



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021

Зима

№ 998

О внесении изменений в муниципальную программу Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 гг.

В целях бюджетного планирования, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 гг., утвержденную постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 20.11.2019 № 1166 (далее - муниципальная программа) изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу пункт 1 постановления администрации Зиминского городского муниципального образования от 01.03.2021 № 130 «О внесении изменений в муниципальную программу Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 гг.».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



А.Н. Коновалов

**1. Паспорт муниципальной Программы
Зиминского городского муниципального образования
«Обеспечение населения города доступным жильем»
на 2020-2025 годы
(далее – муниципальная Программа)**

Наименование муниципальной Программы	«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы.
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО.
Соисполнители муниципальной Программы	1. Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗГМО; 2. Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО.
Участники муниципальной Программы	1. Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗГМО; 2. Управление по финансам и налогам администрации ЗГМО; 3. Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО; 4. Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО; 5. ЗГМКУ «Дирекция единого заказчика-застройщика».
Цель муниципальной Программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.
Задачи муниципальной Программы	1. Создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Зиме; 2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания.
Сроки реализации муниципальной Программы	2020 – 2025 годы
Целевые показатели муниципальной Программы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий; 2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; 3. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья; 4. Площадь переселенного аварийного жилищного фонда; 5. Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года; 6. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и

	подлежащими сносу после 1 января 2017 года.
Подпрограммы муниципальной Программы	1.«Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы; 2.«Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы. 3.«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Общий планируемый объем финансирования муниципальной Программы: «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы составляет 2 020 499,68 тыс. руб., в том числе: 2020 год – 27 000,00 тыс. руб. 2021 год – 162 982,00 тыс. руб. 2022 год – 348 621,47 тыс. руб. 2023 год – 676 978,09 тыс. руб. 2024 год – 804 918,12 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 30 978,68 тыс.руб., в том числе: 2020 год – 2 700,00 тыс. руб. 2021 год – 8 139,28 тыс. руб. 2022 год – 10 323,9 тыс. руб. 2023 год – 4 754,40 тыс. руб. 2024 год – 5 061,10 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Объем средств, планируемых к привлечению из областного бюджета для софинансирования мероприятий программы, составляет 93 353,20тыс. руб., в том числе: 2020 год – 4 320,00тыс. руб. 2021 год – 4 320,00тыс. руб. 2022 год – 25 294,70тыс. руб. 2023 год – 27 945,90тыс. руб. 2024 год – 31 472,60тыс. руб. 2025 год – 0,00тыс. руб. Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета(в том числе Фонда ЖКХ), для софинансирования мероприятий программы, составляет 1 815 167,80 тыс.руб., в том числе: 2020 год – 3 780,00 тыс. руб. 2021год – 134 322,72тыс. руб. 2022 год – 296 802,87тыс. руб. 2023 год – 628 077,79тыс. руб. 2024 год – 752 184,42тыс. руб.

	2025 год – 0,00тыс. руб. Предполагаемый объем финансирования программы за счет дополнительных источников финансирования 81 000 тыс. рублей, в том числе: 2020год – 16 200, 00тыс. руб. 2021 год – 16 200, 00тыс. руб. 2022 год – 16 200, 00тыс. руб. 2023 год – 16 200, 00тыс. руб. 2024 год – 16 200, 00тыс. руб. Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	1. Увеличить количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий до 80 семей; 2. Увеличить количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения до 80 молодых семей; 3. Увеличить количество граждан, переселенных из аварийного жилья до 1 680 чел; 4. Увеличить площадь переселенного аварийного жилищного фонда до 35 666,1м². 5. Переселение в 2023 году 221 человека из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года; 6. Расселение в 2023 году 3274,20 кв. м многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.
Система управления и контроля муниципальной Программы	Текущее управление реализацией муниципальной Программы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО. Контроль исполнения муниципальной Программы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной Программы

Одним из ключевых направлений развития ЗГМО является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами

граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Реализация конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека – иметь жилье, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких – это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в обществе. Кроме того, жилье, помимо выполнения базовых функций, является как объект недвижимости средством накопления капитала и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе.

Посредством реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», по состоянию на 10.09.2019 года всего улучшили свои жилищные условия 201 молодая семья. На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 01.01.2019 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 72 молодые семьи, из них 66 – молодые семьи, имеющие детей.

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде", по состоянию на 1 января 2020 года общая площадь жилых помещений Зиминского городского муниципального образования составила 711,2 тыс.м². На начало 2020 года 146 домов общей площадью 55,6 тыс. м² - признаны аварийными, в том числе многоквартирных домов серии 1-335, имеющих дефицит сейсмостойкости и признанных аварийными и подлежащими сносу (демонтажу) после 1 января 2017 года – 8519,6 кв.м.

Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы направлена на разработку и осуществление мероприятий по ликвидации на территории Зиминского городского муниципального образования жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, имеющих согласно современным требованиям дефицит сейсмостойкости.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере ЗГМО. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям безопасности и благоприятных условий проживания граждан.

Вследствие физического износа и неблагоприятных условий эксплуатации большой объём жилищного фонда города относится к категории аварийных домов и подлежит сносу, а жители – переселению в жильё, соответствующее санитарным нормам и требованиям безопасности.

В целях закрепления молодых специалистов в организациях города, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи, стоит острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем.

Многие молодые специалисты после окончания вузов в городе Иркутске не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в город Зиму, мотивируя свое решение, в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества детей рожденных вне брака. В связи с этим для улучшения демографической

ситуации, как в области, так и в городе Зиме необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

4. Цель и задачи муниципальной Программы

Целью муниципальной Программы «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы на территории ЗГМО является:

1. Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Задачами муниципальной Программы являются:

1. Создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Зиме;

2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания.

