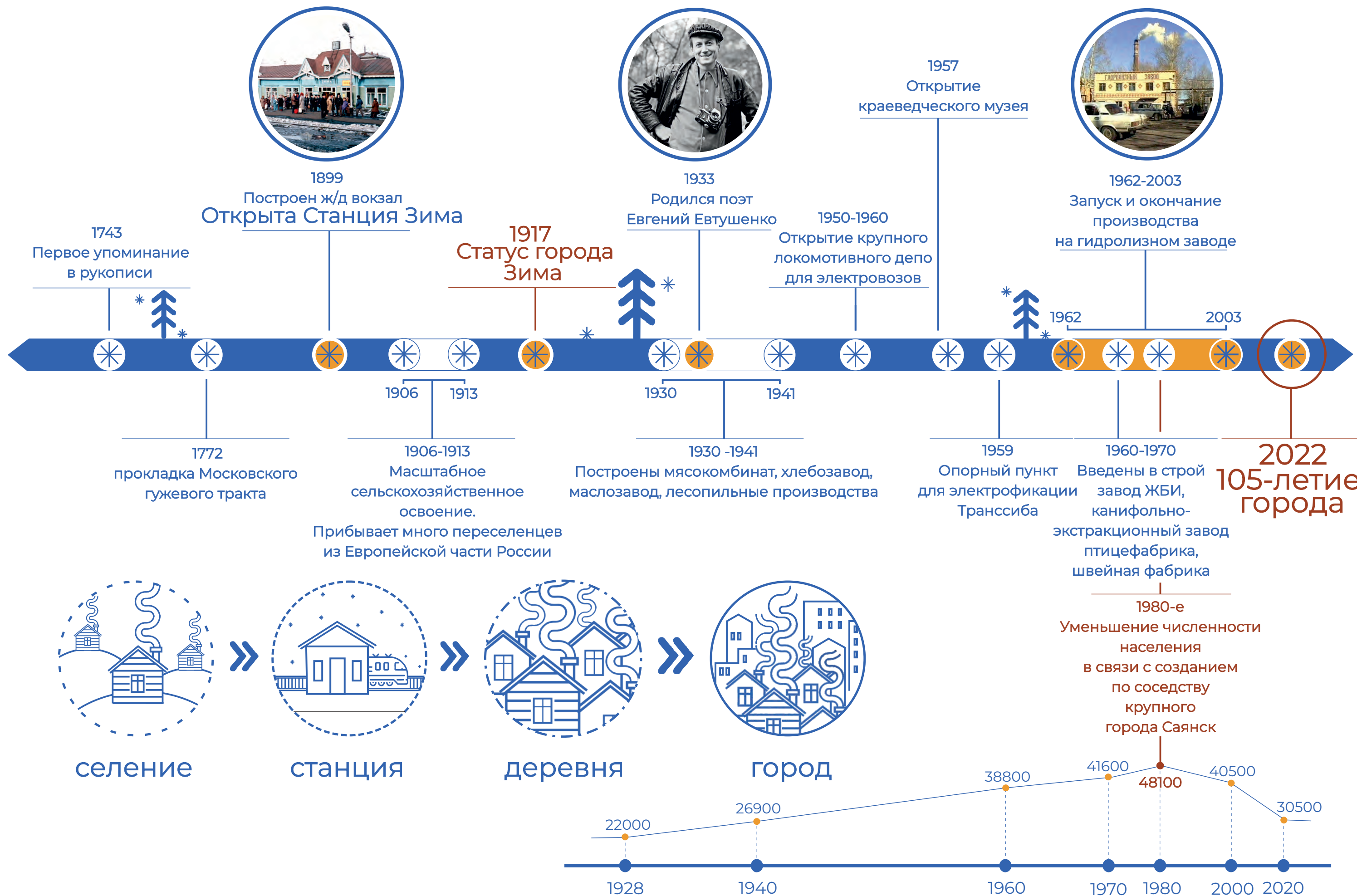


ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ КОЛЬЦЕВОЙ БУЛЬВАР





ОСНОВНЫЕ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ГОРОДА

- * Ст. Зима - опорная станция ВСЖД, в 500 метрах от города проходит федеральная автомобильная дорога Р255 "Сибирь")
- * Крупный ж/д узел, являющийся одним из основных направлений экономической специализации городского оркуга
- * Экономический потенциал города носит многоотраслевой характер
- * Подготовка спортсменов (участников спортивных состязаний всех уровней, включая Олимпийские игры).
- * Развитая система предоставления услуг в сфере культуры, основой которой является деятельность библиотек, музеев, культурно-досуговых учреждений
- * Активное функционирование молодежных общественных, общественно-политических объединений
- * Рост объемов жилищного строительства и строительства объектов торгово-офисной недвижимости
- * Достаточно развитая система базового образования
- * Сеть лечебно-профилактических учреждений на территории соседних муниципальных образований - Реабилитационный центр "Сосновая горка", санатории «Кедр», "Улан"





Проблемы на уровне города



социальные



- * Отток населения в другие города, в Саянск, Иркутск
- * Вандализм
- * Недостаточное внимание к памятникам архитектуры
- * Отсутствие ВУЗов



инфраструктурные



- * Труднодоступная пешеходная связь для маломобильных групп населения через виадук между двумя частями города (Старой и Новой Зимой), которые разделенными ж/д путями
- * Недостаточное количество мест отдыха, парков и общественных городских пространств
- * Не сформирован главный узел центральной части города
- * Неиспользованный природный и рекреационный потенциал
- * Ветхий жилой фонд



экологические



- * Сильная заболоченность, высокий уровень грунтовых вод (в грунтах города залегают плавуны, подпочвенные агрессивные воды, местами - линзы вечной мерзлоты)
- * В зоне подтопления находятся жилые дома, объекты торговли, образования, административные учреждения, инженерные коммуникации
- * Напряжённая экологическая обстановка (загрязнение атмосферного воздуха, печное отопление, неправильное обращение с отходами потребления и производства, очистки и сброса в реку Оку сточных вод, обводнение и заболачивание селитебной зоны)
- * Низкое качество озеленения, однообразный ассортимент растений
Нарушенный почвенный покров



экономические



- * Низкий уровень производственного потенциала
- * Недостаточный уровень предпринимательской деятельности в производственной сфере
- * Отсутствие разнообразия рабочих мест



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ
КОЛЬЦЕВОЙ БУЛЬВАР

1 место

2 февраля 2021 г.
общественной комиссией была выбрана
территория центрального городского
кольцевого бульвара (ул. М.Горького, пер.
Коммуниальный, ул. Клименко,
ул. Тургенева)

С 20 января 2021 г. по 2 февраля 2021 г. проходил
прием предложений от населения по выбору
общественной территории для участия во
Всероссийском конкурсе лучших проектов
создания комфортной городской среды в малых
городах и исторических поселениях.

