьи 29 «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.1.2. Нормативы градостроительного проектирования методически включают в себя:

• основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

• материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

• правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

12.2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

12.2.1. Настоящие Нормативы подлежат использованию при проектировании новых и реконструкции существующих микрорайонов города, промышленно-коммунальной зоны и включают основные требования к их планировке и застройке.

12.2.2. Нормативы устанавливают порядок предпроектной и проектной подготовки строительства (понятие «строительство» включает новое строительство, расширение, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение), нормируют параметры городской застройки, качества среды, капитального ремонта с учетом особенностей ведения инвестиционной деятельности на территории Зиминского городского муниципального образования и регулирования градостроительной деятельности в целях обеспечения комфорта городской среды.

12.2.3. Проектирование на землях промышленности и иного специального назначения с особым правовым режимом этих земель следует осуществлять на основании настоящих Нормативов, строительных норм и правил, технических регламентов с учетом требований ведомственных нормативных документов.

12.2.4. С учетом преимущественного функционального использования, территория городского округа подразделяется на различные территориальные зоны, при этом Нормативы устанавливают:

• требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие природных и озелененных территорий, охрану объектов культурного наследия при проектировании планировки и застройки территории Зиминского городского муниципального образования;

• виды и параметры объектов градостроительного нормирования;

• нормативы и правила планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

• нормативы и правила организации систем транспортной и инженерной инфраструктур;

• нормативы и правила организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры.

12.2.5. Объектами градостроительного нормирования являются:

• функционально-планировочные образования: общественные центры, зоны, участки общественной застройки, жилые районы, микрорайоны, кварталы, группы, участки жилой застройки, производственные зоны, участки производственной застройки, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;

• жилые дома, сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

• территории улично-дорожной сети, транспортной и инженерной инфраструктуры.

12.2.6. Расположение объектов градостроительного нормирования на территории городского округа определяется в составе или на основании Генерального плана развития Зиминского городского муниципального образования, градостроительных планов развития территорий городских микрорайонов, проектов планировки территорий городского округа. Границы объектов градостроительного нормирования устанавливаются в составе градостроительной документации.

12.2.7. При проектировании планировки застройки объектов нормирования следует соблюдать:

• количественное соотношение территорий или фонда различного функционального назначения, соответствующее функционально-планировочному образованию;

• требования охраны объектов культурного наследия, сохранения исторически сложившейся планировки и застройки;

• требования охраны окружающей среды, природных и озелененных территорий;

• санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности.

12.2.8. При реконструкции в целях обеспечения преемственности развития и расширения многообразия городской среды следует сохранять положительные качества реконструируемой среды: ориентацию зданий относительно улиц, масштабное соотношение открытых и застроенных пространств, озеленение, благоустройство.

12.2.9. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

• подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования и изменений в них;

• подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;

• определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

• определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

12.2.10. Нормативы также применяются:

• при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

• при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

• для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на

территории Зиминского городского муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;

• при проведении публичных слушаний, в т. ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

• в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зиминского городского муниципального образования.

12.2.11. Требования настоящих Нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

12.2.12. Нормативы направлены на обеспечение:

• повышения качества жизни населения Зиминского городского муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

• соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

• ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

12.3. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

12.3.1. Общие сведения:

12.3.1.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

12.3.1.2. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

12.3.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

12.3.1.4. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

12.3.1.5. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

12.3.1.6. Нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.3.1.7. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

12.3.1.8. Нормативы (местные нормативы градостроительного проектирования городского округа) имеют приоритет над региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

12.3.1.9. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими Нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

12.3.1.10. При отсутствии в Нормативах (местных нормативах градостроительного проектирования) расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

12.3.2. Основные правила применения:

12.3.2.1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зиминского городского муниципального образования из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа определяются места расположения таких объектов.

12.3.2.2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

12.3.2.3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

12.3.2.4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня

обеспеченности объектами местного значения населения Зиминского городского муниципального образования и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зиминского городского муниципального образования.

12.3.2.5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

12.3.2.6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

12.3.2.7. При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Зиминского городского муниципального образования проверяется, в т. ч. и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3.2.8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения Зиминского городского муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зиминского городского муниципального образования проверяется соблюдение положений нормативов, соблюдение расчетных показателей.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования также используются следующие понятия.

П-1.1. - ***Используемые термины и определения***

Название термина/ определения	Расшифровка термина/ определения
Аварийный жилой дом	Жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих
Автомобильная дорога	Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления сельского поселения
Авторский надзор	Один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемому в целях обеспечения соответствия строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащихся в рабочей документации
Автостоянка	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей
Автостоянка закрытого типа (гараж)	Автостоянка с наружными стеновыми ограждениями
Автостоянка открытого типа	Автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже)
Автостоянка постоянного хранения	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми;

	плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными
Береговая полоса	Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования
Благоустройство территории	Комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): планировочную организацию территории; водоотвод; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.
Блок жилой автономный	Жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками
Блокированный жилой дом	Здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок
Блокированная жилая застройка	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Ветхий жилой дом	Жилой дом с физическим износом: для каменных домов – свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.
Внутридомовые дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории
Внутриквартальные дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями
Водоохранная зона	Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира
Временная автостоянка	Открытая площадка, специально обозначенная и обустроенная, предназначенная для временного пребывания автотранспорта, принадлежащего посетителям объектов различного функционального назначения, не предназначенная для хранения автотранспорта
Временный объект	Объект, размещаемый на определенный срок, без устройства капитальных конструкций (фундаментов и иных элементов), право на который не подлежит государственной регистрации, по истечении срока его размещения подлежит демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка
Газон	Элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом

Генеральный план поселения	Вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории
Городское поселение	Город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления
Гостевая автостоянка	Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон
Градостроительная деятельность	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства
Градостроительная документация	Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков)
Градостроительная ценность территории	Мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию
Градостроительные изменения	Изменения в процессе градостроительной деятельности вида функционального использования и внешних физических параметров объектов. Градостроительные изменения могут совершаться в отношении земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов в результате проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая выполнение земляных, инженерных и других работ, прямо или косвенно вызывающих изменения в среде жизнедеятельности поселений и иных территорий, в том числе визуальные изменения и изменения интенсивности использования территории
Градостроительное зонирование	Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов
Градостроительный регламент	Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гражданская оборона	Система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Границы земельного участка	Условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка
Границы охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально и являющиеся их

культурного наследия	неотъемлемой частью
Граница населенного пункта	Внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.
Документация по планировке территории	Проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков
Дом жилой индивидуальный	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи
Дом жилой блокированный	Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.
Дом жилой многоквартирный	Жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные сети.
Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).
Дорога	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Дорожное движение	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает к себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГО). Ширину не заваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м
Жилое строение	Дом, возводимый на садовом земельном участке
Жилой район	Планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов)
Задание градостроительное, архитектурно-планировочное	Документ, устанавливающий основные требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке градостроительной документации, основным параметрам объекта градостроительной деятельности на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия проектирования, предусмотренные действующим законодательством
Защита населения	Комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф
Защита от опасных геофизических	Общие принципы инженерной защиты и характеристики опасных геофизических воздействий (сейсмика, оползни, обвалы, лавины, сели,

воздействий	эрозия, подрабатываемые, карстовые, затопляемые и подтопляемые территории и др.). Требования к инженерным изысканиям для строительства, градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным и строительно-технологическим мероприятиям по обеспечению безопасности людей, а также эксплуатации сооружений инженерной защиты
Здание	Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных
Здание общественное	Здание, предназначенное для обеспечения общественных потребностей или для размещения в нем административных учреждений и общественных организаций
Земельный участок	Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
Земельные участки общего пользования	Участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации
Земли населенных пунктов	Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
Земли общего пользования	Совокупность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами и не закрытых для общего доступа, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством
Зона (район) застройки	Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения
Зоны (территории) исторической застройки	Включает всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей
Зоны затопления, подтопления	Зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры
Зоны с особыми условиями использования территорий	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Индивидуальное жилищное строительство	Вид разрешенного использования земельного участка, предполагающий возведение на земельном участке жилого дома, хозяйственных построек и других надворных сооружений, осуществляемое при непосредственном участии граждан или за их счет (на праве личной собственности)
Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры	Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования и области в целом
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях
Интенсивность использования территории	Объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории
Историческая среда	Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки
Капитальный ремонт линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
Карман-стоянка	Уширение проезжей части улично-дорожной сети для кратковременной стоянки автомашин с непосредственным выездом на проезжую часть
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га
Киоск	Оснащенное торговым оборудованием строение общей площадью до 10 кв. м, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения
Коэффициент застройки (Кз), %	Отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (квартала)
Коэффициент использования	Отношение общей площади всех зданий, строений и сооружений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены

земельного участка	дополнительно) к площади данного земельного участка. Суммарная разрешенная площадь зданий, строений и сооружений определяется умножением коэффициента использования земельного участка на площадь земельного участка
Коэффициент озеленения	Отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в %).
Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)
Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)
Линии регулирования застройки	Линии градостроительного регулирования, границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий, подлежащие обязательному учету и соблюдению
Лоток	Объект, относящийся к разносной торговле. Представляет собой выносной прилавок (стол), который ежедневно убирается после окончания работы, отделяет продавца от покупателя и служит для выкладки и отпуска товаров
Магазин	Специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже. Величина магазина характеризуется размером торговой площади
Магистральные инженерные сети	Инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учёта и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учёта и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ
Максимально допустимое расстояние	Наибольшее расстояние по уличной сети дорог населённого пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар
Маломобильные группы населения (МГН)	Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентации в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.
Межевание	Установление границ землепользований, См также «проект межевания» Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Место дислокации подразделения пожарной охраны	Место на территории населённого пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо
Муниципальное образование	Городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения

Населенный пункт	Территориальное образование Иркутской области, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.
Новое строительство	Строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений. Также к новому строительству относится строительство автодороги при совпадении трассы строящейся дороги с трассой существующей дороги на протяжении не более 50% существующей дороги.
Обслуживание населения	Обеспечение жителей необходимыми услугами
Общественные здания	Объекты, входящие в перечень групп зданий, комплексов и сооружений установленный нормами и правилами РФ и области
Общественные территории	Территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексов объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей
Общественный центр	Территория для преимущественного размещения объектов обслуживания и осуществления различных общественных процессов (общение, отдых, торговля и др.), имеет границы и режим целевого функционального назначения, установленные градостроительной документацией
Объекты градостроительной деятельности	Системы расселения, города, другие поселения и их части.
Объект капитального строительства	Здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
Объект массового отдыха	Участок озеленённой территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха
Объекты местного значения	Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов
Обязательные нормативные требования	Положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте
Одноквартирный жилой дом	Жилой дом с приквартирным участком, предназначенный для проживания одной семьи и состоящий из одной квартиры. Кроме жилой квартиры в состав дома могут входить гараж, оранжерея, мастерская и другие помещения, необходимые для хозяйственной деятельности семьи
Озелененные территории	Часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70% поверхности занято растительностью
Окружающая среда	Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны
Ответственность, уровни (классы) зданий, строений и сооружений	Характеризуются экономическими, социальными и экологическими последствиями отказов зданий и сооружений. Установлены три уровня: 1-й уровень - повышенный, принимается для зданий и сооружений, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям; 2-й уровень - нормальный, принимается для зданий и сооружений массового строительства; 3-й уровень - пониженный, принимается для сооружений сезонного или вспомогательного назначения. Перечни конкретных зданий и сооружений по каждому уровню ответственности определяется федеральными стандартами и нормами
Охранная зона объектов культурного наследия	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов)
Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства	Участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства
Павильон торговый	Оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Предназначены для оптовой или розничной торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения;
Павильон для пассажиров	Сооружение для ожидания транспорта с навесом, ветро- и снегозащитными стенками и местами для сидения, устанавливаемое на посадочных площадках остановочных пунктов
Палатка (ларек)	Легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли
Парк	Участок земли для прогулок, отдыха населения, в том числе массового, игр с естественной или посаженной растительностью, аллеями, водоемами и т.д. с развитой системой благоустройства
Парковка (парковочное место)	Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги,

	собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения
Пешеходная зона	Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию
Планировка территории	Обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Планировочная отметка земли	Уровень земли на границе земли и отмостки здания
Плотность застройки	Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га)
Плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Отношение протяжённости сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории
Поверхностный водоток	Поверхностный водный объект с непрерывным движением вод
Поверхностный водоем	Поверхностный водный объект, представляющий собой сосредоточение вод с замедленным водообменом в естественных и искусственных впадинах
Пожарная безопасность	Совокупность мер и технических решений, обеспечивающих защиту от возгорания и пожаров при решении градостроительных, объемно-планировочных и конструктивных задач, классификация зданий, сооружений и их элементов по огнестойкости и пожарной опасности, средства противопожарной защиты, пути эвакуации и зоны безопасности. Пожарно-технические показатели строительных конструкций, материалов и изделий, методы расчета, контроля и испытаний
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану
Полоса отвода автомобильной дороги	Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса
Помещения общественного назначения	Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для предпринимательской и другой общественной деятельности
Поселение	Городское или сельское поселение
Правила землепользования и застройки	Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений
Прибрежная защитная полоса	Часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения природопользования
Придорожные полосы федеральных	Прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанных дорог участки земли шириной не менее 50 метров, считая от границы полосы отвода.

и территориальных автомобильных дорог общего пользования	Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос
Приквартирный участок	Земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него
Проект межевания территории	Документация, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Проект планировки	Документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Проектная документация (техническая документация, документация для строительства)	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов
Придомовая (дворовая) территория	Земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенный для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки гостевого автотранспорта данного жилого дома (домов). Границы придомовой территории устанавливаются по красным линиям улиц, границам смежных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам земельных отводов магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и т.п.
Расширение	Строительство дополнительных производств на действующем пред-приятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных объектов на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках
Рекомендуемые нормативные требования	Положения, имеющие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях
Реконструкция линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных

	элементов
Ремонт капитальный	Ремонт здания, сооружения с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей и должен включать восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) всех изношенных элементов на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий и сооружений. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация, в том числе перепланировка, не вызывающая изменения основных технико-экономических показателей объекта
Садовый земельный участок	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений)
Санитарно-защитная зона (СЗЗ)	Специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ. Ширина СЗЗ устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натурных исследований.
Сельское поселение	Представляет собой один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления
Система расселения	Территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи
Сквер	Небольшой участок, озелененный деревьями и кустарниками, расположенный в городской застройке. Предназначен для кратковременного пребывания и отдыха. Планировка чаще всего регулярная. Центральная часть сквера нередко служит местом устройства фонтана или установки монумента в окружении цветников
Сооружение	Единичный результат строительной деятельности (строительства) предназначенный для осуществления определенных потребительских функций
Социально-гарантированные условия жизнедеятельности	Состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования
Социальная инфраструктура	Комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (территории, поселения, группы поселений и др.)
Специальное регулирование	Устанавливается на основании санитарно- экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований,

	ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности
Среда обитания	Совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Стоянка для автомобилей (автостоянка)	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) автомобилей
Статус населенного пункта	Правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения)
Строительство	Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
Суммарная поэтажная площадь	Суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)
Твердые коммунальные отходы	Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами
Терраса	Огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория малоэтажного жилищного строительства	Часть селитебной территории поселения или поселение в целом, предназначенное для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных и транспортных коммуникаций
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территориальное планирование	Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территория примагистральная	Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой
Территория межмагистральная	Территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий
Улица, площадь	Территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная

	красными линиями улично-дорожной сети
Уровень ответственности	Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения
Усадебный жилой дом	Одноквартирный жилой дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства
Устойчивое развитие территорий	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
Функциональное зонирование территории	Деление территории на функциональные зоны при территориальном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование
Функциональные зоны	Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
Хозяйственная постройка (пристройка)	Нежилая отдельно стоящая (или пристроенная к основному строению) постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки
Черта городских и сельских поселений	Внешние границы земель городских и сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий
Чрезвычайная ситуация	Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

П-1.2. – ***Используемые сокращения***

Аббревиатура	Расшифровка аббревиатуры
АТС	Автоматическая телефонная станция
ВЛ	Воздушная линия электропередачи
ДДУ	Детские дошкольные учреждения
ОАиГ	Органы архитектуры и градостроительства
НПБ	Нормы пожарной безопасности
ИИИ	Источники ионизирующего излучения
ОДУ	Ориентировочные допустимые уровни
ПДК	Предельно-допустимые концентрации
ПДУ	Предельно-допустимый уровень
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ПО	Продовольственные отходы
РП	Распределительная подстанция
СанПиН	Санитарные нормы и правила
СНиП	Строительные нормы и правила
СЗЗ	Санитарно-защитная зона

СП	Свод правил по проектированию и строительству
ТКО	Твердые коммунальные отходы
ТП	Трансформаторная подстанция
ТР ТПБ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
ТЭЦ	Теплоцентраль
ЭМИ	Электромагнитные излучения
ЗГМО	Зиминское городское муниципальное образование

ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

«**Градостроительный кодекс** Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)

«**Земельный кодекс** Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

«**Водный кодекс** Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

«**Лесной кодекс** Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018)»**О недрах**»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 (ред. от 29.07.2018)»О **Государственной границе** Российской Федерации»

Федеральный закон от 21.12.1994 N **68-ФЗ** (ред. от 23.06.2016)»О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23.02.1995 N **26-ФЗ** (ред. от 28.12.2013)»О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14.03.1995 N **33-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»Об особо охраняемых природных территориях»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 24.04.1995 N **52-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О животном мире»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 28.12.2013 N **442-ФЗ** (ред. от 07.03.2018)»Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2018)

Федеральный закон от 10.12.1995 N **196-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О безопасности дорожного движения»(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)

Федеральный закон от 09.01.1996 N **3-ФЗ** (ред. от 19.07.2011)»О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 10.01.1996 N **4-ФЗ** (ред. от 05.04.2016)»О мелиорации земель»

Федеральный закон от 12.01.1996 N **8-ФЗ** (ред. от 23.05.2018)»О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21.07.1997 N **116-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 24.06.1998 N **89-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12.02.1998 N **28-ФЗ** (ред. от 30.12.2015)»О гражданской обороне»

Федеральный закон от 12.02.1998 N **28-ФЗ** (ред. от 30.12.2015)»О гражданской обороне»

Федеральный закон от 31.03.1999 N **69-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О газоснабжении в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Федеральный закон от 04.05.1999 N **96-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 06.10.1999 N **184-ФЗ** (ред. от 06.02.2019)»Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.01.2002 N **7-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25.06.2002 N **73-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27.12.2002 N **184-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10.01.2003 N **17-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)

Федеральный закон от 26.03.2003 N **35-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об электроэнергетике»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 11.06.2003 N **74-ФЗ** (ред. от 23.06.2014)»О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 07.07.2003 N **126-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О связи»

Федеральный закон от 07.07.2003 N **112-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 06.10.2003 N **131-ФЗ** (ред. от 06.02.2019)»Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20.12.2004 N **166-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21.12.2004 N **172-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30.12.2006 N **271-ФЗ** (ред. от 31.12.2014)»О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2015)

Федеральный закон от 08.11.2007 N **257-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)

Федеральный закон от 04.12.2007 N **329-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.07.2008 N **123-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)

Федеральный закон от 23.11.2009 N **261-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Федеральный закон от 30.12.2009 N **384-ФЗ** (ред. от 02.07.2013)»Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27.07.2010 N **190-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11.07.2011 N **190-ФЗ** (ред. от 02.07.2013)»Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступающими в силу с 16.07.2013)

Федеральный закон от 07.12.2011 N **416-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 19.07.2011 N **247-ФЗ** (ред. от 23.04.2018)»О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2012 N **273-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»Об образовании в Российской Федерации»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента РФ от **02.10.1992** N **1156** (ред. от 03.11.1999)»О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента РФ от **30.11.1992** N **1487** (ред. от 17.05.2007)»Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от **07.12.1996** N **1449**»О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства РФ от **20.11.2000** N **878** (ред. от 17.05.2016)»Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства РФ от **30.12.2003** N **794** (ред. от 29.11.2018)»О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства РФ от **20.06.2006** N **384** (ред. от 15.06.2009)»Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства РФ от **12.09.2015** N **972**»Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» - НОВОЕ

Постановление Правительства РФ от **24.02.2009** N **160** (ред. от 21.12.2018)»О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Постановление Правительства РФ от **02.09.2009** N **717** (ред. от 11.03.2011)»О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства РФ от **14.12.2009** N **1007** (ред. от 25.08.2017)»Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства РФ от **24.09.2010** N **754**»Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства РФ от **22.12.2011** N **1108**»Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»
Постановление Правительства РФ от **25.04.2012** N **390** (ред. от 24.12.2018)»О противопожарном режиме»(вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)

Постановление Правительства РФ от **05.05.2014** N **405** (ред. от 27.07.2017)»Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»(вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»)

Постановление Правительства РФ от **28.11.2014** N **1273** (ред. от 17.11.2015)»О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

Постановление Правительства РФ от **01.10.2015** N **1050**»Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Постановление Правительства РФ от **25.12.2015** N **1440**»Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»

Распоряжение Правительства РФ от **21.06.2010** N **1047-р** «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на

обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Минстроя РФ N **18-27**, Минсоцзащиты РФ N **1-4403-15** от **11.11.1994**»О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Минприроды России от **13.02.2013** N **53** (ред. от 11.05.2017)»Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»(Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2013 N 30076)

Приказ Минрегиона РФ от **26.05.2011** N **244**»Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Минрегиона России от **27.12.2011** N **613** (ред. от 17.03.2014)»Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

Закон Иркутской области от 30 апреля 2015 года № 27-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в закон Иркутской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность». Принят постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15 апреля 2015 г. №23/24-ЗС

Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»

Постановление Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года №240-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года»

Генеральный план Зиминского городского муниципального образования Иркутской области, утвержден решением Думы городского округа Зиминское муниципальное образование от 26.06.2008 г. № 480.

