

Мероприятие 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Благоустройство дворовой территории – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

На основании поступивших предложений заинтересованных лиц мероприятия Программы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов формируются с учетом минимального и дополнительного перечня работ.

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;*
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;*
- 3) установка скамеек;*
- 4) установка урн;*
- 5) ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;*
- 6) ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.*

Дополнительный перечень по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) оборудование детских площадок;*
- 2) оборудование спортивных площадок;*
- 3) озеленение территорий;*
- 4) обустройство площадок для выгула домашних животных;*
- 5) обустройство площадок для отдыха;*
- 6) обустройство контейнерных площадок;*
- 7) обустройство ограждений;*
- 8) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;*
- 9) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;*
- 10) иные виды работ.*

При выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, обязательным является:

1) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица);

2) наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником в настоящем Положении понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории.

При выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, обязательным является:

- финансовое участие заинтересованных лиц;
- наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года №106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», доля финансового участия заинтересованных лиц устанавливается администрацией ЗГМО в муниципальной программе. При этом софинансирование видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень, собственниками помещений в таком многоквартирном доме, устанавливается в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения указанных видов работ.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Зиминского городского муниципального образования» на 2018-2024 годы, установлен в Приложении № 3 к Программе (прилагается).

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовых территориях многоквартирных домов, представлен в таблице приложения № 1 к Программе.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, составляет:

а) установка малых архитектурных форм:

- скамейки 10 780,00 рублей;

- урны 5 335,00 рублей;

б) ремонт асфальтового покрытия одного квадратного метра 1 500 рублей.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий проводятся с учётом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень видов работ, планируемых к выполнению с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности общественных и дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, направленных на решение задач, вытекающих из обязательств, принятых Россией при ратификации в 2012 году Конвенции о правах инвалидов приведены в Приложении № 2 к Программе.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включённой в программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, установлен приложением № 1 к Программе. Предельная стоимость мероприятий определяется на основании разработанной сметной документации, калькуляций и коммерческих предложений.

Администрация Зиминского городского муниципального образования имеет право исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих

благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом города Зимы при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией;

Администрация Зиминского городского муниципального образования имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

После принятия межведомственной комиссией соответствующего решения Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования при очередной корректировке муниципальной программы вносит в нее необходимые изменения.

**Порядок
аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых
на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых
территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной
городской среды Зиминского городского муниципального образования»
на 2018-2024 годы**

Раздел I

Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Зиминского городского муниципального образования» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 29.03.2019 № 344 (далее - Порядок), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

2. Настоящий Порядок разработан для реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды Зиминского городского муниципального образования» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 29.03.2019 № 344 (далее - муниципальная программа).

3. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, и обеспечивающие финансовое и (или) трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

4. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- а) оборудование детских площадок;
- б) оборудование спортивных площадок;
- в) озеленение территорий;
- г) обустройство площадок для выгула домашних животных;
- д) обустройство площадок для отдыха;
- е) обустройство контейнерных площадок;
- ж) обустройство ограждений;
- з) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- и) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
- к) иные виды работ.

5. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

6. Под формой финансового участия понимается доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий и устанавливается администрацией ЗГМО в муниципальной программе. При этом софинансирование видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень, собственниками помещений в таком многоквартирном доме, устанавливается в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения указанных видов работ.

Раздел II

Порядок и формы трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц

7. Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой формирования современной городской среды, путем выбора формы и доли такого участия.

8. В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству предусмотрены следующие формы участия заинтересованных лиц: финансовое и (или) трудовое.

9. Трудовое участие может быть осуществлено в виде выполнения жителями следующих неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации:

- субботники;
- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);
- установка уличной мебели;
- зачистка от ржавчины и (или) окрашивание элементов благоустройства;
- участие в озеленении территории - высадка растений, создание клумб;
- уборка территории;
- охрана объекта, материала, инструментов;
- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (например, организация горячего чая);
- предоставление строительных материалов, техники и тому подобное.