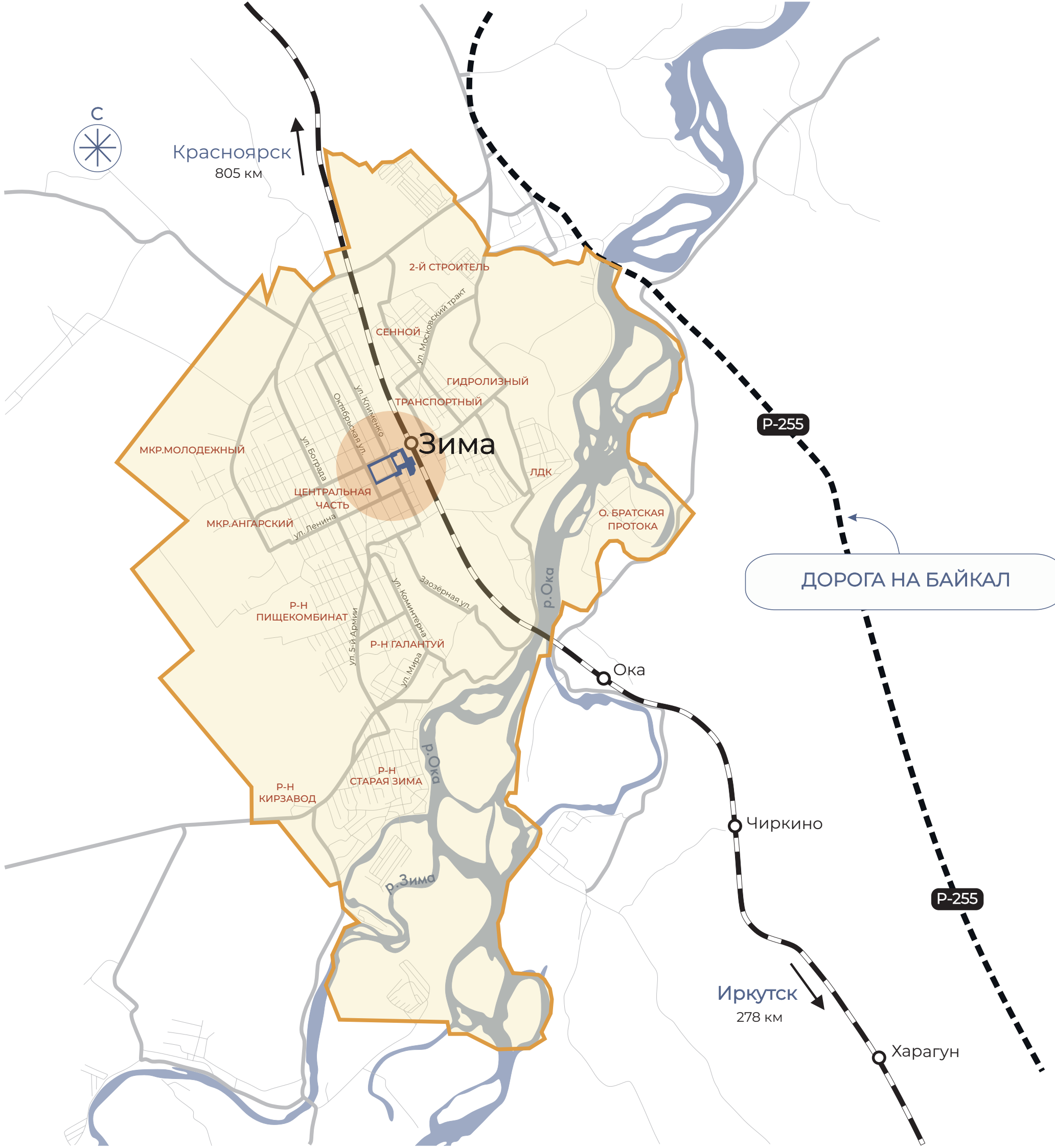


2 место

ПАРК ПОБЕДЫ
УЛ. САДОВАЯ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ГОРОДА



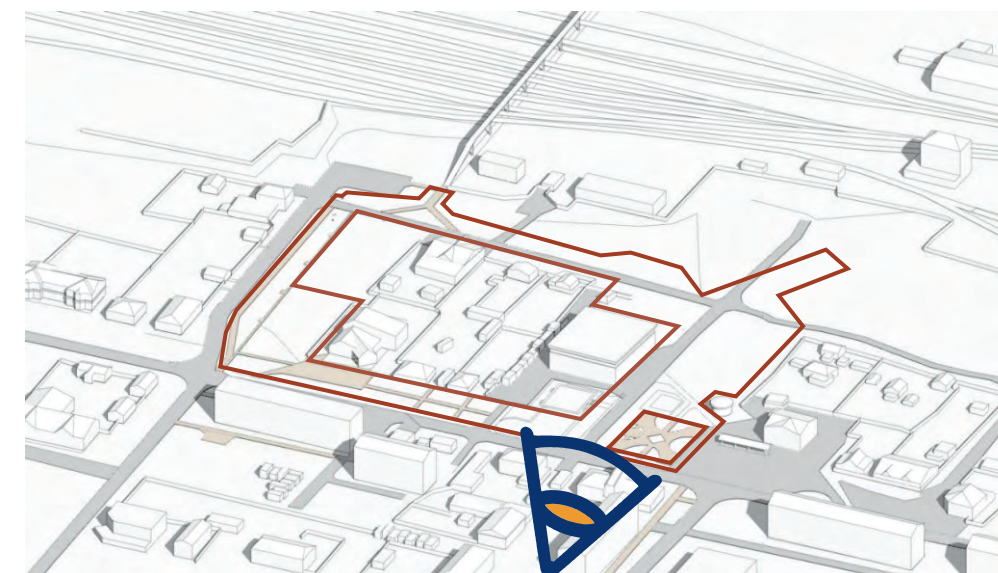
- * 1891 г. - начало строительства Транссибирской ж/д магистрали, появилась станция Зима, жилой поселок
- * 1917 г. - присвоен статус города
- * город является узлом автодорог местного значения
- * ближайшие к городу административные центры: г. Саянск - 25 км, пос. Залари - 50 км, пос. Куйтун - 60 км
- * расположен на Иркутско-Черемховской равнине, в пойменной долине реки Ока и Зима

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

* 30 515 чел. на 2020 год

Условные обозначения:

-  основные дороги
-  дороги второстепенные
-  Трассиберская магистраль
-  Федеральная автомобильная дорога Р-255
-  станции ж/д
-  границы города
-  место проектирования
-  границы концепции













Проблемы на уровне территории проектирования



социальные

инфраструктурные

экологические

архитектурно-планировочные

экономические

- * Ограниченный доступ для маломобильных групп населения
- * Отсутствие безопасности и общественного контроля
- * Отсутствие мест для досуга и отдыха семьям с детьми, подросткам, пожилым людям