3. Строительство сейсмостойких жилых домов, основных (социальных) объектов и систем жизнеобеспечения взамен тех объектов, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны.

5. Обоснование выделения муниципальной Подпрограммы

В муниципальную Программу ЗГМО «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы входят три Подпрограммы:

1.«Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы;

2.«Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021 - 2025 годы.

3.«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы.

Предусмотренные в рамках каждой из Подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений, способствующих повышению качества условий жизнедеятельности населения на территории ЗГМО и достижению целей и конечных результатов муниципальной Программы. Достижение поставленных задач Подпрограмм реализуются посредством основных мероприятий.

6. Сроки реализации и ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Муниципальная Программа «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы рассчитана на 6 лет и будет реализовываться в период с 2020 по 2025 годы.

Основными источниками финансирования муниципальной Программы являются:

1. средства федерального бюджета (в том числе Фонда ЖКХ);

2. средства областного бюджета;

3. средства местного бюджета;

4. средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Таблица 1

Сроки реализации	Всего по Программе	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Общий объем финансирования, в т.ч.(тыс. руб.)	2 020 499,68	27 000,00	162 982,00	348 621,47	676 978,09	804 918,12	-
федеральный бюджет, (тыс. руб.)	1 815 167,80	3 780,00	134 322,72	296 802,87	628 077,79	752 184,42	-
областной бюджет, (тыс. руб.)	93 353,20	4 320,00	4 320,00	25 294,70	27 945,90	31 472,60	-
местный бюджет (тыс. руб.)	30 978,68	2 700,00	8 139,28	10 323,90	4 754,40	5 061,10	-
внебюджетные источники, (тыс. руб.)	81 000,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16200,00	-

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.

7. Перечень мероприятий муниципальной Программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Результат, ед.	Ответственный исполнитель	Срок исполне- ния	Объем финансирова- ния, тыс. руб.	в т.ч. планируемое привлечение из:			Внебюдж. источников, тыс. руб.	
						федер. бюджета, тыс. руб.	обл. бюджета, тыс. руб.	мест. бюджета, тыс. руб.		
	Программа Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025гг.		Комитет жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	2 020 499,68	1 815 167,80	93 353,20	30 978,68	81 000,0	
		2020		27 000,00	3 780,00	4 320,00	2 700,00	16 200,0		
		2021		162 982,00	134 322,72	4 320,00	8 139,28	16 200,0		
		2022		348 621,47	296 802,87	25 294,70	10 323,90	16 200,0		
		2023		676 978,09	628 077,79	27 945,90	4 754,40	16 200,0		
		2024		804 918,12	752 184,42	31 472,60	5 061,10	16 200,0		
				2025	-	-	-	-	-	
Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020- 2024 годы										
1	Улучшение жилищных условий молодых семей	Количество молодых семей улучшив- ших жилищные условия в результате реализации Подпрограм мы – 80 семей	Постановлени я администрации и ЗГМО от 13.04.2020 №332) Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике	Всего	135000,0	18 900,0	21 600,0	13 500,0	81 000,0	
				2020год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2 700,0	16 200,0	
				2021год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2 700,0	16 200,0	
				2022год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2 700,0	16 200,0	
				2023год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2 700,0	16 200,0	

			администрации ЗГМО	2024год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2 700,0	16 200,0
Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы									
2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество гражданпере селен-ных из аварийного жилищного фонда в результате реализации Подпрограм мы – 1680 чел.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО Комитет имущественны х отношений, архитектуры и градостроитель ства администрации ЗГМО	Всего	1 879 699,68	1 796 267,80	71 753,20	11 678,68	-
				2021 год	135 982,00	130 542,72	0,00	5 439,28	-
				2022 год	315 821,47	293 022,87	20 974,70	1 823,90	-
				2023 год	649 978,09	624 297,79	23 625,90	2 054,40	-
				2024 год	777 918,12	748 404,42	27 152,60	2 361,10	-
				2025 год	-	-	-	-	-
Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы									

3	Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения взамен тех, реконструкция которых экономически нецелесообразны	1. Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащих сносу после 1 января 2017 года - 221 чел.; 2. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащих сносу после 1 января 2017 года - 3274,20 кв. м	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО, Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО, ЗГМКУ «Дирекция единого заказчика-застройщика»	Всего	5 800,00	-	-	5 800,00	-
4	Снос (демонтаж) многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	Количество кв. м снесенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащих сносу после 1 января 2017 года - 3274,20 кв. м		2022 год	5 800,00	-	-	5 800,00	-
				2023 год	-	-	-	-	-
				2024 год	-	-	-	-	-
				Всего	-	-	-	-	-
				2022 год	-	-	-	-	-
				2023 год	-	-	-	-	-

[illegible]

8. Целевые показатели муниципальной Программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя							
			Отче т ный 2019 год (фак т)	Теку щий 2020 (оце н-ка)	Плановый период					
					Пер- вый 2020 год (про гноз)	Вто- рой 2021 год (про гноз)	Тре- тий 2022 год (прогн оз)	Чет- вер- тый 2023 год (про гноз)	Пяты й 2024 год (прог ноз)	Шес- той 2025 год (про гноз)
Муниципальная программа Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем на 2020-2025 годы»										
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	се- мей	19	16	16	16	16	16	16	-
2	Количество молодых семей, по которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	се- мей	19	16	16	16	16	16	16	-
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	-	-	-	201	337	564	578	-
4	Площадь переселенного аварийного жилищного фонда	м ²	-	-	-	3381,60	6255,40	12380,20	13648,90	-
5	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	чел.	-	-	-	-	-	221	-	-
6	Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими	м ²	-	-	-	-	-	3274,20	-	-