Решение Думы Зиминского городского муниципального образования иркутской области от 27 октября 2016 г. №219 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования и генеральный план Зиминского городского муниципального образования»

Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, утвержденные решением от 27.12.2012 № 379.

Закон Иркутской области от 11 июня 2008 г. N 23-оз "Об отдельных вопросах охраны окружающей среды в Иркутской области".

Закон Иркутской области от 19 июня 2008 г. N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области".

Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области".

Постановление Администрации Зиминского городского муниципального образования от 30.07.2015 N 1311 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области".

Закон Иркутской области «О статусе и границах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области» от 16.12.2004 г.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

«**ГОСТ 17.0.0.01-76**. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1976 N 699) (ред. от 01.08.1987)

«**ГОСТ 17.1.1.04-80**. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 N 1452)

«**ГОСТ 17.1.3.06-82** (СТ СЭВ 3079-81). **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 N 1244)

«**ГОСТ 17.1.3.13-86** (СТ СЭВ 4468-84). **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790)

«**ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976)

«**ГОСТ 17.5.3.02-90. Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»(утв. и введен в действие Постановлением Госкомприроды СССР от 03.07.1990 N 26)

«**ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 21.08.1980 N 4368)

«**ГОСТ 17.5.3.04-83** (СТ СЭВ 5302-85). **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 N 1521) (ред. от 01.09.1986)

«**ГОСТ 17.6.3.01-78*** Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
Утвержден: Госстандарт СССР, 10.07.1978

«**ГОСТ 9238-2013**. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1608-ст)

«**ГОСТ 9720-76. Государственный стандарт** Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.10.1976 N 156)

«**ГОСТ 23337-2014.** Межгосударственный стандарт. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (введен в действие Приказом Росстандарта от 18.11.2014 № 1643-ст)

«**ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт** Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 22.12.1988 N 4457)

«**ГОСТ 23337-78***. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1978 N 194) (ред. от 31.12.1981)

«**ГОСТ 2761-84**. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.11.1984 N 4013) (ред. от 01.06.1988)

«**ГОСТ 22.1**.02-97/**ГОСТ Р 22.1.02-95**. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»(принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 N 625)

«**ГОСТ Р 52108-2003**. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 03.07.2003 N 236-ст) (ред. от 30.11.2010)

«**ГОСТ Р 51617-2000**. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия.»(утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст) (ред. от 22.07.2003)

«ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения. «(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 24.11.2003 N 326-ст)

«ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст)

«**ГОСТ Р 52282-2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»(утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 109-ст)

«**ГОСТ Р 52289-2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»(утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст) (ред. от 09.12.2013)

«ГОСТ Р 52142-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1179-ст)

Строительные нормы и правила (СНиП)

«СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр)

«СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция **СНиП 2.01.51-90**»(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 24.10.2017)

«СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1029/пр)

«СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция **СНиП 2.06.03-85**»(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 953/пр)

«СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция **СНиП 2.06.15-85**»(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр)

«**СНиП 31-04-2001**. Складские здания»(приняты Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 № 21)

«**СНиП 31-05-2003**. Общественные здания административного назначения»(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 №108)

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

«**СП 4.13130.2013. Свод правил**. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»(утв. Приказом МЧС России от 24.04.**2013** N 288)

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.**2009** N 175) (ред. от 01.06.2011)

«**СП 11-103-97**. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)

«**СП 11-106-97**. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан»(одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3) (ред. от 12.03.2001)

«**МДС 11-16.2002**. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»(утв. МЧС РФ 12.09.2001) -НОВОЕ

«**СП 11.13130.2009. Свод правил**. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181) (ред. от 09.12.2010)

Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 (ред. от 09.**12.**2010)»Об утверждении **свода правил** »Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

«**СП 14.13330.2014. Свод правил**. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. Приказом Минстроя России от 18.02.**2014** N 60/пр) (ред. от 23.11.2015)

«**СП 18.13330.2011. Свод правил**. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016)

«**СП 19.13330.2011. Свод правил**. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 788) (ред. от 30.12.2015)

«**СП 21.13330.2012. Свод правил**. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 624) (ред. от 10.07.2017)

«**СП 30-102-99**. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»(принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94)

«**СП 30.13330.2012. Свод правил**. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)

«**СП 31-103-99**. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»(принят Постановлением Госстроя России от 27.12.1999 N 92)

«**СП 31-102-99**. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»(принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73)

«**СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003.** Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 26.12.2017)

«**СП 31-112-2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

«**СП 31-112-2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

«**СП 31-112-2007**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»(утв. Приказом ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 N 23, МАФСИ от 21.12.2007 N 12)

«**СП 31-113-2004**. Бассейны для плавания»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

«**СП 31.13330.2012. Свод правил**. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1,2,3»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14, Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 960/пр, Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 307/пр) (ред. от 24.05.2018)

«**СП 32.13330.2012. Свод правил**. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 24.05.2018)

«**СП 33-101-2003**. Определение основных расчетных гидрологических характеристик»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218)

«**СП 34-106-98**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 15.12.1998 N 13-669)

«**СП 34.13330.2012. Свод правил**. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 266) (ред. от 16.12.2016)

«**СП 35-101-2001**. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70)

«**СП 35-102-2001**. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71)

«**СП 35-103-2001**. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72)

«**СП 35-105-2002**. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89)

«**СП 35-106-2003**. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 22.09.2003 N 166)

«**СП 35.13330.2011. Свод правил**. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) (ред. от 03.12.2016)

«**СП 36.13330.2012. Свод правил**. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»(утв. Приказом Госстроя от 25.12.**2012** N 108/ГС) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 37.13330.2012. Свод правил**. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017)

«**СП 38.13330.2012. Свод правил**. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/12)

«**СП 41-101-95**. Проектирование тепловых пунктов»(введен в действие 01.07.1996)

«**СП 41-101-95**. Проектирование тепловых пунктов»(введен в действие 01.07.1996)

«**СП 41-108-2004**. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»(одобрен для применения Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2011/9)

«**СП 42.13330.2011. Свод правил**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»(утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820)

Приказ Минстроя России от 15.08.2018 N 520/пр»Об утверждении Изменения N 1 к **СП 42.13330.2011** »СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

«**СП 44.13330.2011. Свод правил**. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 47.13330.2012. Свод правил**. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.**2012** N 83/ГС)

«**СП 50.13330.2012. Свод правил**. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 265)

«**СП 51.13330.2011. Свод правил**. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017)

«**СП 52.13330.2011. Свод правил**. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783)

«**СП 53.13330.2011. Свод правил**. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)

«**СП 54.13330.2011. Свод правил**. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778)

« СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр)

«**СП 56.13330.2011. Свод правил**. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 59.13330.2012. Свод правил**. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605) (ред. от 21.10.2015)

«**СП 60.13330.2012. Свод правил**. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 279)

«**СП** 62.**13330.2011*. Свод правил**. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП **42**-01-2002. С изменением N 1»(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016)

«**СП 89.13330.2012. Свод правил**. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 281)

«**СП 90.13330.2012. Свод правил**. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 282) (ред. от 30.12.2015)

«**СП 105.13330.2012. Свод правил**. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 270) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 106.13330.2012. Свод правил**. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/15) (ред. от 18.08.2016)

«**СП** 108.**13330.2012. Свод правил**. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/3) (ред. от 30.12.2015)

«**СП 113.13330.2012. Свод правил**. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

«**СП 116.13330.2012. Свод правил**. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 274)

«**СП** 118.**13330.2012*. Свод правил**. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 03.12.2016)

«**СП** 119.**13330.2012. Свод правил**. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 276) (ред. от 03.12.2016)

«**СП** 122.**13330.2012. Свод правил**. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 278) (ред. от 16.12.2016)

«**СП** 123.**13330.2012. Свод правил**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99»(утв. Приказом Госстроя от 10.12.**2012** N 82/ГС) (ред. от 10.07.2017)

«**СП** 131.**13330.2012. Свод правил**. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 275) (ред. от 13.12.2017)

СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 26.12.2013 N 837) (ред. от 09.03.2017)

«**СП 59.13330.2016.** Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)

Строительные нормы (СН)

«**СН 452-73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»(утв. Госстроем СССР 30.03.1973)

«**СН 455-73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»(утв. Госстроем СССР 29.12.1973)

«**СН 456-73**. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»(утв. Госстроем СССР 28.12.1973)

«**СН 457-74**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов»(утв. Госстроем СССР 16.01.1974)

«**СН 461-74**. Нормы отвода земель для линий связи»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 N 114)

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

«**ВСН 01-89**. Предприятия по обслуживанию автомобилей»(утв. Приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.1990 N ВА-15/10)

«**ВСН 60-89**. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»(утв. Приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 N 125)

«**ВСН 103-74. Ведомственные строительные нормы**. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»(утв. Минтрансстроем СССР 23.09.1974)

Отраслевые нормы

«**НТП-АПК 1.10.04.003-03**. Система нормативных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Нормы технологического проектирования. Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов»(утв. и введены в действие Минсельхозом России 31.12.2003)

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах (утв. Приказом ФДС РФ от 03.06.1999 N 174)

«**ОСН 3.02.01-97**. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»(приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)

«Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. **ОСТ 218.1.002-2003**»(утв. распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 N ИС-460-р)

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

«**СанПиН 1.2.2584-10**. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов. Санитарные правила и нормативы» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.05.2010 N 17126) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2010 N 17 (ред. от 10.06.2016)

СанПиН 2.1.2882-11 »Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

«**СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.02.2003 N 4219) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175 «Об утверждении **СанПиН 2.1.2.2801-10** «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2801-10. Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)

«**СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.05.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.06.2003 N 4697)

«**СанПиН 2.1.2.2645-10**. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64)

СанПиН 2.1.3.2630-10 »Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2010 N 18094) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58)

«**СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011)(утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 (ред. от 28.06.2010)

«**СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

«**СанПиН 2.1.4.1175-02. 2.1.4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.12.2002 N 4059)

«**СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)

«**СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2001 N 2711) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14)

«**СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)

«СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)

«**СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7**. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.05.2003 N 4526) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80)

СанПиН 2.1.7.2790-10 »Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2011 N 19871) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 N 163)

«**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 N 4329)

«**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 N 4710)

«**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2001 N 3026)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014)

«**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.04.2003 N 4443)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.06.2016 № 81 «Об утверждении **СанПиН 2.2.4.3359-16** «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»

«СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2001 N 3077)

«Об утверждении **СанПиН 2.4.1.3049-13** »Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 N 28564) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 (ред. от 27.08.2015)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 (ред. от 22.03.2017) «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3155-13** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»

«**СанПиН 2.4.3.1186-03. 2.4.3**. Учреждения начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2003 N 4204)

«**СанПиН 2.4.4.1204-03. 2.4.4**. Гигиена детей и подростков. Оздоровительные учреждения. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.03.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.03.2003 N 4303)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3172-14** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»

«Об утверждении **СанПиН 2.6.1.2523-09**»(вместе с «НРБ-99/2009**. СанПиН 2.6.1.2523-09.** Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.08.2009 N 14534) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 N 47)

СанПиН 2.6.1.2800-10 »Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.01.2011 N 19587) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 N 171)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (пункт 6.3)

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 26.12.1985 N 4060-85)

«**СанПиН 42-128-4690-88**. Санитарные правила содержания территорий населенных мест»(утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 N 983-72)

Санитарные правила (СП)

«**СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5**. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. **Санитарные правила**», утв.

Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2001 N 2886)

«**СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. **Санитарные правила**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.07.2001 N 2826) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 N 16

«**СП 2.1.7.1386-03. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. **Санитарные правила** по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. **Санитарные правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4755)

«**СП 2.2.1.1312-03. 2.2**. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. **Санитарно**-эпидемиологические **правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 N 4567) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 88)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении **СанПиН 2.4.3259-15** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

«**СП 2.4.990-00. 2.4**. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. **Санитарные правила**»(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.11.2000)

Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 (ред. от 14.06.2018) «О применении санитарных мер в таможенном союзе» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.08.2018) (*раздел 11, часть 14*)

СП 2.6.1.2612-10 »Основные **санитарные правила** обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 N 40)

Гигиенические нормативы (ГН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 № 165 (ред. от 31.05.2018) «Об утверждении гигиенических нормативов **ГН 2.1.6.3492-17** «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»

«**ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. **Гигиенические нормативы**» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10923) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 90 (ред. от 16.09.2013)

«**ГН 2.1.6.1338-03**. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2003 N 4679)

«**ГН 2.1.6.2309-07. 2.1.6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические нормативы**» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10966) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 92 (ред. от 21.10.2016)

«**ГН 2.1.7.2041-06. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в

почве. **Гигиенические нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.01.2006) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.02.2006 N 7470)

«**ГН 2.1.7.2511-09**. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. **Гигиенические нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.06.2009 N 14121) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 N 32)

«**ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07. 2.1.8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях. **Гигиенический норматив**» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.09.2007 N 10200) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 N 60)

Ветеринарно-санитарные правила

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»(утв. Минсельхозпродом РФ **04.12.1995** N **13-7-2/469**) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)

Руководящие документы (РД, РДС)

Приказ Ростехнадзора от 01.11.2017 № 461 «Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений, плана горного отвода и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода»

«РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»(утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»(принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)

«РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. **Порядок реализации требований доступности** для **инвалидов** к **объектам социальной инфраструктуры**»(утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999)

Методические документы в строительстве (МДС)

«**МДС 30-1.99**. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»(одобрены Протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 N 01-НС-15/7)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов (утв. Минстроем РФ)

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (утв. Минстроем РФ)

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования»(утв. Минстроем РФ)

Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)

«**НПБ 88-2001**. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 N 31) (ред. от 31.12.2002)

« НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны. «(утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36)

«**НПБ 108-96**. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Культовые сооружения. Противопожарные требования»(утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 32)

«**НПБ 111-98***. **Нормы пожарной безопасности**. Автозаправочные станции. Требования **пожарной безопасности**»(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 N 25) (ред. от 23.05.2002)

Правила безопасности (ПБ)

Приказ Ростехнадзора от 11.12.2013 № 599 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»

Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 № 96 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»

Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

Приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

Другие документы

Распоряжение Правительства **РФ** от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 28.09.2018) О **Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период** до **2020** года

«**Правила устройства электроустановок** (**ПУЭ**). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003)

«**Правила устройства электроустановок** (**ПУЭ**). Седьмое издание. (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150)

Распоряжение Правительства **РФ** от 22.11.2008 N 1734-р (ред. от 12.05.2018) О **Транспортной стратегии Российской Федерации**

ПРИЛОЖЕНИЕ П-3: ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)
Линии застройки	Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка
Отступ застройки	Расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения
Береговая линия	Граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов
Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности	Граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет)
Граница земельного участка	Замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок
Граница зон действия сервитута	Граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут)
Границы полосы отвода железных дорог	Границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта
Границы полосы отвода автомобильных дорог	Границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест)	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально
Границы охранных зон	Границы зон с ограниченным режимом природопользования,

особо охраняемых природных территорий	устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства
Границы водоохранных зон	Границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира
Границы прибрежных защитных полос	Границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены: - границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; - границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения
Границы санитарно-защитной зоны	Устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения)

ПРИЛОЖЕНИЕ П-4: СВЕДЕНИЯ О ЗИМИНСКОМ ГОРОДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица П-4.1. ***–Общая характеристика Зиминского городского муниципального образования Иркутской области***