- * Недостаток мест отдыха, развлечений
- * Недостаточно развитая общественная инфраструктура
- * Нехватка озеленения
- * Недостаточная освещенность улиц
- * Низкое качество дорог и подъездных путей
- * Отсутствие разнообразия сценариев использования территории

- * Мусор на территории
- * Неиспользованный природный и рекреационный потенциал
- * Низкое качество озеленения, однообразный ассортимент растений
- * Нарушенный почвенный покров
- * Сильная заболоченность, высокий уровень грунтовых вод (в грунтах города залегают плавуны, подпочвенные агрессивные воды, местами - линзы вечной мерзлоты)

- * Неосвоенность территории, не сформированна центральная часть города
- * Разорвана ткань города, не сформирована пешеходная связь
- * Отсутствие зонирования территории
- * Несформированный фасад улиц
- * Неоформленный вид рекламных баннеров

- * Нераскрытый коммерческий потенциал территории в связи с моно-сценарием использования территории - транзит
- * Недостаток точек притяжения в центральной части города

* Выводы сделаны на основе: групповых исследований, сезонных наблюдений за территорией, анализа территории.



Факторы влияющие на востребованность места



преимущества



- Расположение:
- * Центр города
 - * На пешеходной оси у единственного виадука через ж/д м пути, который связывает две части города
 - * На транзитном пути между ж/д вокзалом и автостанцией
 - * Вблизи центрального Торгового Комплекса
 - * В радиусе 5-минутной доступности административные учреждения (Администрация города, Прокуратура), кинотеатр Россия
 - * В радиусе 10-минутной доступности - Литературный музей им. Евтушенко, Краеведческий музей

возможности, рычаги



- * Крупная неиспользуемая центральная территория города
- * Возможность создания новых точек притяжения
- * Самая транзитная территория
- * Насыщение территории новыми сценариями, смыслами



слабые стороны

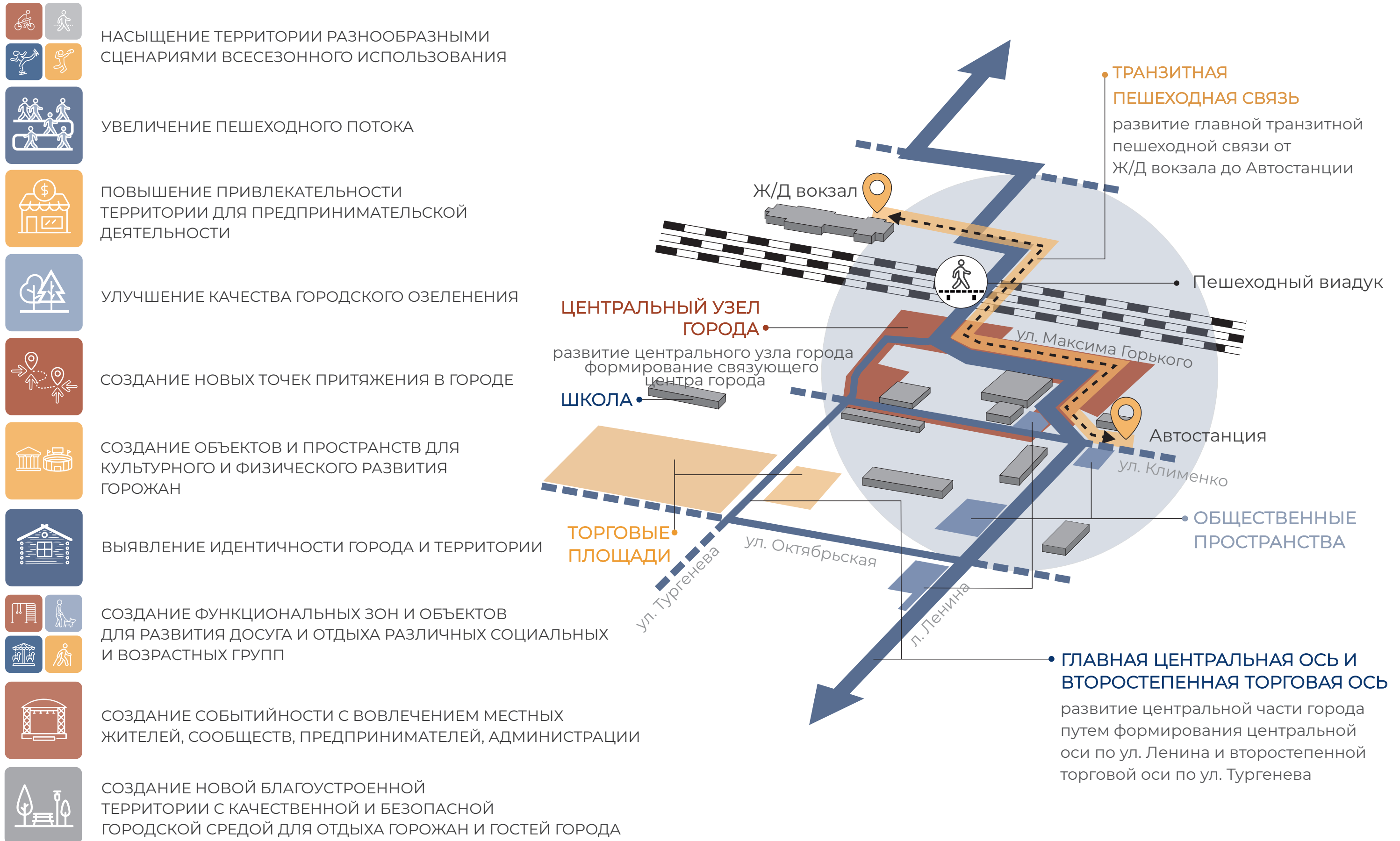
- * Неосвоенность территории, не сформированная часть города
- * Всего два сценария использования: транзит, торговля
- * Шум от железной дороги



угрозы, трудности

- * Подтопляемость территории, сложные, замусоренные грунты
- * Климат
- * Близость расположения железной дороги

ОПИСАНИЕ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ ГОРОДА: КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГОРОДЕ ПРОИЗОЙДУТ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В ГОРИЗОНТЕ 3-5 ЛЕТ; КАК БУДУТ СТИМУЛИРОВАТЬСЯ ОКРУЖАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ; КАКОВЫ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ ГОРОДА В РАБОТЕ С ИНЫМИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ



КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. ЭТАПНОСТЬ РАЗВИТИЯ

- * Развитие главной центральной оси города по улице Ленина
- * Развитие второстепенной оси по улице Тургенева
- * Формирование кольцевого центрального прогулочного маршрута и веломаршрута
- * Развитие связующего пространства между районами города
- * Активация прилегающих территорий

Условные обозначения:

- центральная ось города
- граница концепции
- парковые пространства, площади, скверы
- проектируемые общественные пространства
- ж/д пути

ГОРОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ АССОЦИИРУЮТСЯ С ГОРОДОМ