	сносу после 1 января 2017 года									
Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы										
1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	се- мей	19	16	16	16	16	16	16	-
1.2	Количество молодых семей, по которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	се- мей	19	16	16	16	16	16	16	-
Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы										
2.1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	-	-	-	201	337	564	578	-
2.2	Площадь переселенного аварийного жилищного фонда	м ²	-	-	-	3381,60	6255,40	12380,20	13648,90	-
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы										
3.1	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	чел.	-	-	-	-	-	221	-	-
3.2	Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	м ²	-	-	-	-	-	3274,20	-	-

9. Механизм реализации муниципальной Программы и контроль над ходом ее реализации

Текущее управление реализацией муниципальной Программы осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО – ответственный исполнитель программы. Соисполнителями программы являются: Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗГМО, Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО. Контроль выполнения программы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

Ответственный исполнитель муниципальной Программы:

- организует реализацию мероприятий программы, координирует и контролирует действия соисполнителей;
- запрашивает у соисполнителей информацию о ходе реализации Программы;
- готовит отчеты о реализации программы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации и управление по инвестиционной политике администрации ЗГМО;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Программы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Программу;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Программы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Программы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

Соисполнитель муниципальной Программы:

- готовит отчеты о реализации Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

Реализация мероприятий муниципальной Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) и муниципального задания, заключаемых в установленном порядке.

10. Оценка эффективности реализации муниципальной Программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета будет обеспечена за счет:

- а) прозрачности использования бюджетных средств;
- б) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей, переселению граждан из аварийного жилья будет осуществляться на основе индикатора:

- 1.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации программы;
- 2.Количество молодых семей, по которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
- 3.Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

- 4.Количество расселяемых помещений;
- 5.Площадь переселенного аварийного жилищного фонда;
- 6.Площадь снесенного аварийного жилищного фонда.
7. Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года – 221 чел.;
8. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года - 3274,20 кв.м

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы осуществляется на основании форм, представленных в Приложениях 1,2,3 муниципальной Программы.

Приложение 1
к муниципальной Программе
«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы

10.1 Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной Программы
Зиминского городского муниципального образования
«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы
по состоянию на _____ г.
(отчетный период)

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя		Отклонение		Пояснения по достигнутым значениям
			план на год	факт	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная Программа Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы							
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий	семей					
2	Количество молодых семей, по которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей					
3	Количество граждан переселенных из аварийного жилья	чел					
4	Площадь переселенного аварийного жилищного фонда	м ²					
5	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	чел.					

6	Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	м ²					
Подпрограмма 1. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы							
1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий	семей					
1.2	Количество молодых семей, по которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей					
Подпрограмма 2. «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы							
2.1	Количество граждан переселенных из аварийного жилья	чел.					
2.2	Площадь переселенного аварийного жилищного фонда	м ²					
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы							
3.1	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	чел.					
3.2	Количество кв. м расселенных многоквартирных	м ²					

	домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года						
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 2
к муниципальной Программе
«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы

Отчет об исполнении мероприятий муниципальной Программы
«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы
по состоянию на _____ года

N п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответствен ный исполни тель	Плановый срок исполнения мероприятия (месяц, квартал)	Источник финансиро вания	Объем финансирования, предусмотренн ый на 20__ год, тыс. руб.	Профинансиро вано за отчетный период, тыс. руб.	Наименовани е показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 20__ год	Фактическо е значение показателя мероприятия	Обоснован ие причин отклонения (при наличии)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная Программа Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы										
1	Улучшение жилищных условий молодых семей	Комитет по физической культуре, спорту и молодежно й политике администра ции ЗГМО								
2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Комитет жилищно- коммуналь ного хозяйства, транспорта и связи								

Подпрограмма 2. «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы

2.1	Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО	2021 год	Федеральный, областной и местный бюджеты	-	-	Количество граждан переселенных из аварийного жилья(чел.)	-	-	-
-----	---	--	----------	--	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма 3. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы

3.1	Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения взамен тех, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО	2023	Областной и местный бюджеты	-	-	1.Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года (чел.); 2. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года (кв.м)			
-----	---	--	------	-----------------------------	---	---	---	--	--	--

3.2	Снос (демонтаж) многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года						-	-	Количество кв. м снесенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года (кв.м)				
-----	---	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--

«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы
к муниципальной Программе

«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы

ПО СОСТОЯНИЮ НА _____ ГОДА

[illegible]

Подпрограмма 2 «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы				Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗМО					
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»				исполнитель – Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗМО					
Подпрограмма 1 «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы				исполнитель – Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗМО					
Всего									
				застройщика-участник – ЗТМКУ «Дирекция единого заказчика»					
				Участник - Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗМО					
				Участник - Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗМО					
				ЗМО администрация транспорта и связи хозяйства, коммунального жилищно-коммунального Комитет жилищно-коммунального					
				ЗМО администрация транспорта и связи хозяйства, коммунального Комитет жилищно-коммунального					

Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	ответственный исполнитель – Комитет жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО			
Подпрограмма 3. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы	ответственный исполнитель – Комитет жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО			
Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения взамен тех, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны	ответственный исполнитель – Комитет жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО			
Снос (демонтаж) многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	ответственный исполнитель – Комитет жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО			

1.1. Паспорт подпрограммы
«Молодым семьям – доступное жилье
на 2020-2024 годы» муниципальной программы
Зиминского городского муниципального образования
«Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы
(далее – Подпрограмма)

(в редакции Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332,
Постановления администрации ЗГМО от 30.09.2020 года № 775)