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td>Историческая справка МО</td><td>Город Зима - одно из старейших поселений Восточной Сибири, возникшее в первой половине XVIII века. В переписанных от руки ведомостях «Ревизские сказки» имеется ссылка о существовании «Зиминского станца» уже в 1743 г. Свое развитие оно получило как ямская станция в связи с прокладкой Московско-Сибирского гужевого тракта и устройством паромной переправы через реку Оку.
С сооружением Транссибирской железнодорожной магистрали в 1895 году появилась маленькая железнодорожная станция Зима, получившая свое название от уже существовавшего к тому времени селения. В 1925 году поселению присвоен статус города.
Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 85-ОЗ "О статусе и границах Зиминского городского муниципального образования Иркутской области" Зиминское городское муниципальное образование наделено статусом городского округа и установлены его границы в соответствии с картографическим описанием.
В настоящее время административно-территориальная единица г. Зима – это город областного подчинения, центр административного района Иркутской области, крупная опорная железнодорожная станция Восточно - Сибирской железной дороги.</td></tr>
<tr><td>Расположение МО</td><td>Город Зима расположен в западной части Иркутской области, в 250 км к северо-западу от областного центра города Иркутска на левом берегу реки Оки (притока Ангары) при впадении в неё реки Зимы. Город Зима расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали. Станция Зима – опорная станция Восточно - Сибирской железной дороги. В 500 м от города проходит федеральная автомагистраль Р-255 «Сибирь». Город является узлом автодорог местного значения. Высокая транспортная освоенность позволяет взаимодействовать со всеми территориями Российской Федерации и обеспечивает беспрепятственный транзит пассажиров и грузов в направлении «Азия – Россия – Байкал – Европа». Город расположен на равноудаленных расстояниях от западных и восточных границ России. Городская черта Зиминского городского муниципального образования на всем своем протяжении граничит только с землями Зиминского муниципального района. Ближайшие к городу населенные пункты: г. Саянск – 25 км, пос. Залари – 50 км, пос. Куйтун – 60 км.</td></tr>
<tr><td>Административный центр МО</td><td>Зиминское городское муниципальное образование имеет статус городского округа и входит в состав Иркутской области. В состав данного муниципального образования входит один населенный пункт – город Зима.</td></tr>
<tr><td>Динамика численности населения МО</td><td>*Таблица –* ***Динамика численности населения МО***
<table>
<tr><td>1931 г.</td><td>1939 г.</td><td>1959 г.</td><td>1967 г.</td><td>1970 г.</td><td>1979 г.</td><td>1989 г.</td><td>1992 г.</td><td>1996 г.</td><td>1998 г.</td><td>2001 г.</td><td>2002 г.</td><td>2003 г.</td></tr>
<tr><td>13 200</td><td>26 800</td><td>38 549</td><td>42 000</td><td>41 567</td><td>48 097</td><td>41 814</td><td>39 400</td><td>37 300</td><td>36 900</td><td>35 900</td><td>34 899</td><td>34 900</td></tr>
<tr><td>2005 г.</td><td>2006 г.</td><td>2007 г.</td><td>2009 г.</td><td>2010 г.</td><td>2011 г.</td><td>2012 г.</td><td>2013 г.</td><td>2014 г.</td><td>2015 г.</td><td>2016 г.</td><td>2017 г.</td><td>2018 г.</td></tr>
<tr><td>34 400</td><td>34 100</td><td>34 000</td><td>34 093</td><td>32 508</td><td>32 485</td><td>32 279</td><td>31 936</td><td>31 523</td><td>31 400</td><td>31 283</td><td>31 229</td><td>30 988</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td>Прогноз численности и состава населения МО</td><td>
Таблица – Прогноз численности и состава населения Зиминского городского муниципального образования до 2025 года
<table>
<tr><th rowspan="2">Возрастные группы</th><th colspan="2">2017</th><th colspan="2">2018</th><th colspan="2">2019</th><th colspan="2">2020</th><th colspan="2">2025</th></tr>
<tr><th>чел</th><th>%</th><th>чел</th><th>%</th><th>чел</th><th>%</th><th>чел</th><th>%</th><th>чел</th><th>%</th></tr>
<tr><td>Численность населения, в т.ч.:</td><td>31229</td><td></td><td>30988</td><td></td><td>31000</td><td></td><td>31100</td><td></td><td>31100</td><td></td></tr>
<tr><td>Моложе трудоспособного возраста</td><td>7664</td><td>24,5</td><td>7592</td><td>24,5</td><td>7595</td><td>24,5</td><td>7620</td><td>24,5</td><td>7620</td><td>24,5</td></tr>
<tr><td>Трудоспособного возраста</td><td>16708</td><td>53,6</td><td>16609</td><td>53,6</td><td>16616</td><td>53,6</td><td>16670</td><td>53,6</td><td>16670</td><td>53,6</td></tr>
<tr><td>Старше трудоспособного возраста</td><td>6857</td><td>21,9</td><td>6787</td><td>21,9</td><td>6789</td><td>21,9</td><td>6810</td><td>21,9</td><td>6810</td><td>21,9</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Климатические условия</td><td>Значительная удаленность от морей и расположение в центре Азиатского материка придают климату резко континентальный характер, температура воздуха варьируется от −40-50 °С зимой до +30-45 °С летом. 4500 часов ежегодное количество солнечного света. 179 дней продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С. -1,6 °С средняя годовая температура воздуха в Зиме. 43 до -47 °С перепад годовых температур.
Климат характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким дождливым летом, слабыми ветрами, малым количеством атмосферных осадков, резким колебанием сезонных и суточных температур. Продолжительность стояния снежного покрова – 160 дней. Число метелей, в среднем, составляет не более 10 дней в зиму. Среднемесячная относительная влажность изменяется от 52% до 89%, достигая максимального значения летом. Повышенное давление воздуха, связанное с сибирскими антициклонами, приурочено к зимнему периоду. Основное направление ветров – северо-западное.</td></tr>
<tr><td>Геологические условия, сейсмичность.</td><td>Рельеф представляет собой слабонаклонную равнину с общим падением 0,5-3,0 % в сторону реки Оки, сильно заболоченную, с высоким уровнем грунтовых вод. В грунтах на территории города залегают плавуны, подпочвенные агрессивные воды, местами — линзы вечной мерзлоты, в южной части города имеются сильно оподзоленные почвы. Сейсмичность — 6-7 баллов.</td></tr>
<tr><td>Водные ресурсы (реки, озера)</td><td>Гидрография территории г.Зимы представлена следующими крупными реками - река Ока с левобережными притоками - Зима, Ухтуйка и ручьями Галантуйка и Тиман. Река Ока – Левый приток реки Ангары, берет начало из оз. Огинского в Восточных Саянах. Длина реки 985 км, площадь водосбора 79 970 км^2. По территории города р.Ока течет с юга на север по ящеобразной долине с крутым правым склоном высотой 50-70 м. и более пологим левым. Склоны покрыты смешанным лесом. Берега реки крутые, высотой 2-3,5 м, сложены супесями и суглинками, местами разрушаются. Русло реки в межень имеет ширину 150 – 300 м и глубину от 1.0 до 5-6 м. Средняя глубина – 3,5 м. В паводок глубина – 7 м. Для реки характерно наличие большого числа плесов и перекатов. Русло реки на плесах песчано-галечниковое, на перекатах –галечниковое-валунное. Скорости течения неравномерные, в половодье на перекатах достигает 2,5 м/сек, на плесах – 0,9-1,2 м/сек. Для реки характерны высокие паводки в течение всего весенне-летнего периода, обусловленные осадками и таянием высокогорных снегов. Зимой наблюдаются устойчивые низкие уровни. Максимальная годовая амплитуда колебания уровня воды составила 440 см, средняя амплитуда колебания уровней за летне – осенний период составляет 250 см. В период вскрытия реки на излучинах и перед мостом образуются заторы льда.
Река Зима – наиболее крупный левобережный приток реки Оки (впадает в реку Оку выше города). Река Зима берет начало в отрогах Восточно - Сибирского хребта, имеет большие уклоны – порожиста. Длина реки –209 км площадь водосбора 4460 км^2. Пойма реки, в нижнем течении, широкая, заболоченная, затапливается в период паводков.Русло сильно извилистое, в среднем и нижнем течении уклоны небольшие. Ширина русла 15-25 м. В верхнем течении река бурная, в нижнем – течении скорости уменьшаются, в межень до 0,2-0,5 м/сек; в</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td></td><td>паводок увеличиваются до 2,5-3,0 м/сек. Уровненный режим реки Зимы характеризуется высоким весенним половодьем и летними дождевыми паводками. Наивысшие уровни наблюдаются с апреля, с перерывами, вплоть до августа.
Река Ухтуйка, ручьи: Тиман и Галантуйка пересекают территорию застройки с северо-запада на юго-восток, протекая в неглубоких ложбинах шириной 50-150 м, глубиной 1,5-3,0 м.днища ложбин заболочены, в паводок затапливаются, русла рек неблагоустроены. Длина реки Ухтуйки – 20 км, ручья Тиман около 11 км. На ручье Галантуйка, в районе садоводческих товариществ, имеются два водохранилища с площадями водного зеркала 18,0 и 19,0 га; Средней глубиной 1,5 м. Водохранилища образованы земляными плотинами с водосливами, на расстоянии 1,2 км.</td></tr>
<tr><td>Месторождения пресных подземных вод, минеральные воды</td><td>1.Месторождения подземных вод, учтенные государственным балансом:
- Месторождение Зиминское, расположено в 6 км. от г.Зима, междуречье рек Оки и Зимы. Запасы утверждены (протокол ГКЗ № 4724 от 1965 г., НТС ПГО «Иркутскгеология» № 105 от 1974 г). В черте города находится часть Зиминского месторождения, на о.Баранов, остальная часть месторождения расположена южнее городской черты на о.Шехолай.
- месторождение Черемуховый куст. Расположено на о.Черемуховый куст на р.Ока (левый приток р.Ангара).Запасы утверждены протоколом ТКЗ ПГО «Иркутскгеология» №263 от 1993 г.
2. Запасы принятые НТС ГГП «Иркутскгеология»: о.Безымянный, водозабор на о.Конный (техническая вода).
За пределами города в 7 км. к югу от г.Зима на правом берегу р.Зимы выявлен участок Зиминский. Запасы утверждены протоколом ГКЗ № 10850 от 1990 г.</td></tr>
<tr><td>Полезные ископаемые, минерально-сырьевые ресурсы</td><td>Таблица - Месторождения полезных ископаемых, минерально-сырьевых ресурсов
<table>
<tr><th>№</th><th>Наименование месторождения</th><th>Наименование полезных ископаемых, минерально-сырьевых ресурсов</th><th>Месторасположение месторождения</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Мординское</td><td>кирпичная глина</td><td>Расположено в 3,5 км. на восток от ж/дорожного полотна и 6 км. севернее ст.Зима, с западной стороны п. Мордино</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Шиверское</td><td>кирпичная глина</td><td>Расположено в 2,5 км к востоку от ж/дорожного полотна, в 8 км от ст. Зима</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Услонское</td><td>глина для производства керамзита</td><td>Расположено в 5 км. к северо – западу от ж/дорожной станции Зима, в 0,6 км к северо – западу от д.Услон. / дорожного полотна, в 8 км. от ст. Зима</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Окское</td><td>песчано-гравийная смесь</td><td>Расположено в 2,5 км к востоку от ст. Зима, на левом берегу р.Оки</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Зиминское (карьер №1)</td><td>песчано-гравийная смесь</td><td>Располагается на 1599 км ВСЖД в 3,5 км от ж/дорожной линии и в 4 км к северо-востоку от ст.Зима на левом берегу р.Оки</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Зиминское (карьер №2)</td><td>песчано-гравийная смесь</td><td>Месторождение расположено вблизи станции Ока-2, в 3,1 км к северу, правый берег реки Оки</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Норинское</td><td>песчано- гравийная смесь</td><td>Расположено в 2,5 км от ж/дорожной станции Зима на северо – восточной окраине д.Норы, на правом берегу р.Оки</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Ново- Норинское</td><td>песчано-гравийная смесь</td><td>Расположено в 3 км. к западу от д.Норы</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Мординское</td><td>песчано-гравийная смесь</td><td>Расположено в 5 км. к северу от г.Зима, в 1км. к востоку от</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Ухтуйское</td><td>песчано-гравийная смесь</td><td>Расположено в русле р.Оки в 4,5 км ниже г.Зимы. Стоит на госбалансе в резерве</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Характеристика	Описание характеристики

			области
11.	Полячиха	песчано-гравийная смесь	Расположено в 2 км. к востоку от д.Ивашкино и в 5 км к югу от г.Зимы

Примечание: Близкое к городу расположение месторождений общераспространенных полезных ископаемых (кирпичная глина, глина для производства керамзита, песчано-гравийная смесь).

Площадь МО: Площадь территории **52,85 кв.км**

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО

Таблица - ***Основные технико-экономические показатели генерального плана г. Зима***

Показатели	Единица измерения	Расчетный срок 2025 г.
1 Территория		
1.1 Общая площадь земель в установленных границах	га $м^2$/чел	5 087,6 1 541,7
в т. ч. территории жилых зон	га %	856,3 16,8
многоэтажная застройка	га %	0,3 0,0
3-4-5-этажная застройка	га %	76,2 1,5
малоэтажная застройка	га %	651,9 12,8
садоводства	га %	127,9 2,5
общественно-деловых зон	га %	92,6 1,8
производственных зон	га %	351,2 6,9
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	558,5 11,0
рекреационных зон	га %	2 697,5 53,1
зон сельскохозяйственного использования	га %	154,6 3,0
зон специального назначения	га %	17,4 0,3
иных зон	га %	359,5 7,1

Характеристика	Описание характеристики		
	1.2 из общей площади земель территории общего пользования	га %	444,7 8,8
	из них зеленые насаждения общего пользования	га %	28,4 0,6
	улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	416,3 8,2
	1.3 из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	га %	359,5 7,1
	1.4 из общей площади земель территории резерва для развития города	га %	123,9 2,4
	2 Население		
	2.1 Численность населения	тыс. чел.	33,0
	2.2 Показатели естественного движения населения за год		
	прирост	тыс. чел.	0,5
	убыль	тыс. чел.	0,7
	2.3 Показатели миграции населения за год		
	прирост	тыс. чел.	0,7
	убыль	тыс. чел.	0,5
	2.4 Возрастная структура населения:		
	дети до 15 лет	тыс. чел. %	5,3 16,0
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	19,8 60,0
	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	7,9 24,0
	2.5 Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	12,6
	из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел./ % численности занятого населения	6,9 /54,8
	в т. ч. промышленность		1,7 / 13,5
	строительство		0,5 / 4,0
	внешний транспорт и связь		3,0 / 23,8
	прочие		1,7 / 13,5
	в обслуживающей сфере		5,7/ 45,2
	3 Жилищный фонд		
	3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. $м^2$ общей	

Характеристика	Описание характеристики		
		площади квартир	792,0
	в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м^2 общей площади квартир /% к общему объему жилищного фонда	301,1 / 38,0
	частной собственности		490,9 / 62,0
	3.2 из общего объема жилищного фонда:		
	в 6-9-этажных домах		5,4 / 0,7
	в 3-5-этажных домах		439,9 / 55,5
	в малоэтажных домах		346,7 / 43,8
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками		284,7 / 36,0
	в прочих малоэтажных жилых домах		62,0 / 7,8
	3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	тыс. м^2 общей площади квартир /% к общему объему жилищного фонда	105,4 / 13,3
	в т.ч. государственный и муниципальный фонд		21,1 / 2,7
	3.4 Убыль жилищного фонда – всего		57,8 / 7,3
	в т.ч. государственной и муниципальной собственности		12,8 / 1,6
	частной собственности		45,0 / 5,7
	3.5 из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:		
	техническому состоянию	тыс. м^2 общей площади квартир/ % к объему убыли жилищного фонда	11,9 / 20,6
	реконструкции		11,0 / 19,0
	организации санитарно-защитных зон и выносу из зон затопления		34,9 / 60,4
	3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2 общей площади квартир	637,4
	3.7 Новое жилищное строительство – всего		154,6
	в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м^2 общей площади квартир / % к общему объему нового жилищного строительства	69,6 / 45,0%
	за счет средств населения		85,0 / 55,0%
	3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности		
	малоэтажное, индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		78,3 / 50,6%
	5-этажное		76,3 / 49,4%
	из общего объема нового жилищного строительства размещается:		
	на свободных территориях	тыс. м^2 общей площади квартир /	101,5 / 65,7%

Характеристика	Описание характеристики		
	на реконструируемых территориях	% к общему объему нового жилищного строительства	53,1 / 34,3%
	3.10 Обеспеченность жилищного фонда		
	водопроводом	% общего жилищного фонда	87,2
	канализацией		74,5
	электроплитами		78,0
	газовыми плитами		13,5
	теплом		74,5
	горячей водой		70,0
	3.11 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел.	24,0
	4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Детские дошкольные учреждения – всего / на 1000 чел	место	1 990 /60
	Общеобразовательные школы – всего / на 1000 чел	место	6 495 / 197
	Больницы – всего / на 1000 чел	койка	570 / 17
	Поликлиники – всего / на 1000 чел	посещений в смену	940 / 28
	Предприятия розничной торговли – всего / на 1000 чел	$м^2$ торговой площади	12 243 / 371
	Предприятия общественного питания – всего / на 1000 чел	место	1 513 / 46
	Предприятия бытового обслуживания – всего / на 1000 чел	рабочее место	183 / 5,5
	Клубы – всего / на 1000 чел	зрительское место	1 660 / 50
	Библиотеки – всего / на 1000 чел	тыс. ед. хранения	319,0 / 9,7
	Спортивные залы – всего / на 1000 чел	$м^2$ площади пола	2 003 / 61
	Бассейны крытые – всего / на 1000 чел	$м^2$ зеркала воды	700 / 21
	Гостиницы – всего / на 1000 чел	место	250 / 7,6
	Бани – всего/ на 1000 чел	место	172 / 5
	Отделения связи	объект	7
	Отделения банков, операционная касса	объект	7
	5 Транспортная инфраструктура		
	5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	43,5
	5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	84,3
	в т. ч. магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	20,9
	магистральных улиц районного значения	км	63,4
	5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	187,5

Характеристика	Описание характеристики		
	в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	187,5
	5.4 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/км^2	2,4
	5.5 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-
	5.6 Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30
	5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	240
	6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
	6.1 Водоснабжение		
	6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м^3/сут.	22,9
	в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м^3/сут.	20,8
	на производственные нужды	тыс. м^3/сут.	2,1
	6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м^3/сут.	23,0
	6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. /	л/сут.	700
	в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	630
	6.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	22,0
	6.2 Канализация		
	6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м^3/сут.	19,0
	в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м^3/сут.	17,0
	производственные сточные воды	тыс. м^3/сут.	2,0
	6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м^3/сут.	20,0
	6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	21,5
	6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. м^3/сут.	Отсутствует
	6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	Отсутствует
	6.3 Электроснабжение		
	6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	105,0
	в т. ч. на производственные нужды	млн. кВт-ч/год	49,0
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт-ч/год	56,0
	6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	3 182
	в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	кВт-ч	1 697
	6.3.3 Протяженность магистральных сетей*	км	79,7
	6.4 Теплоснабжение		
	6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	356,5
	в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	273,2

Характеристика	Описание характеристики		
	6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения / в т.ч. ТЭЦ районные котельные	Гкал/ч	1 461 /1 380 81
	6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	3,0
	6.4.4 Протяженность магистральных сетей	км	108,5
	6.5 Связь		
	6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100,0
	6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	100
	6.6 Инженерная подготовка территории		
	6.6.1 Защита территории от затопления: протяженность защитных сооружений	км	11,8
	6.6.2 Защита территории от подтопления:		
	открытые дренажные каналы	км	17,8
	напорные трубопроводы (вертикальный дренаж)	км	9,3
	6.6.3 Регулирование русла водотоков	км	3,0
	6.7 Санитарная очистка территории		
	6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. $м^3$/год	82,0
	6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	1 / 10,5
	6.7.2 Общая площадь свалок	га	10,5
	7 Ритуальное обслуживание населения: Общее количество кладбищ	га	53,6
	8 Охрана природы и рациональное природопользование		
	8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	1,05
	8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. $м^3$/год	213,0
	8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении	га	45,0
	8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	0,6
	8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	1,4
	8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	103,8
	9 Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб.	5 514,56

Памятники, исторические здания и сооружения

Таблица - ***Памятники, исторические здания и сооружения***

№	Наименование объекта	Краткая характеристика
1.	Мемориальный комплекс Славы	Памятником героизма зиминцев в годы Великой Отечественной войны является **мемориальный комплекс Славы**, расположенный в памятном для горожан месте – «Парке Победы», созданный в 1970 году по проекту иркутского архитектора Горлача, который находится по ул. Садовая, 37 «А». Центральную часть комплекса венчает восьмиметровая фигура женщины-Матери, олицетворяющей Родину, скорбящую о

Характеристика	Описание характеристики		
			безвинно погибших ее сыновьях. Слева от нее бронзовая фигура раненного в сердце комиссара полка, который увлекая своим примером, первым бросился на врага. Также мемориал включает братскую могилу, четыре плиты с мемориальными досками в память о бойцах за советскую власть в Зиме. На Братской могиле установлена плита с мемориальной доской, на которой начертано «Здесь захоронено 314 партизан и красногвардейцев». В 1965 году учащиеся школы №5 посадили в парке тополя, которые своим величием и красотой до сих пор радуют гуляющих по парку. В 1970 в парке зажегся Вечный огонь. В 1995 году фигура Родины - Мать была изменена. Первоначально, Родина - Мать держала в руках меч, но в 1995 году было решено меч заменить венком, так как архитекторами были допущены ошибки в расчетах, и фигура не смогла бы выдержать очень тяжелый меч. Весь комплекс, посвященный воинам, погибшим в годы Гражданской войны, и в годы Великой отечественной войны. За беспримерные подвиги 12 земляков удостоены звания Героя Советского Союза, Героям войны на Мемориале посвящена стена Славы. Зиминцы чтят память всех участников Великой Отечественной войны, завоевавших Великую Победу. Именами Героев Советского Союза названы улицы города, в их честь установлены мемориальные доски.
	2.	Обелиск в память о работниках ЛДК и выпускниках школы № 8 погибших в период Великой Отечественной войны.	Занесен в реестр памятников Иркутской области. Обелиск расположен на территории школы №8 на ул. Куйбышева, 13. На мемориальную доску обелиска занесено 73 фамилии.
	3.	Памятник «Борцам революции»	Памятник сооружен в честь партизан, погибших за Советскую власть в январе 1920 года. Новый **«Памяти павших в годы гражданской войны»** (1918 – 1920гг) установлен в ноябре 2011 года. В братской могиле захоронены партизаны, погибшие за Советскую власть в январе 1920 года. Количество захороненных неизвестно, известно лишь, что в числе других покоятся четыре балаганских крестьянина и семь черемховских рабочих, которые погибли во время Ухтуйского боя. Памятник находится в западной части города по ул. Калинина, 143.
	4.	Памятник «Никто не забыт, ничто не забыто»	Памятник установлен погибшим работникам Зиминского ГОВД, расположен по ул. Воробьева, 32. В центре квадратной площадки установлен четырехступенчатый постамент, на вершине которого установлена черная плита с эпитафией. По периметру первой ступени расположена чугунная орнаментированная ограда. На второй ступени постамента черные плиты с именами и датой гибели сотрудников слева – Сидорову А.В., справа – Гутареву И.В. По центру третьей ступени черная плита с именем Шевчука С.Н. Памятник изготовлен по проекту Магюгина В.И. и открыт в ноябре 2002г. в память о сотрудниках, погибших при исполнении служебного долга.
	5.	Памятник Ямщику -	11 сентября в Зиме состоялось открытие памятника ямщику – первопоселенцу зиминской земли. Над