10. Документом, подтверждающим трудовое участие заинтересованных лиц, является отчет представителя заинтересованных лиц, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при этом, в качестве приложения к такому отчету предоставляется фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятий с трудовым участием граждан и размещаются указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, сети «Интернет».

11. Решение о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ благоустройства принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

12. Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий, входящий в дополнительный перечень работ, и составляет не менее 20 процентов стоимости выполнения указанных видов работ.

13. Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

14. Информация о начале реализации мероприятий по благоустройству (конкретная дата, место проведения, памятка и другие материалы) размещаются администрацией Зиминского городского муниципального образования на официальном сайте в сети «Интернет», а также непосредственно в многоквартирных домах на информационных стендах.

15. Допускается финансовое и (или) трудовое участие коммерческих и некоммерческих организаций.

Раздел III

Условия аккумулирования и расходования средств

16. Аккумулирование (сбор) средств заинтересованных лиц, предназначенных на софинансирование мероприятий по реализации муниципальной программы формирования современной городской среды, обеспечивают организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья (далее – организации) в объеме не менее чем 20 процентов от общего объема средств, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

17. Организации осуществляют контроль за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником помещения в многоквартирном жилом доме.

18. Собранные в полном объеме денежные средства заинтересованных лиц, перечисляются на лицевой счет Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования (далее – Комитет) для учета операций со средствами поступающими во временное распоряжение, открытый в финансовом управлении администрации Зиминского городского муниципального образования.

19. Перечисление средств заинтересованных лиц осуществляется организациями до срока начала работ по благоустройству дворовой территории.

20. Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается Организацией путем предоставления в Комитет копий платежных поручений о перечислении средств.

21. Учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств осуществляется обособленно в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

22. Комитет ежемесячно в срок до 10 числа следующего за отчетным месяцем одновременно направляет в адрес общественной комиссии по осуществлению контроля за реализацией программы «Формирование современной городской среды Зиминского городского муниципального образования» на 2018-2024 годы, утвержденной

постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 09.10.2017 № 1801, информацию о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, и обеспечивает размещение ее на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

23. Денежные средства заинтересованных лиц носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

24. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с целевым назначением и в соответствии с условиями соглашений на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Раздел IV

Контроль за использованием аккумулированных средств заинтересованных лиц

25. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Комитетом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

26. В случае изменения сметной стоимости работ, размер финансового участия заинтересованных лиц меняется в соответствии с размерами долевого софинансирования, установленными пунктом 12. настоящего Порядка.

27. Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение № 1

К Порядку аккумулирования и расходования средств
заинтересованных лиц, направляемых на выполнение
дополнительного перечня работ по благоустройству
дворовых территорий в рамках муниципальной
программы «Формирование современной городской
среды Зиминского городского муниципального
образования» на 2018-2024 годы

**Решение
собственников здания**

г. Зима

«___» _____ 20__ года

Собственники здания, находящегося по адресу: _____

приняли решение:

1. Обратиться в администрацию города Зима с Решением о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ благоустройства в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Зиминского городского муниципального образования» на 2018-2024 годы.

2. В качестве перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество
Оборудование детской площадки	единиц
Оборудование спортивной площадки	единиц
Озеленение территории	кв. м
Обустройство площадок для выгула домашних животных	кв. м - единиц
Обустройство площадки для отдыха	кв. м - единиц
Обустройство контейнерной площадки	кв. м - единиц
Обустройство ограждений	кв. м - погонные метры
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	кв. м - п. м
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	кв. м
Иные виды работ	

3. Принять при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, трудовое участие в одном субботнике.

4. Принять финансовое участие при выполнении видов работ, включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории. Внести денежные средства в размере _____ % от стоимости включенных в перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.

5. Представителем, уполномоченным на представление заявления о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Зиминского городского муниципального образования» на 2018-2024 годы, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке определить

Ф.И.О