Наименование Подпрограммы	«Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы.
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗГМО.
Участники Подпрограммы	(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332) Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗГМО; Управление по финансам и налогам администрации ЗГМО; Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.
Цель Подпрограммы	Создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Зиме.
Задачи Подпрограммы	Оказать помощь молодым семьям в решении жилищной проблемы.
Сроки реализации Подпрограммы	2020-2024 годы.
Целевые показатели Подпрограммы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы; 2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 135 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 27 000,0 тыс. рублей; 2021 год – 27 000,0 тыс. рублей; 2022 год – 27 000,0 тыс. рублей; 2023 год – 27 000,0 тыс. рублей; 2024 год – 27 000,0 тыс. рублей. Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 13 500,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 2700,0 тыс. рублей;

	2021 год – 2700,0 тыс. рублей; 2022 год – 2700,0 тыс. рублей; 2023 год – 2700,0 тыс. рублей; 2024 год – 2700,0 тыс. рублей. Объем средств, планируемых к привлечению из областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 21 600,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 4 320,0 тыс. рублей; 2021 год – 4 320,0 тыс. рублей; 2022 год – 4 320,0 тыс. рублей; 2023 год – 4 320,0 тыс. рублей; 2024 год – 4 320,0 тыс. рублей. Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 18 900,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 3 780,0 тыс. рублей; 2021 год – 3 780,0 тыс. рублей; 2022 год – 3 780,0 тыс. рублей; 2023 год – 3 780,0 тыс. рублей; 2024 год – 3 780,0 тыс. рублей; Предполагаемый объем финансирования Подпрограммы за счет дополнительных источников финансирования 81 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 16 200,0 тыс. рублей; 2021 год – 16 200,0 тыс. рублей; 2022 год – 16 200,0 тыс. рублей; 2023 год – 16 200,0 тыс. рублей; 2024 год – 16 200,0 тыс. рублей; Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местного бюджетов.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы – 80 семей; 2.Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения – 80 молодых семей.
Система управления и контроля Подпрограммы	Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется уполномоченными органами государственной власти Иркутской области, администрацией Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) в пределах их компетенции в установленном порядке.

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы

Начиная с 2005 года, на территории города Зимы реализуется подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье». На протяжении 2007-2019 годов администрация города Зимы становится победителем областного конкурсного отбора муниципальных программ, проводимого Правительством Иркутской области, что позволяет привлекать средства федерального бюджета и бюджета Иркутской области для приобретения жилья молодыми семьями.

Посредством реализации Подпрограммы, по состоянию на 10.09.2019 года всего улучшили свои жилищные условия 201 молодая семья.

Кроме того, в течение 10 лет с момента оформления ипотечных кредитов на приобретение жилья 41 молодая семья (участники 2005 года) ежемесячно получала социальные выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам. Также активно молодые семьи пользуются дополнительными социальными выплатами по рождению детей, за период реализации Подпрограммы их получили 59 молодых семей.

В современных условиях ситуация на рынке жилья определяется растущим спросом граждан, в том числе и молодежи, на доступное жилье, и невозможностью его приобретения на приемлемых условиях.

С учетом положительного опыта реализации Подпрограммы в предыдущие годы, необходимо продолжать оказание поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья при взаимодействии органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления и молодой семьи.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Проблема обеспечения жильем остается по-прежнему одной из самых основных, особенно остро она стоит для молодых семей. Изменение социально-экономической системы потребовало от молодой семьи самостоятельно решать вопросы жилья, материального благополучия, получения образования и трудоустройства.

В целях закрепления молодых специалистов в организациях города, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи, стоит острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем.

Органами местного самоуправления отмечается важность учета демографического аспекта муниципальной политики в развитии экономики города и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают с родителями.

В государственном докладе «О положении молодежи в Иркутской области» в ходе проведения социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают рожать детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

По социологическим данным государственного доклада «О положении молодежи в Иркутской области» среди молодежи по области:

- 48% - имеют комнату в квартире родителей;
- 34% - снимают жилье или живут в общежитии;

14% - имеют отдельную квартиру;

4% - имеют свой дом.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации, как в области, так и в городе Зиме необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на молодежь. Молодые люди покидают свою малую родину, молодые специалисты переезжают в областной центр, в европейскую часть России, в Москву, Санкт-Петербург.

Многие молодые специалисты после окончания вузов в городе Иркутске не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в город Зиму, мотивируя свое решение, в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества детей, рожденных вне брака.

Из-за невозможности реализовать свои потребности в одной из ключевых сфер жизни - в решении собственной жилищной проблемы среди молодежи растет инфантилизм, социальная апатия, снижается общественная активность.

В современных условиях ситуация в жилищном секторе определяется растущим спросом граждан, в том числе и молодежи, на доступное жилье и невозможностью его приобретения на приемлемых условиях.

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 01.01.2019 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 72 молодые семьи, из них 66 - молодые семьи, имеющие детей.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания муниципальной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья, именно на уровне города. Для ее решения требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с органами государственной власти Иркутской области, других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

4. Цель и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Зиме.

Для достижения поставленной цели Подпрограммы предполагается решение основной задачи по оказанию помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы определены до 2024 года.

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Таблица 1

Сроки реализации	Всего по Подпрограмме	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Общий объем финансирования, в т.ч., тыс. руб.	135 000,0	27 000,0	27 000,0	27 000,0	27 000,0	27 000,0
федеральный бюджет, тыс. руб.	18 900,0	3 780,0	3 780,0	3 780,0	3 780,0	3 780,0
областной бюджет, тыс. руб.	21 600,0	4 320,0	4 320,0	4 320,0	4 320,0	4 320,0
местный бюджет, тыс. руб.	13 500,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0
внебюджетные источники, тыс. руб.	81 000,0	16200,0	16200,0	16200,0	16200,0	16200,0

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местного бюджетов.