Характеристика	Описание характеристики		
		первопоселенцу Зиминского станца.	созданием монумента трудился сибирский скульптор Иван Зуев, уроженец п. Тельма Усольского района. Ямщик Первопоселенцев одной рукой держит под уздцы лошадь, а другой - старинный свиток. В 18 веке ямщиком при исполнении службы был обнаружен тайный документ, согласно которому тот, кто дотронется до сего свитка, обретет счастье и добро в доме, здоровье и благополучие. Текст раз и навсегда запечатан в скульптуре. Памятник расположен по ул. Клименко.
	6.	ВЛ22м (ВЛ22 модернизированный)	Советский шестиосный электровоз постоянного тока, выпускавшийся с 1947 по 1958 гг. Конструктивно является дальнейшим развитием электровоза ВЛ22, от которого отличается более мощными тяговыми электродвигателями. Первый советский крупносерийный электровоз (было построено свыше полутора тысяч), также последний представитель семейства сурамских локомотивов. Построен в 1952 г. С завода поступил в депо Смычка. В середине 1990-х гг. — после списания — установлен в качестве памятника на станции Зима.
	7.	Водонапорная башня	Водонапорная башня служила для заправки паровозов водой и водообеспечения близлежащих зданий. Водонапорные башни – пример архитектуры железнодорожных комплексов конца XIX века, которые были построены по типовым проектам, разработанным специально для различных участков сибирских железных дорог. Башня находится на территории железнодорожного вокзала.
	8.	Дом купца Терентия Бутовича	Иркутская область, г. Зима, улица Ленина № 10. В 1914 году предприниматель Бутович построил двухэтажный дом (теперь Дом творчества), в котором был открыт иллюзион, размещались гостиница, биллиардная комната, картежный стол, танцевальный зал, платная библиотека. Здание является историческим памятником: «В этом доме 29 декабря 1917 года проводилось первое заседание Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов на котором первым председателем совдепа был избран К.Н.Гершевич». В последующие годы здание использовалось как народный дом для проведения собраний, конференций, вечеров. Здание также является памятником деревянной архитектуры.
	9.	Обелиск в память о Зиминских железно-дорожниках, погиб-ших в период Великой Отечественной войны	Расположен на территории локомотивного депо ст. Зима. Иркутская область, г. Зима, ул. Вокзальная, 1. На обелиске мемориальная доска, на которую занесено 80 фамилий и имен работников депо.
	10.	Городской сквер	Первый **городской сквер** появился в городе Зима на улице Ленина. Открытие сквера состоялось 30 июня 2012 года. Ранее здесь располагался летний кинотеатр, рядом, в бывшем Доме пионеров, кинотеатр «Искра». **В 1962 году установили памятник космонавтам.** Сквер стал первым этапом комплексного плана преобразования Зимы. Во время открытия заработал фонтан, состоящий из центральной четырех метровой струи и семи струй поменьше. Вокруг фонтана высажены цветы, деревья, установлены скамейки и урны.
	11.	Дом купца Розенберга	В память об одном из самых богатых людей Зимы остались два дома и озеро, названное его именем. Адам Розенберг считался одним из самых богатых купцов города. В настоящее время один дом из-за ветхости

<table>
<tr><td>Характеристика</td><td colspan="4">Описание характеристики</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">снесен, в другом располагается служба ГИБДД (ул.Героя Советского Союза С.В. Клименко).</td></tr>
<tr><td>Музеи, выставочные залы</td><td colspan="4">1. Народный историко-краеведческий музей (г.Зима, ул. Ангарская, 6);
2. Дом-музей поэзии (г. Зима, ул. Карла-Маркса, 21);
3. Музей истории эксплуатационного локомотивного депо (г. Зима, ул. Вокзальная, 1).</td></tr>
<tr><td>Религиозные объекты</td><td colspan="4">1. Церковь Святителя Николая Чудотворца (перекресток улиц Подаюрова и Володарского). Объемная композиция отличается простотой решения и приземленностью форм. Сильно вытянутый в продольном направлении храм не играет в объемной композиции традиционно главенствующей роли и выделяется только скромным восьмериком над восточной частью. Над папертью возвышается приземистая колокольня, увенчанная грушевидным куполом. Год постройки - 1927 г.
2. Храм во имя Святой Живоначальной Троицы Реставрируется. Постройка датируется 1770 годом.</td></tr>
<tr><td>Туристско-значимые события</td><td colspan="4">Таблица – Туристско-значимые события
<table>
<tr><th>№</th><th>Наименование мероприятия</th><th>Место проведения</th><th>Описание мероприятия</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>VII этап Спартакиады трудовых коллективов г.Зимы, туристический слет</td><td>в местечке Полячиха (Зиминский район)</td><td>Местечко Полячиха традиционно является местом проведения городских туристических слетов. Вот только малая часть соревновательных этапов в которых команды на протяжении нескольких дней принимают участие: хоккей на траве, контрольно-туристический маршрут, поисково-спасательные работы, дневное и ночное ориентирование, традиционные конкурсы художественной самодеятельности, фотографий и рыбаков, а также многое другое.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Городской конкурс «Русская красавица»</td><td>г. Зима,
сквер Космонавтов</td><td>Конкурс «Русская красавица» - это конкурс красоты, но вместо вечерних платьев на девушках русские наряды, вместо причесок - русская коса и кокошник, а вместо современной музыки – звучат русские народные мотивы. Конкурсная программа состоит из пяти заданий: приветствие, интеллектуальный конкурс, плетение косы, конкурс частушек и флэшмоб по-русски.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>«Колокол памяти» городской фестиваль, конкурс патриотической песни</td><td>г. Зима,
ГДК «Горизонт»</td><td>-пропаганда художественными средствами героической истории и славы нашей Родины;
-нравственно-патриотическое воспитание молодого поколения;
-развитие творческой инициативы молодежи;
-воспитание уважения к защитникам Отечества;
-выявление ярких исполнителей песен, танцевальных композиций и т.д. патриотического содержания.</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Городской конкурс «Семья года»</td><td>г. Зима,
ГДК «Горизонт»</td><td>-возрождение семейных традиций и укрепление связей между поколениями;
-укрепление авторитета семьи в обществе. Повышение престижа семейного образа жизни, роли отцовства и материнства;
- утверждения приоритета семейного воспитания детей, нравственных</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>ценностей семьи и здорового образа жизни;
-пропаганда опыта лучших семей и семейных династий, внесших значительный вклад в развитие образования, здравоохранения, культуры, спорта, семейного бизнеса города Зимы и Зиминского района, в воспитание здорового поколения, утверждение в быту культуры здорового образа жизни.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>«Город мечты, город любви, город надежды» праздник города</td><td>г. Зима,
площадь КДЦ «Россия»</td><td>Традиционное мероприятие, посвященное Дню рождения города. В течение дня на разных площадках города проводятся разнообразные выставки декоративно - прикладного творчества, рисунков, фотографий с привлечением жителей города. Праздник всегда проходит ярко и зрелищно.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>«Дороги стальные – сердца золотые» праздник города</td><td>г. Зима,
площадь КДЦ «Россия»</td><td>Железная дорога является значимым промышленным объектом для города. В течение последних 5 лет празднование дня железнодорожника перешло в разряд городских культурно-массовых мероприятий.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>«Окинские родники» фестиваль самодеятельного народного творчества</td><td>г. Зима,
ГДК «Горизонт»</td><td>- выявление, раскрытие и поддержка молодых талантов;
- развитие различных жанров народного творчества и его лучших достижений;
- возможность общения и обмена опытом участников фестиваля и их объединение в рамках фестивального движения.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Объекты коллективного размещения</td><td>
Таблица – Объекты коллективного размещения
<table>
<tr><th>№</th><th>Наименование объекта</th><th>Вместимость</th><th>Местонахождение объекта</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Комнаты длительного отдыха (меблированные комнаты)</td><td>6 комнат/9 мест</td><td>г. Зима, ул. Вокзальная</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Общежитие (меблированные комнаты)</td><td>10 комнат/40 мест</td><td>г. Зима, ул. Лазо, 11</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Гостиница (меблированные комнаты)</td><td>12 номеров</td><td>г. Зима, м-н Ангарский, 1а</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Особенности формирования планировочной структуры</td><td>По планировочной структуре город сформирован из двух районов - западного и восточного, разделенных отводом железной дороги. Связь восточного и западного района, раньше, осуществлялась посредством переездов через железную дорогу в одном уровне. С развитием железнодорожной станции и её служб в 70-х годах, связь осуществляется по автомобильной дороге и существующему путепроводу, расположенному в северной части города, также посредством проезда по автомобильной дороге по насыпи дамбы р. Оки с юго-восточной стороны города под железнодорожным мостом и пешеходному переходу через железнодорожные пути в створе пер. Коммунального.
Промышленная зона, сформировалась с восточной и юго-восточной стороны города. Она протянулась на 5 км вдоль реки Оки и отрезает жилую застройку от воды.
Застройка поселения, с момента возникновения, формировалась линейно, вдоль железной дороги, однако с развитием промышленности и интенсивной застройкой города в 60-70 г.г, активным освоением территорий в восточном и западном направлениях, она получила меридиональное направление развития:
Западный район города Зимы формировался линейно, вдоль железной дороги. Он характеризуется четкой прямоугольной планировочной структурой жилых кварталов площадью от 2 до3 - х га. По преимуществу - это застройка индивидуальными одноэтажными деревянными</td></tr>
</table>

Характеристика	Описание характеристики
	жилыми домами усадебного типа. Плотность этой застройки довольно низкая. Основная часть капитальной застройки сосредоточена в западной части планировочного района, в микрорайоне «Ангарский».Отдельные пятиэтажные жилые дома построены по улицам Ленина, Октябрьской, Интернациональной и Клименко. Весь капитальный фонд был построен 30-35 лет назад и находится в удовлетворительном состоянии.
Система общественных центров	Общественный городской центр исторически формировался в западной части города, на территории кварталов, ограниченных улицами Ленина, Подаюрова, Клименко, Интернациональная. Административные здания размещались по ул.Ленина, объекты культуры и обслуживания населения - по ул.Октябрьской. Рядом по ул.Тургенева была сформирована зона торговых и обслуживающих объектов, в состав, которой входили: городской рынок, магазины, Дом быта. В восточной части города сформировался центр жилого района Гидролизный, в квартале ограниченном ул.Вокзальная, Лазо и пер.4-й Железнодорожный, Щорса. Он сформирован административными объектами РЖД, зданием вокзала, торговыми объектами.
Система озеленения	На территории города Зима нет земель, покрытых лесом. Городские зеленые насаждения представлены в основном озелененными улицами, зелеными насаждениями на территории частного сектора, парками по ул.Садовой, в м-не «Ангарский», ул.Калинина и скверами у «Дома детского творчества», у железнодорожного вокзала. С северной, северо – западной и западной сторон города, по периметру застройки, предусматривался защитный зеленый пояс из посадок деревьев лиственных пород. Однако он практически не сохранился. Состояние и степень благоустройства существующих зеленых насаждений крайне низкое и не соответствует их функциональному назначению. Существующие внутригородские рекреационные ресурсы явно недостаточны и имеют тенденцию к сокращению. На территории города располагаются участки садоводческих товариществ и коллективных садов. Площадь территорий составляет 127,89 га.
Основные проблемы функционирования и развития города	- Значительная часть селитебной территории занята массивами ветхой и неблагоустроенной малоэтажной жилой застройки - это территории Западного, Южного и Восточного планировочных районов. Одной из важнейших проблем является недостаточная эффективность использования территории. Ряд территорий Западного, Гидролизного-ЛДК, Ангарского планировочных районов не завершены строительством или не застроены, нуждаются в уплотнении застройки и развитии инфраструктуры. - Освоение многих свободных площадок под жилищно-гражданское строительство сдерживается необходимостью проведения дорогостоящих мероприятий по их инженерной подготовке и защите от чрезвычайных ситуаций. - Большую сложность представляет решение экологических проблем города. Жилая застройка Гидролизного-ЛДК, пос. Строитель размещаются смежно с производственными зонами, без необходимых санитарных разрывов. Наблюдается загрязнение воздушного бассейна выбросами транспорта, не решен вопрос выделения территории для расширения кладбища, актуальны проблемы санитарной очистки города и т.д. Территориальных резервов города Зимы в границах городской черты (не завершенных строительством площадок, территории жилищного фонда, подлежащего реконструкции, свободных от застройки резервных территорий) достаточно для размещения в границах города перспективных объёмов жилищно-гражданского строительства. Проектом выдвигается идея развития компактного города с высоким уровнем благоустройства.
Развитие архитектурно-планировочной структуры	Проектное решение предусматривает: - размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории, намечено формирование крупного участка малоэтажной усадебной застройки в планировочном районе Ангарский в юго-западной части городской застройки; - размещение усадебной застройки на свободных площадках в Западном и Южном районах (включая завершение существующих кварталов);

Характеристика	Описание характеристики
	- использование под застройку секционными 5–этажными жилыми как свободных участков (в Ангарском планировочном районе), так и высвобождаемые по реконструкции участки существующей изношенной малоэтажной застройки (в районах Западный, Железнодорожный и Гидролизный-ЛДК); - размещение за расчетный срок 2-3-этажной блокированной застройки (с приквартирными участками) в центральной части города по ул. Ленина и ул. Клименко на высвобождаемых по реконструкции участках; - расселение и перепрофилирование некоторых районов жилой застройки (поселки Братская Протока и ЛДК) с использованием территории для восстановления санитарно-защитных зон промышленных предприятий, транспортных коммуникаций и зоны реабилитации природного комплекса р. Оки; - вынос жилого фонда из зоны 1% затопления, выполнение инженерных и защитных мероприятий, освоение территорий позволяющих иметь значительный резерв для размещения малоэтажной застройки и организации общественных центров на подтапливаемых ранее территориях. Предлагается выполнить мероприятия по инженерной защите территории от затопления, понижению уровня грунтовых вод, комплексному благоустройству и инженерному оборудованию жилого фонда. Для освоения территорий для организации рекреации необходимо выполнить мероприятия по рекультивации территории, высвобождающихся после выноса промышленных объектов; - расселение и перепрофилирование некоторых районов жилой застройки в планировочном районе Западный, попадающих в санитарно-защитные зоны предприятий (вдоль железной дороги), и формирование на высвобождающихся территориях коммерческо-деловой зоны; - выборочная реконструкция жилой застройки в Западном планировочном районе. Современное развитие исторической зоны города ориентировано на выполнение функций общественно-культурного центра деловой жизни города при сохранении и активном включении в современную жизнь города объектов исторического наследия; - снос ветхого жилищного фонда, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон промпредприятий, новое жилищное строительство на свободных территориях и по реконструкции, комплексное благоустройство и инженерное оборудование нового жилого фонда; - дальнейшее развитие общественного городского центра вдоль ул.Ленина и ул.Октябрьская. Резервируется возможность создания многофункциональной общественно-деловой зоны; - формирование обслуживающе-деловой зоны вдоль улиц Ленина до м-на «Ангарский», формирование центров обслуживания жилых районов по ул.Богада, Березовского и Подаюрова, Московский тракт, Калинина; - создание коммерческих зон на территориях выноса жилого фонда из санитарно-защитных зон по ул.Клименко и 5-й Армии; - организация рекреационных зон на прибрежной территории Ухтуйского озера (в п 2-й Строитель), в жилом районе Ангарский в районе пруда, на о.Муринский, в районе р.Тиман (п.ЛДК); - активное освоение прибрежных территорий в рекреационных целях с устройством зоны отдыха и набережных, для чего потребуется создание обслуживающих объектов в прибрежной рекреационной зоне и вдоль набережной. Необходимо оборудовать территории пляжами, лодочными причалами; - создание площадей, сохранение, восстановление существующих парков и создание новых, организация территорий для размещения спортивных объектов; - озеленение территорий и создание защитного пояса из зеленых насаждений для защиты жилых районов от ветров с северо-западной (м-на Строитель), западной (Западный район) и юго-западной стороны г.Зима (м-н «Ангарский); - развитие лыжной базы в районе п.Челяба;

Характеристика	Описание характеристики

- восстановление зеленых насаждений, формирующих зеленую зону города. В границы зеленой зоны города вошли с северо-востока и юга – земли земли гослесфонда- Зиминского лесхоза, с востока и юга – земли бывшего совхоза «Зиминский», с севера – земли бывшего колхоза им.Ленина. Залесенные участки зеленой зоны покрыты в основном сосновыми лесами с примесью березы, лиственницы, реже ели. В пойме и на островах преобладают еловые и лиственные насаждения. С юга и юга –востока и вдоль железной дороги к г.Зима примыкают открытые степные и лесостепные участки с набольшими березовыми рощами.

Генеральным планом не предусматривается изменение границ муниципального образования, поскольку г.Зима обладает достаточными территориальными ресурсами для перспективного развития.

Планировочная организация промышленных и коммунально-складских территорий

Проектом генплана на перспективу не предусматривается значительных перспективных структурных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий города.

Сложившиеся промобразования города на перспективу, в основном, сохраняются и развиваются в современных территориальных границах за счет внутренних резервов с реконструкцией и благоустройство занимаемых площадок (территория сплавной конторы, коммунально-складская зона вдоль полотна железной дороги и др.).

Основными промобразованиями города остаются промзоны, расположенные вдоль берега Оки (северная и восточная) и две группы предприятий, расположенных на периферийных участках застройки города и в его центральной части. Территории первой группы предприятий примыкают к объездной дороге. Вторая группа предприятий в центре города образует промзону в полосе отвода железной дороги и представляет с ней одну территорию.

Дальнейшее перспективное развитие промышленно-коммунальных территорий возможно в районе северной промзоны на базе существующих неиспользуемых промплощадок, где имеется резерв площадью 46,2га.

В районе карьера кирпичного завода в периферийной части города, также предполагает резервирование территории площадью 23,4га для перспективного размещения производственных объектов. Кроме того, в районе размещения баз Зиминского лесхоза и «Райкоммунсервис» на расчетный период предусматривается вынос жилой застройки между площадками этих предприятий. Освободившаяся территория включается в планировочную структуру этого локального образования, как резерв под размещение коммунально-складских объектов (1.5га)

Таблица – ***Данные по резервным территориям под размещение коммунально-складских объектов***

Местоположение	Площадь территории (га)	Допустимый класс вредности
1. Северная промзона (район ТЭЦ, ООО «Стоки»)	30.8	III-V
- площадка №1	15.4	III-V
- площадка №2	23.4	III-V
2. Район кирзавода		
3. Район Зиминского лесхоза (ул. Степная)	1.5	V
Всего	71.1	

Часть жилого фонда, попадающего в зону санитарной вредности предприятий, на расчетный срок предполагается к выносу. Освободившиеся территории СЗЗ подлежат благоустройству и озеленению.