- * Железнодорожный вокзал Зима
- * Городской Парк Победы
- * Дом Культуры “Горизонт”
- * Кинодосуговый центр “Россия”
- * Сквер имени Е.А.Евтушенко
- * Дом детского творчества
(Дом купца Бутовича)
- * ФОК Сибирь
- * Сквер Ямщика
- * Водонапорная башня на
станции Зима
- * МБОУ “Зиминский Лицей”
- * Сквер Космонавтов
- * Дом культуры железнодорожников
им. Гринчика
- * Школа имени А.Е.Евтушенко
(Школа №7)
- * МБУК “Историко-краеведческий
музей”

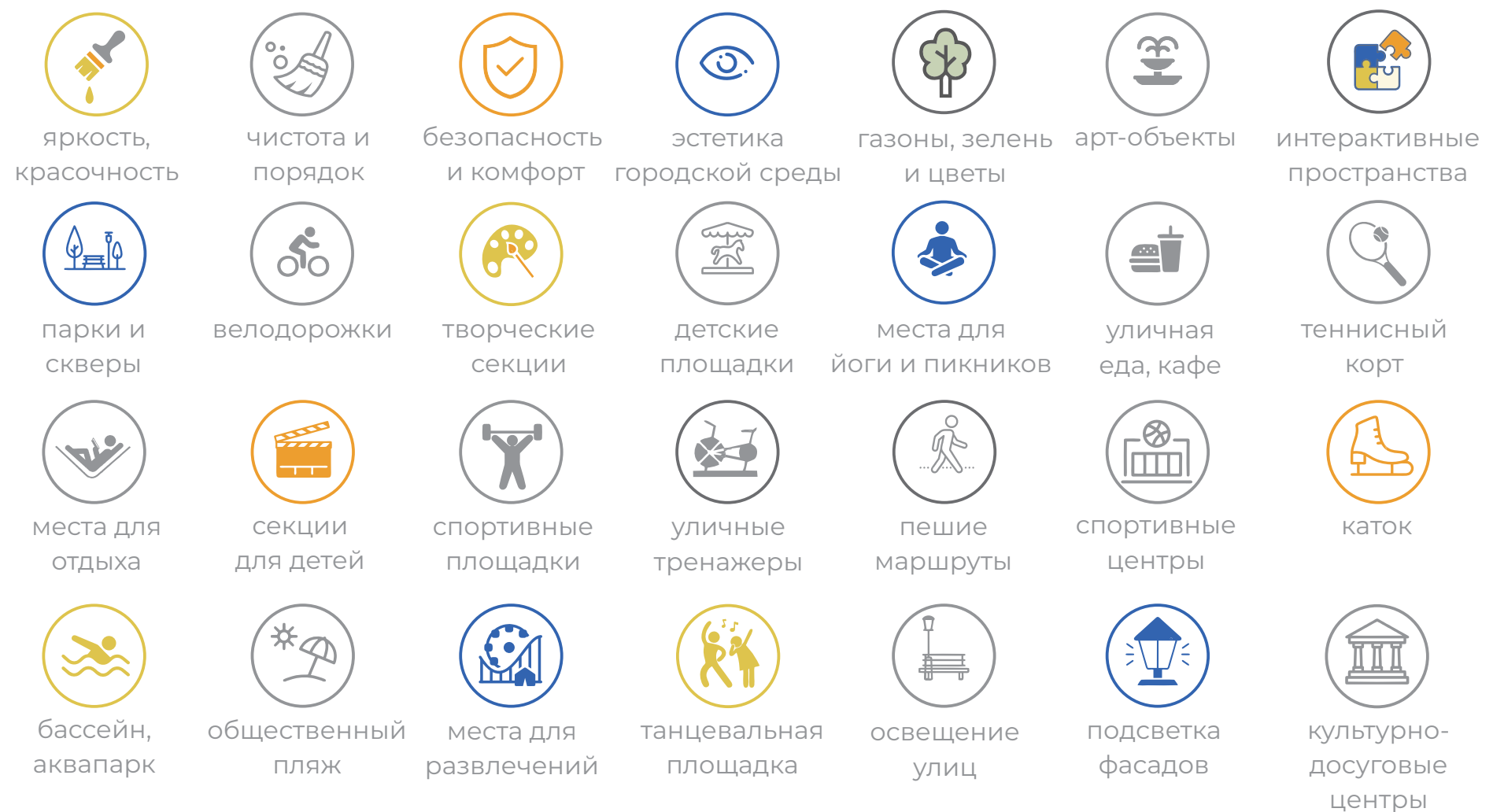
АССОЦИИЦИИ С ГОРОДОМ



АССОЦИИЦИИ С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА

- ☒ отзывчивые
- ☒ гостеприимные
- ☒ позитивные
- ☒ доброжелательные
- ☒ приятные
- ☒ добродушные
- ☐ погруженные в себя
- ☐ безинициативные

ЗАПРОСЫ И ПОТРЕБНОСТИ



ЦЕННОСТИ

Богатая история города	Парк Победы
Близкие и родные	Сквер Ямщика
Воспоминания из детства	Малая Родина
Память о родном доме	Добрые люди
Новая часть города	Кинотеатр "Россия"
Поэт Е.А. Евтушенко	Природа
Наличие работы	Река Ока
Возможность развития	Библиотека
Деревянное зодчество	Дом Пионеров
Красивая природа	Вокзал
Центральный Парк	Парк для отдыха
Сосновая горка	Озеленение
Теплые воспоминания	
Места для прогулок	
Размеренный образ жизни	
Тихий жизненный уклад	
Теплое лето/холодная зима	
Добрые и отзывчивые люди	

ПРОБЛЕМЫ

Недостаточное освещение	Грязные улицы
Плохое качество дорог	Заболоченность
Визуальный мусор	Мало озеленения
Мусор на улицах города	Мало урн
Отсутствие уличных туалетов	Неухоженные фасады домов
Большое количество беспризорных животных	Грязный воздух от котельной
Плохое состояние тротуаров	Запах канализации
Отсутствие мест досуга для детей	
Отсутствие городского дизайн-кода	
Отсутствие символа города	
Плохое состояние деревьев (тополя)	
Недостаточное количество пешеходных переходов	
Наземный переход через ж/д не приспособлен для ММГН	

МЕЧТЫ

Подсветка фасадов	Уличные туалеты
Подсветка дорог	Озеленение
Ярмочные ряды	Фотозоны
Символ города	Беседки
Спуски для инвалидов	Арт-объекты
Уличные кафе, фастфуд	Лавочки-качели
Беговые дорожки	Фонтаны
Уличные гирлянды	Сухой фонтан
Большие светильники	Бассейн
Детские игровые зоны	Аквапарк
Лавочка в виде книги	Автопарковка
Каток (работающий летом)	Амфитеатр
Площадь для мероприятий	Тренажеры
Пикниковые зоны	Боулинг
Подземные переходы	Большой ТЦ
Фигурное озеленение	Карусели
Афиши с мероприятиями	Велодорожки
Ухоженные тротуары	Спортплощадки
Детская площадка с навесами	Wi Fi-зоны
Места сбора и обработки мусора	Скейт-площадки

2 ПРОЕКТНЫЕ ВСТРЕЧИ

25 ФЕВРАЛЯ 2021

«ПРОЕКТИРУЕМ ВМЕСТЕ С ГОРОЖАНАМИ»

Проектный офис благоустройства общественной территории встретился с предпринимателями. Совместно с предпринимателями, экспертами, представителями проектного офиса и архитекторами проекта была разработана матрица территории с учётом предложений горожан и возможностей бизнеса.