6. Перечень мероприятий Подпрограммы

Основное мероприятие Подпрограммы - улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие Подпрограммы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задачи Подпрограммы.

Реализация основного мероприятия Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- правовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Реализацию основного мероприятия Подпрограммы обеспечивает администрация ЗГМО.

Таблица 2

Система подпрограммных мероприятий

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. рублей	в т.ч. планируемое привлечение из:			
						федер. бюджета	обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников
1	Улучшение жилищных условий молодых семей	1. Количество молодых семей улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы – 80 ед. 2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения – 80 ед.	(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332) Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации ЗГМО	Всего	135 000,0	18 900,0	21 600,0	13 500,0	81 000,0
				2020 год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2700,0	16 200,0
				2021 год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2700,0	16 200,0
				2022 год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2700,0	16 200,0
				2023 год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2700,0	16 200,0
				2024 год	27 000,0	3 780,0	4 320,0	2700,0	16 200,0

7. Целевые показатели Подпрограммы

Целевым показателем Подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы:

80 семей – за весь период реализации мероприятий Подпрограммы;

16 семей – в 2020 году;

16 семей – в 2021 году;

16 семей – в 2022 году;

16 семей – в 2023 году;

16 семей – в 2024 году.

Таблица 3

Планируемые целевые показатели Подпрограммы

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя						
			Отчет ный 2018 год (факт)	Текуш ий 2019 год (оцен ка)	Плановый период				
					Первый 2020 год (прог ноз)	Второй 2021 год (прог ноз)	Третий 2022 год (прог ноз)	Четвертый 2023 год (прог ноз)	Пятый 2024 год (прог ноз)
Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2024 годы									
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограмм ы	Ед.	8	19	16	16	16	16	16
2.	Количество молодых семей, которым выданы свидетельств а о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительств о) жилого помещения	Ед.	8	19	16	16	16	16	16

8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль за ходом ее реализации (в редакции Постановления администрации ЗГМО от 30.09.2020года № 775)

1. Реализация Подпрограммы осуществляется администрацией Зиминского городского муниципального образования во взаимодействии с министерством молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство) на основании соглашения об участии в реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы (далее - областная подпрограмма).

2. В рамках реализации Подпрограммы администрация ЗГМО осуществляет следующий комплекс мер:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Подпрограммы;

2) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

4) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освящению целей и задач Подпрограммы.

3. Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета на улучшении жилищных условий только один раз.

4. Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

5. Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

6. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332)

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи – участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) наличие у семьи официальной регистрации места жительства на территории города Зимы;

3) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с настоящим разделом;

4) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

7. Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

9. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами «е» и «и», указанных в настоящем разделе Подпрограммы, не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

10. Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления ЗГМО, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

11. Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Орган местного самоуправления ЗГМО до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332)

13. Для включения в такой список молодая семья – участник Подпрограммы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в администрацию Зиминского городского муниципального образования, признавшую ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов,

удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

14. Подпрограммой предусматриваются следующие формы поддержки участвующих в Подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее – дополнительная социальная выплата).

15. Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

16. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления ЗГМО в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

17. Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

18. В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами «а» - «д», «ж» и «з», указанных в настоящем разделе Подпрограммы, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. При этом молодая семья – участник Подпрограммы подает в орган местного самоуправления уведомление о приобретении жилого помещения (строительстве жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства), менее нормы принятой при расчете социальной выплаты.

19. В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом «е», указанных в настоящем разделе Подпрограммы, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

20. В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами «ж» - «и», указанных в настоящем разделе Подпрограммы, общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

21. Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

22. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

23. Особенности оказания отдельных форм поддержки заключаются в следующем:

(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332)

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

24. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – государственная подпрограмма).

25. Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

26. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории того муниципального образования Иркутской области, на основании списка молодых семей – участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

27. В целях сохранения гарантий молодых семей, подавших заявления об участии в Подпрограмме до вступления в силу постановления Правительства Иркутской области от 29 июня 2018 года № 474-пп, данные семьи имеют право на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Иркутской области, т.е. на условиях, установленных областной подпрограммой до вступления в силу указанного выше постановления Правительства Иркутской области.

28. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

29. Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом

строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

30. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

31. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е», указанных в настоящем разделе Подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

32. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж», указанным в настоящем разделе Подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

33. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и», указанных в настоящем разделе Подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

34. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местному бюджету Зиминского городского муниципального образования в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией (исполнительно-распорядительным органом) Зиминского городского муниципального образования, отобранного по результатам

проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

35. Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

36. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом «в», указанным в настоящем разделе Подпрограммы, ее размер устанавливается в соответствии с условиями, прописанными в абзацах 54-55 настоящего раздела Подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

37. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «е» и «и», указанным в настоящем разделе Подпрограммы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с условиями, прописанными в абзацах 54-55 настоящего раздела Подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

38. Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2020-2024 годах устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

39. Доли средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов определяется правовым актом Министерства.

40. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Зиминскому городскому муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления ЗГМО, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

41. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

42. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Зиминскому городскому муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

43. Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной подпрограммы.

(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332)

44. Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами государственной подпрограммы.

45. В случае не привлечения средств областного, федерального бюджета на реализацию муниципальной Подпрограммы, молодым семьям предоставляется поддержка за счет средств местного бюджета в размере: 10 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

46. 2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

47. При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.

48. Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

49. Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332)

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального строительства, или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году, либо с даты утверждения администрацией Зиминского городского муниципального образования списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.

50. В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

51. Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы»

52. Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

53. Установленные в Подпрограмме требования к участникам Подпрограммы, к определению размера социальных выплат являются обязательными.