На расчетный срок предусматривается ликвидация шламонакопителей ТЭЦ с последующей рекультивацией территории и восстановлением

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td></td><td>природного ландшафта (40га).
За расчетный срок выносятся все предприятия, расположенные на площадке бывшего Зиминского ЛДК, находящегося в водоохраной зоне.
Освободившаяся территория подлежит рекультивации с дальнейшей организацией рекреационной зоны.</td></tr>
<tr><td>Развитие территорий жилой застройки</td><td>Таблица – Основные показатели распределения жилищного фонда Зиминского городского муниципального образования
<table>
<tr><th>Жилищный фонд</th><th></th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2025</th></tr>
<tr><td>Средняя обеспеченность населения</td><td>м^2 на человек</td><td>22,4</td><td>22,73</td><td>22,81</td><td>22,81</td><td>22,90</td></tr>
<tr><td>Общий объем жилищного фонда</td><td>тыс.м^2</td><td>700,7</td><td>704,5</td><td>707,1</td><td>709,3</td><td>712,05</td></tr>
<tr><td>Общий объем нового жилищного строительства</td><td>тыс.м^2</td><td>5,4</td><td>4,1</td><td>5,6</td><td>6,6</td><td>29,8</td></tr>
<tr><td colspan="5">В том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Малоэтажная индивидуальная жилая застройка</td><td>тыс.м^2</td><td>2,5</td><td>1,3</td><td>2,0</td><td>2,1</td><td>2,4</td></tr>
<tr><td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>тыс.м^2</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>тыс.м^2</td><td>2,9</td><td>2,8</td><td>3,6</td><td>4,5</td><td>27,4</td></tr>
<tr><td>Многоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>тыс.м^2</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Общий объем убыли жилищного фонда</td><td>тыс.м^2</td><td>1,15</td><td>0,3</td><td>3,0</td><td>4,5</td><td>27,0</td></tr>
</table>
Жилищный фонд города в значительной мере представлен капитальными жилыми домами. На долю каменных, панельных и кирпичных домов приходится 63% жилищного фонда, на деревянные и прочие – 37%. Преобладающие площади жилой застройки заняты малоэтажными домами с усадьбами. Средняя этажность жилой застройки в г. Зима составляет 1,9 этажа. На малоэтажный жилищный фонд (1-2 этажа) приходится 326,2 тыс. м^2 (46,9%), на капитальные жилые дома высотой 3-6 этажей – 369,0 тыс. м^2 общей площади (53,1%). Жилищный фонд г. Зима отличается средним физическим состоянием. Лучшим физическим состоянием отличается жилищный фонд районов Железнодорожного, Ангарского и Строитель. На ветхие жилые дома приходится наиболее существенная доля жилого фонда в центральной части города (Западный район) и в районе ЛДК, что связано с подтоплением жилой зоны.
Средняя плотность жилой застройки составляет 829,4 м^2/га. В малоэтажной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 422,9 м^2/га, в средне- и многоэтажной (3 этажа и выше) повышается до 5 524,0 м^2/га. Средняя плотность населения в границах жилой застройки составляет по городу 41 чел./га, по малоэтажной и многоэтажной застройке соответственно 20,9 чел./га и 273,5чел./га.
Жилищный фонд города имеет средний уровень благоустройства. Уровень обеспеченности по основным видам благоустройства ниже, чем в среднем по городским населенным пунктам области. Это связано с тем, что значительная часть жилой застройки представлена неблагоустроенными усадебными домами с минимальным инженерным обеспечением (в основном, только электроснабжением). Такие планировочные районы, как Железнодорожный, Гидролизный-ЛДК, Строитель, Ангарский хорошо обеспечены всеми основными видами инженерного оборудования. При этом оснащенность инженерными сетями Западного и Южного районов, занятых преимущественно усадебной застройкой, находится на невысоком уровне.</td></tr>
<tr><td>Учреждения системы образования</td><td>В Зиминском городском муниципальном образовании созданы условия для обучения и воспитания детей в 10 общеобразовательных учреждениях, 9 учреждениях дошкольного образования, 4 учреждениях дополнительного образования (Детско-юношеская спортивная школа имени Г.М. Сергеева, Дом детского творчества, Детская музыкальная школа, Детская художественная школа имени В.А. Брызгалова).
Учреждения начального и среднее профессионального образования в г.Зима:</td></tr>
</table>

Характеристика	Описание характеристики
	1. ГБПОУ Иркутской области «Зиминский железнодорожный техникум»; 2. Обособленное подразделении г.Зима ФАУ «Иркутский центр профессиональной подготовки и повышения квалификации кадров Федерального дорожного агентства»; 3. ПОУ «Зиминский учебно-спортивный центр» РО ДОСААФ России Иркутской области).
Учреждения культуры и досуга	Муниципальные учреждения культуры г.Зимы: 1. МАУК ГДК «Горизонт» (333 посадочных места, 15 творческих коллективов, 3 клубных формирования); 2. МАУК КДЦ «Россия» (307 посадочных мест, 5 творческих коллективов, 5 клубных формирований); 3. МБУК КИЦ «Спутник» (110 пос. мест, 8 творческих коллективов); 4. МБУК «Централизованная библиотечная система» (Библиотека семейного чтения им. Н. Войновской (книжный фонд – 148,9 тыс. экз.) и 3 филиала (книжный фонд – 66,7тыс. экз.)). 5. МБУК «Историко-краеведческий музей» (Историко-краеведческий музей и Дом-музей поэзии); Визитной карточкой г.Зимы является Евгений Александрович Евтушенко — русский, советский поэт, прозаик, киносценарист, кинорежиссер, лауреат Государственной премии СССР, почетный член Американской академии искусств и Европейской академии искусств и наук.
Физкультурно-спортивные учреждения	Спортивная база города представлена единственным спортивным учреждением дополнительного образования «ДЮСШ имени Г.М.Сергеева», в котором ведется активная работа по воспитанию достойных спортсменов, готовых представить свой город на соревнованиях различного уровня, включая Олимпийские игры. На базе спортивной школы, в состав которой входят: лыжная база «Юность», стадион «Локомотив», зал тяжелой атлетики, зал бокса, шахматный куб, хоккейный корт, игровой зал, развиваются 10 видов спорта: легкая атлетика, лыжные гонки, бокс, футбол, шахматы, кикбоксинг, баскетбол, пауэрлифтинг, тяжелая атлетика и волейбол. В школе занимается 827 детей, с которыми работают 29 тренеров. На территории г. Зимы действуют один стадион и три спортзала общей площадью пола 602,7 $м^2$ (кроме спортзалов учебных заведений), а также шахматный клуб. Кроме того, в районах города имеются полузаброшенные стадионы и спортивные площадки. Территория спортивных сооружений составляет 7,2 га, что составляет 0,2 га на 1000 жителей, или всего 28,6% нормативного уровня.
Приоритетные направления	Приоритетными проектами для организации отдыха, досуга и занятий спортом в городе являются: - реконструкция летнего оздоровительного лагеря; - реконструкция лыжной базы ДЮСШ им. Г.М. Сергеева; - строительство физкультурно – оздоровительного комплекса; - строительство плавательного бассейна; - строительство хоккейных кортов в жилых районах города; - строительство дома культуры в восточной части города.
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Учреждениями здравоохранения г.Зима: - ОГБУЗ «Зиминская городская больница» (В состав городской больницы входят терапевтическое, хирургическое, детское, гинекологическое, кожно-венерологическое и родильное отделения, поликлиники для взрослых и детей, стоматологическая поликлиника, женская консультация, кожно-венерологическая амбулатория и туберкулезный диспансер. Общая проектная вместимость составляет 310 коек и 490 посещений в смену, фактическая загрузка превышает проектную. Большинство учреждений расположено в капитальных зданиях,

Характеристика	Описание характеристики
	в деревянных зданиях размещаются женская консультация, гинекологическое отделение (в настоящее время находится в резерве), кожно-венерологическая амбулатория, две поликлиники и тубдиспансер); - НУЗ «Узловая поликлиника на ст. Зима» ОАО «РЖД» (Капитальный комплекс узловой железнодорожной больницы в своем составе имеет набор стандартных подразделений, там же размещаются находящиеся в аренде у городской больницы инфекционное и гинекологическое отделения. Проектная вместимость составляет 200 коек и 300 посещений в смену, фактически используется 153 койки и поликлинические учреждения на 250 посещений в смену). В Зиме действуют десять аптек и пять филиалов различной подчиненности.
Предприятия коммунально-бытового обслуживания, кладбища, пожарные депо	Бытовое обслуживание жителей г. Зимы осуществляется 66 объектами, в которых насчитывается 123 рабочих места. Все они относятся к предприятиям непосредственного обслуживания населения, предприятия централизованного выполнения заказов отсутствуют, что связано с современными особенностями платежеспособного спроса. Обеспеченность предприятиями непосредственного бытового обслуживания составляет 72%. В городе действуют баня на 52 места и прачечная на 125 кг белья в смену, имеется приемный пункт химчистки, находящейся в г. Иркутске. Ранее действовавшие в городе гостиницы перепрофилированы. Обслуживание жилищного фонда осуществляют пять управляющих компаний – Восточная, Атол, Стандарт, Уютный Дом, Комфорт, некоторые капитальные многоэтажные жилые дома эксплуатируются жилищными кооперативами и предприятиями. В границах города имеются три недействующих кладбища; захоронение производится на кладбище в урочище «Ясная Поляна», расположенном на прилегающей территории района. Пожарную безопасность обеспечивают 1 пожарное депо общей вместимостью 14 пожарных автомобилей.
Сфера торговли	По состоянию на 01.01.2018 сфера торговли представлена в городе 207 объектами: 2 супермаркета, 12 торговых центров, 164 магазина, 8 павильонов, 19 киосков, 1 объект мобильной торговли, 1 рынок. В сети общественного питания работает 42 предприятия, из них в открытой сети - 30 предприятий: 17 кафе, 1 бар, 1 столовая, 4 предприятия быстрого обслуживания, 1 буфет, 6 закусочных, по месту работы - 3 столовые (ОАО «Зиминский хлебозавод», Эксплуатационное локомотивное депо г. Зима, ОГБУЗ «Зиминская городская больница») на 1188 посадочных мест, в учебных заведениях - 9 столовых (в 7 школах, лицее и ПУ-6) на 1060 посадочных мест. ***Обеспеченность населения:*** продовольственными магазинами составляет 197,2% от требуемого количества торговых площадей по нормативу (9 819 кв.м.); непродовольственными магазинами – 213,6% (21 207кв.м.); предприятиями общественного питания общедоступной сети на 110,0% от требуемого количества на численность населения города (955 посадочных мест.
Промышленное производство	1. Лесозаготовка; 2. Обработка древесины и производство изделий из дерева; 3. Производство мебели; 4. Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров; 5. Производство колбас и мясных полуфабрикатов; 6. Производство хлеба и мучных кондитерских изделий.
Характер экономики	Характер экономики многоотраслевой и многоукладный. На 01.01.2018 в городе осуществляли деятельность 817 хозяйствующих субъектов: 280 юридических лиц и 537 индивидуальных предпринимателя. **Структура экономики города формируется за счет:** торговли -38%; обрабатывающих производств – 18%; производства и распределения

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td></td><td>эл.энергии, пара и воды – 17%; лесного хозяйства – 11%; транспорта и связи – 10%; прочих отраслей – 6%.
Распределение хозяйствующих субъектов – юридических лиц по формам собственности, всего 287 единиц, в том числе: государственная – 54 ед.; частная – 156 ед.; муниципальная – 53 ед.; смешанная – 14 ед.; общественные и религиозные организации – 10 ед.</td></tr>
<tr><td>Развитие малого и среднего бизнеса</td><td>Малый и средний бизнес г. Зимы – это 678 хозяйствующих субъектов: 1 среднее, 24 малых, 120 микро предприятий и 533 ИП, осуществляющих деятельность без образования юридического лица. Общая численность занятых -3,3 тыс.человек (36,8% от общей численности занятых в экономике города).
Таблица – Структура малых и средних предприятий
<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Вид деятельности предприятий</th><th>Количество предприятий, ед.</th><th>Доля в общем количестве предприятий, %</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Оптовая и розничная торговля</td><td>54</td><td>37,2</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг</td><td>27</td><td>18,6</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Обрабатывающие производства</td><td>14</td><td>9,7</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Лесное хозяйство</td><td>18</td><td>12,6</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Производство и распределение теплоэнергии, газа, воды</td><td>6</td><td>4,1</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</td><td>5</td><td>3,4</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Здравоохранение</td><td>1</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Гостиницы и рестораны</td><td>3</td><td>2,0</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Строительство</td><td>8</td><td>5,5</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Транспорт и связь</td><td>8</td><td>5,5</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Добыча полезных ископаемых</td><td>1</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td></td><td>Итого:</td><td>145</td><td>100</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Наличие свободных производственных и земельных площадок для реализации инвестиционных проектов</td><td>Таблица - Наличие свободных производственных и земельных площадок для реализации инвестиционных проектов
<table>
<tr><th>№</th><th>Характеристика свободных производственных и земельных площадок для реализации инвестиционных проектов</th></tr>
<tr><td colspan="2">1.Территория бывшего «Зиминского канифольно-экстракционного завода» по ул. Садовая, 46
Площадка пригодна для размещения деревообрабатывающего, строительного производства, предприятий химической промышленности</td></tr>
<tr><td colspan="2">Расположение: Населенный пункт – г. Зима. Расстояние до транспортной магистрали: авто – 3,2 км. до Р-255, ж/д – 1,7 км. до ст. Зима.
Удаленность: от областного центра – 288 км, от центра МО – 11 км, от ближайших промышленных объектов – 50 м, от ближайших жилых домов – 1,1 км.
Наличие подъездных путей: авто – есть, ж/д – проходят через площадку.
Характеристика территории площадки: площадь – 2,6 га; ограждение – есть; строения – есть.
Характеристика инфраструктуры: Теплоснабжение – есть; водоснабжение, водоотведение – есть, до 500м3/ч ; Очистные сооружения – есть, 10000м3/сутки; электрические сети – есть, 35-кВ, 10-кВ.
Правовой статус площадки: Вид собственности – муниципальная; условия – продажа / аренда; обременения – нет.</td></tr>
<tr><td colspan="2">2.Территория в районе шламонакопителей ТЭЦ-3 промзоны п.1 Строитель по ул. Садовая, 61</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Характеристика</th><th>Описание характеристики</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>Площадка пригодна для размещения деревообрабатывающего, строительного производства, предприятий химической промышленности</td></tr>
<tr><td>Расположение: Населенный пункт – г. Зима. Расстояние до транспортной магистрали: авто – 1,7 км. до Р-255, ж/д – 2,6 км. до ст. Зима.
Удаленность: от областного центра – 270 км, от центра МО – 11 км, от ближайших промышленных объектов – 50 м, от ближайших жилых домов – 0,6 км.
Наличие подъездных путей: Авто – есть, ж/д – проходят рядом с площадкой.
Характеристика территории площадки: Площадь – 26 га; Ограждение – нет; Строения – нет.
Правовой статус площадки: вид собственности – муниципальная; условия – продажа / аренда; обременения – нет.
Характеристика инфраструктуры: Теплоснабжение – есть; водоснабжение, водоотведение – есть, до 500м3/ч; Очистные сооружения – есть, 10000м3/сутки.; электрические сети – есть, 35-кВ, 10-кВ.</td></tr>
<tr><td>3.Глиняные карьеры п. Кирзавод
Площадка пригодна для размещения кирпичного завода, месторождение «Зиминское» - сырье: глина для производства кирпича</td></tr>
<tr><td>Расположение: Населенный пункт – г. Зима. Расстояние до транспортной магистрали: авто – 12,5 км. до Р-255, ж/д – 10 км. до ст. Зима.
Удаленность: от областного центра – 300 км, от центра МО – 11 км, от ближайших промышленных объектов – 100 м, от ближайших жилых домов – 0,2 км.
Наличие подъездных путей: Авто – есть, ж/д – нет.
Характеристика территории площадки: Площадь – 9,65 га; Ограждение – нет; Строения – нет.
Правовой статус площадки: Вид собственности – муниципальная; условия – продажа / аренда; обременения – нет.
Характеристика инфраструктуры: Теплоснабжение – нет; водоснабжение, водоотведение – есть; Очистные сооружения – нет.; электрические сети – есть, 35-кВ.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Наличие свободных земельных участков</td><td>
Таблица - Наличие свободных земельных участков, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, предназначенных для строительства жилых домов малоэтажной многоквартирной застройки и среднеэтажной застройки
<table>
<tr><th>№</th><th>Местонахождение земельного участка</th><th>Площадь земельного участка, м2</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Сформированный земельный участок по ул. Октябрьская, 28
(разрешенное использование – многоквартирная малоэтажная жилая застройка)</td><td>15388</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сформированный земельный участок по ул. Бугровая, 21, 23, 21а, 23а, 25а, 27а, 29а</td><td>7096</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сформированный земельный участок по ул. Красноярская, 2,4,6,8,10</td><td>7000</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Таблица П-4.2 – ***Сведения об инженерной инфраструктуре Зиминского городского муниципального образования Иркутской области***

<table>
<tr><th>Объекты инженерной инфраструктуры</th><th>Характеристика объектов инженерной инфраструктуры</th></tr>
<tr><td>Энергоснабжение</td><td>
Электроснабжение города осуществляется от 98 трансформаторных подстанций.
Протяженность электрических сетей в воздушном и кабельном исполнении составляет 360,34 км.
Свободные мощности по электроэнергии – 10000 кВа

<u>Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию электроснабжения:</u>
Величина прироста электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей города определена, исходя из достигнутого уровня электропотребления, планируемой численности населения и достигнутого удельного расхода электроэнергии на душу населения.
Расчет нагрузок по удельным показателям позволяет, кроме нагрузки коммунально-бытовых потребителей, в состав которых входят потребители осветительно-бытового сектора, учесть нагрузку потребителей общегородского значения. По имеющимся данным развития промышленных потребителей, расположенных на территории города не ожидается. Рост электропотребления и электрических нагрузок возможен за счет повышения уровня благоустройства города, увеличения нормы жилой площади на одного человека и строительства небольшого количества жилья коттеджного типа. Увеличение электропотребления и электрических нагрузок промышленных потребителей в целом по Иркутской энергосистеме по прогнозам составляет около 0,8 % в год. Для города Зимы величина прироста принята несколько ниже - 0,5 % в год.
Таблица - Расчет электропотребления и электрических нагрузок города
<table>
<tr><th></th><th>2015 г.</th><th>2020 г.</th></tr>
<tr><td>Суммарное электропотреблениие, Э, тыс.квт.час.,</td><td>90 920</td><td>104 900</td></tr>
<tr><td>в том числе: Коммунально-бытовые и общегородские потребители, тыс.квт.час</td><td>46 620</td><td>56 100</td></tr>
<tr><td>Промышленные потребители, тыс.квт.час</td><td>44 300</td><td>48 800</td></tr>
<tr><td>Численность населения, тыс. чел.</td><td>33,3</td><td>33,0</td></tr>
<tr><td>Удельный расход электроэнергии на коммунально-бытовое и общегородское потребление, квт.час./чел</td><td>1400</td><td>1700</td></tr>
<tr><td>Суммарная электрическая нагрузка, МВт.</td><td>36,4</td><td>41,1</td></tr>
</table>
Незначительное увеличение нагрузки на расчетный период связано с отсутствием значительных перспектив развития города.
Покрытие электрических нагрузок города на расчетный период и на перспективу предполагается осуществлять по существующей схеме на напряжении 10 кВ от подстанций 110/35/27,5/10 кВ «Зима-тяг.» и 35/10 кВ «Насосная химкомбината» и на напряжении 6 кВ от шин 6 кВ «ТЭЦ-3». Строительства новых электрических сетей 35-110 кВ не предусматривается.
Для электроснабжения новых жилых районов необходимо выполнить распределительную сеть 10 кВ от шин 10 кВ ПС 110 кВ «Зима-тяг.» или ПС 35/10 кВ «Насосная химкомбината». Объемы электросетевого строительства (трассы линий электропередачи, количество и мощность трансформаторных подстанций), необходимые для электроснабжения новых районов, а также их стоимость должны определяться при конкретном проектировании схем внешнего электроснабжения этих районов.
</td></tr>
<tr><td>Водоснабжение</td><td>1 водозабор (о. Черемуховый куст) производительной мощностью – 10000 м3 сутки; 80,5 км сетей водоснабжения. Свободные мощности по водоснабжению - (водозабор о. Черемуховый куст)– 3-5 тыс м.куб/сутки.</td></tr>
</table>

	Зоны санитарной охраны: ***Водозабор «Черемуховый куст»:*** 1пояс - 200м. вверх по течению, 100м. вниз по течению, 100м. от уреза воды при летне-осенней межени по прилегающему к водозабору берегу. 2 пояс - территория с радиусом 394м. 3 пояс - территория с радиусом 1870м. ***Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию водоснабжения:*** Для расчетного населения потребность в питьевой воде (в соответствии со СНиП 2.04.02-84) принимается для населения, проживающих в неблагоустроенных домах(в одно и двухэтажных домах 11.2тыс.человек) 250 литров/сутки на 1 человека и в благоустроенном жилье(21.8тыс.человек) - 600 л/сутки на 1 человека и составит: Qсут =11200чел.х250 + 21800 х 600 л/сутки=16030 м3/сутки. С учетом промышленности (коэф.1.1) 160300х1.1=176 33м3/сутки С учетом коэффициента суточной неравномерности 1.3 Qсут.мах. =176 330 х 1.3=229 22,9 м3/сутки Для пожаротушения принимаем 2 одновременных пожара по 25л/сек. Противопожарный запас должен храниться в резервуарах чистой воды. На 3 часа непрерывного пожаротушения 2 пожаров потребуется неприкосновенный запас воды в количестве: Q=25х2х3.6х3=540м3. На случай ЧС необходимо провести разведку подземных защищенных вод на 1023м3/сутки израсчета 31 л/сутки на 1 человека. Запас воды в городе на случай ЧС рассчитывается из нормы 10л/человека в сутки на 3 суток водопотребления, т.е. на 33тыс. жителей требуется запас воды 33000х10х3/1000=990м3. Принимается дополнительно 2 резервуара по 1000м3. Существующий водозабор из подземного источника грунтовых вод на острове «Черемуховый куст» р.Ока имеет проектную производительность 10тыс.м3/сутки. Для обеспечения потребности на расчетный срок необходимо расширение данного водозабора или использование водозабора на острове «Шехолай», который обеспечивает водопотребление г. Саянска. После расширения водозабора должен быть выполнен проект зон санитарной охраны. Схема водоснабжения на расчетный срок не изменяется. Дополнительно к существующим водоводам 2д=400мм.от водозабора проектируются водоводы Д=200, 300мм. к северной и южным частям города. К проектируемому микрорайону «Ангарский», расположенному в юго-западной части города подводятся водопроводы, которые закольцовывают существующие сети, тем самым, повышая надежность водоснабжения. Также для этих целей выполняется строительство нескольких перемычек по водопроводной сети города.
Водоотведение	Текущее состояние: Очистные сооружения производительностью – 15000 м3/сутки. 33,62 км сетей водоотведения. 6 канализационно - насосных станций. Свободные мощности по очистке стоков – 9,2 тыс м.куб. /сутки. ***Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию водоотведения:*** Схема канализации города сохраняется. От микрорайона «Ангарский» проектируется самотечный трубопровод с последующей перекачкой стоков через КНС и напорные трубопроводы на очистные сооружения канализации(КОС). КОС города рассчитаны на 15 тыс. м3/сутки. Для обеспечения очистки сточных вод на расчетный срок требуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию с модернизацией существующих сооружений. Для этого произвести расчет на возможность пропуска всех составляющих технологической цепочки.
Ливневая канализация	Текущее состояние: Ливневой канализации в городе нет. ***Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию ливневой канализации:***