30 МАРТА 2021

ВСТРЕЧА С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ



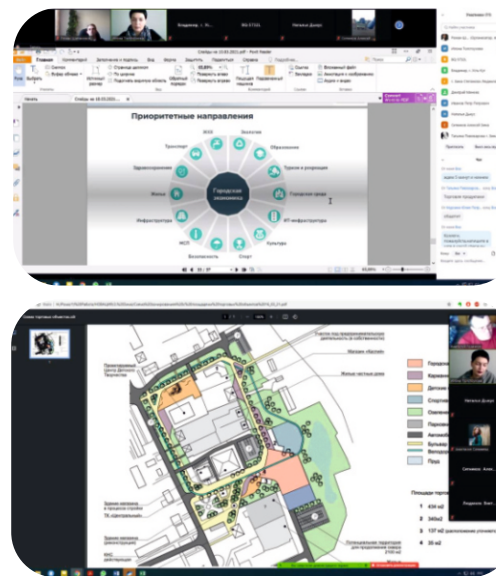
25.02.21

Встреча проектного офиса
с предпринимателями
«ПРОЕКТИРУЕМ ВМЕСТЕ
С ГОРОЖАНАМИ»



10.03.21

Онлайн-конференция
«РЕКОНЦЕПЦИЯ ИЛИ
КАК ОСТАТЬСЯ В РЫНКЕ»



12.03.21

Онлайн-конференция
«АУДИТ ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА»

В результате встреч в формате семинаров и деловых игр предприниматели Проекта получили ориентир на рынке коммерческой недвижимости. На практическом примере разобрали как провести аудит своего торгового объекта и пересмотреть концепцию чтобы успешно остаться в рынке. На четвертой онлайн-встрече спроектировали вместе возможности бизнеса на территории проекта-участника Всероссийского конкурса 2021 лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. По итогу каждый сформировал для себя чек-лист действий на 2021-2022 г.г. получил рекомендации от ведущих практиков.

16.03.21

Онлайн-конференция
«ПРОГРАММИРУЕМ
ТЕРРИТОРИЮ ПРОЕКТА»

30.03.21

Встреча с
предпринимателями
г.Зима



ЧИТАЮЩИЙ ГОРОД.
РОДИНА ПОЭТА
ЕВГЕНИЯ ЕВТУШЕНКО



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ЧАСТНОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ,
ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ



ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ
ХОККЕЙ С МЯЧОМ
В ВАЛЕНКАХ



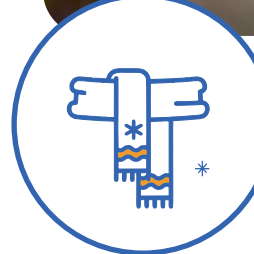
ВОДОНАПОРНАЯ
БАШНЯ 1895 ГОДА



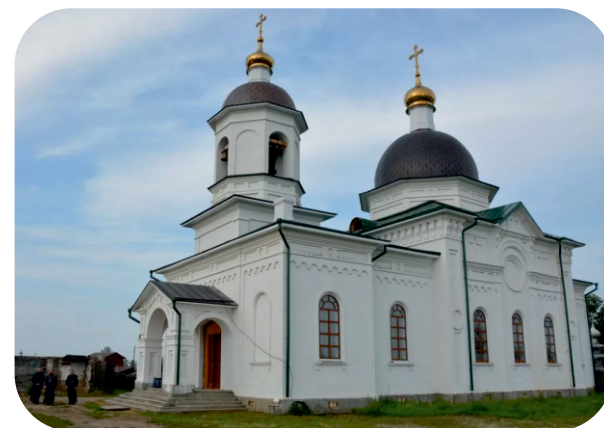
ДЕРЕВЯННОЕ
ЗОДЧЕСТВО



СЕМЕЙНОСТЬ



ТРАДИЦИИ ВЯЗАНИЯ
И ПРИКЛАДНОГО
ТВОРЧЕСТВА



ТРОИЦКИЙ ХРАМ



ПРОИЗВОДСТВО
ХЛЕБА



СПОРТ



РЕКА ОКА, ЗИМА
И ГОРОДСКИЕ ОЗЕРА



ЧИТАЮЩИЙ ГОРОД.
РОДИНА ПОЭТА
ЕВГЕНИЯ ЕВТУШЕНКО



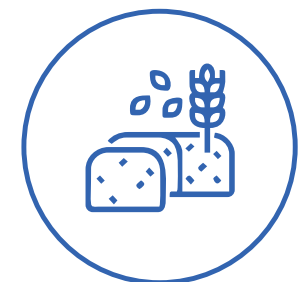
СТАРЫЙ
ДЕРЕВЯННЫЙ ВОКЗАЛ
И ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



СПОРТ



ВОДОНАПОРНАЯ
БАШНЯ 1895 ГОДА



ПРОИЗВОДСТВО ХЛЕБА



СИМВОЛ НА ГЕРБЕ ЗИМИНСКОГО РАЙОНА



СИМВОЛ НА ГЕРБЕ Г.ЗИМА



ЧАСТНОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ,
ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ



ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ
ХОККЕЙ С МЯЧОМ В
ВАЛЕНКАХ



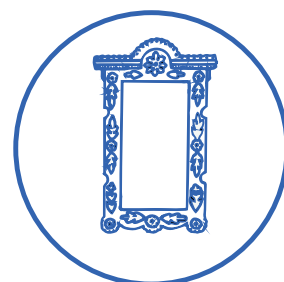
СЕМЕЙНОСТЬ



ТРОИЦКИЙ ХРАМ



РЕКА ОКА И ЗИМА



ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО



ТРАДИЦИИ ВЯЗАНИЯ И
ПРИКЛАДНОГО ТВОРЧЕСТВА



ГОРОДСКИЕ ОЗЕРА



«ХОЛОДНЫЙ СНАРУЖИ,
НО ТЁПЛЫЙ ВНУТРИ»