54. Молодые семьи – участники Подпрограммы, соответствующие условиям для участия в Подпрограмме, считаются участниками Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей – участников Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления Зиминского городского муниципального образования для участия в Подпрограмме).

55. Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и органом местного самоуправления ЗГМО.

56. Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется уполномоченными органами государственной власти Иркутской области, администрацией ЗГМО в пределах их компетенции в установленном порядке.

57. Информация о реализации мероприятий Подпрограммы представляется в Министерство ежемесячно и ежеквартально в соответствии с приложениями к соглашению об участии в реализации мероприятий областной подпрограммы на текущий год и ежегодно в администрацию Зиминского городского муниципального образования в соответствии с формами, указанными в Приложении.

9. Меры муниципального регулирования, направленные на достижение цели и задач Подпрограммы

(в ред. Постановления администрации ЗГМО от 13.04.2020 №332)

Меры муниципального регулирования в решении жилищной проблемы молодых семей в городе Зиме, направленные на достижение цели и задачи Подпрограммы, определены в областной подпрограмме, государственной подпрограмме.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально определяется стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, которая является предельной для расчета размера социальной выплаты.

10. Оценка социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета будет обеспечена за счет:

- а) прозрачности использования бюджетных средств;
- б) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- в) адресного предоставления социальных выплат;
- г) привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации Подпрограммы;

количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит:

- а) улучшить жилищные условия 80 молодых семей;
- б) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан;
- в) развить и закрепить положительные демографические тенденции в Зиминском городском муниципальном образовании;
- г) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;
- д) развить систему ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2020-2024 годы осуществляется на основании форм, представленных в Приложениях 1,2,3 муниципальной Программы.

1.2. Паспорт Подпрограммы
«Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского
муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания»
на 2021 - 2025 годы.
(Далее – Подпрограмма)

1. Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО
Участники Подпрограммы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО; Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО
Цель Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года.
Задачи Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания.
Сроки реализации Подпрограммы	2021-2025 годы.
Целевые показатели Подпрограммы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья. 2. Количество расселенных помещений. 3. Площадь переселенного аварийного жилищного фонда. 4. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 1 879 699, 68 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 135 982,00 тыс. руб. 2022 год – 315 821,47 тыс. руб. 2023 год – 649 978,09 тыс. руб. 2024 год – 777 918,12 тыс. руб. 2025 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета – 11 678,68 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 5 439,28 тыс. руб. 2022 год – 1 823,90 тыс. руб. 2023 год – 2 054,40 тыс. руб. 2024 год – 2 361,10 тыс. руб. 2025 год – 0,00 руб. Объем средств, планируемых к привлечению из областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 71 753,20 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 20 974,70 тыс. руб. 2023 год – 23 625,90 тыс. руб.

	2024 год – 27 152,60 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета (в том числе Фонда ЖКХ), для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 1 796 267,80 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 130 542,72 тыс. руб. 2022 год – 293 022,87 тыс. руб. 2023 год – 624 297,79 тыс. руб. 2024 год – 748 404,42 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилья до 1680 чел. 2. Увеличение количества расселенных помещений до 749 ед. 3. Увеличение площади переселенного аварийного жилищного фонда до 35 666,10 м ² 4. Увеличение площади снесенного аварийного жилищного фонда до 38 658,10 м ²
Система управления и контроля Подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде", по состоянию на 1 января 2020 года общая площадь жилых помещений Зиминского городского муниципального образования составила 711,2 тыс.м². На начало 2017 года 101 дом общей площадью 35 666,10 тыс.м² – признаны аварийными.

За время участия в Подпрограмме «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда» на 2014-2019 годы было переселено из аварийного жилищного фонда 1253 человека и было ликвидировано 24 270,85 м² общей площади аварийного жилья.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Зиминского городского муниципального образования признан аварийным, и вошедшим в Реестр аварийного жилищного фонда Иркутской области, с занесением в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" - 101 многоквартирный дом. (Приложение 1 к Подпрограмме «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года»).

В рамках Подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» предусмотрено приобретение жилых помещений у застройщика. На 2021 и 2022 годы предусмотрено приобретение жилых помещений на вторичном рынке. (Приложение 2 к Подпрограмме «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения»).

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Зиминского городского муниципального образования. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям безопасности и благоприятных условий проживания граждан.

Вследствие физического износа и неблагоприятных условий эксплуатации большой объем жилищного фонда города относится к категории аварийных домов и подлежит сносу, а жители – переселению в жильё, соответствующее санитарным нормам и требованиям безопасности.

Аварийный жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан, а также на демографическую ситуацию в городе. Проживание в таких жилых помещениях с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Решение жилищной проблемы в городе не заканчивается только переселением граждан из аварийного жилого дома в другие жилые помещения. Аварийный жилищный фонд необходимо заменить новым. В этом плане на государственном уровне в соответствии с федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ продолжается реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

4.Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных ветхими либо аварийными до 1 января 2017 года.

В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Основной задачей программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Зиминского городского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021-2025 годы рассчитана на 5 лет и будет реализовываться в период с 2021 по 2025 годы.