	Расход ливневых вод рассчитан по программе на ЭВМ для ВСЕЙ территории города. Условно принято, что25% территории – это твердые покрытия, а остальные 75% - газоны и огороды с коэффициентом стока – 0.038. Система ливневой канализации принята с регулированием дождевого стока с помощью регулирующих резервуаров. Согласно расчета определились следующие параметры системы: производительность КОС – 37629м^3/сутки; объем регулирующего резервуара – 8966м^3; максимальный расход по коллектору –10668л/сек. Принимается КОС с механической очисткой и биологическим прудом с естественной аэрацией производительностью 40000м3/сутки, санитарная защитная зона – 400м., площадь территории КОС - 4га. Обработка осадка производится с механическим обезвоживанием и последующей утилизацией. Диаметры центральных коллекторов принимается Д=2500, 2000, 1750мм.,1400мм., 1300мм., 1200мм., 1100мм., 1000мм.,общая протяженность 24300м. Регулирующие резервуары приняты 2 штуки по 5000м^3.
Теплоснабжение	Текущее состояние: 8 угольных котельных (в том числе 7 муниципальных установленной мощностью -41,3Гкал /час); 3 электрокотельных (в том числе 2 муниципальных установленной мощностью – 0,94 Гкал/час); корректирующая насосная станция, 4 центральных тепловых пункта, осуществляющие прием и передачу теплоэнергии от Ново-Зиминской ТЭЦ для обеспечения теплоснабжения восточной части города; 55,8 км тепловых сетей в 2-х трубном исчислении. Свободные мощности по теплоэнергии - (Ново-Зиминская ТЭЦ) – 350 Гкал/час В целях эффективной организации теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования, в границах зоны деятельности, наделены следующие предприятия: - ООО «Зиматеплоэнерго»; - ПАО «Иркутскэнерго». Территория города Зима делится на западную и восточную части относительно железной дороги. Теплоснабжение восточной части города осуществляется от Ново-Зиминской ТЭЦ. Западная часть города обеспечивается теплом от муниципальных и ведомственных котельных. Потребители тепловой энергии – жилые, общественные и производственные здания. Зонами действия рассматриваемых централизованных систем теплоснабжения города являются: территория жилой и общественно-деловой застройки города и территории предприятий. Тепловая энергия потребителям г. Зима подается в горячей воде. Потребителями являются: многоквартирные жилые дома, некоторые индивидуальные жилые дома, общественные и производственные здания. В индивидуальных жилых домах и общественных зданиях, не подключенных к сетям централизованного теплоснабжения, источниками тепла являются электроустановки и печи, работающие на твердом топливе (в основном, на дровах). ***Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию теплоснабжения:*** Расход тепла жилыми зданиями с учетом объектов обслуживания жилой зоны определен по формулам: максимальный расход тепла на отопление жилых и общественных зданий: $Q_o = q_o \times A\ (1+K_1)$ Максимальный расход тепла на вентиляцию общественных зданий: $Q_в = q_o\ A\ K_1\ K_2$ Средний расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{гвс} = 1.2m(a+b)(55-t_c)$, A – общая площадь жилых зданий, м2 q_o – укрупненный показатель максимального расхода тепла на отопление жилых зданий на 1 м^2 общей площади, принимаемый в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 306 от 23.05.2006 г.

	Для сохраняемой застройки 1-2 этажной – ***152 ккал/час***; 3-4 этажной – ***89 ккал/час***; для 5-этажной и выше – ***78 ккал/час***. ***Для проектируемой застройки:*** 1-2-этажной – ***63 ккал/час***; 2-3-этажной – ***57 ккал/час***; 5-этажной – ***49 ккал/час***; 6 и более этажей – ***46 ккал/час***. Для расчета расхода тепла на вентиляцию общественных зданий принят усредненный показатель 92 ккал/час. K_1 – коэффициент, учитывающий расход тепла на отопление общественных зданий, принимается 0,25; K_2 – коэффициент, учитывающий расход тепла на вентиляцию общественных зданий – 0,6; a – норма расхода воды на горячее водоснабжение на 1 человека в сутки принимается для сохраняемого и проектируемого жилищного фонда – 120 л/сутки; b – норма расхода воды на горячее водоснабжение, потребляемой в общественных зданиях, принимается 25 л/сутки на 1 человека; m – число человек. Тепловые нагрузки существующих и проектируемых общественных зданий приняты по проектам аналогичных учреждений и по укрупненным показателям. Укрупненные удельные расходы тепла на отопление общественных зданий нового строительства приняты по СНиП 23-02-2003 г. «Тепловая защита зданий». Суммарные тепловые нагрузки города составляют: ***на I очередь (2015 г.)-*** 111,69 Гкал/час , 128,0 МВт, в том числе: - централизованное теплоснабжение : 98,3 Гкал/час; 112,65 МВт; - в горячей воде – 13,39 Гкал/час; 15,35 МВт. ***На расчетный срок*** – 126,18 Гкал/час, 144,59 МВт, в том числе: - централизованное теплоснабжение 106,16 Гкал/час; 121,65 МВт. - в горячей воде – 20,02 Гкал/час; 22,94 МВТ. По очередям строительства предлагается строительство следующих сооружений: В основу развития, надежности, эффективности теплоснабжения г.Зима предлагаются 2 варианта проектных решений: **Вариант1**.Реконструкция котельной №3,наружных теплосетей западных теплосетей г.Зима с целью присоединения основной части существующих нагрузок котельных и проектных к котельной №3. **Вариант 2.** Теплоснабжение города от Ново-Зиминской ТЭЦ. Реализация каждого из вариантов предусматривает возможность поэтапного выполнения работ исходя из наличия финансовых средств и материально-технических ресурсов предприятия, а также муниципального образования г.Зима. Окончательный выбор одного из предложенных вариантов возможно будет основан на перспективах промышленного и социально-экономического развития города.
Твёрдые коммунальные отходы	ООО «РТ-НЭО Иркутск» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 2-Юг) с 01.01.2019 года на основании Соглашения от 28.04.2018 года заключенного между Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и ООО «РТ-НЭО Иркутск». В Зиминском городском муниципального образования располагается 5 управляющих компаний: ООО «УК «Восточная», ООО «УК «Стандарт», ООО «Атол», ООО «Комфорт», ООО «Уютный дом». На территориях, закрепленными за предприятиями, коммерческими организациями, общественными организациями и т.п. сбор ТКО И КГО осуществляют непосредственно природопользователи. Сбор ТКО на территории Зиминского городского муниципального образования осуществляется по планово-регулярной схеме путем накопления и временного хранения бытовых отходов в несменяемых контейнерах (контейнерная схема) и путем непосредственного сбора

	бытовых отходов в мусороуборочную технику (бесконтейнерная схема). ТКО образуются из двух источников: жилых зданий; административных зданий, учреждений и предприятий общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных заведений, гостиниц, детских садов и др.). Сбор смешанных ТКО осуществляется в благоустроенных домах – в несменяемые металлические контейнеры емкостью 0,75-1 м^3. Сбор и вывоз отходов из частного сектора осуществлялся по бесконтейнерной схеме. Количество контейнеров напрямую зависит от объемов образования ТКО. На территории Зиминского городского муниципального образоваия сбор ТКО от многоквартирных домов осуществляется с 87 контейнерных площадок, на которых размещается 189 контейнеров. Существующая система обращения с отходами производства и потребления Зиминского городского муниципального образования не имеет современного полигона для размещения и утилизации отходов. В настоящее время запущен процесс передачи участка, расположенного по адресу Зиминский район, Услонское муниципальное образование, урочище Ясная поляна, региональному оператору ООО «РТ-НЭО Иркутск» под обустройство участка для хранения ТКО до 11 месяцев. Данный земельный участок в настоящее время используется в качестве площадки временного хранения. Вывоз ТКО, образующихся на территории Зиминского городского муниципального образования осуществляется ООО «РТ-НЭО Иркутск». Для оптимизации вывоза ТКО составляются графики движения транспорта и маршрутизацию движения мусороуборочного транспорта по всем объектам, подлежащим регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемой территории от начала до полной загрузки машины. ООО «РТ-НЭО Иркутск» на территории Зиминского городского муниципального образования осуществляет сбор и вывоз ТКО специализированным автотранспортом. В системе обращения с ТКО Зиминского городского муниципального образования источниками загрязнения окружающей среды являются несанкционированные свалки. К проблемам, возникающим при сборе отходов от населения на территории Зиминского городского муниципального образования можно отнести: - не весь индивидуальный жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов; - не урегулирован в полной мере вопрос по передаче земельного участка под размещение площадки временного складирования до 11 месяцев, а также обустройство данной площадки; - отсутствие специализированного полигона, что приводит к возникновению несанкционированных и стихийных свалок. ***Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию санитарной очистки территории:*** Система и организация работ по санитарной очистке территории города на перспективу остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства. В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех зданий и сооружений, а также выполнение работ по уличной летней и зимней уборке дорог, проездов, тратуаров. Сбор, транспортирование и утилизацияция бытового мусора осуществляется предприятием ООО «Коммунсервис», жидких бытовых отходов – ООО «Водоотведение». Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства и дифференцированы по этапам развития города. Годовая удельная норма ТБО с учетом жилых зданий и непромышленных объектов составляет: для неблагоустроенных зданий - 2м^3/год; - для благоустроенных зданий - 1.3м^3/год . Уличный смет на I очередь и расчетный срок-15кг (20л) с 1м^2 твердых покрытий улиц, дорог,

проездов и тротуаров.

*Таблица – **Ориентировочное количество бытовых отходов***

№ п/п	Виды отходов	Количество жителей тыс. чел.	Годовые накопления отходов	
			тыс. т	тыс. $м^3$
1.	ТБО	33.4/33.0	10/9	66.8/66.0
2.	Крупногабаритные отходы		1.3/1.3	3.6/3.6
3.	Уличный смет		7.6/8.8	10.2/11.8
	Итого: 10% неучтенных Общее количество ЖБО некализированной части города		**18,9/19,1** 0,2/0,2	**80,6/81,4** 0,81/0,81 40.5/33.6

Примечание: общая площадь улично-дорожной сети, подлежащей уборке на 1-ю очередь – 316,8 тыс. $м^2$ дорог и 227,7 тыс. $м^2$ тротуаров.

Сбор бытовых отходов и удаление ТБО предусматривается в соответствии с санитарными требованиями. Для сбора и удаления ТБО в городе предусматривается система несменяемых сборников для благоустроенного жилья (металлические контейнеры емкостью 0,75$м^3$).
Размещение ТБО на I очередь строительства предусматривается на существующей свалке, на которой для дальнейшей ее эксплуатации необходимо произвести работы по ее обустройству, реконструкции и рекультивации. На расчётный срок необходимо строительство нового полигона ТБО (Sтер.= 7га).
Уборка улично-дорожной сети должна производиться Зиминским участком ОГУП «Дорожная служба». Сбор и вывоз отходов намечается специальным мусоровозным транспортом из расчета 20 машин на 100 тыс. чел, уборочные -60машин на 1 млн. $м^2$ покрытия, малогабаритные тротуароуборочные – 25 на 1 млн. $м^2$ покрытия, ассенизационные (при отсутствии системы канализации) – 20 машин на 100 тыс. жителей.

*Таблица - **Ориентировочное количество транспортных средств***

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			I очередь	Расчетный срок
1.	Мусоровозы	маш	7	7
2.	Уборочные (поливомоечные, подметально-уборочные, пескоразбрызгивающие, снегопогрузочные и др.)	-	18	20
3.	Машиногабаритные тратуарноуборочные	маш.	4	4
4.	Ассенизационные (при отсутствии системы канализации)	маш.	7	7
	Всего		**36**	**38**

Уличная уборка в периоды с положительной температурой должна предусматривать подметание, полив и мойку улиц. В периоды с отрицательной температурой предусматриваются мероприятия по вывозу снега и обеспечению безопасности движения.

	Очистка от жидких отбросов предусматривается путем вывоза нечистот из неканализированных зданий ассенизационным транспортом на очистные сооружения. Обеззараживание трупов животных предусматривается на существующем скотомогильнике в районе с. Н. Хазан. Для обеззараживания медицинских биологических отходов на расчетный срок необходимо предусмотреть размещение малогабаритной установки- инсинератора серии ИН-50 «ОВЕН» (мед.) для термического уничтожения медицинских отходов (кл. Б и В- рискованные и опасные отходы). Размещение установки возможно непосредственно на территории лечебного учреждения. В связи с этим на перспективу новой площадки под размещение кладбища не требуется. Для улучшения экологического и санитарного состояния города, решения комплекса работ по санитарной очистке территории следует разработать проект- «Генеральная схема очистки города, удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм и правил».
Наличие кладбищ	**В черте города расположены три закрытых кладбища:** Старо-Зиминское-3,8га; еврейское-1,3га; в районе путепровода-10.5га. Действующее новое кладбище расположено в урочище «Ясная Поляна» (площадь-38га).

Таблица П-4.3 **–** ***Сведения о транспортной инфраструктуре Зиминского городского муниципального образования Иркутской области***

№	Характеристика транспортной инфраструктуры
1.	**Внешний транспорт** Город Зима расположен на важнейших путях сообщения Восточной Сибири – Транссибирской железнодорожной магистрали и автодороге федерального значения М53 "Байкал". По железнодорожной сети осуществляются основные транспортно-экономические связи Сибири и Дальнего Востока с Уралом, Казахстаном и Европейской частью страны, а также с северными районами БАМа.
2.	**Железнодорожный транспорт** **Железнодорожный транспорт относится к основным направлениям специализации экономики Зиминского городского муниципального образования.** Город расположен на ТрансСибирской железнодорожной магистрали (4934 км от Москвы), является крупной станцией Восточно-Сибирской железной дороги. На территории города образован транспортный узел, который представляет собой пересечение грузо- и пассажиропотоков железнодорожного транспорта. Железнодорожным транспортом осуществляется как дальнее пассажирское сообщение, так и пригородное пассажирское сообщение с Иркутском и другими городами Иркутской агломерации (на юго-востоке) и с Тулуном (на северо-западе). Город Зима является крупной грузосортировочной станцией, куда стекаются и где перерабатываются железнодорожные грузопотоки с близлежащих населенных пунктов. На территории города расположены стратегически значимые железнодорожные предприятия. К наиболее крупным относятся: эксплуатационное локомотивное депо ст. Зима, ремонтное локомотивное депо Зиминское, сервисное локомотивное депо Зиминское, Зиминская дистанция пути, Зиминская дистанция сигнализации, централизации и блокировки, железнодорожная станция Зима ВСЖД, ремонтное вагонное депо Зима. На территории города образован транспортный узел, который представляет собой пересечение грузо- и пассажиропотоков железнодорожного транспорта. Железнодорожным транспортом осуществляется как дальнее пассажирское сообщение, так и пригородное пассажирское сообщение с Иркутском и другими городами Иркутской агломерации (на юго-востоке) и с Тулуном (на северо-западе). Через территорию г. Зима проходит Восточно-Сибирская железнодорожная магистраль, разделяющая его на две части – западную и восточную. В настоящее время железная дорога Транссиба в пределах пригородной зоны – электрифицированная, двухпутная. В границах

городской черты расположена железнодорожная грузопассажирская станция Зима. На территории станции в южной части размещаются локомотивное депо и вагоноремонтное депо, осуществляющие работы по текущему и плановому ремонту железнодорожных составов. Обслуживание пассажиров производится в двухэтажном капитальном здании железнодорожного вокзала, расположенного в центре города в восточной части. На станции имеется 2 пассажирские платформы протяженностью по 470 метров. Станция обслуживает междугородние и пригородные перевозки.

Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию железнодорожного транспорта:

Спад уровня железнодорожных перевозок, наблюдавшийся в 90-е годы, прекратился, и в настоящее время просматривается тенденция роста объемов работы железнодорожного транспорта. Существующих мощностей железнодорожного узла г. Зимы достаточно для осуществления перспективных грузо- и пассажироперевозок. Генеральным планом предусматривается планировочное развитие железнодорожного хозяйства, главным образом, за счет интенсификации использования территории, внедрения новых современных технологий. Проектом предлагается сохранение сети железнодорожных подъездных путей предприятий Зиминского промузла для обслуживания существующих предприятий и предусмотренных генпланом перспективных промышленных площадок. Пассажирские железнодорожные перевозки получат дальнейшее развитие. Основная доля пассажироперевозок будет осуществляться на пригородных направлениях, которые будут обслуживаться как обычными электропоездами, так и скоростными.

3. **Автомобильный транспорт**

Город имеет хорошую транспортную доступность к другим регионам Иркутской области и Российской Федерации в целом. В 500 метрах от города проходит федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» - автомобильная дорога федерального значения Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск. Сетью местных дорог город соединен со всеми населенными пунктами Зиминского района.

С помощью автомобильного транспорта в большей степени удовлетворяются общественные потребности в пассажирских перевозках на территории города. В городе имеется перевозчик ООО «Бас Сервис», который осуществляет перевозки пассажиров автобусами и маршрутными такси на внутригородских и пригородных маршрутах. В настоящее время предприятие обслуживает 12 маршрутов, в том числе: 7 городских, 4 пригородных и 1 междугородний.

Дорожное хозяйство как один из элементов инфраструктуры города оказывает существенное влияние на социально - экономическое развитие территории городского округа. В ЗГМО 219 автомобильных дорог, протяженность которых составляет 252,6 км (площадью 979,1 тыс. кв. м). Служб такси – 9.

В настоящее время внешние связи города Зимы помимо железнодорожного транспорта поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог.

Восточнее г. Зимы проходит трасса автомобильной дороги Федерального значения М53 "Байкал" Новосибирск - Чита, обеспечивающая транспортные связи с близлежащими городами области и региона. Выход на Федеральную автодорогу обеспечивается в восточной части по Московскому тракту и улице Краснопартизанской, а в западной - по улицам Клименко и Богра да.

Краткая характеристика автомобильной магистрали М53: тип покрытия проезжей части – асфальтобетон; категория – II; ширина земляного полотна – 15 м; ширина проезжей части – 7,5 м; интенсивность движения – 1872 авт/сут.

К г. Зиме также примыкают несколько автомобильных дорог местного значения: Зима – Зулумай, Зима – Услон, Зима – Масляногорск – Верхнеокинский и Зима - Челяба. Ниже приводится краткая характеристика существующих дорог:

*Таблица –**Характеристика существующих автомобильных дорог***

Наименование дороги	Протяженность, км	Тип покрытия (по протяженности)	Категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м
Зима – Зулумай	70,4	асфальтобетон- 36,4 гравийное – 34,0	4	8,0	6,0

Зима – Масляногорск – Верхнеокинский	77,6	асфальтобетон- 45,8 гравийное – 31,8	4	8,0 – 9,0	6,0
Зима – Услон	6,6	асфальтобетон- 6,6	4	10,0	6,0
Зима - Челяба	1,0	асфальтобетон- 1,0	4	10,0	6,0

Пассажироперевозки осуществляются по 6 автобусным городским маршрутам, которые обслуживает ООО «БАС-сервис». Городские маршруты обслуживает подвижной состав автобусов, в количестве 16 единиц. Обслуживание пассажиров производится на автостанции, расположенной по ул. Клименко, 22а в западной части города.