СВЯЗЫВАЕМ
ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

СВЯЗЬ
ПОКОЛЕНИЙ

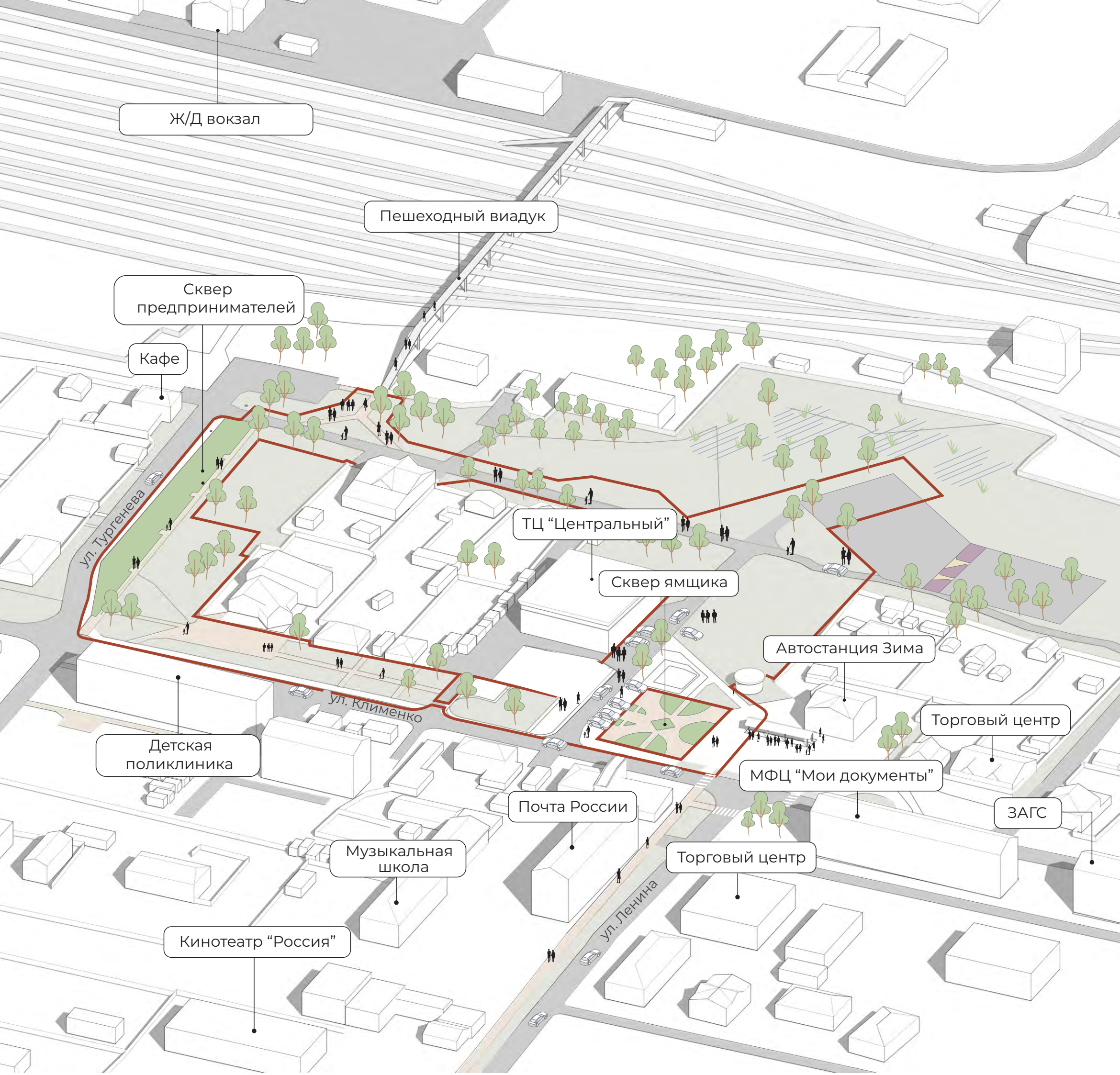
АКСОНОМЕТРИЯ ТЕРРИТОРИИ. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

Существующее благоустройство:

- сквер Ямщика
- сквер Предпринимателей

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

- неблагоустроенная главная пешеходная связь города
- неосвоенная территория, пустырь с бурьяном
- отсутствие структуры, хаотичная планировка
- зона отчуждения около ж/д
- конфликт пешеходных и автомобильных потоков
- отсутствие освещения
- отсутствие зон отдыха
- низкокачественное озеленение
- нарушенный почвенный покров



АКСОНОМЕТРИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Существующее благоустройство:

- сквер Ямщика
- сквер Предпринимателей

ПРЕДЛАГАЕМОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО:

- главное центральное связующее пространство города
- первый пешеходный бульвар с зонами отдыха
- безопасный кольцевой прогулочный и веломаршрут
- освещение
- новые узловые скверы и площадки
- сквер "Стрелка" для встреч у виадука
- детский сквер искусств с пространством для выставки (рядом с Домом детского творчества)
- центральная площадь с тёплой световой инсталляцией и подиумом для танцев
- детская площадка мечты
- спортивная зона "Телогрейка" для всех
- первый городской настоящий скейтпарк
- новые точки притяжения (новые кафе, пункт проката, познавательно-развлекательный центр)
- уникальное озеленение
- многофункциональный сквер