Основными источниками финансирования программы являются:

- 1.средства федерального бюджета (в том числе Фонда ЖКХ)
- 2.средства областного бюджета;
- 3.средства местного бюджета;

Таблица 1

Сроки реализации	Всего по Подпрог-рамме	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Общий объем финансирования, в т.ч. (тыс. руб.)	1 879 699,68	135 982,00	315 821,47	649 978,09	777 918,12	-
федеральный бюджет, (тыс. руб.)	1 796 267,80	130 542,72	293 022,87	624 297,79	748 404,42	-
областной бюджет, (тыс.	71 753,20	0	20 974,70	23 625,90	27 152,60	-

руб.)						
местный бюджет (тыс. руб.)	11 678,68	5 439,28	1 823,90	2 054,40	2 361,10	-
внебюджетные источники, (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

Объем финансирования Подпрограммы рассчитан исходя из площади аварийных жилых домов, сведения о которых были внесены в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" и стоимости 1 кв.м. жилья, согласованной с Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

Указанные средства направляются на приобретение жилых помещений у застройщиков.

6. Перечень мероприятий Подпрограммы

Таблица 2

№ п / п	Наименование основного мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. руб.	в т.ч. планируемое привлечение из:		
						федер. бюджета, тыс. руб.	обл. бюджета, тыс. руб.	мест. бюджета, тыс. руб.
1	«Переселение граждан, из аварийного жилищного фонда»	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья – 1680 чел.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорт и связи администрации ЗГМО	Всего	1 879 699,68	1 796 267,80	71 753,20	11 678,68
				2021 год	135 982,00	130 542,72	0	5 439,28
				2022 год	315 821,47	293 022,87	20 974,70	1 823,90
				2023 год	649 978,09	624 297,79	23 625,90	2 054,40
				2024 год	777 918,12	748 404,42	27 152,60	2 361,10
				2025 год	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Целевые показатели Подпрограммы

Целевыми показателями Подпрограммы являются:

- Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 1680 чел.:
2021 год – 201 чел.;
2022 год – 337 чел.;
2023 год – 564 чел.;
2024 год – 578 чел.;
2025 год – 0 чел.
- Количество расселяемых помещений – 749 ед.:
2021 год – 65 ед.;
2022 год – 139 ед.;
2023 год – 264 ед.;

- 2024 год – 281 ед.;
2025 год – 0 ед.
3. Площадь переселенного аварийного жилищного фонда – 35 666,10 м²:
2021 год – 3381,60 м²;
2022 год – 6255,40 м²;
2023 год – 12380,20 м²;
2024 год – 13648,90 м²;
2025 год – 0 м².
4. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда – 38 658,10 м²:
2021 год – 3004,30 м²;
2022 год – 6713,10 м²;
2023 год – 13707,30 м²;
2024 год – 15233,40 м²;
2025 год – 0 м².

Значения целевых показателей будут корректироваться в процессе реализации данной Подпрограммы в соответствии с лимитами средств финансовой поддержки из бюджетов Иркутской области и Фонда ЖКХ, доведенными до муниципального образования. Срок реализации Подпрограммы с 2021 по 2025 годы. Муниципальная Подпрограмма реализуется за 5 лет.

8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль над ходом ее реализации

Механизм реализации Подпрограммы:

1. Заключение соглашения о взаимодействии в рамках реализации Подпрограммы между Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и администрацией Зиминского городского муниципального образования. Форма соглашения утверждается правовым актом Министерства.
2. Размещение муниципальных заказов на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Заключение муниципальных контрактов с застройщиками на строительство или приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также заключение соглашений с собственником жилого помещения о предоставлении выплат за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

5. Снос аварийного жилищного фонда, в рамках реализации Подпрограммы.

Текущее управление реализацией программы осуществляет Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации ЗГМО – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения программы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

Ответственный исполнитель Подпрограммы Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО и участник программы Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО программы:

- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам и Управление по инвестиционной политике администрации ЗГМО;

- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;

- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;

- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;

- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов, договоров, заключаемых в установленном порядке.

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в 2021 году в рамках данной Подпрограммы, принята 48 565,00 рублей, что не превышает норматива рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения 48565,00 рублей, предназначенной для определения в 2021 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Сроки реализации Подпрограммы определены пунктом 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, в соответствии с которым окончание переселения граждан в рамках Подпрограммы необходимо осуществить до конца года, следующего за годом получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Целью Подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории ЗГМО Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2021 - 2025 годы, является обеспечение благоустроенным жильем и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории ЗГМО. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий Подпрограммы, в результате чего планируется получение следующих социально-экономических эффектов:

- переселение граждан проживающих на территории ЗГМО из аварийного жилищного фонда;

- замена существующего аварийного жилищного фонда новым, соответствующим стандартам качества жилых помещений.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется на основании форм, представленных в Приложениях 1,2,3 муниципальной Программы.

1.3. Паспорт Подпрограммы

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области»

на 2022-2024 годы

(Далее – Подпрограмма)

1. Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО
Участники Подпрограммы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО; Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО ЗГМКУ «Дирекция единого заказчика-застройщика»
Цель Подпрограммы	Обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях
Задачи Подпрограммы	1. Строительство сейсмостойких жилых домов, основных (социальных) объектов и систем жизнеобеспечения взамен тех объектов, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны. 2. Переселение граждан из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года. 3. Снос расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года
Сроки реализации Подпрограммы	2022-2024 годы.
Целевые показатели Подпрограммы	1. Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года; 2. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 5 800,00 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 5 800,00 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. Средства местного бюджета – 5 800,00 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 5 800,00 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. Объем средств, планируемых к привлечению из областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 0,00 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 0,00 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Переселение в 2023 году 221 человека из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года; 2. Расселение в 2023 году 3274,20 кв. м многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.
Система управления и контроля Подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы

В результате реализации мероприятий государственной программы в 2022 году планируется начать строительство нового жилья, а соответственно обеспечить безопасные и комфортные условия проживания для граждан, проживающих в домах серии 1-335 на территории города, существенно снизить дефицит жилья, сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий и в целом повысить уровень доступности жилья.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Зиминского городского муниципального образования. По данным формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде", по состоянию на 31 декабря 2020 года общая площадь жилых помещений Зиминского городского муниципального образования составила 711,2 тыс. кв. м. По состоянию на 1 января 2022 года площадь аварийного жилищного фонда, находящегося на территории города составила 55645,1 кв. м, в том числе многоквартирных домов серии 1-335, имеющих дефицит сейсмостойкости и признанных аварийными и подлежащими сносу (демонтажу) после 1 января 2017 года – 8519,6 кв.м (Приложение).

Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2024 годы направлена на разработку и осуществление мероприятий по ликвидации

на территории Зиминского городского муниципального образования жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, имеющих согласно современным требованиям дефицит сейсмостойкости.

4.Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1. Строительство сейсмостойких жилых домов, основных (социальных) объектов и систем жизнеобеспечения взамен тех объектов, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны.
2. Переселение граждан из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.
3. Снос расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Российской Федерации» на 2022-2024 годы рассчитана на 3 года и будет реализовываться в период с 2022 по 2024 годы.

Основными источниками финансирования программы являются:

1. средства областного бюджета;
2. средства местного бюджета;

Таблица 1

Сроки реализации	Всего по Подпрограмме	2022 год	2023 год	2024 год
Общий объем финансирования, в т.ч. (тыс. руб.)	-	-	-	-
областной бюджет, (тыс. руб.)	-	-	-	-
местный бюджет (тыс. руб.)	5 800,00	-	-	-

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

Осуществление бюджетных инвестиций предусмотрено в рамках основных мероприятий подпрограммы "Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения взамен тех, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны" и "Содействие муниципальным образованиям Иркутской области в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года" государственной программы Иркутской

области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 № 780-пп, путем предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений, а также предоставлению возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения.

6. Перечень мероприятий Подпрограммы

Таблица 2

№ п / п	Наименование основных мероприятий	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. руб.	в т.ч. планируемое привлечение из:	
						обл. бюджета, тыс. руб.	мест. бюджета, тыс. руб.
1	Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения взамен тех, сейсмоусиление и реконструкция которых экономически нецелесообразны	1. Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года – 221 чел.; 2. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года – 3274,20 кв.м	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	5 800,00	-	5 800,00
				2022 год	5 800,00	-	5 800,00
				2023 год	-	-	-
				2024 год	-	-	-
2	Снос (демонтаж) многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года	Количество кв. м снесенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года – 4252,90 кв.м	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	-	-	-
				2022 год	-	-	-
				2023 год	-	-	-
				2024 год	-	-	-

7. Целевые показатели Подпрограммы

Целевыми показателями Подпрограммы являются:

1. Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года – 221 чел.:
2022 год – 0 чел.;
2023 год – 221 чел.;

2024 год – 0 чел.

2. Количество кв. м расселенных многоквартирных домов серии 1-335, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года – 3274,20 м²:

2022 год – 0 м²;

2023 год – 3274,20 м²;

2024 год – 0 м².

Значения целевых показателей будут корректироваться в процессе реализации данной Подпрограммы в соответствии с лимитами средств финансовой поддержки из бюджета Иркутской области, доведенного до муниципального образования.

Срок реализации Подпрограммы с 2022 по 2025 годы.

Муниципальная Подпрограмма реализуется за 3 года.

8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль над ходом ее реализации

Механизм реализации Подпрограммы:

1. Заключение соглашения о взаимодействии в рамках реализации Подпрограммы между Министерством строительства Иркутской области и администрацией Зиминского городского муниципального образования. Форма соглашения утверждается правовым актом Министерства.

2. Размещение муниципальных заказов на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Заключение муниципальных контрактов с застройщиками на приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых домов серии 1-335, имеющих согласно современным требованиям дефицит сейсмостойкости. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Переселение граждан из жилых домов серии 1-335, имеющих согласно современным требованиям дефицит сейсмостойкости и признанных аварийными и подлежащими сносу осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Снос аварийного жилищного фонда, в рамках реализации Подпрограммы.

Текущее управление реализацией программы осуществляет Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации ЗГМО – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения программы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

Ответственный исполнитель Подпрограммы Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО и участники подпрограммы Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО, ЗГМКУ «Дирекция единого заказчика-застройщика» программы:

- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам и Управление по инвестиционной политике администрации ЗГМО;

- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;

- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;

- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;

- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, установленными в Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Меры государственного регулирования в сфере сейсмической безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях определены государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710, и дает возможность реализации основных мероприятий по обеспечению приемлемого уровня сейсмической безопасности, устойчивого функционирования жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, а также минимизации потерь от землетрясений и обеспечения территориальной безопасности и безопасности населения Иркутской области.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Целью Подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Иркутской области» на 2022-2025 годы, является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания для граждан на территории ЗГМО. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий Подпрограммы, в результате чего планируется получение следующих социально-экономических эффектов:

- переселение граждан проживающих на территории ЗГМО из жилых домов серии 1-335, имеющих согласно современным требованиям дефицит сейсмостойкости и признанных аварийными и подлежащими сносу;
- замена существующего аварийного жилищного фонда новым, соответствующим стандартам качества жилых помещений.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется на основании форм, представленных в Приложениях 1, 2, 3 муниципальной Программы.

Приложение
к Подпрограмме «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов
(социальных) и систем жизнеобеспечения на территории Зиминского городского
муниципального образования, относящегося к сейсмическим районам Российской
Федерации» на 2022-2024 годы

**РЕЕСТР
ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ДЕФИЦИТ СЕЙСМОСТОЙКОСТИ И
ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)
ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№ п/п	Адрес дома	Площадь жилых помещений, кв. м
1	мкр. Ангарский, д. 17	3 281,90
2	мкр. Ангарский, д. 18	3 274,20