Автобусные перевозки пассажиров осуществляются на 15 пригородных и 5 междугородных маршрутах. Ниже приводится характеристика работы автобусных маршрутов:

Таблица – ***Характеристика работы автобусных маршрутов***

№ маршрута	Наименование маршрута	Длина в одном направлении, км	Перевезено пассажиров тыс.пасс/год	Пассажирская работа, тыс.пасс.км/год	Марка автобуса	Число рейсов в сутки
ПРИГОРОДНЫЕ						
101	Растягаевск	32,0	10	210	ЛАЗ-695	4
102	Услон	10,0	28	588	ЛАЗ-695	10
103	Центральный Хазан	21,0	42	882	ЛАЗ-695	8
104	Нижний Хазан	18,0	57	1197	ЛАЗ-695	12
105	Батама	37,0	23	483	ЛАЗ-695	6
106	Кимильтей	35,0	35	735	ЛАЗ-695	6
107	Черемшанка	45,0	28	2625	ПАЗ, ЛАЗ	4
108	Саянск	30,1	125	525	ПАЗ, ЛАЗ	18
109	Харайгун	40,0	25	252	ПАЗ, ЛАЗ	4
110	Покровка	25,0	12	270	ЛАЗ-695	4
111	Вокзал	27,0	174	3654	ЛАЗ-695	24
112	Большой Воронеж	42,0	32	672	ЛАЗ-695	6
113	Саянск	28,0	173	3633	ЛАЗ-695	4
114	Верхняя Зима	34,0	10	210	ЛАЗ-695	4
115	Баргадай	48,0	22	462	ЛАЗ-695	4
	ИТОГО	472,1	796	16398		
МЕЖДУГОРОДНЫЕ						
201	Верхняя Ока	90	24	1170	ЛАЗ-695	4
202	Масляногорск	72	6	293	ЛАЗ-695	4
203	Урункуй	74	8	390	ЛАЗ-695	4

206	Кундулун	84	12	585	ЛАЗ-695	4
210	Зулумай	80	22	1072	ЛАЗ-695	4
	ИТОГО	400	72	3510		

Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию автомобильного транспорта:

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении реконструктивных мероприятий участков дорог, не отвечающих нормативным требованиям. На автодорогах Зима – Масляногорск – Верхнеокинский и Зима – Зулумай необходимо устройство капитального покрытия проезжей части, протяженностью 65,8 км.

Проектом предлагается на перспективу строительство мостов на месте паромной переправы через р. Оку и р. Зима в районе садоводства «Мичуринец» для организации транспортной связи с правобережной территорией р. Ока. Протяженность участка автомобильной дороги, который необходимо будет построить от садоводства до существующей автодороги, составит 1,5 км. Существующая автодорога Покровка – Самара предлагается к реконструкции с устройством капитального покрытия проезжей части, протяженностью 5 км. Существующие автодорожные деревянные мосты через протоку Мура и протоку вдоль острова Слепой также предлагаются к реконструкции.

Объемы пассажироперевозок междугородных и пригородных сообщений на расчетный срок генплана могут незначительно увеличиться за счет повышения транспортной подвижности населения. В результате строительства мостов через р. Оку и р. Зима расстояние маршрута Зима – Покровка сократится более чем в 2 раза и составит 9,5 км вместо 25 км.

Существующее ФГУП "Зиминское автотранспортное предприятие" располагает территорией, достаточной для развития и увеличения мощностей. На сегодняшний день на балансе предприятия находятся 178 автомобилей, а расчетная емкость составляет 300 единиц.

Для обслуживания пассажиров проектом предлагается на расчетный срок генплана строительство капитального здания автостанции на 50 мест на существующей территории с размещением зала ожидания, билетных касс, оборудованных навесами посадочных платформ.

4. **Воздушный транспорт**

В северной части г. Зимы размещался аэропорт с грунтовой взлетно-посадочной полосой для приема воздушных судов малой авиации, обслуживающих территорию района. В настоящее время аэропорт не действует, на его территории размещается фермерское хозяйство, а взлетно-посадочная полоса распахана под сенокосы.

Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию воздушного транспорта:

Генпланом предлагается сохранить существующий отвод территории аэропорта с возможностью на расчетный срок строительства аэродрома класса «Д» для осуществления грузопассажирских авиаперевозок. Предусматривается возобновление воздушного сообщения с г. Иркутск и другими городами области самолетами типа АН-2, АН-3 и вертолетами.

5. **Улично-дорожная сеть**

Современная территория города Зимы разделена Восточно-Сибирской железнодорожной магистралью на две части. Автомобильная транспортная связь между восточной и западной частями города осуществляется через путепровод, проложенный над железнодорожными путями на севере города. Также в южной части города действует проезд под железнодорожным мостом, используемый в основном для грузового транспорта.

Для пешеходной связи в створе улиц Ленина и Проминского существует наземный пешеходный переход через железнодорожные пути.

Западная часть города сформирована в основном застройкой усадебного типа с четко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети. Общегородскими магистралями этой части города являются улицы Клименко и Богрaда, обеспечивающими выход на федеральную автодорогу М53, а также ул. Ленина, Пятой Армии и Калинина, связывающими районы города с районом Старая Зима и обеспечивающими выходы на внешние дороги по

направлениям на Центральный Хазан и Самару. Также магистральными улицами западной части являются ул. Октябрьская, обеспечивающая выход в южную промзону, ул. Революционная, обеспечивающая связь с районом Ангарский и пропуск общественного транспорта, ул. Заозерная, как продолжение ул. Октябрьской, а также улицы Ломоносова, Коминтерна, Мира, обслуживающие жилой район Старая Зима.

В восточной части города, где также преобладает прямоугольная структура улично-дорожной сети, общегородскими магистралями являются Московский тракт, выходящий на федеральную магистраль М53, улицы Лазо, Садовая и Куйбышева, связывающие жилые районы города с промзоной. Также магистральную сеть этой части города составляют ул. Краснопартизанская, с которой осуществляется выход на путепровод через железнодорожные пути в западную часть города, ул. Борцов Революции с выходом на Московский тракт, обеспечивающей транспортные связи поселка ЛДК, а также улицы Проминского, Островского, Деповская и Лесопильная.

Основные маршруты движения грузовых потоков в г. Зиме в западной части проходят по улицам Богрaда, Январских событий, 5-й Армии и Калинина, а в восточной части по улицам Краснопартизанская, Московский тракт, Лазо и Садовая.

Существующие технические параметры значительной части магистральных улиц и дорог не удовлетворяют нормативным показателям.

Таблица - ***Краткая характеристика поперечного профиля основных магистральных улиц города***

№	Наименование улиц	Протяженность, км	Ширина: проезжей части, м
1	ул. Клименко	5,3	6,0-7,0
2	ул. Богрaда	3,37	7,5
3	ул. Ленина	0,97	6,5
4	ул. Январских событий	0,38	4,5
5	ул. Пятой Армии	1,12	8
6	ул. Калинина	2,2	6
7	ул. Лазо	0,63	6
8	ул. Московский тракт	2,5	6
9	ул. Садовая	0,75	6
10	ул. Куйбышева	1,3	6
1	ул. Октябрьская	2,8	6,0
2	ул. Революционная	1,6	7,0
3	ул. Заозерная	2,0	5,8
4	ул. Ломоносова	0,8	6,0
5	ул. Коминтерна	0,9	5,7
6	ул. Мира	1,1	6,7
7	ул. Краснопартизанская	2,0	6,0-6,7
8	ул. Борцов Революции	1,4	7,0
9	ул. Проминского	0,7	5,5
10	ул. Островского	0,5	5,5
11	ул. Деповская-ул Лесопильная	1,0	6,0

Общая протяженность улично-дорожной сети,
Общая протяженность магистральных улиц и дорог
Плотность улично-дорожной сети
Плотность магистральных улиц
Площадь застроенной территории

В результате анализа существующей улично-дорожной сети г. Зимы выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:
- несоответствие геометрических параметров городских улиц и дорог их назначению и возросшим транспортным потокам;
- отсутствие переходно-скоростных полос на остановках общественного транспорта и на перекрестках с интенсивным движением, что снижает пропускную способность транспортных узлов;
- пропуск грузовых потоков через селитебные территории;
- отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;
- плохое техническое состояние искусственных сооружений, отсутствие капитального покрытия проезжей части местных улиц и необходимость ремонта покрытий магистральных улиц и дорог.

–

Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию улично-дорожной сети:

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов города и выходы на внешние автодороги. Основу сети составляют магистрали общегородского значения.

Проектом предлагается создание общегородского транспортного кольца, связывающего восточную и западную части города. В восточной части транспортное кольцо формируется по улицам Краснопартизанская с выходом на улицу 3-я Восточная, где предусматривается строительство переезда через железнодорожный подъездной путь, и Лесопильная. В западной части города общегородскими магистралями, формирующими транспортное кольцо, являются улицы Богрaда, Январских Событий, Пятой Армии и Трифонова. На севере кольцо замыкается по существующей автодороге и путепроводу через железнодорожные пути, а на юге предусматривается строительство еще одного автомобильного путепровода через железную дорогу для связки улиц Лесопильная и Трифонова. Строительство путепровода предусматривается за расчетным сроком генплана. В восточной части также магистральной улицей общегородского значения является Московский тракт, обеспечивающий транспортную связь с п. Ухтуй и выход на Федеральную автодорогу М-53. В западной части города магистральной улицей общегородского значения сохраняется ул. Клименко, вдоль которой формируются общегородские центры, объекты производственно-общественного назначения. Проектом предусматривается продление улицы Пятой Армии от ул. Калинина до автодороги Зима – Зулумай, что обеспечит пропуск транзитного автотранспорта в обход жилых кварталов района Старая Зима и позволит сократить расстояние на 500 м.

Генпланом предлагается пропустить грузовое движение в обход селитебных территорий, для чего предусматривается строительство объездных магистральных дорог и улиц. В южной части города автодорога для движения грузового транспорта пробивается от ул. Лесопильной до ул. Пархоменко, проходит под железнодорожным мостом, далее идет вдоль левого берега р. Ока и за мясокомбинатом Зиминский примыкает к существующей автодороге в районе Старая Зима. В западной части дорога трассируется по западным границам жилой застройки района Ангарский до пересечения улиц Меринова и Осипенко.

Основные внутрирайонные связи селитебных территорий, а также выходы на общегородские магистрали и промышленные дороги обеспечивают магистральные улицы районного значения. На востоке такими магистральными улицами намечены улицы Лазо, Луговая, Садовая, Проминского, Куйбышева. Проектом также предусматривается реконструкция ул. Дальней и строительство районной магистрали вокруг жилой застройки района Строитель, обеспечивающей дополнительную транспортную связь Московского тракта с ул. Краснопартизанской и выполняющую. Пересечение этой магистральной

	улицы с улицами Краснопартизанская и Дальняя предусматривается через кольцевую развязку в одном уровне. Предусматривается пробивка магистрали по ул. Островского и Деповская. Также появляется дополнительная связь Московского тракта и ул. Садовой по улицам Куйбышева, пер. Василенко и ул. Василенко. В западной части города магистральными улицами районного значения в широтном направлении намечаются улицы Меринова с выходом на объездную автодорогу, Революционная с пробивкой до района новой жилой застройки, Ленина, Подаюрова и К, Маркса с пробивкой до объездной автодороги, Серова, связывающая ул. Пятой Армии и объездную магистраль, и Мира. Меридиональные магистрали проходят по улицам Октябрьская - Заозерная, обеспечивающие выход в южную промзону, ул. Гершевича, участок ул. Январских Событий, ул. Осипенко, обеспечивающая выход на Услон, ул. Гагарина – Лермонтова, дополнительно связывающие районы Ангарский и Старую Зиму, ул. Калинина, а также запроектированные объездные дороги грузового движения. Предусматривается строительство магистральной улицы, связывающей ул. Коминтерна с ул. Пятой Армии и Калинина, проходящей вдоль берега оз. Гаранькино. В районе пересечений этой улицы и улиц Пятой Армии и Калинина предусматривается устройство кольцевой транспортной развязки, выполненной в одном уровне. По развитию улично-дорожной сети г. Зимы на 1-ю очередь (к 2015 г.) с учетом поэтапного освоения новых районов предусматривались следующие мероприятия: - строительство в восточной части города в районе Строитель объездной магистральной улицы районного значения, совмещенной в районе озера р. Ухтуйки с защитной дамбой; - реконструкция ул. Дальней с устройством капитального покрытия проезжей части и с параметрами улицы районного значения; - строительство кольцевой развязки улиц Краснопартизанской, Дальняя и новой магистрали в районе Строитель; - реконструкция улиц Меринова, Гершевича, Гагарина и Лермонтова по нормативам магистральных улиц районного значения с устройством капитального покрытия проезжей части; - продление ул. Осипенко до автодороги на Услон; - строительство участка магистральной объездной дороги преимущественно грузового движения от автодороги на Услон до ул. К.Маркса; - строительство связки от ул. Калинина до ул. Коминтерна вдоль берега оз. Гаранькино; - строительство сети местных улиц в новых жилых кварталов районов Южный и Ангарский; - строительство улицы с устройством набережной вдоль р. Галантуйки. Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети города на расчетный срок генплана: - реконструкция улиц, формирующих городское транспортное кольцо по нормативам магистральных улиц общегородского значения: ул. Краснопартизанская, 3-я Восточная, Лесопильная, Трифонова и Пятой Армии; - продление ул. Пятой Армии до примыкания с автодорогами на Центральный Хазан и Самару; - строительство кольцевых транспортных развязок в узле улиц Пятой Армии – Калинина и в районе Сиблеспрома; - строительство связки грузовых дорог Россибэкспортлес и ООО Сиблеспром - строительство объездной грузовой дороги вдоль левого берега р. Оки под железнодорожным мостом с выходом на ул. Лесопильную; - реконструкция ул. Лесопильной с устройством капитального покрытия проезжей части; - завершение строительства обходной грузовой магистрали в западной части города до ул. Пятой Армии; - пробивка ул. Серова до грузовой магистральной улицы; - пробивка ул. Шолохова до транспортного узла ул. Пятой армии и автодорог на Самару и Центральный Хазан; - строительство связки улиц Подгорная, Колхозная с выходом на объездную дорогу района старая Зима.

Таблица - ***Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана***

Общая протяженность улично-дорожной сети	187,5 км
Общая протяженность магистральных улиц, в том числе:	84,3 км
– улиц и дорог общегородского значения	20,9 км
– улиц и дорог районного значения	63,4 км
Плотность улично-дорожной сети	10,0 км/км^2
Плотность магистральных улиц и дорог	4,5 км/км^2
Площадь застроенной территории	18,7 км^2

6. **Городской транспорт**

Пассажирские перевозки в городе осуществляются автобусным транспортом. Кроме того, в пассажирских перевозках участвуют ведомственный и личный легковой транспорт, а также такси.

Автобусный транспорт. Пассажироперевозки осуществляются по 6 автобусным городским маршрутам, которые обслуживает ООО «БАС-сервис». Городские маршруты обслуживает подвижной состав автобусов, в количестве 16 единиц

Автомобильный сервис

В последнее время в связи с ростом уровня автомобилизации получил развитие автомобильный сервис: растет количество автозаправочных станций, ремонтных и обслуживающих автомастерских, автомоек. В городе на сегодняшний день действуют 4 автозаправочные станции:
- пересечение улиц Ломоносова и 5-й Армии – 4 колонки;
- пересечение ул. Коммунистическая и дороги Зима-Саянск – 4 колонки;
- пересечение ул. Клименко и дороги Зима-Саянск – 6 колонок;
- пересечение ул. Краснопартизанской и дороги Зима-Саянск – 6 колонок.

Также выполнен отвод по ул. Клименко под строительство автозаправочной станции. Еще две АЗС расположены при въезде в город.

Хранение автомобилей

Для хранения автотранспортных средств в городе существуют несколько гаражных кооперативов, предназначенных для постоянного хранения автомобилей. В восточной части города размещаются 6 площадок с гаражами, сосредоточенными по периметру озерно-болотного комплекса, р. Тиман и на пересечении улиц Луговой и Лазо. В западной части города существуют 2 гаражных кооператива «Старт» и «Саяны», расположенных западнее жилой застройки микрорайона Ангарский, а также размещается открытая автостоянка по ул. Подаюрова. Ориентировочная вместимость существующих гаражей составляет около 3000 машино-мест.

Предложения генерального плана Зиминского городского муниципального образования по развитию городского транспорта:

Автобусный транспорт. Проектные предложения по развитию городского пассажирского транспорта предусматривают дальнейшее расширение маршрутной сети. Основным видом общественного транспорта остается автобусный. На 1-ю очередь (к 2015 г.) проектом предусматривались дополнительные маршрутные линии, общей протяженностью 5,8 км на следующих участках:
- по объездной магистральной улице районного значения в жилом районе Строитель, протяженностью 1,2 км;
- ул. Гагарина - ул. Лермонтова, протяженностью 2,9 км;
- в западном новом жилом массиве в районе Ангарский, протяженностью 1,7 км.

На конец расчетного срока предусматривается освоение еще 7,1 км автобусных маршрутов:
- развитие маршрутной сети в районе Старая Зима по пер. Школьный, ул. Федорова, ул. Автомобилистов, ул. Шолохова до территории Кирзавода, протяженностью 2,3 км
- ул. Краснопартизанская – ул. Лесопильная – ул. Трифонова, протяженностью 3,8 км (после строительства путепровода через железнодорожные пути);
- по ул. Клименко от ул. Ленина до ул. Трифонова, протяженностью 0,5 км;
- по ул. Октябрьской от ул. Ленина до ул. Трифонова, протяженностью 0,5 км.

На конец расчетного срока генплана протяженность городских автобусных маршрутов составит 43,5 км. Маршрут в поселок ЛДК закроется в связи с выносом жилого поселка.

Для расчета необходимого количества подвижного состава парка автобусов для обслуживания всех видов перевозок использована следующая формула:

$$N=A*L*C / 365*H*M*V_э*K*F,$$ где

N – инвентарное количество подвижного состава;
A – годовой объем пассажироперевозок;
L – средняя дальность поездки;
C – коэффициент неравномерности, учитывающий сезонные и суточные колебания пассажиропотоков, принимаемый равным 1,2;
365 – число дней работы транспорта в году;
H – среднесуточное число часов работы подвижного состава на линии;
M – вместимость единицы подвижного состава;
$V_э$ – эксплуатационная скорость;
K – среднесуточный коэффициент наполнения подвижного состава;
F – коэффициент использования парка подвижного состава.

Годовой объем пассажироперевозок определяется следующим образом:

$$A=N*P,$$ где

N – численность населения, тыс. жит.;
P – годовая маршрутная транспортная подвижность.

В результате анализа существующей транспортной подвижности населения, которая составляет усреднено 100 передвижений на 1 жителя в год и данных предыдущих лет, проектом принимаются следующие значения транспортной подвижности: на 1-ю очередь (к 2015 г.) – 110 поездок на 1 жителя в год; на расчетный срок – 130 поездок на 1 жителя в год. Годовой объем пассажироперевозок составит: на 1-ю очередь (к 2015 г.) – 110*33,3=3663 тыс. чел.; на расчетный срок – 130*33=4290 тыс. чел. За расчетный автомобиль принимается автобус средней вместимости.

Легковой транспорт.

Прогнозируемый уровень автомобилизации принят в результате анализа динамики роста автомобилей за последние 5 лет и составит на первую очередь 200 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 240 автомобилей на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей количественно будет выглядеть так: на первую очередь (к 2015 г.) – 6660 автомобилей; на расчетный срок – 7920 автомобилей.

Исходя из уровня 90%-ной обеспеченности автовладельцев гаражами и стоянками постоянного хранения автомобилей в данном проекте произведен расчет необходимого количества дополнительных мест для размещения парка машин. Таким образом, необходимо: на первую очередь (к 2015 г.)– 6000 машино-мест; на расчетный срок – 7128 машино-мест.

По состоянию на 2005 г. количество машино-мест в гаражах для постоянного хранения индивидуальных автомобилей составляло около 3000 и на территории

	усадебной застройки – около 2700 мест. Дополнительная потребность в гаражах на 1-ю очередь (к 2015 г.) должна была составить около 300 машино-мест, а на расчетный срок - дополнительно 1130 машино-мест. В условиях многоэтажной застройки предусматривается строительство подземных и многоуровневых гаражей, обеспечивающих пешеходную доступность и не требующих больших площадей. В районах малоэтажной застройки гаражи размещаются на территории усадеб. Размещение автостоянок для постоянного хранения автомобилей предлагается на территориях коммерческо-деловых зон, в зоне коммунально-складских объектов, а также на территории микрорайонов и кварталов с соблюдением санитарных разрывов. Нормативная потребность в АЗС в настоящее время полностью обеспечена с учетом роста уровня автомобилизации. Согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, т.е. на расчетный срок генплана необходимо автозаправочных станций на 6 колонок, а уже на сегодняшний день в городе построено четыре АЗС на 20 колонок.