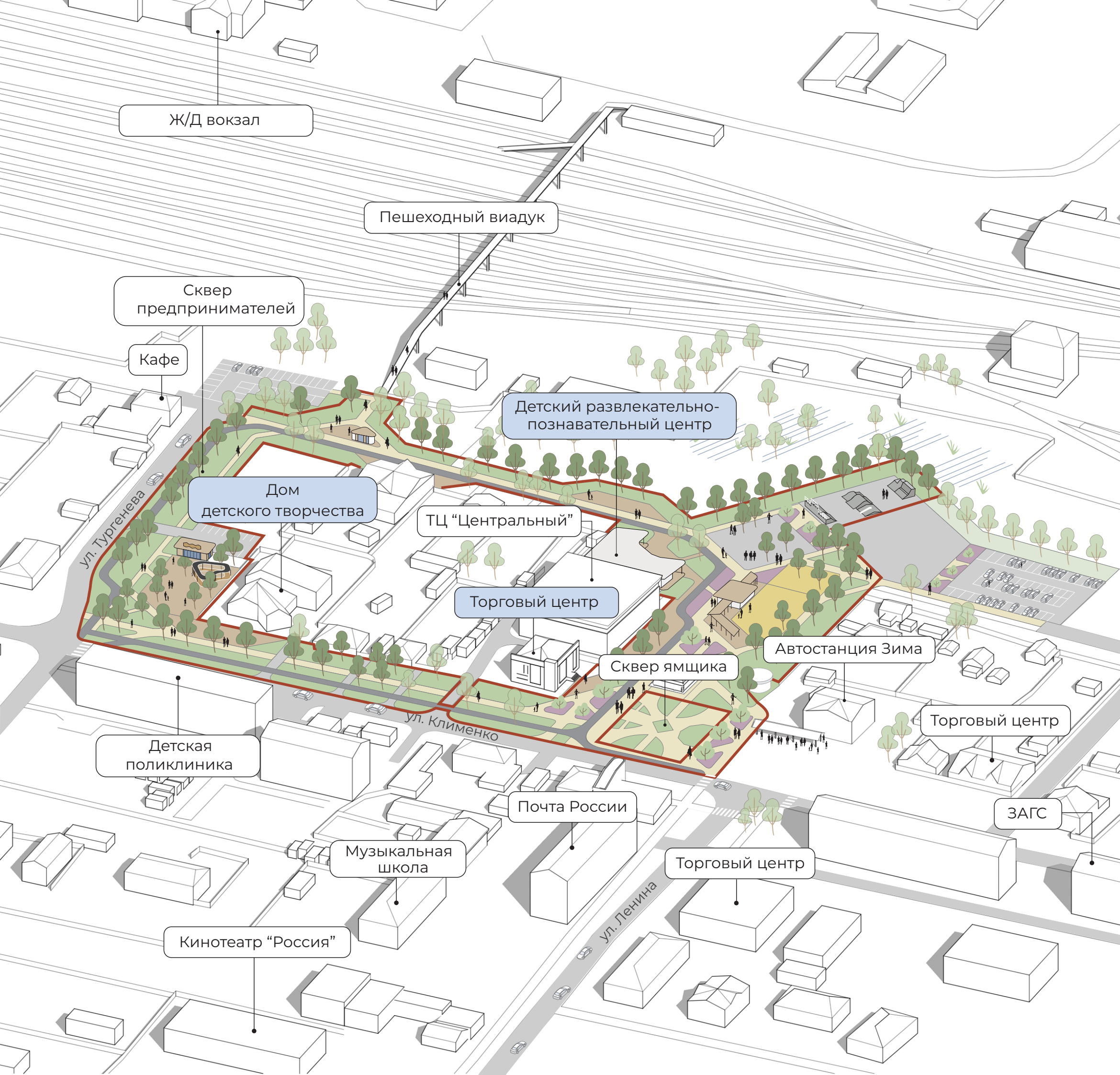
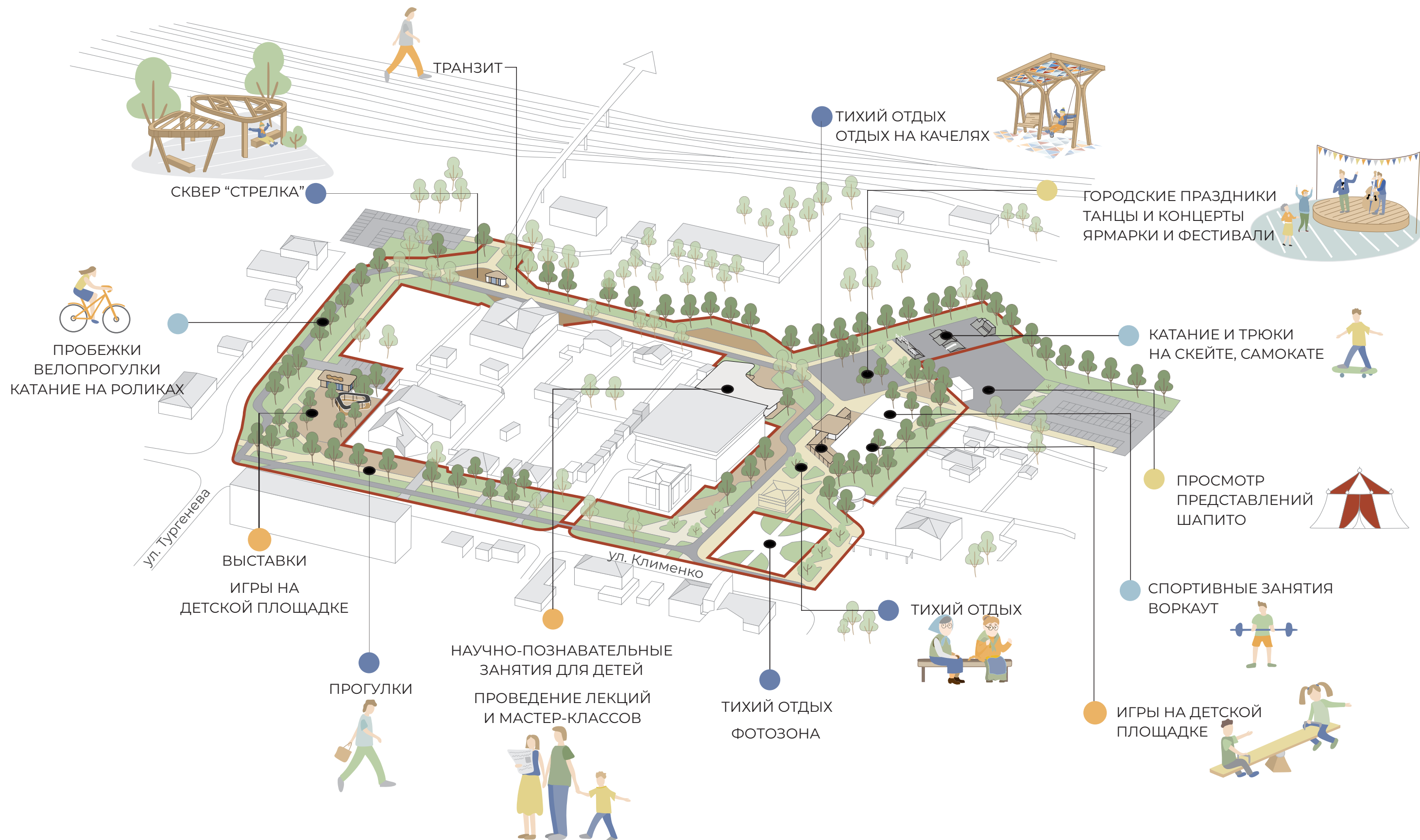


СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

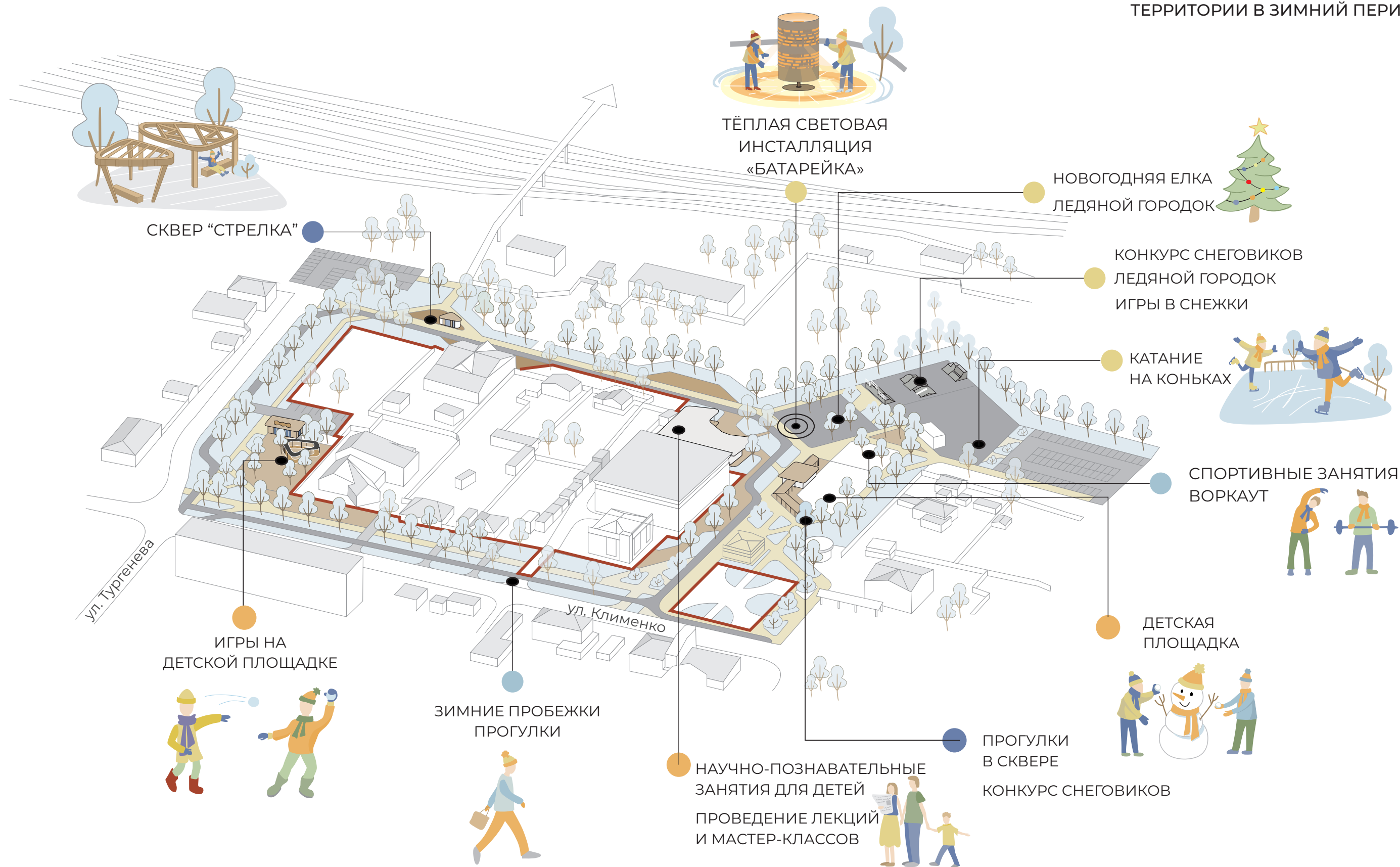
ТИХИЙ ОТДЫХ

ДЕТИ

СПОРТ

ТОРГОВЛЯ

СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ТИХИЙ ОТДЫХ

ДЕТИ

СПОРТ

ТОРГОВЛЯ



СОБЫТИЙНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

День защитника Отечества

Международный День 8 марта

Проводы зимы – народное гуляние

Городской фестиваль самодеятельного народного творчества "Салют, Победа!"

День Победы, шествие "Бессмертный полк"

День защиты детей

Концертные программы ко Дню России

День рождения города

День семьи, любви и верности

Литературный фестиваль в День рождения Е.А. Евтушенко

День железнодорожника

Городской фестиваль самодеятельного народного творчества . . .
 “Окинские родники” в рамках Дней русской духовности и культуры

День Матери

Новогодние праздничные мероприятия

НОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

День снеговика

Танцевальная площадка в сопровождении оркестра (лето, каждый четверг)

Граффити-фестиваль

Фестиваль ручного творчества с ярмаркой-продажей "Узоры Зимы"

Ярмарка обмена "Вторая жизнь вещам!"

Фестиваль "Спортивная семья"

День защиты животных

Фестиваль “Тёплая Зима”

Молодежный спортивный фестиваль

This architectural site plan illustrates a residential development. The complex is bounded by ul. Turgeneva to the north, ul. Klimenko to the west, and ul. Torkova to the east. The plan is divided into 22 numbered zones, each with specific landscaping and infrastructure. Key features include:

- Streets:** ul. Turgeneva (top), ul. Klimenko (left), and ul. Torkova (bottom right).
- Parking Areas:** Four designated parking lots are marked with 'P' and their capacities: 40 places (top), 18 places (top left), 10 places (center), and 58 places (bottom right).
- Numbered Zones:** 22 numbered circles are distributed across the site, indicating specific points of interest or infrastructure locations.
- Landscaping:** Various tree symbols (deciduous and coniferous) and green spaces are shown throughout the plan.
- Infrastructure:** A bicycle lane is indicated along ul. Klimenko, and a pedestrian path runs through the center of the complex.

- 1 Сквер «Стрелка»
- 2 Навесы от дождя и солнца
- 3 Пирожковая
- 4 Зоны отдыха
- 5 Центральная площадь
- 6 Скейтплощадка
- 7 Кафе мороженое
- 8 Детская площадка с игровым оборудованием
- 9 Спортивная площадка (тренажеры)
- 10 Семейное кафе
- 11 Пергола с качелями
- 12 Детский развлекательно-познавательный центр
- 13 Территория при детском центре
- 14 Комната матери и ребенка, туалет
- 15 Детский интерактивно-выставочный сквер
- 16 Выставочный центр-пергола
- 17 Павильон квас
- 18 Сквер Ямщика
- 19 Автостанция
- 20 Территория под каток/цирк
- 21 цирк Шапито
- 22 Аллея предпринимателей
- Р Парковка
- Велодорожка
- Деревья
- Кустарники
- Границы проектирования (2,35 га)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ.
ОБЩИЙ ВИД ТЕРРИТОРИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ.
ОБЩИЙ ВИД ТЕРРИТОРИИ





МНЕ ЭТА МЫСЛЬ ПОВСЮДУ
ПОМОГАЛА, НА ПЕРВЫЙ
ВЗГЛЯД ОБЫЧНАЯ ВЕСЬМА,
ЧТО ПРЕДСТОИТ МНЕ ГДЕ-ТО
У БАЙКАЛА С ТОБОЙ
СВИДАНЬЕ, СТАНЦИЯ ЗИМА.

ХОТЕЛОСЬ МНЕ ОПЯТЬ К
ЗНАКОМЫМ СОСНАМ,
СВИДЕТЕЛЬНИЦАМ ДАВНИХ
ТЕХ ВРЕМЕН, КОГДА В
СИБИРЬ ЗА БУНТ
КРЕСТЬЯНСКИЙ СОСЛАН
БЫЛ ПРАДЕД МОЙ С ТАКИМИ
ЖЕ, КАК ОН

ПОЭМА «СТАНЦИЯ ЗИМА»
ЕВГЕНИЙ ЕВТУШЕНКО





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ.
СКВЕР «СТРЕЛКА»