Таблица П-4.4 – ***Инженерная подготовка территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области***

Мероприятия	Краткие сведения
	Рассматриваемая площадка расположена в долине р. Оки на ее левом берегу. Рельеф местности достаточно спокойный, характеризуется небольшими уклонами в сторону поймы. Перепад высот в границах городской черты не превышает 20 м. **По инженерно-геологическим условиям территория г. Зимы имеет ряд неблагоприятных факторов:** - наличие мест с высоким уровнем грунтовых вод, заболоченностей; - затопление значительных территорий паводковыми водами; - отсутствие ливневой канализации и организованного стока поверхностных вод; - плохо выраженный рельеф, имеющий бессточные пониженные участки; - захламленные русла протекающих по территории города ручьев, озер, вызывающие подтопление прилегающих территорий. **Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:** - регулирование русел ручьев Тиман и Галантуйка; - проведение работ по дренированию территорий для понижения уровня грунтовых вод; - защита территорий, попадающих в зону 1%-го затопления; - организация отвода поверхностных вод.
Регулирование русел малых водотоков	Территорию города пересекают впадающие в реку Ока ручьи Ухтуйка, Тиман и Галантуйка. Днища долин этих ручьев заболочены, ширина русел до 1 – 2 метров, глубина до 0,25 м. Гидрологических наблюдений за режимом этих ручьев не производилось. На сегодняшний день ручьи имеют непостоянные, извилистые русла, куда происходит сброс поверхностных стоков, вызывающих их загрязнение и завалы, что затрудняет нормальное движение воды. Частая сетка улиц, пересекающих водотоки, из-за недостаточных размеров водопропускных сооружений вызывает подпор водоносного горизонта, что приводит к заболачиванию прилегающих территорий. Проектом предлагается расчистка, спрямление и расширение русла ручья Тиман с приданием ему трапециидального сечения и укреплением откосов посевом трав, лишь на участках с высокими скоростями течения (при резком изменении направления) применяется

	укрепление каменной наброской во избежание размывов. Регулирование русла предусматривается в западной части города от ул. Меринова до полотна железной дороги, в восточной части – от железной дороги до ул. Лазо. Регулирование русла ручья Галантуйка предусматривается от ул. Спортивной до ул. Рабочей. Выполняются работы по расчистке, спрямлению и расширению русла, дноуглубительные работы с созданием трапециидального поперечного профиля. Укрепление откосов предусматривается двух типов: от ул. Спортивной до ул. Герцена вдоль ручья устраивается набережная откосного типа с укреплением откосов геотекстилем с каменной наброской, на остальном протяжении откосы укрепляются посевом трав. В пределах водоохранной зоны ручьев предлагается создание городских парков и озелененных территорий с использованием пород деревьев и кустарников, способных к избыточному присутствию воды в почве, что также будет способствовать дренированию прилегающих территорий. Расчистка русел ручьев должна производится на всем их протяжении в границах застройки. Объемы работ по регулированию русел ручьев планируемые в 1-ю очередь генплана (к 2015 г.): регулирование русла р. Тиман, протяженностью 1,5 км; регулирование русла р. Галантуйка, протяженностью 1,5 км; устройство набережной, протяженностью 0,64 км.
Защита терртории от подтопления	Катастрофическая ситуация с подтоплением территорий сложилась в западной части города, где в результате образования заболоченностей разрушены строения и жилые дома. Проектом предлагается создание сети открытых дренажных каналов для перехвата и отвода поверхностного стока и строительство вертикального дренажа. Сеть открытых дренажных каналов состоит из трех комплексов. Первый комплекс включает прокладку сети по улицам Коммунистическая, Октябрьская, Интернациональная, Березовского и Революционная (водораздел по ул. Революционной) со сбросом через пруд-отстойник в р. Тиман. Вторая открытая дренажная сеть проходит по улицам Горького, Клименко, Коммунистическая, Октябрьская, Интернациональная, Гершевича, Смирнова, Подаюрова, Тургенева, Ленина, К.Маркса и Трифонова (водораздел по ул. Смирнова) со сбросом через пруд-отстойник в р. Галантуйка. Третий комплекс охватывает район старой Зимы и проходит по улицам Космонавтов, Герцена, Гайдара, Баумана, Лермонтова, Труда, Спортивной, Серова и по пер. Колхозный. Сброс осуществляется также через пруд-отстойник в р. Галантуйку. Система вертикального дренажа территориально охватывает те же три участка водопонижения и предназначены для обеспечения нормативного понижения уровня грунтовых вод на глубину 2 и более метров. Водопонижающие комплексы состоят из групп скважин, оборудованных фильтрами и водозаборными устройствами (насосами), объединенных водоотводящими напорными трубопроводами. От первого водопонижающего комплекса предусматривается выпуск в р. Тиман, а от двух других – в р. Галантуйку. Для водопонижения оз. Гаранькино, где происходит накопление стоков из-за отсутствия разгрузки естественным способом, предусматривается организация искусственного сброса в оз. Галантуй. Проведение этого мероприятия предусматривает устройство компактной насосной станции, производительностью около 100 м3/час, с отводом по напорному трубопроводу в приемный водоем. Объемы работ по водопонижению, предусмотренные 1-ю очередью генплана (к 2015 г.): открытые дренажные каналы, протяженностью 17,8 км; скважины с насосными установками в количестве 22 штук; напорные трубопроводы, протяженностью 9,3 км.
Защита территории от затопления	Для защиты территории города от затопления паводковыми водами проектом предлагается строительство защитных дамб обвалования. Строительство дамбы предусматривается от подходов моста федеральной автодороги через р. Оку до незатопляемых отметок ул. Подгорная района Старая Зима. На участке от моста до жилой застройки по ул. Набережная в районе Старая Зима предусматривается строительство совмещенной с автодорогой дамбы. Ее протяженность составляет 9,3 км. Отметка по верху покрытия проезжей части дамбы должна превышать уровень высоких вод 1%-ной обеспеченности с учетом высоты волны ветрового нагона не менее чем на 0,5 м. Укрепление верхового откоса дамбы предусматривается каменной наброской по слою геотекстиля, низовой откос укрепляется посевом

	трав. Со стороны низового откоса прокладывается дренаж для перехвата фильтрационных вод. В устьях ручьев Тиман и Галантуйка устраиваются шиберные затворы. Защита жилой застройки района Старая Зима, попадающей в зону затопления от р. Ока и протоки Мура, предусматривается с помощью дамбы обвалования, протяженностью 2,1 км. Крепление откосов дамбы принимается такое же, как и у дамбы с автодорогой. Строительство защитных от затопления сооружений предусматривается на расчетный срок генплана. На первую очередь (к 2015 г.) генпланом предусмотрено строительство дамбы, совмещенной с автодорогой, вдоль берега озера р. Ухтуйка в районе Строитель, протяженностью 0,4 км.
Организация отвода поверхностных вод	Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения. Вертикальная планировка территории предусматривает: - обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%; - применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода; - обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц с последующим сбросом в сеть ливневой канализации.

Таблица П-4.5 – ***Технико-экономическое обоснование генерального плана Зиминского городского муниципального образования***

Характеристика	Краткое описание
Использование территории	Территория г. Зимы в границах городского округа составляет 5 087,6 га. В соответствии с генеральным планом, площадь земель городской застройки (без учета санитарно-защитных зон) составит по проекту 1 866,1 га (36,7% территории города). К расчетному сроку предусматривается расширение городской селитебной территории на 6,6%, к 2025 году она составит 1 393,6 га (74,7% площади городской застройки). Генеральным планом предлагается существенная реконструкция зоны жилой застройки. Из нее выводятся участки, распложенные в зоне риска затопления 1%-обеспеченности и в пределах санитарно-защитных зон предприятий, главным образом в районах Гидролизный-ЛДК (поселок ЛДК, Братская протока) и Южном (Старая Зима). Кроме того, небольшие участки изношенной малоэтажной застройки в районах Железнодорожный, Западный и Гидролизный-ЛДК предлагаются под снос по реконструкции с размещением 5-этажных жилых домов. Одновременно предусматривается освоение под жилищное строительство свободных территорий в районах Ангарский, Западный и Южный. В итоге территория малоэтажной застройки сокращается на 119,5 га, или на 15,5%. Зона жилой застройки средней этажности (3-5 этажей) расширяется на 9,7 га как за счет упомянутой реконструкции, так и при освоении свободной площадки в районе Ангарский. Многоэтажного строительства генпланом не предусматривается, территории садоводств также на перспективу сохраняются без изменения. Таким образом, вся территория жилой зоны сокращается на 109,8 га, или на 11,4%. Средняя плотность жилой застройки по городу (без учета садоводств) к расчетному сроку повышается на 31,7% (с 825,8 м^2/га до 1 087,3 м^2/га), при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов повышается на 10,5% (с 41,0 до **45,3 чел./га**). Эта разница обусловлена повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 20,2 м^2/чел. до **24 м^2/чел**., или на 18,8%).

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, их территория увеличивается на 87,8%, главным образом за счет формирования общегородского центра (Западный район) создания общественно-деловых зон вдоль линии железной дороги (Западный район) и по ул. Пятой Армии (Южный район). В каждом планировочном районе предусматривается выделение участков под физкультурно-спортивные сооружения, их суммарная площадь по проекту увеличивается более чем в 3,5 раза и достигает нормативного уровня.

Проектом предлагается размещение новых озелененных селитебных территорий общего пользования на о. Муринский, по р. Галантуйке, ручью Тиман, в районе старицы р. Оки (Старая Зима), а также городских скверов и бульваров. Территория озелененных территорий общего пользования в соответствии с генпланом увеличивается почти в пять раз и по проекту достигает 28,4 га.

Существенное расширение озелененных территорий, участков объектов культурно-бытового обслуживания и спортивных сооружений, рост территории улично-дорожной сети при доведении ее до нормативных параметров, с учетом стабилизации численности населения города даже при повышении плотности населения в границах жилой застройки, в итоге имеют следствием снижение плотности населения в границах селитебной территории с 26,3 чел./га в 2005 г. до 23,7 чел./га к 2025 г. (на 9%). Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя увеличивается с 380,2 $м^2$/чел. (см. таблицу 2.2) до 422,3 $м^2$/чел. к расчетному сроку генерального плана. Однако, с учетом того, что это происходит при повышении уровня обустройства и качества городской среды, такая динамика не указывает на снижение эффективности использования городской территории при реализации проекта генерального плана.

Таблица – Проектное использование территории г. Зимы

Территории	га	%	$м^2$/чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	856,3	16,8	259,5
в т. ч. 1-2-этажная с приусадебными участками	651,9	12,8	
3-4-5-этажная	76,2	1,5	
многоэтажная	0,3	0,0	
садоводства	127,9	2,5	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме объектов микрорайонного значения)	61,6	1,2	18,7
Средние специальные учебные заведения	5,3	0,1	1,6
Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	28,4	0,6	8,6
Спортивные сооружения	25,7	0,5	7,8
Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	416,3	8,2	126,1
Итого в пределах селитебных территорий	**1 393,6**	**27,4**	**422,3**
Б Производственные территории			
Промышленные территории	125,8	2,5	
Коммунально-складские территории	132,2	2,6	
Территории внешнего транспорта	119,1	2,3	
Санитарно-защитные зоны	20,9	0,4	

	Прочие производственные территории	72,3	1,4	
	Итого в пределах производственных территорий	**470,3**	**9,2**	
	В Ландшафтно-рекреационные территории			
	Леса	526,7	10,4	
	Водные пространства	519,7	10,2	
	Луга и пойменные территории	1 622,7	31,9	
	Итого в пределах рекреационных территорий	**2 669,1**	**52,5**	
	Д Прочие территории			
	Специальные территории	17,4	0,3	
	Участки инженерных сооружений	23,1	0,5	
	Территории сельскохозяйственного назначения	154,6	3,0	
	Питомники	0,4	0,0	
	Неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий	359,5	7,1	
	Итого в пределах прочих территорий	**554,6**	**10,9**	
	ИТОГО В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	**5 087,6**	**100,0**	

Проектом предлагается существенное совершенствование функционального использования внеселитебных городских территорий. Предусматривается вынос недействующих промышленных объектов в восточном планировочном районе, рекультивация и резервирование территории под возможное на перспективу использование для производственных нужд, при этом сокращается территория санитарно-защитных зон. Площадь производственных территорий по проекту изменяется незначительно (увеличивается на 18,1 га, или на 4%).

Генплан предусматривает расширение ландшафтно-рекреационных территорий, главным образом за счет создания лесозащитных зон и полос, при этом площадь лесов в границах города увеличивается на 202,8 га, или на 62,6%. Участки инженерных сооружений сокращаются почти в 2,4 раза при рекультивации шламонакопителя закрываемой ТЭЦ. Территории сельскохозяйственного назначения уменьшаются на 171,6 га вследствие отчуждения земель под другие виды использования в интересах города.

Генеральным планом предусматривается возвращение в оборот земель, в настоящее время непригодных для использования: площадь территорий, требующих проведения специальных инженерных мероприятий, к расчетному сроку сокращается на 19,6% (87,9 га).

Жилищное строительство	Необходимый жилищный фонд для г. Зима на расчетный срок генерального плана (2025 г.) определен в объеме **792,0 тыс. м^2** общей площади при средней обеспеченности **24 м^2** на одного жителя (согласована письмом отдела по архитектуре Зиминского городского муниципального образования № 270-А от 26.06.2006 г.). К сносу предлагаются некапитальные 1-2-этажные дома, располагающиеся в зоне риска затопления 1%-обеспеченности, в пределах санитарно-защитных зон предприятий и в зоне реконструкции. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит **637,4 тыс. м^2** общей площади, структура его этажности и размещение по территории города отражены в таблице 5.3. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит **154,6 тыс. м^2** общей площади. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории,

	намечено формирование крупного участка малоэтажной усадебной застройки в планировочном районе Ангарский в юго-западной части городской застройки. Кроме того, намечено размещение усадебной застройки на свободных площадках в Западном и Южном районах (включая завершение существующих кварталов). Под застройку секционными 5–этажными жилыми домами предусматривается использовать как свободные участки (в Ангарском планировочном районе), так и высвобождаемые по реконструкции участки существующей изношенной малоэтажной застройки (в районах Западный, Железнодорожный и Гидролизный-ЛДК). Генпланом предлагается также размещение за расчетный срок 2-3-этажной блокированной застройки (с приквартирными участками) в центральной части города по ул. Ленина и ул. Клименко на высвобождаемых по реконструкции участках. Прогноз объема муниципального жилищного строительства на расчетный срок связан с реализацией предложений по сносу жилья (в т.ч. ветхого) в связи с реконструктивными мероприятиями и организацией санитарно-защитных зон. При средней жилищной обеспеченности 20,2 м^2/чел. население в выбывающем жилищном фонде (57,8 тыс. м^2 общей площади) составляет 2,9 тыс. чел. Для расселения их на перспективу при средней жилищной обеспеченности 24 м^2/чел. потребуется 69,6 тыс. м^2 общей площади жилья. Этот жилищный фонд принят как объем муниципального жилищного строительства на расчетный срок, он составляет подавляющую часть предлагаемого к размещению 5-этажного фонда. Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: - в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 78,3 тыс. м^2 общей площади – 50,6%; - в 5-этажных секционных жилых домах – 76,3 тыс. м^2 общей площади – 49,4%; Предлагаемая структура застройки по этажности и типам жилья соответствует сложившейся потребности. В настоящее время в городе существует устойчивый спрос на выделение участков под малоэтажную усадебную застройку. В то же время для муниципального жилищного строительства под расселение жителей выбывающего жилищного фонда наиболее экономичными являются секционные 5-этажные дома. На расчетный срок жилищный фонд г. Зима (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом: - в 1-2-этажных жилых домах – 346,7 тыс. м^2 общей площади – 43,8%; - в 3-5-этажных жилых домах – 439,9 тыс. м^2 общей площади – 55,5%. - в 6-9-этажных жилых домах – 5,4 тыс. м^2 общей площади – 0,7%; Средняя плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) по проекту составит 45,3 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что почти 90% территории жилых кварталов и микрорайонов (651,9 га из 728,4 га) приходится на малоэтажную жилую застройку, главным образом с приусадебными участками, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 20,5 чел./га. Плотность населения в секционной застройке с этажностью 3-9 эт. составит 242,5 чел/га, что близко к уровню плотности населения 262,5 чел/га, рекомендованному СНиП 2.07.01-89* для зоны средней градостроительной ценности и выше плотности 150 чел/га, определенной для зоны низкой градостроительной ценности.
Культурно-бытовое строительство	Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной

	сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов. Расчет нормативной потребности производился по двум ступеням, между которыми объекты сферы услуг распределены в зависимости от их места в системе обслуживания: - объекты внутриселенного значения – обслуживающие население г. Зима; - объекты межселенного значения – обслуживающие население города и его зоны влияния. При расчетах учитываются особенности системы расселения и межселенного обслуживания населения, сложившейся на территории Зиминского муниципального района. На перспективу Зима выступает в роли районного центра обслуживания для всего сельского населения района и кустового центра обслуживания – для сельских жителей западной части района (8 сельских поселений, 10,5 тыс. жителей). Наиболее тесные культурно-бытовые связи Зима поддерживает с Саянском и с сельскими населенными пунктами, расположенными в радиусе часовой транспортной доступности от города. Генеральным планом предусматривается завершение формирования городского центра в Западном районе (ул. Ленина – ул. Октябрьская). Объекты городского и межселенного значения располагаются также в других общественных центрах, размещаемых у вокзала в Железнодорожном районе, в Южном районе по ул. Пятой армии, в районе Гидролизный-ЛДК (парк Победы). Предусматривается расширение городской больницы за счет строительства инфекционного блока. Ряд объектов (фабрики - прачечная, химчистка) при наличии потребности предлагается разместить в составе коммунальной зоны в Южном районе. Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Там же располагается ряд объектов городского и районного значения. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания был произведен расчет потребности в основных объектах микрорайонного значения по планировочным районам. Расчетное население по каждому планировочному району определено исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (24 $м^2$ общей площади на 1 жителя) и проектного размещения жилищного фонда. По большинству объектов жилой зоны существующая сеть покрывает перспективную потребность. Недостаток детских учреждений в районе Строитель обеспечивается за счет избытка мест в Железнодорожном районе. По некоторым объектам (магазины, дошкольные образовательные учреждения) расчет не показывает дополнительной потребности, однако проектом предлагается размещение новых дошкольных образовательных учреждений (Западный, Южный районы) и магазинов (Ангарский район) для обеспечения их нормативной доступности для населения.
Озеленение территории общего пользования	Необходимая площадь озелененных территорий внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* и для населения малого города численностью 33 тыс. чел. составляет 26,4 га при нормативной обеспеченности 8 $м^2$/чел. В г. Зиме существующие зеленые насаждения общего пользования занимают площадь 5,8 га. Большая их часть приходится на парк Победы (3,4 га) в восточной части города, остальные представлены небольшими скверами вдоль улиц и у объектов обслуживания. Проектом намечено они сохраняются на расчетный срок. Генеральным планом предусматривается размещение озелененных территорий на о. Муринский, по р. Галантуйке, ручью Тиман, в районе старицы р. Оки (Старая Зима), а также формирование системы

	городских скверов и бульваров. Общая площадь сохраняемых и размещаемых по проекту озелененных территорий составит к расчетному сроку 28,4 га, или 8,6 м^2 на одного жителя, что выше нормативной потребности.
Спортивные сооружения	Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 33 тыс. чел. составляет не менее 23,1 га. Проектом предусматривается сохранение существующих спортивных сооружений площадью 7,2 га, наиболее значительное из которых – стадион «Локомотив». Генеральным планом предлагается размещение новых плоскостных спортивных сооружений в планировочных районах сопряженно с озелененными территориями – по р. Галантуйке, ручью Тиман, р. Ухтуйке, в районе старицы р. Оки, а также физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.К.Маркса. Общая площадь спортивных сооружений г. Зимы к расчетному сроку составит 25,7 га, что соответствует нормативной потребности.